

Članak 7.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti, Općina Jakovlje može osloboditi ustanovu kojoj je Općina Jakovlje osnivač, trgovačko društvo u kojem Općina Jakovlje ima udio u kapitalu, a osnivanje služnosti od interesa je za Općinu Jakovlje.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti oslobođeni su kućanstva i obrtnici sa sjedištem na području Općine Jakovlje.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje dužan je voditi evidenciju danih služnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA:021-05/15-01/06
URBROJ:238/11-01/1-15-1
Jakovlje, 30. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Stjepan Jaguš, v.r.

13 Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13; dalje u tekstu: ZPU) te članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 19. sjednici održanoj 30. ožujka 2015. godine donosi

ODLUKU O IZRADI**III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje****I. OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje* (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja *III. Izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu III. ID PPUO) Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje* (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 3/04, 2/07 i 7/09) Odlukom se utvrđuju:

1. pravna osnova za izradu i donošenje *III. ID PPUO*
2. razlozi za donošenje *III. ID PPUO*
3. obuhvat *III. ID PPUO*
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu *III. ID PPUO*
5. ciljevi i programska polazišta *III. ID PPUO*

6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *III. ID PPUO*
7. način pribavljanja stručnih rješenja *III. ID PPUO*
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *III. ID PPUO* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *III. ID PPUO*
9. planirani rok za izradu *III. ID PPUO*, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvori financiranja izrade *III. ID PPUO*
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(3) Pravna osnova za izradu i donošenje *III. ID PPUO* određena je člankom 198., člancima 81.- 113., te člancima 196., 197. i 201. ZPU.

(4) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. ZPU, nositelj izrade *III. ID PPUO* je Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje (dalje u tekstu: Nositelj).

(5) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja *III. ID PPUO* sukladno ovoj Odluci, je Općinska načelnica Snježana Bužinec, mag. polit.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE III. ID PPUO**Članak 2.**

(1) Osnovni razlozi za donošenje *III. ID PPUO* su:

- a) usklađenje PPUO Jakovlje sa ZPU i Zakonom o gradnji (NN br. 153/13; dalje u tekstu: ZoG) - tj. usklađenja povezana sa Zakonima utvrđenim značenjem pojedinih pojmova, razgraničenjem izgrađenih, neizgrađenih uređenih i neuređenih dijelova građevnih područja;
- b) usklađenje PPUO Jakovlje s posebnim propisima donesenim od dana stupanja na snagu PPUO-a;
- c) mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a, sve sukladno alinejama a) i b) ovog stavka, ciljevima i programskim polazištima pobliže određenim u članku 5. Odluke, odnosno svrsi navedenoj u stavku 2. ovog članka.

(2) Donošenjem *III. ID PPUO* sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

- a) brži gospodarski razvoj
- b) razvoj i uređenje svih naselja,
- c) gradnju odgovarajuće infrastrukture,
- d) zadržavanje osobnosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Jakovlje.

III. OBUHVAT III. ID PPUO**Članak 3.**

- (1) Obuhvat *III. ID PPUO* istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenim granicama Općine Jakovlje.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO**Članak 4.**

- (1) Stanje u obuhvatu *PPUO* sažeto se ocjenjuje kako slijedi:

- a) u pet godina od donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, nezakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO;
- b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevnih područja naselja utvrđenih u PPUO;
- c) promjene u propisima pojmovne prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO; time je podjednako otežana izrada potrebnih i do sada propisanih UPU-ova i „neposredna“ provedba PPUO tamo gdje je moguća izdavanjem akata kojima se odobrava građenje;
- d) ocjenjuje se kako bi kroz *III. ID PPUO* - odgovarajuća usklađenja, te provjera prostorne organizacije i razmještaja građevnih područja, urbanističkih parametara i planova infrastrukture - mogle bitno doprinijeti bržem, kvalitetno upravljanoj, prostornom i općem razvoju Općine Jakovlje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. ID PPUO**Članak 5.**

- (1) Utvrđuju se sljedeća programska polazišta i ciljevi *III. ID PPUO*:

- a) Izvršiti nužne izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZPU i ZoG (ponajprije pojmovne te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja *III. ID PPUO*).
- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.
- c) Izvršiti provjeru izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za točno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će dostupni podaci informacijskog sustava Državne geodetske uprave.

- d) Temeljem odredbi ZPU-a, Prostornog plana Zagrebačke županije te izmijenjenog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevnih područja, izvršiti promjenu obuhvata UPU-a planiranih PPUO-om, s ciljem racionalizacije obuhvata obveznih UPU-a.

- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja *III. ID PPUO* utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. ID PPUO**Članak 6.**

- (1) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove odluke, svako iz područja svog djelokruga.

- (2) Od postojećih dokumenata izrađenih sukladno posebnim propisima, u izradi *III. ID PPUO* će se primjenjivati svi važeći planovi, procjene, strategije i analize usvojene od strane Općinskog vijeća.

