



POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA  
KLASA:372-01/16-01/02  
URBROJ:238/11-03/1-16-2  
Jakovlje, 03. svibnja 2016.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11 i 64/15) članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 5/13), Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi: **Jakovlje, Stara cesta 1, površine 98,67m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti.**
2. Energetski razred E.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu.
4. Početni iznosi zakupnine iznosi **2.500,00 kuna** mjesečno.
5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
6. Pravo podnošenja pisane ponude na natječaj imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
7. Povjerenstvo neće razmatrati ponude:
  - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Jakovlje,
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
  - pravnih osoba koje nisu solventne,
  - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja.
8. Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kuna na račun općine Jakovlje HR8923600001816300003 pozivom na broj 68 7706 OIB uplatitelja.
9. Uz ponudu je potrebno priložiti
  - naziv poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
  - ime i prezime, adresu prebivališta, OIB, obrtnicu za fizičku osobu – obrtnika, (izvornik ili ovjerena preslika) ili naziv, sjedište, OIB pravne osobe i izvadak iz sudskog registra o registriranoj djelatnosti koja se traži u natječaju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, (izvornik ili ovjerena preslika),
  - ponuđeni iznos zakupnine,
  - IBAN transakcijskog računa za povrat jamčevine,
  - Ime i prezime osobe za kontakt i broj telefona,
  - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne stariju od 30 dana do dana objave natječaja, te potvrdu

- Općine Jakovlje o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Općine Jakovlje, (izvornik ili ovjerena preslika) ne stariju od 30 dana do dana objave natječaja,
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta (BON 2 ili SOL 2) izvornik ili ovjerena preslika ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja,
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 17 ovog natječaja ne stariji od 30 dana do dana objave natječaja.
  - izjavu da je upoznat sa stanjem prostora i da istoga preuzima u viđenu stanju,
  - izjavu da će prilikom sklapanja ugovora kao najpovoljniji natjecatelj dostaviti zadužnicu radi osiguranja plaćanja na iznos do 50.000,00 kuna.
10. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju sa pripadajućom numeriranom dokumentacijom dostavlja se preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici ili osobno na urudžbeni zapisnik na adresu: **Općina Jakovlje, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, ul. Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje**, s naznakom „ne otvarati - ponuda za zakup poslovnog prostora“, najkasnije **do 16. svibnja 2016. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave**.
11. Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9,00-10,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/3351 887.
- 12. Ponude će se javno otvarati dana 17. svibnja 2016. godine u prostorijama Općine Jakovlje, ul. Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje u 8,00 sati.**  
Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje punomoći.
13. Općinska načelnica zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje neizabranom natjecatelju.
14. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
15. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
16. Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru.
17. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina se ne vraća, ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
18. Pravo prvenstva zakupa ostvaruju, članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, najmanje 12 mjeseci. Osobe iz stavka 1. Ovog članka imaju prvenstveno pravo sklapanja ugovora ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04, 92/05, 02/07 i 107/07, 65/09, 137/09, 146/10-Odluka Ustavnog suda, 55/11, 140/12, 19/13-pročišćeni tekst, 33/13-Ispravak, 148/13 i 92/14), ako sudjeluju u natječaju i prihvate uvjete iz najpovoljnije ponude.
19. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa u ime Općine Jakovlje, Općinska načelnica najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Prilikom sklapanja ugovora najpovoljniji natjecatelj je dužan dostaviti zadužnicu radi osiguranja plaćanja na iznos do 50.000,00 kuna.

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U  
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA