



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,  
OPĆINA JAKOVLJE**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE JAKOVLJE  
(usklađenje sa Zakonom)**

**Knjiga I**  
**- odredbe za provođenje**  
**- kartografski dio Plana**

**Zagreb, studeni 2009.**

*Elaborat:* **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE JAKOVLJE (usklađenje sa Zakonom)**

*Naručitelj:* **OPĆINA JAKOVLJE**  
10297 Jakovlje, Adele Sixta 2  
tel./fax: 01/3351-887

*Broj ugovora:* **55/08-19**

*Izrađivač:* Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284

*Odgovorni voditelj:* **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

*Stručni tim  
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.  
**MATIJA FEGEŠ**, dipl.ing.arh.  
Doc.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.građ.  
**DEANKA HIRJAN**, dipl.iur.  
Doc.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.

*Predstojnik zavoda:* Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: <b>ZAGREBAČKA</b>	Općina: <b>JAKOVLJE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE (usklađenje sa Zakonom)</b>		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284		
Predstojnik Zavoda:  <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  _____	Odgovorni voditelj:  <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b>  _____	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:	
Stručni tim u izradi plana: <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b> <b>MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.</b>		<b>Doc.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.</b> <b>DEANKA HIRJAN, dipl.iur.</b> <b>Doc.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 2/08.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 7/09.</b>	
Javna rasprava (datum objave): <b>08.05.2009. u Večernjem listu Internet stranice Općine Jakovlje Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 3/09.</b>	Javni uvid održan: <b>Od 18.05.2009. do 02.06.2009</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnica: SNJEŽANA BUŽINEC, dipl.polit.</b>  _____	
Suglasnost na plan prema članku <b>98.</b> Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Klasa: <b>350-02/09-01/40</b> Urbroj: <b>238/1-03-09-8</b> Datum: <b>28.10.2009.</b>		
Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Predsjednik Općinskog vijeća: MARIJAN VRABEC</b>  _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:	

# SADRŽAJ KNJIGE I

## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
  - 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 3.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
  - 3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
    - 3.2.1. OPĆE ODREDBE
      - 3.2.1.1. Građevna čestica, regulacijska i građevinska linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice
      - 3.2.1.2. Visina
      - 3.2.1.3. Oblikovanje
      - 3.2.1.4. Prometni uvjeti
      - 3.2.1.5. Komunalno opremanje
      - 3.2.1.6. Namjena osnovne građevine
    - 3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE
      - 3.2.2.1. Stambena građevina
      - 3.2.2.2. Višestambena građevina
    - 3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE, POSLOVNE TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
    - 3.2.4. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU
  - 3.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
    - 3.3.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU
      - 3.3.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje
      - 3.3.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe
      - 3.3.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje
      - 3.3.1.4. Uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja
      - 3.3.1.5. Građevine koje služe rekreaciji a koriste prirodne izvore
    - 3.3.2. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na šumskom zemljištu
  - 3.4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA
    - 3.4.1. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE(I) I/ili (K)
    - 3.4.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)
    - 3.4.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 4.1. PROMETNI SUSTAV
  - 4.2. KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 5.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE
  - 5.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
  - 5.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH VRIJEDNOSTI
  - 5.4. ČUVANJE SLIKE NASELJA
  - 5.5. MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA
  - 5.6. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 7.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA U OKOLIŠU
8. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 8.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA
  - 8.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
    - 8.2.1. Mjere za izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na građevnim česticama uz postojeću cestu kojoj je zemljišni pojas manje širine od propisane ovim planom

- 8.2.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 8.2.3. Mjere zaštite od buke
- 8.2.4. Mjere zaštite od požara
- 8.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
- 9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

## **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

- 1. Korištenje i namjena površina
- 1.A. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA, u mjerilu1:25000
- 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
- 2.A. PROMET, u mjerilu1:25000
- 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu1:25000
- 2.C. Energetski sustav
- 2.C.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA, u mjerilu1:25000
- 2.C.2. ELEKTROENERGETIKA, u mjerilu1:25000
- 2.D. Vodnogospodarski sustav
- 2.D.1. VODOOPSKRBA, u mjerilu1:25000
- 2.D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA I ODLAGANJE OTPADA, u mjerilu1:25000
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, u mjerilu1:25000
- 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, u mjerilu1:25000
- 3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu1:25000
- 4. Građevinska područja
- 4.A. K.O. JAKOVLJE, u mjerilu1:5000
- 4.B. K.O. KRALJEV VRH, u mjerilu1:5000
- 4.C. K.O. STUBIČKA SLATINA, u mjerilu1:5000

# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA