



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JAKOVLJE

Broj 7. / 2016.

www.jakovlje.hr

4. listopada 2016.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa, te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama.
2. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jakovlje za razdoblje od 2016. do 2021.
3. Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje za dvogodišnje razdoblje od 2016. – 2018. godine.
4. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh.
5. Odluka o kupnji zemljišta za potrebe proširenja groblja u Kraljevom Vrhu.
6. Odluka o nerazvrstanoj cesti kao javno dobro ul. Marka Šimunića u Kraljevom Vrhu,
7. Odluka o nerazvrstanoj cesti kao javno dobro ul. K. Š. Đalskog u Igrišću prema kbr, 1a,
8. Odluka o nerazvrstanoj cesti Fijanova ulica u Jakovlju dio prema kbr.16.

Službeni glasnik izdaje Općina Jakovlje sa sjedištem u Jakovlju, Adele Sixta 2
Uredništvo: Adele Sixta 2, tel: 01/3351-887, fax: 01/3319-529, e-mail: opcina-jakovlje@zg.t-com.hr

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**1**

Na temelju članka 58. stavka 4. Zakona o zaštiti životinja (Narodne novine 135/06, 37/13 i 125/13) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 2/13), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 29. sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
O UVJETIMA I NAČINU DRŽANJA KUĆNIH
LJUBIMACA, NAČINU KONTROLE NJIHOVA
RAZMNOŽAVANJA, UVJETIMA I NAČINU
DRŽANJA VEZANIH PASA, TE NAČINU
POSTUPANJA S NAPUŠTENIM I IZGUBLJENIM
ŽIVOTINJAMA

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Odlukom o uvjetima i načinu držanja pasa i mačaka kao kućnih ljubimaca te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se uvjeti i način držanja pasa i mačaka kao kućnih ljubimaca, način kontrole njihova razmnožavanja, uvjete i način držanja vezanih pasa te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Jakovlje.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

1. Kućni ljubimac je životinja koju čovjek drži zbog društva, zaštite i pomoći ili zbog zanimanja za tu životinju.
2. Posjednik životinje je svaka fizička ili pravna osoba koja je kao vlasnik, korisnik ili čuvar stalno ili privremeno odgovorna za dobrobit životinja,
3. Neupisani psi u registar upisanih pasa su psi poznatog i nepoznatog posjednika koji nisu registrirani sukladno Zakonu o veterinarstvu i Zakonu o zaštiti životinja.
4. Psi ili mačke lutilice su životinje kojima je posjednik nepoznat.
5. Napušteni psi ili mačke su životinje koje je posjednik svjesno napustio, kao i one koje je napustio zbog više sile, kao što su bolest, smrt ili gubitak slobode,
6. Izgubljeni psi ili mačke su životinje odlutale od svog posjednika i koje
7. posjednik traži.
8. Sklonište za životinje je objekt u kojem se smještaju i zbrinjavaju napuštene i izgubljene životinje i gdje im se osigurava potrebna pomoć.
9. Opasan pas može biti bilo koja jedinka te vrste, podrijetlom od bilo koje pasmine koja je, ničim izazvana, napala čovjeka i/ili drugu životinju i nanijela mu tjelesne ozljede ili koja se uzgaja i dresira za borbe pasa.

Članak 3.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na službene pse koje u obavljanju svojih poslova koriste tijela državne uprave i druge pravne osobe, kao i na pse vodiče slijepih osoba, rehabilitacijske, terapijske pse i lovačke pse za vrijeme trajanja prijavljenog lova.

II. UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA**Članak 4.**

Posjednik psa ili mačke dužan je brinuti se o njihovom zdravlju, prehrani, smještaju i higijeni te prema njima postupati sukladno propisima o veterinarstvu i zaštiti životinja.

Članak 5.

Dozvoljeno je držati psa koji je cijepljen, upisan u upisnik pasa i označen mikročipom, sukladno propisima o veterinarstvu.

Mikročipom mora biti označen svaki pas stariji od tri mjeseca, a troškove mikročipiranja snosi vlasnik psa.

Neupisane i neoznačene pse zabranjeno je držati i izvoditi na javne površine.

Članak 6.

Posjednik psa koji izvodi psa na javne površine, mora imati propisanu ispravu o upisu pasa iz prethodnog članka, koju je na zahtjev komunalnog redara dužan pokazati ili u roku koji odredi komunalni redar dostaviti na uvid Općini Jakovlje.

Članak 7.

Opasne pse kao i pse koji su potencijalno opasni, dozvoljeno je držati i izvoditi samo pod uvjetima određenim Zakonom o zaštiti životinja i Pravilnikom o opasnim psima (Narodne novine broj 117/08).

Članak 8.

U slučajevima držanja pasa i mačaka, suvlasnici zajedničkih prostora stambene zgrade, a sukladno propisima o vlasništvu i kućnom redu, sporazumno uređuju prava i obveze posjednika pasa glede načina držanja pasa i korištenja zajedničkih dijelova zgrade (ne smije se držati niti duže vrijeme ostavljati psa na balkonu, terasi ili lođi, zatim u zajedničkim dijelovima zgrade te na zemljištu koje pripada zgradi za svakodnevnu uporabu, uz obvezu čišćenja zajedničkih dijelova zgrade koje onečisti pas).

Članak 9.

U slučajevima da se psa drži u dvorištu ili okućnici obiteljske kuće koje nisu ograđene, pas mora biti smješten u posebno ograđenom prostoru.

Posjednik koji drži psa u okućnici, a nema posebno ograđen prostor za psa, obvezno mora držati psa vezanog na lancu dugom najmanje 3 metra, a pseća kućica mora biti zaštićena odozgo i sa strane od vlage i hladnoće.

Posjednik koji drži psa u smislu stavki 1. i 2. ovog članka, dužan je na vidljivom mjestu istaknuti oznaku koja upozorava na prisutnost psa u neposrednoj blizini, a vezanog psa ili prostor za njegovo držanje mora se pozicionirati tako da se ni na koji način ne ometa mir i sigurnost prolaznika niti žitelja u neposrednom susjedstvu.

Članak 10.

Posjednik čiji pas učestalim i dugotrajnim lajanjem ili zavijanjem remeti mir građana, dužan je po pritužbi susjeda odmah poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se spriječilo daljnje uznemiravanje građana.

U protivnom u okviru svojih ovlasti slučaj po prijavi preuzima komunalni redar.

Članak 11.

U slučajevima kada posjednik izvodi svog psa na javne površine obvezno sa sobom mora nositi pribor za čišćenje i uklanjanje izmeta psa (metlica, lopatica i vrećica), koji je na zahtjev komunalnog redara dužan pokazati.

Posjednik psa dužan je očistiti javnu površinu koja je onečišćena izmetom njegovog psa.

Članak 12.

U slučajevima kada posjednik izvodi svog psa izvan stana ili dvorišta obiteljske kuće, za to vrijeme pas mora biti na uzici.

Članak 13.

Zabranjuje se izvoditi pse na zelene javne površine koje su uređene kao cvijetnjaci, travnjaci ili povrtnjaci.

Posebnom odlukom Općinskog načelnika Općine Jakovlje određuju se dijelovi javno-zelenih i javnoprometnih površina na kojima je dozvoljeno slobodno izvođenje pasa bez povodnika.

Zbog zdravstvenih, higijenskih i drugih razloga zabranjeno je uvoditi pse u građevine javne namjene (zdravstvene, prosvjetne, vjerske, kulturne, športske i druge objekte javne namjene), zatim u trgovine, tržnice, groblja, uređena dječja igrališta, športske i rekreacijske terene, sajmove i slično.

Uvođenje pasa u ugostiteljske objekte, dozvoljeno je samo uz dopuštenje vlasnika tih objekata.

III. NAČIN KONTROLE RAZMNOŽAVANJA KUĆNIH LJUBIMACA

Članak 14.

Posjednik kućnog ljubimca dužan je kontrolirati razmnožavanje kućnog ljubimca i onemogućiti mu svako neplanirano razmnožavanje.

Članak 15.

Kontrola razmnožavanja kućnih ljubimaca provodi se preventivnim djelovanjem te sterilizacijom ili kastracijom životinje.

Članak 16.

Posjednik kućnog ljubimca odgovoran je za mladunčad kućnih ljubimaca ili za njihovo zbrinjavanje sukladno propisima o zaštiti životinja.

Ako posjednik kućnog ljubimca ne želi samostalno zbrinuti mladunčad kućnog ljubimca, dužan je snositi troškove njihova zbrinjavanja.

IV. NAČIN POSTUPANJA S NEUPISANIM PSIMA, NAPUŠTENIM I IZGUBLJENIM ŽIVOTINJAMA

Članak 17.

Neupisane pse, mačke i pse lualice te napuštene i izgubljene pse i mačke hvataju i zbrinjavaju zaposlenici pravne osobe koja za Općinu Jakovlje obavlja iste poslove.

Hvatanje pasa i mačaka iz stavka 1. ovog članka mora se obavljati na najprikkladniji način, u skladu sa Zakonom o zaštiti životinja.

Mačke koje se nalaze u dvorištima ili oko stambenih zgrada i za koje brinu stanari zgrada, a ne postoji sumnja da su zaražene od opasnih bolesti, ne smatraju se lualicama.

Članak 18.

Postupanje sa neupisanim, izgubljenim ili napuštenim psima i mačkama lualicama, smještenim u sklonište za životinje obavlja se sukladno odredbama Zakona o zaštiti životinja i Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servis.

Članak 19.

Troškovi hvatanja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka, njihovo čuvanje u skloništu za životinje kao i nad njima provedenim veterinarsko-higijenskim i zdravstvenim mjerama podmiruje, ukoliko je poznat, posjednik životinje, a u svim drugim slučajevima troškovi se podmiruju iz Proračuna Općine Jakovlje.

Ovlaštena pravna osoba koja obavlja poslove iz st.1.ovog članka će o pronalasku napuštenog psa i mačke sastaviti zapisnik na propisanom obrascu kojeg će potpisati posjednik prilikom preuzimanja psa odnosno mačke.

Članak 20.

Općina Jakovlje isključuje svaku odgovornost za štetu koju prouzroče izgubljeni ili napušteni psi, odnosno oni za koje nije moguće pronaći posjednika ili vlasnika.

Članak 21.

Posebним ugovorima sklopljenim između Općine Jakovlje i za to ovlaštenih pravnih osoba, regulirat će se međusobni odnosi i visina naknade za izvršene usluge iz članka 19. ove Odluke.

V. NADZOR**Članak 22.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o veterinarstvu, Zakona o zaštiti životinja i Pravilniku o opasnim psima, obavlja nadležna veterinarska inspekcija, a komunalni redar nadzire provedbu odredbi članka 9., 10., 11., 12., 13. i 14. ove Odluke.

Ukoliko komunalni redar u svom radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

Kada komunalni redar nije ovlašten postupati, obavijestit će odgovarajuću inspekciju i druga ovlaštena tijela o saznanjima koja ima a koja bi predstavljala povod za primjenu propisa o veterinarstvu i zaštiti životinja, posebice njihovih kaznenih odredbi i odredbi koje se odnose na zaštitu zdravlja ljudi i životinja.

VI. KAZNENE ODREDBE**Članak 23.**

Novčanom kaznom u visini od 500,00 kn, kaznit će se posjednik psa ukoliko postupi protivno odredbama članka 9., 10., 11., 12. i 13., odnosno posjednik kućnog ljubimca ukoliko postupi protivno odredbi čl. 14. ove Odluke. U provođenju ove Odluke komunalni redar ovlašten je izreći pisanu opomenu posjedniku psa ukoliko posjednik prvi puta postupi suprotno odredbama članka 9., 10., 11., 12., 13., odnosno posjedniku kućnog ljubimca ukoliko postupi protivno odredbi čl. 14. ove Odluke.

Članak 24.

Novčana mandatna kazna može se naplatiti na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice određenog iznosa iz prethodnog članka ove Odluke ako je komunalni redar utvrdio prekršaj:

- neposrednim opažanjem,
- uporabom tehničkog sredstva,
- pregledom vjerodostojne dokumentacije.

Mandatna kazna pod istim uvjetima primjenjuje se i na plaćanje novčane kazne u roku od 3 dana od dana uručivanja rješenja o počinjenom prekršaju. Protiv osobe koja nije platila novčanu kaznu u gornjem roku izdat će se obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom iz članka 23. ove Odluke.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o držanju pasa, divljih životinja i zvijeri te način postupanja s neupisanim psima i mačkama lutalicama (Službeni glasnik Općine Jakovlje 3/04).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 322-01/16-01/04

URBROJ: 238/11-01/1-16-1

Jakovlje, 29. rujna 2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE
JAKOVLJE

Stjepan Jaguš, v.r.



**STRATEGIJA
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM OPĆINE JAKOVLJE
ZA RAZDOBLJE OD 2016.-2021.**

SADRŽAJ

1. *Uvod*
2. *Važeći propisi i akti u vezi s nekrentinama*
 - 2.1. *Zakoni i drugi propisi*
 - 2.2. *Akti Općine Jakovlje*
3. *Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jakovlje*
 - 3.1. *Upravljanje imovinom*
4. *Zajednička vlasništva*
5. *Plan budućeg upravljanja imovinom Općine Jakovlje*
6. *Zaključak*
7. *Imovina Općine Jakovlje*

1. UVOD

Općina Jakovlje je jedinica lokalne samouprave, a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

U sastav Općine Jakovlje ulaze slijedeća naselja: Jakovlje, Igrišće i Kraljev Vrh.

Općina Jakovlje se nalazi u sjeveroistočnom, rubnom dijelu Zagrebačke županije na granici Zagrebačke županije sa Krapinsko-zagorskom županijom i nalazi se na važnom prometnom koridoru, uz autocestu A – 2 i državnu cestu D-1.

Općina Jakovlje u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, osobito poslove koji se odnose na uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, predškolski odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine ustrojen je Jedinstveni upravni odjel koji u okviru svoga djelokruga neposredno izvršava i nadzire provođenje zakona i općih i pojedinačnih akata tijela Općine, rješava u upravnim stvarima te poduzima propisane mjere.

Statut Općine Jakovlje detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine, njezino ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela, način obavljanja poslova, oblike neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnju s drugim jedinicama lokalne i područne samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine.

Ovom se Odlukom uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jakovlje (u daljnjem tekstu: općinska imovina), utvrđuju se pojavnici oblici općinske imovine, načela upravljanja općinskom imovinom, dokumenti upravljanja općinskom imovinom, način i uvjeti upravljanja i raspolaganja poslovnim udjelima koji čine općinsku imovinu u trgovačkim društvima, način i uvjeti upravljanja i raspolaganja nekretninama koje čine općinsku imovinu te uspostava i vođenje Registra općinske imovine.

2. VAŽEĆI PROPISI I AKTI U VEZI S NEKRETNINAMA

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa. Općina je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu. Stoga navodimo najznačajnije propise koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine.

2.1. Zakoni i drugi propisi

Zakon o ustanovama (NN, br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.)

Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 94/13.)

Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 127/13.)

Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN, broj 127/13.)

Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 127/13.)

Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 127/13.),

Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 144/13.),

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.),

Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08. i 125/11.),

Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.),

Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)

Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.) - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, broj 78/13.),

Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN, broj 45/09.),

Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN, broj 6/00.),

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN, broj 108/04.),

Pravilnik o energetske pregledima građevina i certificiranju zgrada (NN, br. 81/12., 29/13. i 78/13.)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN, br. 110/08., 89/09., 79/13. i 90/13.)

Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 152/08., 124/09., 49/11. i 25/13.)

Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN, br. 24/08., 141/09., 23/11., 129/11. i 109/12.) - Pravilnik o produženju razdoblja stručnog usavršavanja znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN, br. 87/10. i 23/11.)

Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN, br. 90/10., 111/10. i 55/12.)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12.)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12.)

Zakon o zaštiti na radu (NN, br. 59/96., 94/96., 100/04., 114/03., 86/08., 116/08., 75/09. i 143/12.)

Zakon o javnoj nabavi (NN, br. 90/11. i 83/13.)

Pravilnik o popisu obveznika primjene Zakona o javnoj nabavi (NN, broj 19/12.)

Uredba o objavama i evidenciji javne nabave (NN, br. 13/08., 77/08., 04/09. i 52/10.)

Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave (NN, broj 6/12.)

Pravilnik o primjeni jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV) (NN, broj 6/12.)

Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN, br. 105/97., 64/00., 65/09. i 125/11.)

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10. i 56/10.)

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11.)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12. i 94/13.).

2.2. Akti Općine Jakovlje

Odluka o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 5/13), te akti koji će se donijeti temeljem ove Strategije i drugih akata vezanih za upravljanje imovinom.

3. STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE JAKOVLJE

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jakovlje donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. S obzirom na to, Strategija će se u slijedećim godinama usklađivati sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji.

Strategija se izrađuje sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana («Narodne novine», broj 24/2014). Njome se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Namjera je Strategije definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Jakovlje bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo Države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja stra-

teških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu i kulturnu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Jakovlje trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Ova je Strategija iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Učinkovitim upravljanjem nekretninama Općine Jakovlje treba pridonijeti što boljoj iskorištenosti imovine kao i kvalitetnije upravljanje. Sveobuhvatna analiza i procjena tržišne vrijednosti svih nekretnina Općine Jakovlje uvijek je za izradu snimke i ocjene realnog stanja i vrijednosti tog dijela imovine Općine Jakovlje.

Općina Jakovlje je vlasnik svojih nekretnina, upravlja i raspolaze tim nekretninama, uvažavajući i odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. U upravljanju nekretninama Općina treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njenom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu Jakovlje i Strategiju razvoja Općine Jakovlje, sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, a sve radi učinkovitog korištenja. Odluke o upravljanju nekretninama trebaju se temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina Jakovlje koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina Jakovlje raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

Općina Jakovlje ima vrlo male ljudske resurse u samoj općinskoj upravi i nije u mogućnosti odvojiti poseban upravni odjel koji bi se bavio ciljano upravljanjem i raspolaganjem imovine u vlasništvu Općine.

3.1. Upravljanje imovinom

Općina Jakovlje sustavno se trudi upravljati imovinom s ciljem povećanja prihoda i preciznom inventurom nekretnina, u svrhu većeg zadovoljstva građana, te usvajanja dodatnih znanja i vještina zaposlenika jedinice samouprave. Važnost poboljšanja upravljanja imovinom je prepoznata, kako od izvršnih, tako i od predstavničkih tijela Općine Jakovlje.

Lokalna samouprava bit će sposobna učinkovito upravljati svojom imovinom samo ako prihvati ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom iz privatnog sektora:

- upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine,
- relevantne i redovito ažurirane baze podataka o fizičkim, operativnim i financijskim značajkama nekretnina,

- godišnji pregledi i izvještavanje,
- parametri privatnoga tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina,
- standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretninama (primjerice obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija),
- uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
- prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljem.

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od slijedećih aktivnosti:

- uvođenje baze podataka/sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno,
- povrat imovine (ako ga ima),
- klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu s klasifikacijom,
- procjena nekretnina,
- računovodstvo i financijsko planiranje za imovinu,
- intenzivna financijska analiza projekata, imovine i portfelja,
- deregulacija poslovnoga zakupa i poboljšanje postupaka iznajmljivanja,
- kvantificiranje i praćenje direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave,
- izvješćivanje o imovini,
- konsolidiranje upravljanja,
- izrada sveobuhvatnog plana za upravljanje imovinom.

Općina Jakovlje organizirala je poslove kroz Jedinsteni upravni odjel, čime formalno zadovoljava zakonske obveze. Općina je poduzela sve potrebne mjere da bi se u dogledno vrijeme izradile kvalitetne baze podataka o imovini temeljem koje bi se provodilo kvalitetnije upravljanje imovinom (vlasnički listovi, posjedovni listovi, Prometna studija, energetske certifikate).

Problem Općine u provedbi istog je nedostatak ljudskih resursa u samoj općinskoj upravi kao i financijskih resursa za kvalitetno provođenje svih segmenata same strategije.

4. ZAJEDNIČKA VLASNIŠTVA

Općina Jakovlje sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. Zabok – 3,49% udjela u vlasništvu (2.473.200,00 kn),

Plan investicija

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati u aktivnosti vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (kupnja, prodaja, uknjižba, geodetski elaborati, troškovi

procjene vrijednosti nekretnina i dr.), investicije u ceste: ishođenje potrebnih dozvola, izgradnja lokalnih cesta i pješačkih staza, održavanje javnih površina i groblja, te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

Izvor sredstava za investicije:

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, sredstava za kupu i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine Jakovlje

U financijskom planu Proračuna osigurati će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetske certifikate u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u financijskom planu.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

Potrebno je objaviti na web stranici Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati, te organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/2013.),
- Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/2013.).

5. PLAN BUDUĆEG UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JAKOVLJE

Općina Jakovlje svjesna je nedovoljno iskorištenog resursa općinske imovine.

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave.

Strategija razvoja Općine Jakovlje obuhvaća velikim dijelom i ovaj resurs te će ista kvalitetnom analizom postojećeg stanja i mogućnošću budućih financiranja pomoći oko definiranja kvalitetnijeg Plana upravljanja imovinom na području Općine jer je jedan od ciljeva strategije staviti i imovinu u funkciju.

Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama kao preduvjet podrazumijeva poznavanje vrijednosti tih nekretnina. Vrijednosti nekretnina su od bitnog značaja za Općinu.

6. ZAKLJUČAK

Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima može aktivno raspolagati, ali osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine.

Procjenjivanje vrijednosti nekretnina koristi se u prometu nekretnina, za utvrđivanje visine založnog prava, osiguranja imovine, razvrstavanja suvlasničkih zajednica, pitanja ulaganja i povećanja vrijednosti nekretnina, provođenja postupka uređenja građevinskog zemljišta putem urbane komasacije, izvlaštenja, kao i drugih poslova glede zemljišnih čestica.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Jakovlje udio čini građevinsko zemljište i objekti koji predstavljaju potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta, poljoprivredno zemljište koje je potrebno prodati, dok jedan dio zemljišta nije uknjižen na Općinu Jakovlje.

Uz zadaću procjene pri kraju je knjiženje vlasništva općinske imovine - uspostava registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrstavanja suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jakovlje za razdoblje od 2016.-2021. temeljem odredbi članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 2/13), na prijedlog općinske načelnice općine donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 29. sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje za razdoblje od 2016.-2021. stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

7. POPIS IMOVINE OPĆINE JAKOVLJE

Popis imovine u prilogu je i sastavni je dio ove Strategije. Isti će se ažurirati kada se za to ukaže potreba.

KLASA:021-05/16-01/07

URBROJ:238/11-02/1-16-1

Jakovlje, 29. rujna 2016.

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JAKOVLJE
Stjepan Jaguš, v.r.*

OPĆINA JAKOVLJE - POPIS IMOVINE							
Rbr	Katastarska općina	Katastarska čestica		Oznaka zemljišta	Površina		
		broj	podbroj		jutro	čhv	m2
1.	Jakovlje	82	4	Kuća i dvorište u Selnici		144	
2.	Jakovlje	82	12	Državna cesta u Selnici		804	
3.	Jakovlje	84	2	Dvorište i zgrada			4.734
4.	Jakovlje	84	3	Dvorište			234
5.	Jakovlje	84	5	Dvorište			24
6.	Jakovlje	84	6	Dvorište			40
7.	Jakovlje	87	8	Put pod dvorom u Selnici		73	
8.	Jakovlje	87	11	Put pod dvorom u Selnici		70	
9.	Jakovlje	89	5	Put za gradom u Selnici		175	
10.	Jakovlje	90	3	Put za mlinom u Selnici		306	
11.	Jakovlje	91	1	Put i pašnjak Srednje polje u Selnici		1.500	
12.	Jakovlje	91	20	Put Srednje polje u Selnici		205	
13.	Jakovlje	96		Put u Selnici		524	
14.	Jakovlje	104	8	Put mali Čuvel u Selnici		285	
15.	Jakovlje	104	27	Put mali Čuvel		63	
16.	Jakovlje	104	40	Zgrada zdravstvene stanice i dvorište		597	2.147
17.	Jakovlje	105	43	Put		66	
18.	Jakovlje	315		Put u Selnici		155	
19.	Jakovlje	319		Put u Selnici		206	
20.	Jakovlje	431	2	Put Čuvelj		32	
21.	Jakovlje	446		Put u Jakovlju u Kraljev Vrh u Selnici	6	1.492	
22.	Jakovlje	459		Put u Selnici	1	77	
23.	Jakovlje	505		Put Grgci - Jankeci		193	
24.	Jakovlje	529		Put u Selnici		90	
25.	Jakovlje	536	1	Put		59	
26.	Jakovlje	536	2	Put		23	
27.	Jakovlje	543		Put u Selnici	1	147	
28.	Jakovlje	661		Put u Selnici		693	
29.	Jakovlje	722		Put u Selnici		533	
30.	Jakovlje	780		Put u Selnici		256	
31.	Jakovlje	785	9	Put u Jakovlju		72	
32.	Jakovlje	789		Put u Selnici		65	
33.	Jakovlje	790		Put u Selnici		240	
34.	Jakovlje	813		Put u Selnici		166	
35.	Jakovlje	842	1	Put Pustoseline		30	
36.	Jakovlje	843	3	Vrt za hižom		116	
37.	Jakovlje	848	5	Pašnjak za hižom		216	
38.	Jakovlje	875	4	Put Pustoseline		34	
39.	Jakovlje	882		Put u Selnici		220	
40.	Jakovlje	889		Put u Selnici		601	
41.	Jakovlje	917		Put u Selnici		362	
42.	Jakovlje	965		Put u Selnici		349	
43.	Jakovlje	966		Put u Selnici		110	
44.	Jakovlje	989	6	Put		188	
45.	Jakovlje	1050		Put u Selnici		861	
46.	Jakovlje	1055		Put u Selnici		48	
47.	Jakovlje	1069		Put u Selnici		260	
48.	Jakovlje	1100		Put u Selnici		188	
49.	Jakovlje	1121		Put u Selnici		105	
50.	Jakovlje	1141	1	Kuća i dvorište, Toplička 40			1.402
51.	Jakovlje	1141	2	Trafostanica i dvorište, Toplička ulica			33
52.	Jakovlje	1142		Vrt u Selnici		867	
53.	Jakovlje	1146		Put u Selnici		342	
54.	Jakovlje	1169		Put u Selnici		155	
55.	Jakovlje	1227		Put u Jakovlju		122	
56.	Jakovlje	1228		Put u Jakovlju		229	
57.	Jakovlje	1246		Put u Brijegu		182	

58.	Jakovlje	1265		Put u Brijegu		130
59.	Jakovlje	1281		Put u Brijegu		1.053
60.	Jakovlje	1289	1	Put u Jakovlju		80
61.	Jakovlje	1293	4	Put		70
62.	Jakovlje	1388	16	Put Repakovo		45
63.	Jakovlje	1432		Put u Brijegu		1.022
64.	Jakovlje	1438		Put u Brijegu		262
65.	Jakovlje	1478		Put u Brijegu		594
66.	Jakovlje	1526		Put u Brijegu		100
67.	Jakovlje	1545		Put u Brijegu		1.402
68.	Jakovlje	1711		Put u Brijegu		542
69.	Jakovlje	1721		Put u Brijegu		59
70.	Jakovlje	1760		Put u Brijegu		588
71.	Jakovlje	1858		Put u Dubravi		420
72.	Jakovlje	1865	6	Put Sunčani kraj		27
73.	Jakovlje	1869		Put u Dubravi		1.172
74.	Jakovlje	1872		Put u Dubravi		376
75.	Jakovlje	1873		Put u Dubravi		200
76.	Jakovlje	1880	1	Put u Dubravi		752
77.	Jakovlje	1880	2	Put u Dubravi		290
78.	Jakovlje	1881		Put u Dubravi		1.568
79.	Jakovlje	1882		Put u Dubravi		125
80.	Jakovlje	1883		Put u Dubravi		239
81.	Jakovlje	1902		Put u Dubravi		111
82.	Jakovlje	1964		Put u Dubravi		108
83.	Jakovlje	2061		Put u Dubravi	4	1.406
84.	Jakovlje	2088		Put u Dubravi		275
85.	Jakovlje	2104		Put u Dubravi		591
86.	Jakovlje	2263		Put u Dubravi		772
87.	Jakovlje	2272		Put u Dubravi		536
88.	Jakovlje	2289		Put u Dubravi		596
89.	Jakovlje	2302	2	Put u Dubravi		95
90.	Jakovlje	2415		Put u Dubravi		634
91.	Jakovlje	2446		Put u Dubravi		264
92.	Jakovlje	2493		Put u Dubravi		1.266
93.	Jakovlje	2502	5	Put u Jakovlju		26
94.	Jakovlje	2505		Put na Kičor brijeg u Dubravi		373
95.	Jakovlje	2595		Put u Dubravi		105
96.	Jakovlje	2687		Put u Dubravi		313
97.	Jakovlje	2703	13	Put u Jakovlju		21
98.	Jakovlje	2736	2	Put Dubrava		1.348
99.	Jakovlje	2736	9	Poslovna zgrada i zemljište za sport i rekreaciju,		8.513
100.	Jakovlje	2736	192	Put Dubrava u Dubravi		103
101.	Jakovlje	2736	196	Put Dubrava		136
102.	Jakovlje	2738		Put u Dubravi		652
103.	Jakovlje	2770		Put u Dubravi		372
104.	Jakovlje	2784		Put		1.266
105.	Jakovlje	2792		Put		111
106.	Jakovlje	2831	1	Put		326
107.	Jakovlje	2831	2	Put		59
108.	Jakovlje	2833	1	Livada pod Duhom		89
109.	Jakovlje	2849		Put		112
110.	Jakovlje	2927		Put		93
111.	Jakovlje	2945	2	Oranica Jalšina		192
112.	Jakovlje	2954		Put		221
113.	Jakovlje	2963	3	Neplodan put		192
114.	Jakovlje	2973		Put		108
115.	Jakovlje	2983	1	Put		438
116.	Jakovlje	2983	2	Put		198
117.	Jakovlje	2988	1	Oranica Ževerinjak		9
118.	Jakovlje	2989		Oranica Ževerinjak		35

119.	Jakovlje	2992	1	Put		417
120.	Jakovlje	2992	2	Put		496
121.	Jakovlje	2993	1	Oranica Ribička		205
122.	Jakovlje	3011		Put		196
123.	Jakovlje	3047		Put		146
124.	Jakovlje	3065		Put		65
125.	Jakovlje	3109		Put		222
126.	Jakovlje	3155		Put		554
127.	Jakovlje	3186		Put		642
128.	Jakovlje	3220	1	Oranica Ževerinjak		55
129.	Jakovlje	3220	2	Oranica Ževerinjak		46
130.	Jakovlje	3220	3	Oranica Ževerinjak		20
131.	Jakovlje	3220	4	Oranica Ževerinjak		29
132.	Jakovlje	3220	7	Put		131
133.	Jakovlje	3226	1	Ornica Bara		145
134.	Jakovlje	3237	2	Put		619
135.	Jakovlje	3242		Put		115
137.	Jakovlje	3243		Put		291
138.	Jakovlje	3245		Put		79
139.	Jakovlje	3255	2	Put		432
140.	Jakovlje	3263	2	Oranica Općina		55
141.	Jakovlje	3269	2	Livada imovina		90
142.	Jakovlje	3270		Livada općina		27
143.	Jakovlje	3272	1	Put		1.472
144.	Jakovlje	3272	2	Put		243
145.	Jakovlje	3273	3	Put		116
146.	Jakovlje	3294		Put		185
147.	Jakovlje	3326		Put		296
148.	Jakovlje	3348		Put		445
149.	Jakovlje	3442		Put		187
150.	Jakovlje	3451		Put		118
151.	Jakovlje	3454	3	Put Gornji Falat		68
152.	Jakovlje	3475		Put		530
153.	Jakovlje	3476		Put		184
154.	Jakovlje	3477	2	Put		37
155.	Jakovlje	3492	1	Livada Munićevo		246
156.	Jakovlje	3492	2	Livada Munićevo		192
157.	Jakovlje	3493	1	Livada Munićevo		239
158.	Jakovlje	3493	2	Livada Munićevo		194
159.	Jakovlje	3497		Put		39
160.	Jakovlje	3521	1	Put		231
161.	Jakovlje	3521	2	Put		432
162.	Jakovlje	3559		Put		271
163.	Jakovlje	3592		Put		328
164.	Jakovlje	3656		Put		96
165.	Jakovlje	3700		Put		105
166.	Jakovlje	3701		Put		269
167.	Jakovlje	3715		Put		895
168.	Jakovlje	3742		Put		293
169.	Jakovlje	3761		Put		564
170.	Jakovlje	3770		Put		911
171.	Jakovlje	3788		Put		288
172.	Jakovlje	3796		Put		163
173.	Jakovlje	3814		Put		350
174.	Jakovlje	3830		Put		104
175.	Jakovlje	3848		Put		339
176.	Jakovlje	3852		Put	1	1.293
177.	Jakovlje	3862		Put		480
178.	Jakovlje	3864		Put		780
179.	Jakovlje	3922	1	Livada Penterica		20
180.	Jakovlje	3923	1	Livada Penterica		59

181.	Jakovlje	3924	1	Livada Penterica		47
182.	Jakovlje	3924	2	Livada Penterica		62
183.	Jakovlje	3925	1	Livada Penterica		151
184.	Jakovlje	3930	1	Put		193
185.	Jakovlje	3930	2	Put		695
186.	Jakovlje	3933		Livada Munićevo		99
187.	Jakovlje	3947	1	Put		1.044
188.	Jakovlje	3947	2	Put		314
189.	Jakovlje	3948		Put		329
190.	Jakovlje	3957		Livada Travnik		523
191.	Jakovlje	3958	1	Livada veliki Travnik		122
192.	Jakovlje	3958	2	Livada veliki Travnik		33
193.	Jakovlje	3959	1	Livada veliki Travnik		82
194.	Jakovlje	3960	1	Livada veliki Travnik		53
195.	Jakovlje	3961	1	Livada Luka		68
196.	Jakovlje	3961	2	Livada Luka		52
197.	Jakovlje	3962	1	Livada veliki Travnik		62
198.	Jakovlje	4016		Put		93
199.	Jakovlje	4017		Put		690
200.	Jakovlje	4031		Put		245
201.	Jakovlje	4036	1	Put		601
202.	Jakovlje	4036	2	Put		218
203.	Jakovlje	4051	1	Put		334
204.	Jakovlje	4051	2	Put		285
205.	Jakovlje	4058	3	Put		275
206.	Jakovlje	4066	1	Put		675
207.	Jakovlje	4067	1	Put		325
208.	Jakovlje	4067	2	Put		323
209.	Jakovlje	4077	7	Put		261
210.	Jakovlje	4085		Put		694
211.	Jakovlje	4096		Put		238
212.	Jakovlje	4126		Staza Krapina		814
213.	Jakovlje	4129		Put		133
214.	Jakovlje	4145	1	Put		442
215.	Jakovlje	4145	2	Put		148
216.	Jakovlje	4145	3	Put		651
217.	Jakovlje	4147	1	Livada Poleve		36
218.	Jakovlje	4148	1	Livada Poleve		70
219.	Jakovlje	4149		Livada Poleve		45
220.	Jakovlje	4150	1	Livada Poleve		58
221.	Jakovlje	4151	1	Livada Poleve		174
222.	Jakovlje	4162		Put		601
223.	Jakovlje	4165		Put		195
224.	Jakovlje	4177		Put		418
225.	Jakovlje	4196		Put		222
226.	Jakovlje	4205		Put		360
227.	Jakovlje	4233		Oranica Ferkovica		140
228.	Jakovlje	4239	1	Put		517
229.	Jakovlje	4239	2	Put		146
230.	Jakovlje	4240		Put		106
231.	Jakovlje	4280		Put		330
232.	Jakovlje	4292		Put		475
233.	Jakovlje	4293	1	Put		312
234.	Jakovlje	4293	2	Put		937
235.	Jakovlje	4304		Put		639
236.	Jakovlje	4306		Put		117
237.	Jakovlje	4310		Put		147
238.	Jakovlje	4320		Put		143
239.	Jakovlje	4328		Put		560
240.	Jakovlje	4332		Put		157
241.	Jakovlje	4353	3	Neplodno zemljište i zgrada		960

242.	Jakovlje	4391		Put		901	
243.	Jakovlje	4440		Put		552	
244.	Jakovlje	4442		Put		451	
245.	Jakovlje	4483		Put		115	
246.	Jakovlje	4490		Put		817	
247.	Jakovlje	4491		Put		218	
248.	Jakovlje	4551		Put		748	
249.	Jakovlje	4559		Put		146	
250.	Jakovlje	4560		Put		332	
251.	Jakovlje	4593		Put		1.545	
252.	Jakovlje	4594		Put		1.420	
253.	Jakovlje	4596		Put		1.250	
254.	Jakovlje	4597		Put		599	
255.	Jakovlje	4598		Put		653	
256.	Jakovlje	4601		Put		1.001	
257.	Jakovlje	4602		Put		971	
258.	Jakovlje	4605		Put		1.032	
259.	Jakovlje	4608		Put	1	240	
260.	Jakovlje	4610	1	Put		273	
261.	Jakovlje	4610	2	Put	1	700	
262.	Jakovlje	4612		Put	1	392	
263.	Jakovlje	4613		Put		686	
264.	Jakovlje	4614		Put		1.371	
265.	Jakovlje	4615	1	Put		552	
266.	Jakovlje	4615	2	Put		404	
267.	Jakovlje	4621		Cesta	4	861	
268.	Jakovlje	4622		Cesta	4	1.231	
269.	Jakovlje	4625		Put		160	
270.	Jakovlje	4629		Cesta		590	
271.	Jakovlje	4630		Put		280	
272.	Jakovlje	4634		Put		1.524	
273.	Jakovlje	4635		Put		145	
274.	Jakovlje	4636		Put		100	
275.	Kraljev Vrh	278		Oranica Petrečka u Kraljev Vrhu		455	
276.	Kraljev Vrh	285		Oranica za grobljem		529	
277.	Kraljev Vrh	286		Šuma za grobljem		345	
278.	Kraljev Vrh	287	1	Oranica		1.032	287
279.	Kraljev Vrh	290	1	Vinograd Jarek		137	
280.	Kraljev Vrh	291		Vinograd Jarek		66	
281.	Kraljev Vrh	315	1	Oranica pri groblju u Kraljevom Vrhu dol.		174	
282.	Kraljev Vrh	330		Oranica pod grobljem		136	
283.	Kraljev Vrh	331	1	Pašnjak pod grobljem u Kraljevom Vrhu gor.		250	
284.	Kraljev Vrh	331	2	Pašnjak Jarek		92	
285.	Kraljev Vrh	332		Livada pod grobljem u Kraljevom Vrhu gor.		270	
286.	Kraljev Vrh	333		Pašnjak pod grobljem u Kraljevom vrhu gor.		350	
287.	Kraljev Vrh	372	1	Šuma Petričev jarek		1.560	
288.	Kraljev Vrh	372	2	Šuma Petričev jarek	1	30	
289.	Kraljev Vrh	372	3	Deponija Kraljev Vrh			9.111
290.	Kraljev Vrh	372	4	Oranica Petričev jarek		830	
291.	Kraljev Vrh	399	11	Pašnjak Borovina		1.577	
292.	Kraljev Vrh	712	15	Oranica Luka u Kraljevom Vrhu			373
293.	Stubička Sla	3137	1	Oranica pri kipu (Igrišće, centar)		175	

3

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje, (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 2/13) i Strategije o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje, usvojene na 29. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 29. Rujna 2016. Godine Općinsko vijeće Općine Jakovlje na prijedlog općinske načelnice na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 29. rujna 2016. godine, donosi slijedeći

**PLAN
upravljanja nekretninama u
vlasništvu Općine Jakovlje
za dvogodišnje razdoblje od 2016. do 2018. godine**

Članak 1.

Nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje upravlja se sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, odlukama Općinskog Vijeća i općinske načelnice, podzakonskim aktima, programima i planovima.

Članak 2.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u razdoblju 2016. - 2018. godine rješavati imovinsko-pravne poslove vezane uz proširenje i uređenje groblja, rekonstrukciju i asfaltiranje općinskih nerazvrstanih prometnica i izgradnju nogostupa, uređenje zemljišta i objekta „Stare škole“, uređenje parka u centru naselja Jakovlje, uređenje sportskih objekata i terena i društvenih domova, uknjižbu naslijeđenih nekretnina te prodaju poljoprivrednog zemljišta i suvlasničkih udjela u zemljištu i objektima.

Članak 3.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u razdoblju 2016. - 2018. godine rješavati imovinsko-pravne odnose vezane uz dokup zemljišta za proširenje groblja i to k.č. br. 278, 279, 280, 281, 282, 290/2, 315/1, 315/2, 316, 317, 318, 321 i 326, sve k.o. Kraljev Vrh a prema prostorno-planskoj dokumentaciji koja definira položaj i površinu planiranog projekta.

Članak 4.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u razdoblju 2016. - 2018. godine rješavati imovinsko-pravne odnose vezane uz izgradnju, rekonstrukciju i održavanje prometnica:

- sve nerazvrstane općinske prometnice, poljske i šumske putove koji su uknjiženi na Republiku Hrvatsku prevesti u vlasništvo Općine Jakovlje,
- Igriška ulica – prema projektnoj dokumentaciji i Programu za 2016.godinu,
- Dvorska ulica, prema projektnoj dokumentaciji,
- Ulica Svete Doroteje, Jakovlje, sa odvojcima, prema projektnoj dokumentaciji,
- Selnička ulica, Jakovlje, prema projektnoj dokumentaciji,
- Odvojci Topličke ulice, Jakovlje, prema projektnoj do-

kumentaciji,

- Odvojci Sljemenske ulice, Kraljev Vrh, prema projektnoj dokumentaciji,
- Duga ulica, Kraljev Vrh, prema projektnoj dokumentaciji,
- Ulica Adele Sixta, i to k.č.br. 83, k.o. Jakovlje, dio Dvorske ulice, i to k.č.br. 85, k.o. Jakovlje, dio Fijanove ulice, k.č.br. 87/9, k.o. Jakovlje.

Članak 5.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u razdoblju 2016. - 2018. godine rješavati imovinsko-pravne odnose vezane uz:

- uređenje zemljišta i objekta Stare škole, k.č. br.1141 i 1142, sve k.o. Jakovlje,
- dobivanje bez naknade zemljišta u vlasništvu RH, k.č.br. 1140 k.o. Jakovlje,
- dobivanje bez naknade zemljišta u vlasništvu RH, k.č.br. 104/17, K.O. Jakovlje.

Članak 6.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u razdoblju 2016. - 2018. godine rješavati imovinsko-pravne odnose vezane uz:

- uknjižbu plinske mreže izgrađene na području Općine Jakovlje, prema projektnoj dokumentaciji.

Članak 7.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u razdoblju 2016. - 2018. godine rješavati imovinsko-pravne odnose vezane uz:

- uređenje parka u centru naselja Jakovlje, k.č.br. 82/13, 82/14, 82/15 i 82/16, sve k.o. Jakovlje.

Članak 8.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje u godišnjim Programima upravljanja nekretninama odrediti koje će nekretnine prodati, uz pravilo da se novac od prodaje koristi isključivo za kupnju drugih nekretnina, izradu projektne dokumentacije ili izgradnju komunalne infrastrukture.

Općina će u godišnjim Programima preciznije odrediti i druge načine raspolaganja nekretninama.

Članak 9.

Jedinstveni upravni odjel će nastaviti s uknjižbom općinskih nekretnina, te uspostaviti, ažurirati i kompletirati Registar nekretnina, prema pravilima koja će biti na snazi u tom trenutku, a u kontekstu uspostavljanja sustava učinkovitog upravljanja općinskom imovinom i izvještavanja o financijskom položaju općine, evidentirati i procijeniti vrijednost nekretnina Općine Jakovlje, a sve u skladu s Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH, Uredbom o Registru državne imovine, Zakonom o proračunu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu RH.

Članak 10.

Utvrđuje se da će Općina Jakovlje, po isteku ugovora, nastaviti s davanjem u zakup, najam ili koncesiju poslovnih prostora i javnih površina u svom vlasništvu.

Članak 11.

Zadužuje se Načelnik i Pročelnik, da u skladu sa svojim ovlaštenjima i odgovornostima realiziraju ovaj Plan.

Članak 12.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA:021-05/16-01/08
URBROJ:238/11-02/1-16-1
Jakovlje, 29. rujna 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Stjepan Jaguš, v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 2/13.) Općinsko vijeće općine Jakovlje na 29. sjednici održanoj dana 29. rujna 2016. godine donijelo je:

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u izgradnju vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Općine Jakovlje, za investiciju „Izgradnja vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh“, investitora Zagorski vodovod d.o.o., K. Š. Gjalskog 1, Zabok.

Članak 2.

Ulaganje iz članak 1. ove Odluke planira se prijaviti na Natječaj za provedbu podmjere 7.2. „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“ – provedba tipa operacije 7.2.1. „Ulaganje u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda“ („NN“ br. 79/16).

Članak 3.

Suglasnost se daje na temelju dokumenta „Opis projekta/operacije“ koji je prilog ove Odluke i čini njezina sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku općine Jakovlje.

KLASA:325-01/16-01/13
URBROJ:238/11-01/1-16-2
Jakovlje, 29. rujna 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Stjepan Jaguš, v.r.

PRILOG

**UZ ODLUKU PREDSTAVNIČKOG TIJELA
JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE O
SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA
PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE
(KLASA: 325-01/16-01/13 URBROJ: 238/11-01/1-16-2)
UNUTAR MJERE 07 »TEMELJNE USLUGE I
OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA« IZ
PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE
HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

OPIS PROJEKTA/OPERACIJE**1. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJE**

Vodoopskrbni sustav „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh

2. KORISNIK PROJEKTA/OPERACIJE**2.1. NAZIV KORISNIKA**

Zagorski Vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju (u vlasništvu gradova i općina)

2.2. ADRESA KORISNIKA

Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49 210 Zabok
OIB:61979475705

2.3. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

DIREKTOR: MARIO MIHOVIĆ, dipl.ing.stroj.

2.4. KONTAKT

tel; 049/588-640

fax; 049/221-326

email; uprava@zagorski-vodovod.hr

internet stranica; <http://www.zagorski-vodovod.hr>

3. OPIS PROJEKTA/OPERACIJE

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT/OPERACIJA PRIJAVLJUJE

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.2., „Ulaganje u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“

3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.2.1. „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda

3.2. MJESTO PROVEDBE**3.2.1. ŽUPANIJA**

Zagrebačka Županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Jakovlje

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Naselje Kraljev Vrh

3.3. CILJEVI PROJEKTA/OPERACIJE

Cilj projekta je unaprijediti i proširiti vodoopskrbni sustav u dužini od 11.347 m, te izgradnja crpne stanice i vodospreme V= 200 m³ na područjima koja nemaju riješenu kvalitetnu opskrbu vodom, povećanje priključenosti stanovništva na sustav javne vodoopskrbe, , poboljšanje stanja voda, omogućiti daljnji razvoj ruralnog dijela Općine Jakovlje. Nadalje, zaštita vodnih resursa kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe, udovoljiti EU standardima i ostvarivanje obveza iz EU-a u području upravljanja vodama, od kojih su najvažnije: Okvirna direktiva o vodama (2000/60/EC) i Direktiva o vodi za piće (80/778/EEC, 91/858/EEC, 90/656/EEC i 91/692/EEC)

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA/OPERACIJE

Naselje Kraljev Vrh se opskrbljuje vodom iz lokalnog vodovoda iz dva izvora na potoku Pronjak ukupnog kapaciteta cca 2,2l/s. Kapacitet izvora ovisi o hidrološkim uvjetima i u ljetnom periodu česte su redukcije. Starost cjevovoda je preko 30 godina i cjevovodi su profila od PEHD DN 63 – 90 mm za nazivni tlak 6 bara. Distribucija vode vrši se bez kontrole potrošene količine vode, česti su problemi evakuacije zarobljenog zraka u cjevovodima. Povećana potrošnja vode nameće zahtjev za većim promjerima cijevi, evakuaciju zraka iz vodovodne mreže, redukciju tlaka na pojedinim ograncima zbog visinskih razlika na trima vodoopskrbnim zonama. Projekt će omogućiti proširenje vodoopskrbne mreže za 11.347,00 m, priključenje za 627 stanovnika te daljnje širenje vodoopskrbne mreže i broja priključenosti stanovništva.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA/OPERACIJE

Planirano trajanje provedbe projekta je 12 mjeseci.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

1. Sklapanje ugovora o financiranju, provedba postupka javne nabave i i sklapanje ugovora s odabranim izvođačem radova,
2. Ishođenje bankarske garancije i podnošenje zahtjeva za predujam u iznosu od 50 % prihvatljivog ulaganja,
3. Izvedba projekta: provedba građevinskih radova i radova opremanja sukladno projektno tehničkoj dokumentaciji i provedenom postupku javne nabave,
4. Promidžba i vidljivost; označavanje ulaganja sukladno Pravilniku,
5. Ishođenje uporabne dozvole,
6. Podnošenje konačnog zahtjeva za isplatu

3.7. AKT ZA GRAĐENJE I GLAVNI PROJEKT**3.7.1. AKT ZA GRAĐENJE****POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA**

Klasa: 361-03/13-03/03

URBROJ: 238/1-18-01/2-13-10

Zagreb, 25. 10. 2013.

Republika Hrvatska,
Zagrebačka županija,
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

3.7.2. GLAVNI PROJEKT

Za potrebe realizacije projekta izrađen je glavni-izvedbeni projekt od strane „Arka 96.“ d.o.o., za građenje, projektiranje i nadzor, Husain, Novo Brdo 31/A, 44320 Kutina Glavni-izvedbeni projekt: Vodoopskrbi sustav „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje

- opskrba vodom naselja Kraljev Vrh

ZOP: P-55-11 od kolovoza 2012. godine

Ime i prezime glavnog projektanta: Ivica Risek, dipl. ing. građ.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

Ukupna vrijednost projekta iznosi 8.459.780,50 kn

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

Prijava početke građenja sukladno izdanoj potvrdi na glavni projekt 13. 10. 2015.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, odsjek za prostorno uređenje i gradnju Zagrebačke županije br. 9349/15.

Ukupna vrijednost započetih aktivnosti građenja iznosi 18.742,00 kn (bez PDV-a)

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA/OPERACIJE**4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNI KORISNICI**

Ciljana skupina projekta je stanovništvo na području realizacije projekta, a krajnji korisnici su stanovništvo priključeno na sustav vodoopskrbe.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA/OPERACIJE

Odlukom Općine Jakovlje o obveznom priključenju objekata na komunalne vodne građevine objavljenom dana 27. studenog 2014. godine u „Službenom glasniku Općine Jakovlje“ broj 6/2014, a temeljem članka 209. Zakona o vodama (NN 153/09., 63/11., 139/11., 56/13., 14/14.) članaka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine

Jakovlje 2/13), stanovništvo se opskrbljuje vodom iz sustava javne vodoopskrbe zdravstveno ispravnom vodom za ljudsku potrošnju sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13., NN 141/13, i NN12/15.). Projektom će se omogućiti priključenje 627 stanovnika na sustav vodoopskrbe i poboljšati ukupno stanje vodoopskrbe na području Općine Jakovlje.

5. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA I PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA

5.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

Procijenjeni iznos projekta je 6.471.722,00 kn.

Planirano je sufinanciranje projekta u iznosu od kn (100% prihvatljivih troškova ulaganja) iz Programa ruralnog razvoja.

Korisnik će podnijeti Zahtjev za isplatu predujma u iznosu od 50%, a ostatak u dvije jednake rate, predfinanciranje će biti osigurano iz vlastitih sredstava. Izvor sredstava predviđen je planom poslovanja za 2017. godinu

5.2. PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA

(popuniti tablicu "PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA")

	PLANIRANI TROŠKOVI PROJEKTA (Kratki opis/naziv troška)	PROCIJENJENI IZNOS BEZ PDV-a kn	IZNOS PDV-a kn	UKUPNI PROCIJENJENI IZNOS S PDV-om kn
1	2	3	4	5
I. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI				
A	Građenje <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A.1. + A.2. + A.3...</i>			6.148.722,00
A.1.	Magistralni cjevovodi	3.395.282,00		
A.2.	Opskrbni cjevovodi	1.038.558,00		
A.3.	Crpna stanica „Jakovlje“	424.754,00		
A.4.	Crpna stanica „Kraljev Vrh“	224.859,00		
A.5.	Vodosprema „Kraljev Vrh“	945.269,00		
A.6.	Geodetski radovi	120.000,00		
B	Opremanje <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova B.1. + B.2. + ...</i>			323.000,00
B.1.	Crpka 5 l/s, 84m, 7,5 kW 3 komada	105.000,00		
B.2.	Hidroblok 3 crpke	105.000,00		
B.3.	Hidroblok 2 crpke	63.000,00		
B.4.	Hidrostanica s dvije paralelno spojene crpke u zasunskoj komori rezervoara	50.000,00		
C	Prihvatljivi nematerijalni troškovi <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova C.1. + C.2. + ...</i>			0,00
C.1.				

C.2.				
C.3.				
D	Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A + B + C</i>			6.471.722,00
E	Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj <i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova E.1. + E.2. + ...</i>			0,00
E.1.				
E.2.				
E.3.				
F	<p>Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj Pojašnjenje: troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj prihvatljivi su u iznosu do 2% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D ali ne više od 10.000 eura u kunskoj protuvrijednosti.</p> <p>Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,02 (to jest 2%); preračunajte u kune iznos od 10.000 eura prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm); usporedite dobivene iznose s iznosom iz reda E (Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj) i upišite najmanji iznos.</p>			0,00
G	Troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave <i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova G.1. + G.2. + ...</i>			150.000,00
G.1.	Nadzor	150.000,00		
G.2.				
G.3.				
H	<p>Prihvatljivi iznos troškova pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave Pojašnjenje: troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave prihvatljivi su u iznosu koji čini razliku između gornje granice od 10% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D i troškova navedenih u redu F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj).</p> <p>Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,10 (to jest 10%) te od dobivenog umnoška oduzmete iznos iz reda F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj); dobivenu razliku usporedite s iznosom iz reda G (Troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave) te upišite manji iznos.</p>			150.000,00
I	<p>Ukupni iznos prihvatljivih općih troškova Pojašnjenje: opći troškovi prihvatljivi su u maksimalnom iznosu od 20.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm).</p> <p>Zbrojite iznose iz redova F i H; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 20.000 eura u kunskoj protuvrijednosti te upišite manji iznos.</p>			150.000,00
J	<p>Ukupni iznos prihvatljivog ulaganja (min. 30.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti) Pojašnjenje: najviši iznos prihvatljivih troškova po projektu/operaciji iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm).</p> <p>Zbrojiti iznose iz redova D + I; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti te upišite manji iznos.</p>			6.621.722,00

K	Iznos primljene državne potpore za iste troškove <i>Pojašnjenje: ukoliko je korisnik primio/ostvario državnu potporu za iste troškove (članak 23. stavak 12 Pravilnika), upisati iznos primljene državne potpore.</i>			0,00
L	Iznos potpore prema procijenjenom iznosu prihvatljivog ulaganja (min. 30.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti) <i>Pojašnjenje: najviši iznos javne potpore po projektu iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm). Pomnožiti iznos iz reda J s intenzitetom potpore (100 %); od dobivenog iznosa (umnoška) oduzeti iznos primljene državne potpore za iste troškove iz reda K.</i>			6.621.722,00
M	Iznos potpore iz proračuna EU (85% ukupnog iznosa potpore) <i>Pojašnjenje: pomnožiti iznos potpore iz reda L sa 0,85</i>			5.628.463,70
N	Iznos potpore iz proračuna Republike Hrvatske (15% ukupnog iznosa potpore) <i>Pojašnjenje: pomnožiti iznos potpore iz reda L sa 0,15</i>			993.258,30
II. NEPRIHVATLJIVI TROŠKOVI				
O	Ukupni iznos neprihvatljivih troškova <i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova O.1. + O.2. + ... Neprihvatljivi troškovi su sastavni dio projekta/operacije koji ne mogu biti sufinancirani iz EPFRR. Pod neprihvatljivim troškovima potrebno je navesti na primjer troškove građenja za predmetno ulaganje nastale/izvršene prije podnošenja Zahtjeva za potporu, kamate na kredit za predmetno ulaganje, ostale troškove koji su sastavni dio projekta/operacije, a koji sukladno Pravilniku i Listi prihvatljivih troškova nisu prihvatljivi.</i>			1.858.058,50
O.1.	Troškovi gradnje prije podnošenja Zahtjeva za potporu	18.742,00	4.685,50	
O.2.	Projektno-tehnička dokumentacija	147.670,00	36.917,50	
O.3.	PDV		1.650.043,50	
III. UKUPNI IZNOS PROJEKTA I VLASTITIH SREDSTAVA				
P	Ukupni iznos projekta <i>Pojašnjenje: najviši iznos vrijednosti projekta za koji se može podnijeti Zahtjev za potporu iznosi 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm). Zbrojiti iznose iz redova D + E + G + O; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti.</i>			8.479.780,50
Q	Iznos vlastitih sredstava <i>Pojašnjenje: od ukupnog iznosa projekta iz reda P oduzeti iznos potpore iz reda L.</i>			1.858.058,50

