

KLASA:350-02/15-01/\_\_\_\_  
URBROJ:238/11-01/1-17-\_\_\_\_  
Jakovlje, \_\_\_\_ . travnja 2017.

Na temelju članka članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 2/13) Općinsko vijeće općine Jakovlje na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Jakovlje**

I.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* br. 3/04., 2/07. i 7/09.), u daljnjem tekstu *Plan*

II.

(1) Plan je izrađen na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh. Ovim *Planom* mijenja se temeljni prostorni plan uređenja Općine Jakovlje kao i njegove I. i II. Izmjene i dopune, tako da se isti usklađuje sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13.) i Prostornim planom Zagrebačke županije (*Glasnik Zagrebačke županije* br. 3/02., 6/02., 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćen tekst, 27/15. i 31/15. - pročišćen tekst) i djelomično mijenja u skladu sa zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
    - 1.A Prostori za razvoj i uređenje 1:25000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE
    - 2.A. Promet 1:25000
    - 2.B. Pošta i telekomunikacije 1:25000
    - 2.C. Energetski sustavi
      - 2.C.1. Cijevni transport plina 1:25000
      - 2.C.2. Elektroopskrba 1:25000
    - 2.D. Vodnogospodarski sustavi
      - 2.D.1. Vodoopskrba 1:25000
      - 2.D.2. Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada 1:25000
  3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
    - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25.000
    - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25.000
    - 3.C. Područja primjene posebnih mjera i zaštite 1:25.000
  4. GRAĐEVNA PODRUČJA
    - 4.A. K.o. Jakovlje (4.A.1.-3.) 1:5000

- 4.B. K.o. Kraljev Vrh 1:5000  
4.C. K.o. Stubička Slatina 1:5000
3. OBVEZNI PRILOZI PLANU
- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
  - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE (Sl. glasnik Zagrebačke županije br. 3/02., 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12., 27/15.)
  - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
  - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
  - E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.)
  - F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
  - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  - H. SAŽETCI ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih potpisom i pečatom Općinske načelnice te potpisom predsjednika i pečatom Općinskog vijeća Općine Jakovlje. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Jakovlje – 2 primjerka
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, ispostava Zaprešić – 2 primjerka
4. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE  
Stjepan Jaguš

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* br. 3/04., 2/07. i 7/09.) brišu se članci 1 do 3.

### Članak 2.

- (1) U članku 4, stavak (1) iza riječi „*uređenju*” dodaju se riječi „Zakonom o”, a zagrada s tekstem briše se.
- (2) U istom članku, stavak (1), tekst u točki 1. briše se i novi glasi: „Koeficijent izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) - odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne uračunavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti  $K_{ig}$ . Površine nenatkrivenih terasa, neposredno izvedenih na terenu, kao i otvoreni bazeni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali se pri tome mora voditi računa o najmanjoj dozvoljenoj površini krajobrazno uređenog dijela građevne čestice.“
- (3) U istom članku, stavak (1), tekst u točki 5. briše se i novi glasi: „Građevinska crta je crta na kojoj se obavezno mora graditi najmanje 50% duljine prednjeg (uličnog) pročelja osnovne zgrade. Prostor između regulacijske i građevne crte smatra se prednjim dvorištem i trebao bi biti najmanje širine od 5,00 m kako bi se omogućilo uređenje dopunskog parkirališnog mjesta ispred same zgrade.“
- (4) U istom članku, stavak (1) tekst u točkama 7. i 8. briše se, a točke od 9. do 12. postaju točke od 7. do 10.
- (5) U istom članku, stavak (1) točka 13 postaje točka 11 te se brišu riječi „potpuno ukopani”. Riječ „se” zamjenjuje se riječju „je”, a iza riječi „prostor” preostali tekst se briše i novi glasi: „ukopan više od 50% svog volumena i nalazi se ispod poda prizemlja ili suterena. Zgrada može imati i više razina podruma, ako to omogućavaju uvjeti terena“.
- (6) U istom članku, stavak (1) tekst u točki 13. briše se, a točke 15 do 18 postaju točke 12 do 15.
- (7) U istom članku, stavak (1) tekst u prvoj rečenici nove točke 12 „poluukopane etaže ili suterena,“ briše se. Dodaje se druga rečenica čiji tekst glasi: „Visina prizemlja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada može biti najviše do 4,00 m.“
- (8) U istom članku, stavak (1), iza nove točke 15. dodaje se nova točka 16. čiji tekst glasi: „Mansarda (M) je dio građevine koji se nalazi iznad posljednjeg kata i čija korisna površina iznosi najviše 75% površine posljednje etaže.“ Točke 19 do 26 postaju točke 17 do 24.
- (9) U istom članku, stavak (1), u prvoj rečenici nove točke 23 riječi „je isturen” zamjenjuju se riječima „izlazi van pročelja”, a riječi „u odnosu na pročelje građevine” brišu se. U drugoj rečenici briše se riječ „višim”, a iza riječi „etažama” dodaju se riječi „iznad prizemlja”. Treća rečenica briše se.
- (10) U istom članku, stavak (1), u drugoj rečenici nove točke 24 brišu se riječi „tavana ili”. U četvrtoj rečenici riječi „3,00 m” zamjenjuju se riječima „najmanje jednog razmaka rogova”. Šesta rečenica briše se, a na početku posljednje rečenice dodaje se riječ „Sljeme”.
- (11) U istom članku, stavak (1) tekst u točki 25 briše se.
- (12) U istom članku, stavak (1) iza nove točke 25, dodaje se točka 26. čiji tekst glasi: „Visina građevine mjeri se u metrima i to od konačno zaravnatog zemljišta uz najotvorenije pročelje do visine krovnog nadozida ili gornje kote stropne ploče završnog kata (ako nema krovnog nadozida), ili do visine krovnog sljemena ili brojem nadzemnih etaža.“
- (13) U istom članku, stavak (1), točke 29 do 34 postaju točke 27 do 32.
- (14) U istom članku, stavak (1), nove točke 27, 28, 29, 30 i 31 riječ „građevina” zamjenjuje se riječju „zgrada”. U novoj točki 30 briše se druga rečenica.
- (15) U istom članku, stavak (1) tekst u točki 35 briše se, a točke 36 do 39 postaju točke 33 do 36.
- (16) U istom članku, stavak (1), nove točke 34, 35, 36 riječi „građevina (obiteljska stambena građevina)” zamjenjuju se riječju „zgrada”.
- (17) U istom članku, stavak (1) brišu se točke 40 i 41, a točke od 42 do 46 postaju točke 37 do 41.
- (18) U istom članku, stavak (1), nove točke 37, 38 i 39, riječ „građevina” zamjenjuje se riječju „zgrada”.
- (19) U istom članku, stavak (1), nova točka 40, dodaje se druga rečenica koja glasi: “Unutar ove zgrade može se planirati najviše 80 ležaja.”
- (20) U istom članku, stavak (1), nova točka 41 brišu se riječi „rafinerija nafte te proizvodnja derivata”.
- (21) U istom članku, stavak (1) briše se točka 47, a točke 48 do 50 postaju točke 42 do 44.
- (22) U istom članku, stavak (1), nova točka 42 brišu se riječi „podziđe, stabilizirani nasipi”.
- (23) U istom članku, stavak (1), iza nove točke 44, dodaje se nova točka 45 čiji tekst glasi: „Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12,00 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati na javne (ili privatne) površine pojedinačno ili u grupama”.

### Članak 3.

- (1) U članku 5, brišu se stavci (1) i (4), a stavci (2) i (3) postaju stavci (1) i (2).
- (2) U istom članku, novi stavak (2) iza riječi „Jakovlje“ dodaju se riječi „(unutar i izvan naselja)“.

### Članak 4.

- (1) U članku 6, stavak (1), točka A.1. riječi „mješovitu namjenu (M)“ zamjenjuju se riječima „za gradnju svih vrsta građevina“.
- (2) U istom članku, stavak (1), točka A.1. tekst prve četiri alineje briše se i novi glasi:
  - stambene i stambeno-poslovne zgrade i pomoćne građevine
  - zgrade javne i društvene namjene
  - manje zgrade gospodarske namjene
  - zgrade športsko-rekreacijske namjene.
- (3) U istom članku, stavak (1), točka B.4., u alineji 2 iza riječi „vodotoci“ dodaju se riječi: „potoka (Bistra, Dedin, Kupina, jamno) i ostalih lateralnih kanala (Dešno, Conec).“ Tekst alineje tri briše se, kao i tekst točke B.5.
- (4) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi , ili detaljni plan uređenja – DPU“, a riječ „detaljnija“ zamjenjuje se riječju „podrobnija“.
- (5) U istom članku, stavak (3) briše se.

