



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:361-06/16-01/____
URBROJ:238/11-01/1-16-____
Jakovlje, _____ 2016.

PRIJEDLOG, TOČKA 7

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) i članka 31. Statuta općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 2/13.) Općinsko vijeće općine Jakovlje na ____ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donijelo je:

ZAKLJUČAK

o odbijanju davanju suglasnosti za postavu montažnih objekata na poljoprivrednom zemljištu k. č. br. 4091 i 4095 k.o. Jakovlje

O d b i j a s e davanje suglasnosti Velisavu Milisavljeviću i Mireli Milisavljević iz Zagreba, Slavka Batušića 3, za postavljanje montažnih kontejnera na poljoprivrednom zemljištu k.č.br. 4091 i 4095 k.o. Jakovlje.

O b r a z l o ž e n j e

Velisav Milisavljević i Mirela Milisavljević iz Zagreba, Slavka Batušića 3, podnijeli su zahtjev Općini Jakovlje za izdavanje suglasnosti za postavljanje montažnih kontejnera na k.č.br 4091 i 4095 k.o. Jakovlje u svrhu, kako je u zahtjevu navedeno, skladištenja poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda.

Navedene katastarske čestice su u naravi poljoprivredno zemljište na kojem u skladu s člankom 45 i 46. Prostornog Plana uređenja općine Jakovlje (Službeni glasnik općine Jakovlje broj 3/04, 2/07 i 7/09) stoji:

„Članak 45.

(1) „Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja (GP) na poljoprivrednom zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08)* su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i sl.),
- b) građevine namijenjene obrani,
- c) građevine za eksploataciju i istraživanje mineralnih sirovina.

(2) Osim građevina određenih stavkom 1., na poljoprivrednom zemljištu van građevinskog područja (GP), mogu se graditi građevine kao što su:

- a) građevine u funkciji obavljanja:
 - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske cvjećarske i sl.),
 - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske)
 - intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje (farme i točilišta),
- b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja i
- c) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).

(3) Izgradnju van građevinskih područja (GP) na poljoprivrednom zemljištu relativno najboljih bonitetnih klasa (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje.

(4) One se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(5) Građenje van građevinskog područja (GP) na poljoprivrednom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:

- osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
- očuva oblike terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
- očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure,
- propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpkih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.

(6) Kad na određenom poljoprivrednom zemljištu ne postoje uvjeti za gradnju pojedinačne građevine (ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu čimbenika ograničenja sukladno članku 6. stavku 3.) lokacijska i građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima gradnje se ne može izdati.

(7) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu ne može se promijeniti.

Članak 46.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

(1) Građenje gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvječarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Primjerena veličina posjeda za građenje:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 5,0 ha,
- b) građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine 3,0 ha,
- c) građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine 1,5 ha i
- d) građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1,0 ha.“

Kako je provjereno uvidom na terenu, a i u izjavi iz zapisnika od 18. 11. 2016. navedeno, montažni objekti služili bi vjerojatno kao odlagalište auto otpada, što sukladno naprijed navedenim člancima Provedbenih odredbi PPUO Jakovlje nije dozvoljeno graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a ni površina zemljišta na kojem se traži izgradnja nije u skladu sa odredbama PP Zagrebačke županije ni PPUO Jakovlje, odnosno ne zadovoljava kriterije o minimalnoj veličini posjeda.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Stjepan Jaguš