



**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI JAKOVLJE**

Naručitelj programa: Općina Jakovlje
Ulica Adele Sixta
10297 Jakovlje

Izvršitelj: Jaić Consulting d.o.o
Prespa 42
43000 Bjelovar

Naziv programa: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u Općini Jakovlje

Nositelj zadatka: Tihomir Jaić

1. OPĆI PODACI

Općina Jakovlje jedna je od 34 jedinice lokalne samouprave na području Zagrebačke županije. Smještena je u njezinom rubnom sjeverozapadnom dijelu, u kontaktnom području s Krapinsko-zagorskom županijom, odnosno njenim Gradom Oroslavje i Općinom Stubičke toplice, te i sama Općina Jakovlje u svom sjevernom i istočnom dijelu graniči s istima. Na zapadu Općina Jakovlje graniči sa Općinom Luka i Gradom Zaprešićem, a na jugu sa Općinom Bistra.



Najviši teren s nadmorskom visinom od 535 m nalazi se na samoj istočnoj granici Općine sa naseljem Pila u Krapinsko-zagorskoj županiji, na sjeverozapadnim obroncima Medvednice. Najniži teren je na krajnjem zapadnom dijelu Općine, neposredno uz rijeku Krapinu sa oko 132,8m n/m. Dakle, ukupna razlika između najvišeg i najnižeg dijela terena iznosi oko 402,2 m. Uočljive su tri vrste reljefa: naplavne ravnice u zapadnom dijelu Općine, ravničarski kraj sa manjim brežuljcima u središnjem dijelu, te brežuljkasti krajevi pokriveni šumama i gajevima, livadama i oranicama na istočnom dijelu Općine koji se nalaze pod zapadnim obroncima Medvednice. Općina je administrativno vezana uz Zagrebačku županiju i grad Zaprešić. Od uspostave Općine Jakovlje 1993. godine do danas, granica Općine Jakovlje nije se mijenjala. Očitana površina Općine prema digitalnim podacima u grafičkom obliku za Zagrebačku županiju dobivenim od Državne geodetske uprave 2011. godine iznosi 35,72 km². U površini Zagrebačke županije površina Općine Jakovlje sudjeluje sa 1,16%.

KLIMATSKA OBILJEŽJA:

Klima na području Zagrebačke županije je kontinentalna – umjereno topla. Područje Općine Jakovlje je obilježeno s kontinentalno- humidnim tipom klime, čija su obilježja umjereno topla i kišovita ljeta te hladne zime. Srednja godišnja temperatura zraka jest 12 °C. Najviše temperature, koje prelaze 30 °C zabilježene su u lipnju, srpnju i kolovozu, a najniže temperature zabilježene su u siječnju, veljači, ožujku i prosincu. Samo u tri ljetna mjeseca (lipanj, srpanj i kolovoz) nisu zabilježene temperature ispod nule. Najviše je kiše u svibnju, lipnju, srpnju i studenome, a najmanje je oborina u veljači i ožujku. Tijekom cijele godine postoji mogućnost pojave magle; tijekom ljeta ujutro i navečer, a zimi cijeli dan. Snježnih padalina je prosječno 20-tak dana u godini. Srednje mjesečne temperature su od – 3 do 22 °C. Padaline su jednoliko raspodijeljenim tijekom godine, bez sušnog razdoblja, što povoljno utječe na razvoj vegetacije; s razdobljem bez mrazeva od lipnja do rujna; s oko 20 dana sa snježnim pokrivačem u nizinskom dijelu; područje je relativno oblačno s prosječno 47 vedrih i 130 oblačnih dana godišnje.

BROJ I TIP NASELJA

Općinu Jakovlje čine 3 naselja: Jakovlje, Igrišće i Kraljev Vrh.



GUSTOĆA:

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Općina Jakovlje ima 3930 stanovnika u 1265 kućanstava, što iznosi 3,09 st/kuć, odnosno 110,08 stanovnika/km² što je nešto veća gustoća naseljenosti u odnosu na županiju (103,19 st/km²). Županija ima 317.642 stanovnika u 101.274 kućanstava (3,11 st/kuć.), odnosno 103.19 st/km², a u odnosu na RH Općina Jakovlje ima više stanovnika po kućanstvu (u RH je 2,79 st/kuć), i gušće je naseljena (u RH je 75,71 st/km²).

2. POLJOPRIVREDA

Prema broju registriranih OPG-ova na području općine možemo govoriti također o značajnom broju registriranih OPG-ova. Najviše je OPG-ova s registriranim korištenjem oranica, zatim livada. Od ukupno 215 OPG-a, njih 31 ima registriranu i stoku. Što se tiče lokalnih proizvoda, nekoliko je poznatih s područja Općine Jakovlje, zapravo onih koji imaju vlastito tržište, radi se o vinu, preradi (ukiseljenom) povrću, preradi ljutih papričica te sirevima. Prerađivači povrća vrlo malo sirovina mogu dobiti sa područja općine, iako postoji potreba. Općina Jakovlje je do ulaska u EU pružala potporu razvoja poljoprivredne proizvodnje, u vidu subvencioniranjem nabave sadnica voćaka i loze, kao i u stočarstvu (junice i prvotelke), a u posljednje dvije godine Općina Jakovlje potiče poljoprivrednu proizvodnju slijedećim mjerama: sufinanciranje premije osiguranja, sufinanciranje troškova analize tla, poboljšavanje genetskog potencijala krava plotkinja i krmača, poticajima za isporučeno otkupljeno sirovo mlijeko, te subvencioniranjem edukacije i stručnog osposobljavanja za rad u poljoprivredi i na gospodarstvu. Međutim, poljoprivrednici do sada nisu u potpunosti koristili te mjere potpore, koliko je poznato, niti jedan poljoprivrednik s područja općine nije koristio sredstva IPARD-a ili se priprema za korištenje sredstava Strukturnih fondova. Prema Pravilniku o provedbi mjere 04. »Ulaganja u fizičku imovinu«, Podmjere 4.1. »Potpora za ulaganja u poljoprivredna gospodarstva« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. u Popis planinskih područja, područja sa značajnim prirodnim ograničenjima i ostala područja s posebnim ograničenjima, Općina Jakovlje je područje BFO (područje sa značajnim prirodnim ograničenjima), čime naši poljoprivrednici stječu mogućnost potpore iz fondova u većem postotku.

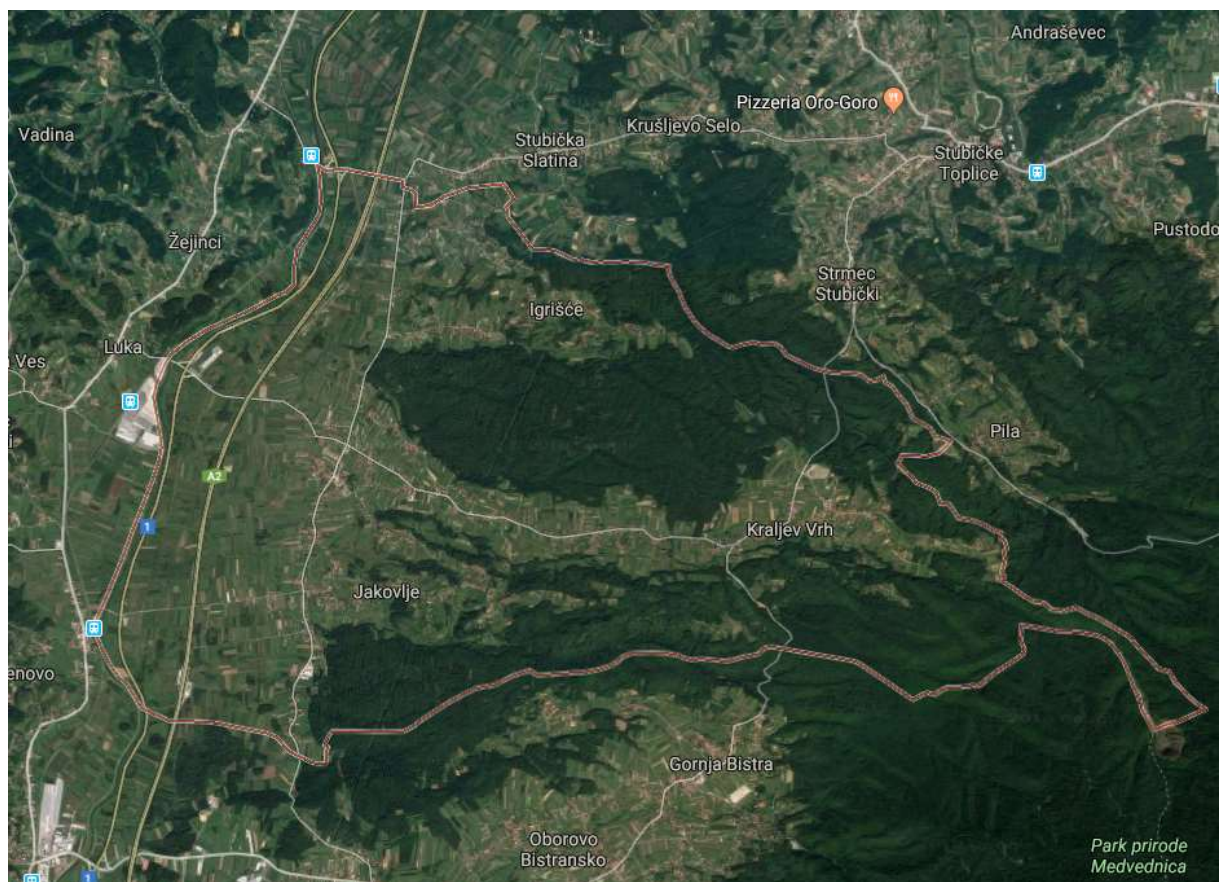
Tablica: Broj OPG-a po naseljima

Naselja	Broj OPG-a
Igrišće	30
Jakovlje	162
Kraljev Vrh	23
UKUPNO	215

Tablica: Broj OPG-a prema vrsti uporabe poljoprivrednog zemljišta evidentiranog u ARKOD sustavu na području GO Jakovlje po naseljima.

Naselja	Oranica	Staklenik / plastenik	Livada	Pašnjak	Vinograd	Voćnjak	Orašaste kulture	Ostalo zemljište	Ukupno
Igrišće	20	1	15	1	6	1	1	-	45
Jakovlje	120	2	93	1	29	16	-	-	261
Kraljev Vrh	19	2	16	-	8	6	-	1	52
Ukupno	159	5	124	2	43	23	1	1	358

NAPOMENA: jedno OPG može imati registrirano više vrsta uporabe poljoprivrednog zemljišta.



3. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU JAKOVLJE

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Jakovlje (u daljnjem tekstu: državno poljoprivredno zemljište). Ovaj Program izrađuje se za područje Općine Jakovlje i primjenjivat će se na njegovom teritoriju. Programom je predviđeno i nekoliko programskih razdoblja- novelacija Programa u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Programa kako bi se ispravili ovim Programom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim gospodarenjem temeljnim resursom poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednim zemljištem.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem zasniva se na podacima o:

- ukupnim površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- podacima o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- područja određena za povrat imovine,
- područja određena za prodaju,
- područja određena za dugogodišnji zakup,
- područja određena za zakup,
- područja određena za ostale načine raspolaganja.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup poljoprivrednih površina, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Jakovlje su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju Jakovljanskog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,

- Općina Jakovlje sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36. Zakona, i odluke Općine Jakovlje o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Jakovlje koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem,
- Kod prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kada prema Zakonu utvrđenom redosljedom pravo na kupnju i zakup imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ista imaju prednost redosljedom utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu- Favorizirati prodaju u odnosu na zakup
- Prilikom prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države poštivati maksimalne površine zemljišta iz točke I. Odluke Vlade Republike Hrvatske o maksimalnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi,
- Promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima lokalne samouprave,
- Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je dano u zakup Općina Jakovlje raspisati će natječaj za prodaju, sukladno ovom Programu, uz uvjet da će u natječaju biti objavljeno da je zemljište u zakupu i do kojeg roka, - U slučaju da na natječaju najpovoljniji ponuditelj bude dosadašnji zakupoprimac, ugovor o zakupu se raskida i zaključuje ugovor o prodaji, - U slučaju da na natječaju za prodaju najpovoljniji ponuditelj bude osoba koja nije zakupoprimac, kupac zemljišta može stupiti u posjed tek po isteku postojećih ugovora o zakupu.

Preko nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu zemljištem u do tada vlasništvu države.

4. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u Općini Jakovlje ima 322.512 m².

5. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Tablica o dosadašnjem raspolaganju u Prilogu.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Jakovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Jakovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Jakovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Jakovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Jakovlje postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup te su vidljive u Tablici u prilogu.

11. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP

Na području Općine Jakovlje postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup, ali maksimum po jednom pravnom subjektu nije određen.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje, a primjenjivat će se nakon dobivanja Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.