### Članak 5.

- (1) U članku 7, stavak (1), točka e) na početku rečenice dodaje se riječ „planirane“; točka g) tekst iza oznake „DN“ briše se i novi glasi „500/50 Zabok“, u točki h) tekst iza oznake „DN“ briše se i novi glasi „700/75“, a na kraju se dodaje nova alineja j) čiji tekst glasi: „Elektronička komunikacijska infrastruktura i s tim povezana oprema“.
- (2) U istom članku, stavak (2), obje zagrade s tekстом, brišu se.
- (3) U istom članku, stavak (3) briše se tekst iz točke a), a točke b) do g) postaju točke a) do f).
- (4) U istom članku, stavak (4) zagrada s tekстом u prvoj rečenici kao i zadnja rečenica s dvije alineje, brišu se.
- (5) U istom članku, stavci (5), (6) i (7) brišu se, a stavak (8) postaje stavak (5).

### Članak 6.

- (1) U članku 8, stavak (1) iza riječi „Kraljev Vrh“ u prve rečenice briše se ostatak rečenice.
- (2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „i gradnji (NN 76/07 i 38/09)“.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječi „Utvrđena razgraničenja su precizno prikazana“ zamjenjuju se riječima „prikazana su“.
- (4) U istom članku, stavak (4) tekst prve rečenice „Površine GPN-a mješovite namjene ovim Planom razgraničene unutar GPN-a, mogu sadržavati:“ briše se i novi glasi „Unutar GPN-a mogu se planirati:“. U alinejama a), b), c), f) i g) briše se prva riječ „površine“. U alineji c) iza riječi namjene dodaje se zagrada s tekстом „(upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i sl. namjene), a u alineji f) iza riječi „namjene“ dodaje se zagrada s tekстом „(ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne)“.
- (5) U istom članku, nakon stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi: „Unutar GPN-a označene su površine za gospodarsku poslovnu (K) i gospodarsku – proizvodnu i/ili poslovnu (I,K) u kojima je ova namjena pretežita u odnosu na stanovanje.“

### Članak 7.

- (1) Podnaslov 3.2.1.1., prije članka 9 briše se.

### Članak 8.

- (1) U članku 9, stavak (1) iza riječi „površine“ briše se ostatak rečenice.
- (2) U istom članku, stavak (3) iza riječi „građevine“ briše se ostatak rečenice.

### Članak 9.

- (1) U članku 10, stavak (1) riječ „linije“ zamjenjuje se riječju „crte“, kao i riječi „rubna crta“ s „rub“. Riječi „člankom 68“ zamjenjuju se riječima „Odredbama ovog Plana“.
- (2) U istom članku, stavci (2) i (3) riječ „linija“ zamjenjuje se riječju „crta“ u svim padežima. Isto tako u stavku (3) zagrada s tekстом, briše se.

### Članak 10.

- (1) U članku 10, stavak (1) alineje a), b) i c) brišu se a iza riječi „graditi“ dodaju se riječi „kao samostojeća, poluugrađena ili ugrađena.“.
- (2) U istom članku, stavak (2) tekst iza riječi „moraju“ briše se i novi glasi: „se planirati i graditi u skladu s posebnim uvjetima za sprječavanje širenja požara.“.

- (3) U istom članku, stavak (3) briše se.

#### Članak 11.

- (1) U članku 12, stavak (2) briše se tekst „se, pri provjeri koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i iskorištenosti ( $K_{is}$ ) propisanih ovim Planom,“, a na kraju rečenice dodaje se riječ „se“.

#### Članak 12.

- (1) Podnaslov 3.2.1.2., prije članka 13 briše se.

#### Članak 13.

- (1) U podnaslovu članka 13 riječ „GRAĐEVINE“ zamjenjuje se riječju „ZGRADE“.
- (2) U članku 13, stavak (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“. U istom stavku, alineja a) iza riječi „vijenca“ dodaju se riječi „mjereno u metrima od naniže kote zemljišta“, a u alineji b) riječi „etažnost građevine“ zamjenjuju se riječima „katnost zgrade“. Druga rečenica u istom stavku briše se.
- (3) U članku 13, stavci (2), (4) i (5) brišu se, a stavak (3) postaje stavak (2) u kojem se riječ „građevine“ zamjenjuje riječju „zgrade“.

#### Članak 14.

- (1) Podnaslov 3.2.1.3. prije članka 14 briše se kao i članci 14. i 15.

#### Članak 15.

- (1) U podnaslovu članka 16 briše se riječ „GRAĐEVINA“.
- (2) U istom članku, stavak (1) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“, a iza riječi „lastavica“ u zagradi briše se ostatak rečenice. Tekst treće i četvrte rečenice briše se.
- (3) U istom članku, stavak (2) u prvoj rečenici zagrada s tekstem briše se. U drugoj rečenici riječi „je moguć najviše“ zamjenjuju se riječima „može biti“, a zadnji dio rečenice iza riječi „zabata“ zamjenjuje se rečenicom „Unutar krovne plohe mogu se izvoditi krovne kućice, krovni prozori.“.
- (4) U istom članku, stavak (3) briše se prva rečenica.
- (5) U istom članku, stavak (4) briše se.

#### Članak 16.

- (1) U članku 17, stavci (3) i (6) brišu se, a stavci (4) i (5) postaju stavci (3) i (4).
- (2) U istom članku, novi stavak (4) riječ „pejzažno“ zamjenjuje se riječi „krajobrazno“ te se iza riječi „uređeno“ dodaju riječi „i pri tome treba koristiti bilje primjereno kraju i klimi.“.

#### Članak 17.

- (1) U članku 18, stavak (1) briše se druga rečenica, kao i stavak (3) i (4).

#### Članak 18.

- (1) U članku 19, stavak (2) u prvoj rečenici iza riječi „u skladu s“ dolaze riječi „odredbama ovog Plana, važećim“, a riječi „ovom Odlukom“ i zadnja rečenica brišu se.
- (2) U istom članku stavak (3) prve dvije rečenice brišu se, kao i prve dvije riječi treće rečenice. na kraju stavka dopisuje se tekst koji glasi: „Mora biti smješten na način da je omogućena opskrba, da ne umanjuje preglednost prometnica, ne ometa promet pješaka i vozila, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.“.
- (3) U istom članku, stavci (5) i (6) brišu se.

#### Članak 19.

- (1) Podnaslov 3.2.1.4. prije članka 20 briše se.

#### Članak 20.

- (1) Podnaslov članka 20 mijenja se i novi glasi: „PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I ZGRADE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU“
- (2) U članku 20, stavak (1) riječi „i građevine trebaju imati priključak“ zamjenjuje se riječima „moraju imati prilaz“.
- (3) U istom članku, stavak (2) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječima „zgrada na njoj“, a riječi „s javnim ovlastima“ brišu se.
- (4) U istom članku, stavak (3) iza riječi GPN-a dodaju se riječi „mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s namjenom zgrade i odredbama ovog Plana.“, a ostatak teksta briše se.
- (5) U istom članku, nakon stavka (3) dodaju se stavci (4) do (8) čiji tekst glasi:

„(4) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na NNM na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za opskrbu električnom energijom. Treba planirati da se što prije postojeća nadzemna mreža priključaka zamijeni, a obavezno prilikom rekonstrukcije postojeće prometne i ostale infrastrukture. Iznimno, moguća je izvedba i zračnog priključka kod priključenja novih zgrada ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

(5) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima nadležno za opskrbu plinom. Moguće je i korištenje plina iz vlastitog plinskog spremnika postavljenog na samoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.

(6) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na telekomunikacijsku i kabelsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za telekomunikacijsku mrežu. Treba planirati da se što više postojeće nadzemne mreže zamijeni podzemnom, a obavezno prilikom rekonstrukcije postojeće prometne i ostale infrastrukture. Iznimno, moguća je izvedba i zračnog priključka kod priključenja novih zgrada ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

(7) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za vodoopskrbu. Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području, opskrbu pitkom vodom moguće je osigurati izgradnjom spremnika za pitku vodu ili kopanjem bunara. Svi ti uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima.

(8) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju na mrežu odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za odvodnju. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti tako da se iste ili prikupljaju u nepropusnim sabirnim jamama ili pak pročišćavaju preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zgrade se moraju priključiti na njega. Oborinske vode treba odvesti odvojenim sustavom u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se pročititi preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje.“

#### Članak 21.

(1) Podnaslov 3.2.1.5. prije članka 21 briše se.

#### Članak 22.

(1) U članku 21, stavak (1) riječi „potrebno je“ zamjenjuje se riječju „treba“.

(2) U istom članku, stavak (2) tekst nakon riječi „veličine“ briše se, kao i stavak (3) i (4).

#### Članak 23.

(1) Tekst članaka 22, 23, 24, 25, 26 i 27 briše se.

#### Članak 24.

(1) U podnaslovu članka 28 riječ „GRAĐEVINE“ zamjenjuje se riječju „ZGRADE“.

(2) U članku 28, stavak (1), alineja a), broj 60 zamjenjuje se brojem 70; alineja c), zagrada s tekстом briše se; alineja d) na početku se dodaju riječi „proizvodna i/ili“ a broj 60 zamjenjuje se brojem 70; zagrada s tekстом briše se.

#### Članak 25.

(1) U podnaslovu članka 29 riječi „GRAĐEVINAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE“ zamjenjuju se riječima „STAMBENIM I STAMBENO-POSLOVNIM ZGRADAMA“.

(2) U članku 29, stavak (1) riječi „građevinama stambene i mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „stambenim i stambeno-poslovnim zgradama“, a riječ „lokali“ briše se. Iza riječi „obavljati“ dodaju se riječi „sve zakonom propisane djelatnosti i usluge.“, a ostatak teksta briše se.

#### Članak 26.

(1) Podnaslov 3.2.2. prije članka 30 mijenja se i novi glasi: „OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE ZGRADE“.

#### Članak 27.

(1) Podnaslov članka 30 briše se.

(2) U članku 30, stavak (1), alineja a), riječi „stambene građevine“ zamjenjuju se riječima „obiteljske kuće (do tri stambene jedinice)“; alineja b), riječ „građevine“ zamjenjuje se riječima „zgrade (više od tri stambenih jedinica).“.

#### Članak 28.

(1) Podnaslov 3.2.2.1. prije članka 31, kao i sam članak 31 briše se.

#### Članak 29.

(1) Podnaslov članka 32 mijenja se i novi glasi: „POVRŠINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE KUĆE“.

(2) U članku 32, stavak (1) riječi „stambene građevine“ zamjenjuju se riječima „obiteljske kuće“, riječ „projektiranje“ zamjenjuje se riječima izgradnju građevine, a tekst nakon riječi „standarde“ briše se.

(3) U istom članku, stavak (2) riječ „Veličina građevne čestice“ zamjenjuje se riječima „Građevna čestica“, a riječi „stambene građevine“ zamjenjuju se riječima „obiteljske kuće“; alineja a), riječi „građevine na slobodnostojeći način“ zamjenjuju se riječima

„samostojeće obiteljske kuće“; alineja b), riječi „građevina na poluugrađeni način“ zamjenjuju se riječima „poluugrađene obiteljske kuće“; alineja c), riječi „građevina na poluugrađeni način“ zamjenjuju se riječima „ugrađene obiteljske kuće“.

(4) U istom članku, stavak (3), riječi „stambene građevine“ zamjenjuju se riječima „obiteljske kuće“, a riječi nakon „2000 m<sup>2</sup>“ brišu se.

(5) U istom članku, nakon stavka (3) dodaju se stavci (4) i (5) čiji tekst glasi:

„(4) Najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  i  $K_{is}$  građevne čestice pri gradnji nove obiteljske kuće su:

- |    |                                 |                                 |
|----|---------------------------------|---------------------------------|
| a) | za samostojeće obiteljske kuće  | $K_{ig}=40\%$ ; $K_{is}=0,80$   |
| b) | za poluugrađene obiteljske kuće | $K_{ig}=50\%$ ; $K_{is}=1,00$   |
| c) | za ugrađene obiteljske kuće     | $K_{ig}=60\%$ ; $K_{is}=1,20$ . |

(6) Najveća dozvoljena katnost obiteljske kuće u središnjem dijelu naselja Jakovlje može biti do Po+P+2, odnosno visine krovnog vijenca do 10,50 m. Najveća dozvoljena katnost u ostalim dijelovima GPN može biti do Po+P+1+Pk, odnosno visine krovnog vijenca do 10,00 m.“.

#### Članak 30.

(1) Tekst članaka 33, 34 i 35 briše se.

#### Članak 31.

(1) Podnaslov 3.2.3. prije članka 36 mijenja se i novi glasi: „STAMBENO POSLOVNE ZGRADE TE ZGRADE PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE“.

#### Članak 32.

(1) Podnaslov članka 36 briše se.

(2) U članku 36, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:

„Stambeno-poslovnom zgradom smatra se zgrada kojoj je prevladavajuća namjena stambena, a ostale namjene su poslovna, ugostiteljska, trgovačka, javna... Unutar Parka prirode Medvednica, ova vrsta zgrada može se graditi isključivo u skladu s odredbama PPPPO Parka prirode Medvednica.“.

(3) U istom članku, stavci (2) i (3) brišu se.

(4) U istom članku, stavak (4) postaje stavak (2), riječ „Građevinom“ zamjenjuje se riječju „Zgradom“, riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“, riječi „građevine športsko rekreacijskog centra,“ zamjenjuju se riječju „zgrada“, a riječi „dječje igralište, javni park“ brišu se.

(5) U istom članku, stavak (5) postaje stavak (3), a riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

(6) U istom članku, stavci (6) i (7) brišu se.

#### Članak 33.

(1) Podnaslov članka 37 mijenja se i novi glasi: „POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENO POSLOVNE ZGRADE TE ZGRADE POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE“.

(2) U članku 37, stavak (1) briše se.

(3) U istom članku, stavak (2) postaje stavak (1), riječi „građevine mješovite zgrade, poslovne te „stambeno-poslovne zgrade te zgrade poslovne,“; alineja a), riječi „građenje građevine na slobodnostojeći način“ zamjenjuju se riječima „samostojeću zgradu“; alineja b), riječi „građenje građevine na poluugrađeni način“ zamjenjuju se riječima „poluugrađenu zgradu“; alineja c), riječi „građenje građevine na ugrađeni način“ zamjenjuju se riječima „ugrađenu zgradu“.

(4) U istom članku, stavak (3) postaje stavak (2), riječi „građevine mješovite i poslovne namjene“ zamjenjuju se riječima „stambeno-poslovne te poslovne zgrade“, a riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.

(5) U istom članku, nakon novog stavka (2) dodaju se novi stavci (3) do (5) čiji tekst glasi:

„(3) Najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  i  $K_{is}$  građevne čestice pri gradnji nove stambeno-poslovne zgrade, poslovne, javne ili društvene zgrade su:

- |    |                        |                                      |
|----|------------------------|--------------------------------------|
| a) | za samostojeće zgrade  | $K_{ig}=50\%$ ; $K_{is}=1,50$ (1,00) |
| b) | za poluugrađene zgrade | $K_{ig}=60\%$ ; $K_{is}=1,80$ (1,20) |
| c) | za ugrađene zgrade     | $K_{ig}=70\%$ ; $K_{is}=2,10$ (1,40) |

(4) Najveća dozvoljena katnost zgrade u središnjem dijelu naselja Jakovlje može biti do Po+P+2, odnosno visine krovnog vijenca do 10,50 m. Najveća dozvoljena katnost u ostalim dijelovima GPN može biti do Po+P+1, odnosno visine krovnog vijenca do 7,50 m.

(5) Nova zgrada vjerske namjene može imati najveću visinu od 15,00 m u središnjem općinskom naselju, a u ostalim naseljima do 12,00 m.“.

#### Članak 34.

(1) Tekst članaka 38 i 39 briše se.

#### Članak 35.

- (1) U članku 40, tekst stavka (1) briše se i novi glasi: „Uz osnovnu zgradu, mogu se graditi i pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade: garaže za putničke automobile i ostale strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, otvoreni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine.“
- (2) U istom članku stavci (2) i (3) brišu se, a stavak (4) postaje stavak (2).
- (3) U istom članku, novom stavku (2) riječi „Uz osnovnu građevinu (stambenu građevinu), i pomoćnu građevinu“ zamjenjuju se riječima „Osim pomoćnih građevina,“. U istoj rečenici riječ „građevinu“ mijenja se u „zgradu“, a iza zgrade dodaje se tekst koji glasi: „ali bez izvora onečišćenja. Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja je: staja, svinjac, kokošinjac, pčelinjak, kunićnjak i sl.“.
- (4) U istom članku, stavci (5) i (6) brišu se, a stavak (7) postaje stavak (3).
- (5) U istom članku, novom stavku (3) riječ „građevinu“ zamjenjuje se riječju „zgradu“.
- (6) U istom članku, stavak (8) briše se, a stavak (9) postaje stavak (4).
- (7) U istom članku, novom stavku (4) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“. U alineji b) brišu se riječi „otvoreni bazeni“, U alineji b) brišu se riječi „(brajde, odrine)“, „parterna uređenja („ i „platoi“.

#### Članak 36.

- (1) U članku 41, stavku (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „(visine“ i „), mjerena uz građevinu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu iznositi“.
- (3) U istom članku, stavku (3) riječi „građevinom (obiteljskom stambenom građevinom)“ zamjenjuju se riječju „zgradom“. na kraju dodaje se druga rečenica koja glasi: „Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa.“.
- (4) U istom članku, stavci (4), (5) i (6) brišu se.

#### Članak 37.

- (1) U članku 42. stavak (1) brišu se zgrade s tekstom, a riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (2) U istom članku, stavak (2) briše se prva zagrada s tekstom, a riječi „etažnosti najviše kao (Po+Su ili PPO+P+1) (podrum, suteran ili polukopana etaža, prizemlje i kat) ili (Po+Su/ ili PPO+P+Pk) (podrum, suteran/ ili polukopana etaža, prizemlje i potkrovlje), visine (visina krovnog vijenca)“ zamjenjuju se riječju „visine“.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječi „građevinom (obiteljskom stambenom građevinom)“ zamjenjuju se riječju „zgradom“.
- (4) U istom članku, brišu se stavci (4) i (5).

#### Članak 38.

- (1) U članku 43, stavak (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „i to unutar GPN koje se nalazi izvan Parka prirode Medvednica i središnjeg dijela naselja Jakovlje.“
- (2) U istom članku, stavak (2) riječi „ovakve građevine“ zamjenjuju se riječima „ove zgrade“ kao i riječi „građevine (obiteljske stambene građevine)“ s riječju „zgrade“.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“ kao i riječi „najviše do 3,50 metara do visine (visine krovnog vijenca). s riječima „visine vijenca od najviše 4,00 m.“.
- (4) U istom članku, stavak (4) riječi „gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvora onečišćenja“ zamjenjuju se riječima „ovim zgradama“.
- (5) U istom članku, stavak (5) briše se.

#### Članak 39.

- (1) U članku 44, stavak (2) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „i može se graditi u dijelovima GPN-a označenim kao gospodarska poslovna (K) i proizvodna i/ili poslovna (I,K) te u rubnim dijelovima GPN-a, ali izvan područja Parka prirode Medvednica.“.
- (2) U istom članku, stavak (4) alineje a), b) i d) brišu se, alineja c), e) i f) postaju alineje a), b) i c). Tekst nove alineje a) briše se i novi glasi: „najviše do dvije nadzemne etaže ili visinu krovnog vijenca do 9,00 m, uz koeficijent izgrađenosti ne veći od 60%.“.
- (3) U istom članku, stavci (5), (6), (7) i (8) brišu se.

#### Članak 40.

- (1) U članku 45, stavak (1) zagrada s tekstom briše se, kao i alineja c).
- (2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „građevinskog područja“. Nadalje u sve tri alineje ovog stavka zgrade s tekstom, brišu se.
- (3) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi „građevinskog područja“ i „relativno najboljih bonitetnih klasa“.
- (4) U istom članku brišu se stavci (4) i (6), a stavci (5) i (7) postaju stavci (4) i (5).



(5) U istom članku, novom stavku (4) riječi „građevinskog područja (GP)“ zamjenjuju se riječju GPN-a, a u alineji d) istog stavka brišu se riječi „plinom, električnom energijom,“ kao i „električnih agregata“.

#### Članak 41.

(1) Podnaslov 3.3.1.1. prije članka 46 briše se.

#### Članak 42.

(1) U članku 46, stavak (1) iza riječi „posjeda“ dodaju se riječi „, u nizinskom dijelu Općine,“.

(2) U istom članku, stavak (2) u alineji a) broj „5,00“ zamjenjuje se brojem „8,00“; u alineji b) iza riječi „uzgoj“ dodaju se riječi „i preradu“; u alineji c) iza riječi „loze“ dodaju se riječi „i preradu grožđa“, a broj „1,50“ zamjenjuje se brojem „1,00“. Iza alineje d) dodaje se tekst: „U brdovitom dijelu Općine, izvan područja Parka prirode Medvednica prateće zgrade mogu se graditi na posjedima najmanje veličine:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 3,00 ha,
- b) građevine za uzgoj i preradu voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine 1,00 ha,
- c) građevine za uzgoj vinove loze i preradu grožđa na posjedu minimalne veličine 1,00 ha i
- d) građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1,00 ha.“

(3) U istom članku, stavak (3) briše se prvi dio prve rečenice zaključno s riječi „međe,“ kao i riječ „vrtovi.“. Riječi „uvjetima poglavlja 3.2.1. Opće odredbe“ na kraju rečenice zamjenjuju se riječima „odredbama ovog Plana“.

#### Članak 43.

(1) U podnaslovu članka 47 riječ „ISKLJUČIVO“ briše se.

(2) U članku 47, stavak (1), zagrada s tekстом, briše se.

(3) U istom članku, stavak (3), alineja d), riječi „ili PPO+“ i „ili polukopanu etažu,“ brišu se.

(4) U istom članku, stavak (4), riječi „Regulacijska i građevinska crta; udaljenost građevine od bočne međe,“ kao i riječ „vrtovi,“ brišu se, a riječi „uvjetima poglavlja 3.2.1. Opće odredbe“ na kraju rečenice zamjenjuju se riječima „odredbama ovog Plana“.

#### Članak 44.

(1) Podnaslov 3.3.1.2. prije članka 48 briše se.

#### Članak 45.

(1) U članku 48, nakon stavka (3) dodaju se stavci (4) do (11) čiji tekst glasi:

„(4) Klijeti u vinogradu i spremišta voća u voćnjaku mogu se graditi na posjedima većim od 360 m<sup>2</sup> (100 četvornih hvati) za vinograde te 540 m<sup>2</sup> (150 četvornih hvati) za voćnjak.

(5) Krovnište mora biti dvostrešno nagiba od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i pokriva u skladu s tradicijom ovih građevina i ono se postavlja na stropnu ploču bez krovnog nadozida. Pokrov izvesti tradicijskim materijalom: crijep, slama, drvena šindra, ...). Sljeme mora biti usporedno sa slojnicama terena.

(6) Katnost ovih građevina je Po+P, visine kovnog vijenca najviše do 4,00 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njenom najnižem dijelu. Pročelje se mora izvesti žbukano, drveno (od planjki) ili fasadnom opekrom.

(7) Tlocrtna bruto površina prizemlja ne smije prelaziti 60,00 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa do 20,00 m<sup>2</sup>, dok se površina etaže podruma (Po) ne ograničava.

(8) Udaljenost zgrade od bočne međe najmanje 1,00 m u slučaju kada na pročelju nema otvora, a u slučaju otvora ta udaljenost ne smije biti manja od 3,00 m. Zgrade se mogu priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu.

(9) Spremište za alat mora biti građeno od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina tog područja i usklađena sa slikom krajolika.

(10) Spremište za alat se može graditi najveće tlocrtna površine do 12,00 m<sup>2</sup> i samo jedne nadzemne etaže (P), visine krovnog vijenca do 2,60 m i ne može biti priključeno na komunalnu i drugu infrastrukturu.

(11) Krovništa moraju biti dvostrešna nagiba od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i pokriva u skladu s tradicijom ovih građevina ili jednostrešno, ali sljemena usporednog sa slojnicama.“

#### Članak 46.

(1) Tekst članaka 49 i 50 briše se.

#### Članak 47.

(1) Podnaslov 3.3.1.3. prije članka 51 briše se.

#### Članak 48.

(1) U članku 51, stavak (1) briše se.

(2) U istom članku, stavak (2) postaje stavak (1), a broj „15“ u prvoj rečenici zamjenjuje se brojem „16“.

(3) U istom članku , stavak (3) postaje stavak (2), stavak (4) postaje stavak (3), a riječi „uskladiti s potrebom tehnologije uzgoja“ zamjenjuju se riječima „ne više od 4,00 m. Udaljenost građevine od bočne međe ne smije biti manja od 10,00 m. Građevina treba biti priključena na osnovnu infrastrukturu.“.

(4) U istom članku, stavak (5) postaje stavak (4), a stavak (6) briše se.

#### Članak 49.

(1) U članku 52, stavak (3), alineja a), broj „200“ zamjenjuje se brojem „300“; u alineji f), prva zagrada s tekstom, briše se, a broj „6,00“ zamjenjuje se brojem „5,50“.

(2) U istom članku stavak (4) briše se.

#### Članak 50.

(1) Podnaslov 3.3.1.4. prije članka 53 briše se.

#### Članak 51.

(1) Podnaslov članka 53 mijenja se i novi glasi: „UZGAJALIŠTA RIBA, PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA“.

(2) U članku 53, stavak (1), riječ „- ribnjak“ briše se, riječi „isključivo na močvarnom tlu, postojećim stajaćim i tekućim vodama,“ zamjenjuju se riječima „neposredno uz postojeće stajaće i tekuće vode, u“, a zagrada s tekstom, briše se.

(3) U istom članku, nakon stavka (1) dodaje se stavak (2) čiji tekst glasi: „Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je uređivati na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.“

#### Članak 52.

(1) Tekst članka 54 briše se.

#### Članak 53.

(1) Podnaslov 3.3.1.5. prije članka 55 briše se.

#### Članak 54.

(1) U članku 55, stavak (1), tekst zadnje rečenice mijenja se i novi glasi: „Najveća tlorisna površina smije biti do 150,00 m<sup>2</sup>, a visina krovnog vijenca do 7,50 m. Obrada pročelja žbukom ili drvetom, a pokrov crijep ili šindra. Krovšte mora biti dvostrešno, nagiba od 30° do 45°.“.

#### Članak 55.

(1) Podnaslov članka 56 briše se.

(2) U članku 56, stavak (1), zagrada s tekstom briše se.

(3) U istom članku, stavak (2), tekst iza riječi „Općine“ mijenja se i novi glasi: „utvrđeno je područje šume posebne namjene i za moguće zahvate unutar tog područja potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.“

(4) U istom članku, stavak (3) briše se.

#### Članak 56.

(1) U članku 57, stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).

(2) U istom članku, stavak (4) postaje stavak (3), a riječi „(IGPVN) ovim Planom“ brišu se. Iza alineje c) dodaje se alineja d) čiji tekst glasi: „reciklažno dvorište“.

(3) U istom članku dodaje se novi stavak (4) čiji tekst glasi: „Građevne čestice unutar ovih područja priključuju se na (postojeću i planiranu) prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. U slučaju nemogućnosti priključivanja na postojeću komunalnu infrastrukturu treba iznaći privremena rješenja u skladu s tehnološkim mogućnostima.“.

#### Članak 57.

(1) Tekst članaka 58 i 59 briše se.

#### Članak 58.

(1) U članku 60, stavak (2) briše se, a stavci (3) do (10) postaju stavci (2) do (9).

(2) U istom članku, novi stavak (4), druga rečenica sa svim alinejama briše se.

(3) U istom članku, novi stavak (5), riječi „i u skladu s člankom 68“ brišu se.

(4) U istom članku, novi stavak (6), riječ „pejzažno“ zamjenjuje se riječju „krajobrazno“

(5) U istom članku, novi stavak (7), riječ „pejzažno“ zamjenjuje se riječju „krajobrazno“, a riječi „veličine "predvrtova" brišu se.

(6) U istom članku, novi stavak (8), riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječju „česticama“.

#### Članak 59.

- (1) U članku 61, stavak (2), briše se zadnja rečenica.
- (2) U istom članku, stavak (3), u prvoj zagradi brišu se riječi „ili PPO+“, a u drugoj zagradi brišu se riječi „ili poluukopana etaža“. Riječ „najnižem“ zamjenjuje riječju „najotvorenijem“. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „ali ne više od 15% tlocrtne površine“.
- (3) U istom članku, stavak (4), brišu se riječi „, niti manja od 5%“.
- (4) U istom članku, stavak (6), riječi „propisanom normativu u članku 68“ zamjenjuju se riječima „odredbama Plana.“.

#### Članak 60.

- (1) Podnaslov članka 62 briše se.
- (2) U članku 62, stavak (1), riječ „naselje“ zamjenjuje se riječju „naseljima“ i iza nje dodaju se riječi „Jakovlje, Igrišće i“.

#### Članak 61.

- (1) U članku 63, stavak (3), briše se, a stavci (4) do (7) postaju stavci (3) do (6).
- (2) U istom članku, novi stavak (3), riječi „člankom 68“ zamjenjuju se riječima „odredbama ovog Plana“.
- (3) U istom članku, novi stavak (4), riječ „pejzažno“ zamjenjuje se riječju „krajobrazno“.
- (4) U istom članku, novi stavak (5), riječi „određivanju veličine „predvrtova“ i“ zamjenjuje se riječju „uređenju“.
- (5) U istom članku, novi stavak (6), riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječju „česticama“, a riječ „zelena“ riječju „ograda“.

#### Članak 62.

- (1) U članku 64, stavci (1) i (5), brišu se, a stavci (2) do (4) postaju stavci (1) do (3).
- (2) U istom članku, novi stavak (1), brišu se riječi „ili PPO+“ i „ili poluukopana etaža“.
- (3) U istom članku, novi stavak (3), riječi „propisanom normativu u članku 68. ove Odluke“ zamjenjuju se riječima „odredbama Plana“.

#### Članak 63.

- (1) Podnaslov članka 65 briše se.
- (2) U istom članku, stavak (1), iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi: „Unutar ove površine moguće je uređenje površina za ukop, grobne staze i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja i zaposlene, gradnja (poslovne) zgrade za ispraćaj pokojnika, spremišta, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.“.
- (3) U istom članku, stavak (2), briše se, a stavak (3) postaje stavak (2).
- (4) U istom članku, novi stavak (3), riječ „građenje“ zamjenjuje se riječju „uređenje“, a obje zagrade s tekстом brišu se.

#### Članak 64.

- (1) U naslovu prije članka 66 riječi „KORIDORA ILI“ zamjenjuju se riječima „POJASEVA I“.

#### Članak 65.

- (1) U podnaslovu članka 66 brišu se riječi „(KORIDORI) – OPĆE ODREDBE“.
- (2) U istom članku, stavak (1), riječi „Koridori ili“ zamjenjuju se riječima „Pojasevi i“, a riječi „i površine“ brišu se.

#### Članak 66.

- (1) U članku 67, stavak (1), na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „a na temelju izrađene Prometne studije“.
- (2) U istom članku, stavak (3), riječi „(NN 122/08 i 13/09)“ zamjenjuju se riječima „pored prometnica navedenih u članku 7, stavak (2) i (3). U nastavku istog stavka, alineje a), b) i c) brišu se, a alineje d) i e) postaju alineje a) i b).
- (3) U istom članku, iza stavka (3) dodaju se tri nova stavka čiji tekst glasi:
  - „(4) Svi cestovni spojevi županijskih prometnica (Ž3008, Ž3009) s državnom cestom D1 trebaju se što skorije obnoviti i izvesti kao križanja u dvije razine, a na temelju *Prometne studije* koja je izrađena za potrebe izrade ovog *Plana*.
  - (5) Današnji cestovni prijelaz županijske ceste Ž3008 preko državne ceste - autoceste A2 *Planom* se predviđa izvesti kao raskrižje u dvije razine.
  - (6) Postojeće poslovno uslužne građevine (PUG) uz državnu cestu - autocestu A2 (s njezine istočne i zapadne strane) održavat će se i po potrebi dograđivati u skladu s potrebama i važećim Pravilnicima za tu vrstu građevina.“

#### Članak 67.

- (1) U podnaslovu članka 68 briše se riječ „(KORIDORI)“
- (2) U istom članku, stavak (1), obje zagrade s tekстом brišu se.
- (3) U istom članku, stavak (3), riječi „ili rekonstrukcije ostalih“ zamjenjuje se riječju „novih“, kao i riječ „rub“ s riječima „širina kolno-pješačke površine ili novog“. U nastavku, brišu se riječi „od osi ceste“ i „udaljena najmanje“. U istom stavku, tekst u alinejama zamjenjuje se s novim koji glasi:

- „primarna nerazvrstana cesta (za pristup do više od 20 građevnih čestica) najmanje 8,00 m,
- sekundarna nerazvrstana cesta (za pristup od 5 do 20 građevnih čestica) najmanje 7,00 m,
- tercijarna nerazvrstana cesta (za pristup do 4 građevne čestice) najmanje 5,00 m.“

Na kraju dodaje se nova rečenica koja glasi: „Kod obnove postojećih nerazvrstanih prometnica mogu se zadržati postojeće širine cestovnih pojaseva.“

(4) U istom članku, stavak (6), broj „2,75“ zamjenjuje se brojem „2,50“, a riječi „isključivo kod ulice 4. kategorije i ne dulje od 100 m“ zamjenjuju se riječima „samo tamo gdje postojeća izgradnja ne dopušta proširenje ulice.“.

(5) U istom članku, stavak (7), brišu se riječi „radnog područja „Sjever 1“.

(6) U istom članku, stavak (8), obje zagrade s tekстом brišu se.

(7) U istom članku, stavak (10), riječi „svih vizualnih efekata“ zamjenjuju se riječima „građevina i ostalih zahvata“.

(8) U istom članku, nakon stavka (12) dodaju se stavci (13), (14) i (15) čiji tekst glasi:

„(13) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putovi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odrediti će se odlukom Općinskog vijeća.

(14) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata u prostoru mora se predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora te radi održavanja zemljišnog pojasa autoceste mora biti udaljena najmanje 3,00 m od zaštitne ograde autoceste.

