



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:021-05/16-01/06  
URBROJ:238/11-03/1-16-2  
Jakovlje, 22. rujna 2016.

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE**

Poštovani,

U nastavku dajem obrazloženje prijedloga Dnevnog reda za 28. sjednicu Općinskog Vijeća Općine Jakovlje za dan 29. rujna 2016. godine kako slijedi:

**0. Usvajanje skraćenog zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Jakovlje od 07. lipnja 2016. godine.**

Skraćeni zapisnik dostavljam u privitku s prijedlogom Odluke o prihvaćanju istog.

**1. Prijedlog za donošenje Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa, te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama.**

U Općini Jakovlje na snazi je Odluka o načinu držanja pasa, divljih životinja i zvijeri te načinu postupanja sa neupisanim psima i mačkama lutalicama iz 2004. godine. Kako je u međuvremenu došlo do promjene zakonskih propisa, predlaže se donošenje nove Odluke koja je usklađena sa važećom Zakonskom regulativom.

**2. Prijedlog za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.**

Ugovor sa dosadašnjim koncesionarom Elektordim, d.o.o. iz Zagreba za obavljanje dimnjačarskih poslova prestao je važiti, te je raspisan javni natječaj za dodjelu nove koncesije na rok od 5 godina. Na raspisani natječaj pristigla je jedna ponuda, Obrta Šantić, vlasnika Anđelka Šantića iz Bistre, Strojarska 1, koja zadovoljava sve uvjete iz natječajne dokumentacije slijedom čega se predlaže donošenje Odluke o dodjeli koncesije jedinom ponuđaču.

**3. Prijedlog za donošenje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jakovlje za razdoblje od 2016. do 2021.**

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svom svojom imovinom tako da ona služi racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave i svim građanima.

Strategija razvoja Općine Jakovlje obuhvaća velikim dijelom i ovaj resurs te će ista kvalitetnom analizom postojećeg stanja i mogućnošću budućih financiranja pomoći oko definiranja kvalitetnijim upravljanjem imovinom na području Općine jer je jedan od ciljeva strategije staviti svu imovinu u funkciju, stoga predlažem Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

**4. Prijedlog za donošenje Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje za dvogodišnje razdoblje od 2016. – 2018. godine.**

Strategijom razvoja Općine Jakovlje i Strategijom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje propisana je obveza donošenja Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje.

**5. Prijedlog za donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh.**

Projekt izgradnja vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh u skladu je sa Strategijom razvoja Općine Jakovlje. Projekt je usklađen je s ciljem iz strategije čime se dugoročno osigurava opskrba stanovništva kvalitetnom pitkom vodom i stvaraju bolji gospodarski uvjeti za naselja na području Općine Jakovlje.

Dana 24.08.2016. u NN objavljeni je Natječaj za provedbu mjere 7.2. „ Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“ – provedba tipa operacije 7.2.1. „ Ulaganje u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda“, na koji tvrtka Zagorski vodovod d.o.o., kao prihvatljivi korisnik namjerava prijaviti predmetni projekt, a Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja obvezni je dio dokumentacije za podnošenje zahtjeva za potporu.

Detaljan opis projekta sa financijskim planom sadržan je u Prilogu „Opis projekta/operacije“ i sastavni je dio ove Odluke, stoga se ti detalji ne navode ovim obrazloženjem.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke, koja čini obveznu dokumentaciju za prijavu na Natječaj.

**6. Prijedlog za donošenje Odluke o kupnji zemljišta za potrebe proširenja groblja u Kraljevom Vrh.**

Budući da je u pripremi investicija vezana uz proširenje groblja, te izgradnju potrebnih objekata (kosturnica, garaža, spremište za strojeve i alat), potrebno je donijeti Odluku, kako bi se moglo pristupiti realizaciji projekta. Kao priprema, već je pribavljena procjena vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a prijašnjih godina otkupljena je čest.br. 278, k.o. Kraljev Vrh.

**7. Prijedlog za donošenje Odluke o nerazvrstanoj cesti kao javno dobro.**

**a) Ul. Marka Šimunića u Kraljevom Vrh,**

Građani su na vlastitu inicijativu dali izraditi geodetski elaborat za upis ceste u zemljišne i katastarske knjige radi upisa kao javno dobro. Da bi se isto moglo sprovesti potrebno je donijeti Odluku od strane općinskog vijeća kao u prilogu. Cesta je katastarska čestica broj 903 u k.o. Kraljev Vrh dužine 168 i širine cca 4 metra i može se upisati kao javno dobro u općoj uporabi s obzirom da se kao takva koristila prije stupanja na snagu Zakona o cestama.

**b) Ul. K. Š. Đalskog u Igrišću, prema kbr, 1b,**

**c) Fijanova ulica u Jakovlju, dio prema kbr.16.**

Inicijativu za upis ovih dijelova cesta u zemljišnim i katastarskim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi dali su građani radi problema oko korištenja puta, te se predlaže donošenje odluka o upisu cesta kao javno dobro, za što je potrebno izraditi geodetski elaborat i nakon čega bi se ceste mogle upisati kao javno dobro u općoj uporabi s obzirom da su se kao takve koristile prije stupanja na snagu Zakona o cestama.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA  
Snježana Bužinec, mag. polit.