6. LJUDSKI KAPACITET KORISNIKA

Organizacijsku strukturu čini direktor, sektor vodoopskrbe i odvodnje, pravnih i općih poslova, računovodstva, financija i komercijale, odjel kontrolinga, odjeli tehničke podrške i upravljanja investicijama, vodoopskrbe, odvodnje, strojni i vozni park, kontrola kvalitete vode, pravni, kadrovski i opći poslovi, odjel sigurnosti, informatike, računovodstvo i financije, nabave i skladišta, i odnosi sa korisnicima. Tehnički i upraviteljski kapacitet čini 193 radnika, od toga 2 dipl.ing.građ., 1 dipl.ing. geoinženjerstva, 2 dipl. ing stroj., 3 pravnik, 3dipl. ekonomista., 1 dipl. ing. kemije, 1 dipl.ing sigurnosti, 7 ing. građ., 7 ekonomista, 8 građ. tehničara, 1 dipl. ing. geodezije, 9 strojarskih tehničara, 3 informatičara, 1 ing stroj., 1 dipl. ing. prometa. Ostalu strukturu čine KV, SSS i NKV radnici.

Spomenuti radnici su uspješno odradili organizaciju, pripremu, izgradnju, održavanje i upravljanje niz sličnih ili složenijih projekata u vodoopskrbi.

Javna nabava ustrojena je od samog početka primjene Zakona o javnoj nabavi. Za provođenje postupaka javne nabave korišteni su vlastiti kapaciteti. Danas u provođenju postupaka javne nabave sudjeluje 8 ovlaštenih predstavnika koji posjeduju certifikat u području javne nabave.

7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM/OPERACIJOM

7.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

Nakon izgradnje vodoopskrbnog sustava, upravljanje i održavanje sustavom rukovodi Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, a trošak održavanja i amortizacije tereti prihode od prodaje vode

8. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM PROGRAMOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Općina Jakovlje objavilo je Strategiju razvoja Općine Jakovlje 2016. – 2025. u Službenom glasniku Općine Jakovlje br. 5/16 od 11. 06. 2016. . godine . Strategija razvoja Općine Jakovlje 2016-2025 kao zasebni dokument objavljena je na službenim stranicama Općine Jakovlje www.jakovlje.hr

Projekt iz čl. 1 ovog priloga usklađen je s ciljem iz strategije pod 2.4. Osnovna infrastruktura, 2.4.1. Vodovod, čime se dugoročno osigurava opskrba stanovništva kvalitetnom pitkom vodom i stvaraju uvjeti za gospodarski naselje Kraljev Vrh.

9. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE KOJI NE ZAHTIJEVA GRAĐEVINSKU DOZVOLU NITI DRUGI AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Projekt zahtjeva građevinsku dozvolu ili akt kojim se odobrava građenje. Usklađenost Glavnog projekta s prostornim planom Općine Jakovlje dokazuje se izjavom projektanta koja je sastavni dio Glavnog-izvedbenog projekta. (A/ opća dokumentacija str.5)

5 Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 2/13) Općinsko vijeće općine Jakovlje na 29. sjednici održanoj dana 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU

o kupnji zemljišta za potrebe proširenja groblja u Kraljevom Vrhu

I.

Za potrebe proširenja groblja u Kraljevom Vrhu, Općina Jakovlje iskazuje interes i pristupa kupnji nekretnina kako slijedi:

1. **k.č. br. 279** k.o. Kraljev Vrh u površini od 1.144m² procijenjene tržišne vrijednosti od 6.707,12 eura ili 50.772,87 kuna prema srednjem tečaju HNB od 29. srpnja 2015. godine.
2. **k.č. br. 280** k.o. Kraljev Vrh u površini od 1.022m² procijenjene tržišne vrijednosti od 5.991,85 eura ili 43.358,28 kuna prema srednjem tečaju HNB od 29. srpnja 2015. godine.
3. **k.č. br. 282** k.o. Kraljev Vrh u površini od 1.444m² procijenjene tržišne vrijednosti od 8.465,97 eura ili 64.087,43 kune prema srednjem tečaju HNB od 29. srpnja 2015. godine.

II.

Za nekretnine pod točkom I. izvršena je procjena tržišne vrijednosti od strane BP – DIG j.d.o.o. iz Zagreba, koju je izradio Branko Preočanin, dipl. ing. građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

III.

Općina Jakovlje preuzima na sebe rješavanje imovinsko pravnih odnosa vezano za kupoprodaju kao i plaćanje pristojbi i naknada, te poreza na promet vezano za kupoprodaju.

IV.

Ovlašćuje se načelnica Općine Jakovlje za obavljanje svih radnji vezanih za sklapanje ugovora te potpisivanje istih

KLASA: 406-01/16-01/08

URBROJ: 238/11-01/1-16-1

Jakovlje, 29. rujna 2016.

Predsjednik

Općinskog vijeća općine Jakovlje

Stjepan Jaguš, v.r.

6 Na temelju članka 131. stavla 1. i 4. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ 2/13) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 29. sjednici održanoj dana 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU

o nerazvrstanoj cesti

I.

Utvrđuje se da je cesta „ULICA MARKA ŠIMUNIĆA“ u Kraljevom Vrhu ukupne dužine 168,00 metara, širine cca 4,00 metra, oznake k.č.br. 903 k.o. Kraljev Vrh, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika.

II.

Za nerazvrstanu cestu izrađen je geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

III.

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel za provedbu ove odluke.

KLASA: 940-01/16-01/02
URBROJ: 238/11-01/1-16-2
Jakovlje, 29. rujna 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Jakovlje
Stjepan Jaguš, v.r.



Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ 2/13) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 29. sjednici održanoj dana 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU
o nerazvrstanoj cesti

I.

Utvrđuje se da je cesta „DIO FIJANOVE ULICE“ prema kbr. 16 u Jakovlju ukupne dužine cca 50,00 metara, prosječne širine cca 3,5 metra dio katastarske čestice broj 1289/2, 1290, 1291, 1292 sve u k.o. Jakovlje koja počinje kod k.č. br. 1289/1 k.o. Jakovlje, nerazvrstana cesta –Fijanovna ulica, a završava do k.č.br. 1297 k.o. Jakovlje, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika.

II.

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

III.

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel za provedbu ove odluke.

KLASA: 940-01/16-01/03
URBROJ: 238/11-01/1-16-2
Jakovlje, 29. rujna 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Jakovlje
Stjepan Jaguš, v.r.

7

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ 2/13) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 29. sjednici održanoj dana 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU
o nerazvrstanoj cesti

I.

Utvrđuje se da je cesta „DIO ULICE KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG“ prema kbr. 1b u Igrišću ukupne dužine cca 100,00 metara, prosječne širine cca 3,5 metra koja obuhvaća katastarske čestice broj 2782/13, 2782/15, 2782/16 k.o. Stubička Slatina i počinje od k.č.br. 2784 nerazvrstana cesta-ul. Ksavera Šandora Đalskog i završava do k.č. broj 2782/16 k.o. Stubička Slatina, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika.

II.

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

III.

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel za provedbu ove odluke.

KLASA: 940-01/16-01/04
URBROJ: 238/11-01/1-16-2
Jakovlje, 29. rujna 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Jakovlje
Stjepan Jaguš, v.r.