(15) Prostornim planom Zagrebačke županije, u istočnom dijelu Općine Jakovlje, planirana je županijska cesta i željeznička pruga od lokalnog značaja u istraživanju te spojna županijska cesta u istraživanju do županijske ceste Ž 2220 do županijske ceste u istraživanju Zagreb-tunel Medvednica-Krapinsko-zagorska županija. Zajednički zaštitni pojas županijske ceste i željezničke pruge izvan građevinskog područja iznosi 100 m, a u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Kraljev Vrh smanjuje se na 60,00 m. Spojna županijska cesta u istraživanju ima zaštitni pojas 70,00 m izvan građevnog područja. Do izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, unutar navedenih pojaseva zabranjuje se svaka izgradnja, osim infrastrukturnih linijskih građevina.“.

#### Članak 68.

(1) Na početku podnaslova članka 69 dodaju se riječi „KOLNO-PJEŠAČKE,“.

(2) U istom članku, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) U već izgrađenim dijelovima naselja, gdje nije moguće osigurati propisani profil nerazvrstane prometnice, ista se može urediti kao kolno-pješačka površina bez visinskog razdvajanja pješaka od kolnika.“

#### Članak 69.

(1) U članku 70, stavak (5), riječi „Kad se odustaje od norme kao što su opisani u stavku (4) ovog članka tada se“ zamjenjuju se riječima „U tom se slučaju“. na kraju istog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: „Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemoguću prolaz pješaka.“.

(2) U istom članku, stavak (6) briše se, a stavak (7) postaje stavak (6).

#### Članak 70.

(1) U članku 71, stavak (1), brišu se riječi „postojeće“ i „i benzinske postaje uz državnu cestu D1 i raskrižje cesta Ž2009 i D1,“.

#### Članak 71.

(1) U članku 72, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi: „Položaj građevina iz sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) je prikazan na karti 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je Zakonom o pošti, Zakonom o telekomunikacijama i Zakonom o elektroničkim komunikacijama te drugim pravilnicima i normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“.

(2) U istom članku, stavak (9) riječi „Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirodne baštine“ zamjenjuju se riječima „i posebne uvjete nadležnog Ministarstva.“.

#### Članak 72.

(1) U članku 73, stavak (1), riječi „i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.“.

(2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi „uz državnu cestu - autocestu A2“ i „sustav za transport plina —,“ na kraju rečenice dodaju se riječi „i plinske stanice“.

(3) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi „vlasnika cjevovoda“ kao i zagrada s tekстом na kraju rečenice.

(4) U istom članku, stavak (4) iza riječi „korisnika“ dodaje se riječ „novoplaniranih“, a riječi nakon riječi „građevnih područja“ brišu se.

(5) U istom članku, nakon stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge,
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala.“

#### Članak 73.

- (1) U članku 74, stavak (1) brišu se riječi „i 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000“ i „Hrvatske Elektroprivrede d.o.o.“, a riječi „zakonskim propisima zamjenjuju se riječima „važećim zakonima.“
- (2) U istom članku, stavak (2), riječ „iz“ briše se.
- (3) U istom članku, na kraju stavka (3) dodaje se rečenica koja glasi: „Nove 20/0.4 kV transformatorske stanice mogu se graditi samo na građevnim česticama neposredno uz rub prometnice, najmanje veličine 7,00x7,00 m te je potrebno osigurati pojaseve za sredjenaponske i niskonaponske kablove.“
- (4) U istom članku, tekst stavka (4) zamjenjuje se tekstem koji glasi: „Prilikom planiranja novih elektroenergetskih vodova potrebno je pridržavati se *Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV*. Temeljem članka 39. i 40. *Zakona o tržištu električne energije*, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i njihovo možebitno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova, nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb. Troškove možebitnog prelaganja (premještanja) ili oštećenja postojeće elektroenergetske mreže snosi investitor. Izmicanje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema *Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV* – prve izmjene i dopune.“
- (5) U istom članku, stavak (5), prije riječi zračnim dodaje se riječ: „Postojećim“, a na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi: „Za planirani 2x400 kV dalekovod na području unutar Općine Jakovlje treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:
- |   |                              |
|---|------------------------------|
| - izvan GP  | 200,00 m                     |
| - izvan GP kod paralelnog vođenja s postojećim 110 kV dalekovodom                 | 100,00 m (od osi postojećeg) |
| - unutar GPN, unutar izgrađenih IGPIN i na područjima zaštićenih dijelova prirode | 80,00 m                      |
| - iznimno unutar GPN u neposrednoj blizini Ulice Sv. Doroteje                     | 60,00 m                      |
- Do izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje planiranog 2x400 kV dalekovoda, unutar navedenih zaštitnih pojaseva zabranjuje se svaka izgradnja, osim infrastrukturnih linijskih građevina.
- (6) U istom članku, tekst stavka (6) zamjenjuje se tekstem koji glasi: „Postojeću elektroenergetsku mrežu u području bilo kojih građevnih zahvata potrebno je zaštititi ili čak izmaknuti. Svi mogući zahvati na elektromreži trebaju biti obrađeni u odgovarajućem projektu.“
- (7) U istom članku, iza stavka (6) dodaju se stavci (7) do (11) čiji tekst glasi:
- „(7) Na mjestima gdje će se postojeći ili planirani elektroenergetski vodovi postavljati ispod prometnih površina, iste treba položiti u UKC/TPE cijevi Ø200. Unutar javnih prometnih površina, obostrano u odnosu na kolnik, treba planirati pojas širine najmanje 1,00 m za smještaj planiranih elektroenergetskih vodova srednjeg i niskog napona. Unutar pojasa postojećih ili planiranih elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (8) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati propisani najmanji razmak istih od postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova. Ako kod usporednog vođenja planiranih vodova ostalih komunalnih sustava i postojećih elektroenergetskih kablova nije moguće ostvariti propisanu najmanju udaljenost, postojeće elektroenergetske kablove treba izmjestiti te po potrebi zamijeniti novima. Izvođač radova na komunalnoj infrastrukturi dužan je najmanje 15 dana prije početka radova pismeno obavijestiti o istom HEP ODS doo, Elektra Zagreb, pogon Zaprešić. Prije početka radova potrebno je također zatražiti isklonjenje položaja elektroenergetskih vodova na predmetnom području, a u blizini postojećih elektroenergetskih vodova radove je potrebno provoditi uz najveći oprez, po potrebi i ručno kopanje. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja dijelova elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova nastalih na elektroenergetskoj mreži prilikom izvođenja građevinskih radova snosi investitor.
- (9) Tehnički uvjeti za opskrbu novih potrošača električnom energijom utvrdit će se kroz prethodno elektroenergetske suglasnosti za svaku pojedinu građevinu, a u fazi izrade pojedine faze projektne dokumentacije, a sve na temelju planiranih elektroenergetskih potreba.
- (10) Ukoliko neki potrošač treba veću vršnu snagu od one koja mu se može osigurati iz postojeće mreže, tada na svojoj građevnoj čestici treba osigurati građevnu česticu iste veličine, neposredno uz unutrašnju prometnu površinu za gradnju nove 20/0,4 kV TS.
- (11) Prije priključka nove ili obnove postojeće javne rasvjete, kao i semafora, potrebno je zatražiti i ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) od Elektro Zagreb, pogon Zaprešić.“

#### Članak 74.

- (1) U članku 75, stavak (1) riječi „i 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000“, kao i zagrada s tekstem, brišu se.

(2) U istom članku, stavak (5), riječi „Planom se“ brišu se. Riječi „i dogradnja postojećih“ zamjenjuje se riječima „modernizacija postojećeg i izgradnja novog“.

(3) U istom članku, iza stavka (5) dodaju se stavci (6) do (8) čiji tekst glasi:

„(6) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu s uvjetima distributera. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(7) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 100,00 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Svi zahvati za nove građevine, kao i rekonstrukcija postojećih, moraju biti usklađeni s posebnim uvjetima svih javnopravnih tijela i distributera.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu,
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete priključenja nadležnog distributera.“

#### Članak 75.

(1) U članku 76, stavak (1) druga zagrada s tekstom briše se.

(2) U istom članku, stavak (2) riječi „lateralni kanal“ zamjenjuju se riječima „potok Dedin“.

(3) U istom članku, iza stavka (4) dodaju se stavci (5) 9 (6) čiji tekst glasi:

„(5) Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC reviziona okna osigurava nadležni distributer
- sve građevine odvodnje, kao i spojeve treba projektirati i izvesti kao vodonepropusne
- Odvodnja otpadnih voda treba se planirati u gravitacijskom sustavu, s najmanjim padom od 2‰,
- Odvodne cijevi moraju se postavljati na dubinu od najmanje 1,00 m i ne smiju se polagati uz instalacije plinovoda i vodovoda,
- tehnološke otpadne vode moraju se pročititi do razine II kategorije te će se upuštati u kanale oborinske odvodnje ili vodotoke,
- širina zaštitnog pojasa kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,50 m mora biti najmanje 3,00 m
- širina zaštitnog pojasa kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,50 m iznosi 5,00 m
- za velike presjeka kolektora, prije uvođenja u pročištače, moguće su i veće širine zaštitnih pojaseva.

(6) Odvodnja oborinskih voda treba se riješiti izgradnjom zasebnim sustavom odvodnje, kojim će se voda odvesti u otvorene kanale i vodotoke. Planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti za gradnju mreže odvodnje oborinskih voda:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi. Sve cijevi, spojevi i reviziona okna moraju osigurati potpunu nepropusnost. Veličine i presjeci utvrdit će se hidrauličkim proračunom.
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba ispuštati neposredno po površini terena unutar građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- u slučaju da nema uvjeta za njihovo ispuštanje po površini terena (npr. s betonskih i asfaltiranih površina ili krovnih površina) iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom.
- potencijalno onečišćene oborinske vode sa prometnih i drugih površina na kojima postoji mogućnost njihovog zagađenja moraju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje kojima će se iz oborinske vode izdvojiti ulja, masti i druge tvari koje se ne smiju ispuštati u otvorene vodotoke.“

#### Članak 76.

(1) U članku 77, stavak (1), zagrada s tekstom briše se.

(2) U istom članku, iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) čiji tekst glasi:

„(3) Kod izrade projekata uređenja vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te ponovna sadnja autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

(4) Kod gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, u blizini vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina, ograda, infrastrukturnih građevina, sadnja drveća i drugog raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građe i sl. kao i obavljanje drugih zahvata kojima se

može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Zbog toga je, za sve zahvate koje se planiraju obavljati u pojasu širine 20,00 metara od ruba vodotoka, odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala, potrebno ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda.“

#### Članak 77.

(1) U članku 78, stavak (2) riječ „te fizičkim vizualno istaknutim“, briše se.

#### Članak 78.

(1) U članku 79, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi: „Na području Općine Jakovlje, na temelju *Zakona o zaštiti prirode* pod zaštitom je dio Parka prirode Medvednica kao dio jedinstvenog prostora *Park prirode Medvednica* (PP), a povijesni perivoj sa dvorcem u Jakovlju te područje oko župne crkve sv. Tri kralja u Kraljevom vrhu zaštićeno je ovim prostornim planom kao osobito vrijedan predjel– kultivirani krajobraz. Dolina rijeke Krapine zaštićena je ovim Planom kao posebno vrijedan predjel – prirodni krajobraz.“

(2) U istom članku, stavak (3), tekst iza riječi „nikakva izgradnja“ briše se.

(3) U istom članku, stavak (4) briše se prva rečenica. U narednoj rečenici, iza riječi „postojećih prometnica“ dodaje se tekst koji glasi: „unutar parka prirode Medvednica“.

(4) U istom članku, nakon stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) čiji tekst glasi:

„(5) Prostornim planom PP Medvednica područje Parka prirode unutar Općine Jakovlje podijeljeno je na dvije zone – uže područje PP Medvednica (A) i pristupna zona užem području PP Medvednica. Uže područje PP Medvednica (A) namijenjeno je isključivo kontroliranom posjećivanju i bavljenju rekreativnim i sportskim aktivnostima, a nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja, gradnja novih građevina ili prometnica niti novi oblici rekreativnog i sportskog korištenja, osim onog koji je omogućen Odredbama Prostornog plana PP Medvednica. U pristupnoj zoni užem području PP Medvednica (B) planira se umjereno i održivo razvijati naselja i krajobraz uz mogućnost razvoja seoskog turizma, održivo korištenje prirodnih resursa, zadržavanje postojećih i osposobljavanje zpuštenih kvalitetnih poljoprivrednih površina, održivi razvoj poljoprivrede i ekološke proizvodnje, dopuštena je gradnja klijeti i pristup vinorodnim područjima vinskih cestama u skladu s krajobraznim osobitostima područja i vodeći računa o zaštiti prirode i okoliša, dopušteno je posjećivanje i bavljenje rekreativnim i sportskim aktivnostima, a nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja koji nisu propisani Odredbama Prostornog plana PP Medvednica.

(6) Prostornim planom PP Medvednica planirano je područje odmora i rekreacije bez gradnje u naselju Kraljev Vrh neposredno uz crkvu Sv. tri kralja koju treba zaštititi unutar autentičnog okruženja, uz predhodne istražne radove. Uređenje ovog područja predviđeno je na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju njegova prirodna obilježja i bez gradnje bilo kojih građevina. Moguća je samo postava nadstrešnica do 15,00 m<sup>2</sup>, stolova, klupa i sl. uz korištenje tradicijskih materijala.“, a dosadašnji stavci (5) do (7) postaju stavci (7) do (9).

(5) U istom članku, novi stavak (7), u prvoj rečenici briše se riječ „Oršić“, kao i cjelokupna druga rečenica.

(6) U istom članku, novi stavak (8), iza riječi „klijeti“ u prvoj rečenici dodaju se riječi „unutar pristupne zone užem području PP Medvednica“. U drugoj rečenici, iza riječi „povremeno“ dodaju se riječi „ili trajno“, a zagrada s tekstom briše se.

(7) U istom članku, novi stavak (9), iza riječi granica dodaju se riječi: „užeg područja“.

(8) u istom članku, nakon novog stavka (9) dodaje se novi stavak (10) čiji tekst glasi: „Unutar granica PP Medvednica postoji nalazište pojedinih zaštićenih, ugroženih ili rijetkih životinjskih vrsta – siva žuna (Kraljev Vrh) te se prilikom svih zahvata treba voditi računa o zaštiti staništa ove vrste ptica.“, a dosadašnji stavci (8) i (9) postaju stavci (11) i (12).

(6) U istom članku, novi stavak (12), u prvoj rečenici riječ „odvodnjavanje“ zamjenjuje se riječju „navodnjavanje“, a brišu se riječi „prostornog“ i „o gradnji izvan građevnoga područja“. Treća rečenica briše se.

#### Članak 79.

(1) U članku 80, stavak (1) briše se.

(2) U istom članku, stavak (2) postaje stavak (1), a tekst novog stavka (1) mijenja se i novi glasi: „Istočni dio Općine Jakovlje (Park prirode Medvednica) nalazi se u obuhvatu ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 - Medvednica.

#### Članak 80.

(1) U članku 81, stavak (1), zagrada s tekstom briše se u alineji a) i b).

(2) U istom članku, stavak (2) briše se tekst „- članak 82“.

#### Članak 81.

(1) U članku 82, stavak (3), tablica se mijenja i nova glasi:

1.2.	Povijesna naselja gradsko seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog zaštite
1.2.1	Jakovlje, povijesna jezgra naselja	E/ZPP	
1.2.2.	Jakovlje, Park skulptura	P-4649	

1.3.	<i>Povijesna naselja seoskih obilježja</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
1.3.1	Kraljev Vrh, povijesna jezgra naselja	P-4966	
1.3.2	Igrišće, dio naselja	E/ZPP	

#### POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINE

2.2.	<i>SAKRALNE GRAĐEVINE - Crkve i kapele</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.2.1	Župna crkva sv. Tri kralja	E/ZPP	P
2.2.2	Kapela sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	P
2.3.	<i>Kapele poklonci i raspela</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.3.1	Kapelica poklonac, Kraljev Vrh	E/ZPP	
2.3.2	Raspelo, ul. sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	
2.3.3	Raspelo, Igrišće	E/ZPP	
2.3.4	Raspelo, Kraljev Vrh	E/ZPP	
2.3.5	Raspelo, Jakovlje	E/ZPP	
2.4.	<i>Stambene građevine</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.4.1	Dvorac u Jakovlju	Z-2440	
2.4.2	Kurija župnog dvora, Kraljev Vrh	E/ZPP	P
2.4.3	Tradicijska drvena kuća, Igrišće, Gajeva 49	E/ZPP	P
2.4.4	Tradicijska drvena kuća, Jakovlje, Fijanova 30	E/ZPP	P
2.4.5	Tradicijska drvena kuća, Kraljev Vrh, Sljemenska 46	E/ZPP	P
2.5.	<i>Građevine javne namjene</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.5.1	Zgrada stare škole, Kraljev Vrh	E/ZPP	P
2.5.2	Zgrada stare škole, Jakovlje	E/ZPP	
2.5.3	Zgrada škole, Igrišće	E/ZPP	
2.6.	<i>Etnološke građevine</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.6.1	Potez tradicijskih klijeti oko Svete Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	P
2.6.2	Tradicijska klijet <i>Stari hrast</i> , Ulica Svete Doroteje	E/ZPP	
3.0	<i>Memorijalna područja i obilježja</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
3.0.1	Mjesno groblje, Kraljev Vrh	E/ZPP	
3.0.2	Spomen ploča, Kraljev Vrh	E/ZPP	
3.0.3	Spomen ploča Vidu Čižmeku, Kraljev Vrh	E/ZPP	
4.0	<i>Komunalne građevine</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
4.0.1	Mjesni bunar na raskrižju, Kraljev Vrh	E/ZPP	
5.0	<i>Arheološki lokaliteti I područja</i>	Status zaštite	Prijedlog zaštite
5.0.1	Kraljev Vrh, kamena sjekira, neolit-brončano doba	E/ZPP	
5.0.2	Kraljev Vrh, kamena motika, prapovijest	E/ZPP	
5.0.3	Kraljev Vrh, okoliš župne crkve, neistraženo	E/ZPP	
5.0.4	Igrišće, lokalitet srušene kurije Psarno, neistraženo	E/ZPP	

(2) U istom članku, stavak (4) zagrada s tekstem briše se na kraju rečenice.

(3) U istom članku, stavak (5), oznaka „RZG-102“ zamjenjuju se oznakom „Z-2440“. Zagrada s tekstem u drugoj rečenici briše se, i na kraju dodaje se tekst koji glasi: „dok su povijesna jezgra naselja Kraljev Vrh (P-4966) i park skulptura u Jakovlju (P-4649) preventivno zaštićena“.

(4) U istom članku, stavak (6) zagrada s tekstem briše se.

(5) U istom članku, stavak (7), riječ „Oršić“ zamjenjuje se riječima „u Jakovlju“.

(6) U istom članku, stavak (8) na početku tekst u zagradi u prvoj rečenici dodaje se riječ „bivše“, a riječ „Zagrebačku“ zamjenjuje se riječju „Topličku“. zadnja rečenica briše se.

#### Članak 82.

(1) U članku 83, stavak (4) iza riječi „opreme“ u prvoj rečenici dodaju se riječi „i građevina“, a zagrada s tekstem briše se.

(2) U istom članku, iza stavka (4) dodaju se stavci (5), (6) i (7), a stavci (5) do (10) postaju stavci (8) do (13).

(3) U istom članku, novom stavku (8) riječi „građevinskoj parceli“ zamjenjuju se riječima „građevnoj čestici“.

#### Članak 83.

(1) U članku 84, stavak (1), riječi „arheološkim područjima“ brišu se.

(2) U istom članku, tekst stavka (2) mijenja se i novi glasi: „Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:  
- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti



naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i prepoznavanja.
- na svim prepoznatim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.“.

#### Članak 84.

- (1) U članku 85, stavak (1), alineja d) riječi „kosa, poželjno je“ briše se , a na kraju alineje dodaje se tekst koji glasi: „ili ravna“.

#### Članak 85.

- (1) U članku 86, stavak (2), alineja c) zagrada s tekстом briše se.

#### Članak 86.

- (1) U članku 87, stavak (1), iza riječi „šumama“ dodaju se riječi „Zakon o zaštiti prirode“ i zagrada s tekстом briše se.

#### Članak 87.

- (1) U članku 88, stavak (1) zagrada s tekстом briše se. Dodaje se rečenica koja glasi: „Prema PPŽŽ Županijski centar za gospodarenje otpadom nije predviđen na području Općine Jakovlje.“
- (2) U istom članku, stavak (2) iza zagrade u prvoj rečenici dodaju se slijedeće riječi: „planirano je na mjestu saniranog napuštenog odlagališta u Kraljevom Vrhu“. U drugoj rečenici brišu se riječi „na mjestu napuštenog odlagališta otpada koje treba sanirati“.
- (3) U istom članku, stavak (3), zagrada s tekстом briše se.
- (4) U istom članku, stavak (6) briše se.

#### Članak 88.

- (1) U članku 89, stavak (1), zagrada s tekстом briše se.

#### Članak 89.

- (1) U članku 90, prije stavka (1) se dodaju dva nova stavka čiji tekst glasi:
- „(1) U pogledu zaštite i korištenja voda, svi zahvati u prostoru moraju biti u skladu s *Planom upravljanja vodnim područjima* (2016.-2021. g.) i *Registrom zaštićenih područja*. Tim je dokumentima vodno tijelo podzemnih voda na području općine Jakovlje označeno da je u dobrom stanju, odnosno da na području općine Jakovlje nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste, ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu pa se ona nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Nadalje, zaštićena i korištenja voda i svi zahvati u prostoru Općine moraju biti u skladu s *I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitrata poljoprivrednog podrijetla*, kao i aktima koji se odnose na vodozaštitna područja.
- (2) Svi zahvati u prostoru moraju se izvoditi u skladu s člankom 126 *Zakona o vodama*. Sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš*, za određene zahvate u prostoru morat će se provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. U svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama, za sve zahvate u prostoru investitori moraju ishoditi potrebne vodopravne akte.“.
- (2) U istom članku, stavak (1) postaje stavak (3), a iza riječi „vode“ dodaju se riječi „u skladu sa *Zakonom o vodama* su“.

#### Članak 90.

- (1) U članku 92, stavak (1), zagrada s tekстом briše se.

#### Članak 91.

- (1) U članku 96, tekst stavka (2) mijenja se i novi glasi: „Ovim Planom su utvrđena izgrađena građevinska područja te neizgrađena (uređena i neuređena) građevinska područja. Za neke dijelove neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja.
- (2) U članku 96, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „Planom se utvrđuje obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU):
1. UPU radnog područja „Sjever 2“

2. UPU dijela naselja „IGRIŠĆE-1“
3. UPU dijela naselja „IGRIŠĆE-2“
4. UPU proširenja groblja u Kraljevom Vrh

a u međuvremenu doneseni su sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- I. UPU radnog područja „Sjever 1“
  - II. UPU gospodarskog područja „JAKOVLJE-jug 1“
- (3) U istom članku, stavak (4) briše se, a stavci (5) do (9) postaju članci (4) do (8).
  - (4) U istom članku, novi stavak (4), riječi „i detaljni plan uređenja – DPU“ brišu se.
  - (5) U istom članku, novi stavak (5), riječi „i detaljni plan uređenja – DPU“ brišu se.
  - (6) U istom članku, novi stavak (6), riječi „i detaljni plan uređenja – DPU“ brišu se.
  - (7) U istom članku, novi stavak (7), riječi „i detaljni plan uređenja – DPU“ brišu se.
  - (8) U istom članku, novi stavak (8), riječi „i detaljni plan uređenja – DPU“ brišu se kao i riječi „tog Plana“.

#### Članak 92.

- (1) Naslov 8.2.1. prije članka 97 briše se.

#### Članak 93.

- (1) Tekst članka 97 briše se.

#### Članak 94.

- (1) Podnaslov 8.2.2. prije članka 98 postaje 8.2.1.

#### Članak 95.

- (1) U članku 98, stavak (1), obje zagrade s tekstem brišu se.
- (2) U istom članku, stavak (3) briše se, a stavci (4) do (8) postaju stavci (3) do (7).
- (3) U istom članku, stavak (9) postaje stavak (8), njegov tekst mijenja se i novi glasi: „Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu s ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.“
- (4) U istom članku, stavci (10) do (13) postaju stavci (9) do (12).

#### Članak 96.

- (1) Podnaslov 8.2.3. prije članka 99 postaje 8.2.2.

#### Članak 97.

- (1) U članku 99, stavak (1) obje zagrade s tekstem brišu se.

#### Članak 98.

- (1) Podnaslov 8.2.4. prije članka 100 postaje 8.2.3.

#### Članak 99.

- (1) U članku 100, stavak (1), zagrada s tekstem briše se.
- (2) U istom članku, stavak (3), riječ „određen“ zamjenjuje se riječima „i površine za operativni rad vatrogasne tehnike određene“, a zagrada s tekstem briše se.
- (3) U istom članku, stavak (4), zagrada s tekstem briše se.
- (4) U istom članku, stavak (5), zagrada s tekstem briše se.
- (5) U istom članku, stavak (6), sve tri zagrade s tekstem brišu se.
- (6) U istom članku, stavak (7), zagrada s tekstem briše se.
- (7) U istom članku, stavak (9), riječi „članka 2. stavak 1“ kao i zagrada s tekstem brišu se.

#### Članak 100.

- (1) Podnaslov članka 101, briše se.

#### Članak 101.

- (1) Tekst članka 101 mijenja se i novi glasi:  
„(1) Na postojećim zgradama koje su protivne planiranoj namjeni mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa, osim ako se zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m<sup>2</sup>. Iznimno,

ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u skladu s planiranom namjenom područja u kojoj se nalazi, na zgradi su mogući svi zahvati u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Plana.“

(2) Ako se izvan GPN-a nalaze samo temelji započete gradnje, ista se može nastaviti isključivo prema pravovaljanom aktu za građenje.“.

#### Članak 102.

(1) Podnaslov članka 102 briše se.

(2) Tekst članka 102 mijenja se i novi glasi:

„(1) Svi započeti predmeti mogu se završiti prema odredbama plana prema kojem su započeti ili prema ovim izmjenama i dopunama, ovisno o tome što je povoljnije za podnositelja.“.