- (3) Ako se tijekom izrade *III. ID PPUO* pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. ID PPUO**Članak 7.**

- (1) Stručno rješenje ID PPUO pribavit će se od jednog stručnog izrađivača koji će se odabrati na temelju poziva za dostavu ponude, a procjenom da se radi o poslu bagatelne nabave.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. ID PPUO TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**Članak 8.**

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *III. ID PPUO* te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured

- za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Ul. Matice Hrvatske 4, Zagreb,
 3. Zagrebačka županija, UO za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ul. grada Vukovara 72/V, Zagreb
 4. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ul. grada Vukovara 72, Zagreb
 5. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb
 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
 7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
 8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
 9. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, Zagreb,
 10. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkoga 6, Zagreb,
 11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
 12. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb,
 13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 14. Zagorski vodovod, d.o.o. K.Š. Đalskog 1, Zabok,
 15. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ul. Grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
 16. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Runjaninova 2, Zagreb,
 17. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička 80, Zagreb,
 18. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička 80, Zagreb,
 19. Plinacro d.o.o., Sektor za imovinsko pravne, geodetske i poslove tehničke zaštite, Savska cesta 88a, Zagreb,
 20. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, ul. grada Vukovara 37, Zagreb,
 21. HEP ODS, d.o.o., DP Elektra Zabok, ul. Matije Gupca 57, Zabok,
 22. Zagorski metalac, d.o.o. Celine 2, Zabok,
 23. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
 24. Po potrebi i ostali sudionici
- (2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka (1) ovog članka biti će pisanim putem obaviješteni o izradi *III. ID PPUO* sukladno člancima 90.-92. ZPU, odnosno članku 12. ove Odluke.
- (3) Nositelj izrade će o izradi *III. ID PPUO* obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, a pisanim putem bit će obaviještene susjedne jedinice lokalne samouprave.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. ID PPUO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade *III. ID PPUO* i njihovo trajanje:

1. Nacrt prijedloga *III. ID PPUO* za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zahtjeva javnopravnih tijela prema posebnim propisima.
 2. Prijedlog *III. ID PPUO* za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 3 kalendarska dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga *ID PPUO* za javnu raspravu.
 3. Javna rasprava trajat će 15 dana
 4. Nacrt konačnog prijedloga – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
 5. Konačni prijedlog – izradit će stručni Izrađivač u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga *III. ID PPUO*.
 6. potreban broj izvornika *III. ID PPUO* – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju *III. ID PPUO* donesene na općinskom vijeću.
- (2) U rokove iz stavka (1) ovoga članka nije uračunato vrijeme potvrde pojedinih faza od strane predstavnika Nositelja, trajanje javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.
- (3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu *III. ID PPUO* javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove Odluke iznosi 15 kalendarskih dana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU ID PPUO

Članak 10.

(1) Izrada *III. ID PPUO* financirati će se iz Proračuna Općine za 2015. godinu.

XI. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

(1) Kartografski prikazi *III. ID PPUO* izraditi će se na topografskim kartama (DTK25) i digitalnim katastarskim podlogama (u mjerilu 1:5000) koje su pribavljene od DGU.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

(1) Po objavi ove Odluke u Službenim glasniku Općine Jakovlje, Nositelj je dužan u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Zavod);
- obavijestiti javnost o izradi III. ID PPUO na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- pisanim putem obavijestiti susjedne Jedinice lokalne samouprave - o izradi III.ID PPUO;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi III. ID PPUO utvrđenim u članku 8. Odluke.

Članak 13

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

Članak 14.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje, (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 4/14).

KLASA:350-02/15-01/01

URBROJ:238/11-01/1-15-1

Jakovlje, 30. ožujka 2015. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE

Stjepan Jaguš, v.r.

14

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), članka 31. Statuta općine Jakovlje, (Službeni glasnik općine Jakovlje 2/13), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 19. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2015. godine donijelo je:

ODLUKU**o prijenosu vlasništva komunalnih vodnih građevina****Članak 1.**

Općina Jakovlje prenosi bez naknade u vlasništvo Zagorskog vodovoda d.o.o. iz Zaboka, K. Š. Đalskog 1, komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje koje su evidentirane u poslovnim knjigama Općine Jakovlje a sve prema Popisu vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje koji se daje u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Općinska načelnica općine Jakovlje sklopit će sa Zagorskim vodovodom, d.o.o. ugovor kojim će prenijeti komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje u skladu s člankom 1. ove odluke, te utvrditi međusobna prava i obaveze prenositelja i stjecatelja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku općine Jakovlje.

Klasa:406-01/15-01/01

URBR:238/11-01/1-15-1

Jakovlje, 30. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE

Stjepan Jaguš, v.r.

OPĆINA JAKOVLJE**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

POPIS VODNIH GRAĐEVINA				
Opis	Konto	Dužina u m	NabVrijed	SadVrijed
Igrišće - proš. Kutinjačeva	0124105	50	13.927,06	13.927,06
Jakovlje, Sv. Doroteje prema Grmovšeku	0124105	87	9.308,20	9.308,20
Jakovlje, Sv. Doroteje - proš. Vrhi	0124105	320	26.435,15	26.435,15
Jakovlje, prošir. Toplička prema br. 8 i 10	021412	270	23.374,76	0,00
Kraljev Vrh, Sijemenska br. 5	021412	500	58.838,75	0,00
Igrišće, Mihanovičeva - Cvjetna	021412	140	17.016,65	0,00
UKUPNO		1367	148.900,57	49.670,41
Udio u kolektoru G. Stubica - Oroslavje	152120	udio 4,27%	854.000,00	854.000,00
SVEUKUPNO			1.002.900,57	903.670,41