

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na svojoj ___ sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

- visina komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Jakovlje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Jakovlje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Jakovlje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Za područje Općine Jakovlje utvrđuje se jedna zona za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, a obuhvaća naselja: Igrišće, Jakovlje i Kraljev Vrh.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se na slijedeći način:

a) za garaže, stambene građevine i građevine koje su namijenjene isključivo proizvodnim djelatnostima utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 22,00 kuna/m³ građevine.

b) za građevine koje su namijenjene isključivo trgovačkoj djelatnosti te skladišnim prostorima utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 28,00 kuna/m³ građevine.

c) za pomoćne (nestambene) prostore (podrum i nestambeno potkrovlje) te klijeti i spremišta voća utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 20,00 kuna/m³ građevine.

d) za pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, nadstrešnice, sjenice) i gospodarske objekte poljoprivredne namjene (staje, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje) osim klijeti i spremišta voća utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 15,00 kuna/m³ građevine.

e) za objekte za koje je pokrenut postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17) do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od:

- 4,40 kuna/m³ za građevine bez obzira na vrstu namjene osim trgovačke i skladišne namjene
- 5,60 kuna/m³ za građevine namijenjene trgovačkoj djelatnosti te skladišne prostore.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Jakovlje, na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel, u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa, ako je obveznik podmirio sve ostale obveze prema Općini Jakovlje. Odobravanje popusta od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa ne odnosi se na obveznike koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju popust na jednokratnu uplatu obveze komunalnog doprinosa u visini utvrđenog postotka invalidnine prema potvrdi Ministarstva branitelja. Odobravanje popusta na jednokratnu uplatu obveze komunalnog doprinosa u visini utvrđenog postotka invalidnine ne odnosi se na hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, ako je obveznik podmirio sve ostale obveze prema Općini Jakovlje. Obveznici koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17) nemaju mogućnost podnošenja zahtjeva za obročnu otplatu komunalnog doprinosa.

Broj obroka određuje se prema ukupnoj visini iznosa komunalnog doprinosa i to:

- od 10.001,00 kuna do 20.000,00 kuna - do 6 uzastopnih mjesečnih obroka,
- od 20.001,00 kuna do 30.000,00 kuna – do 10 uzastopnih mjesečnih obroka,
- od 30.001,00 kuna i više – do 12 uzastopnih mjesečnih obroka,

s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga s obračunanom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba i obrtnik ne plati uzastopno dvije rate, naplata zadužnice realizira se u punom dospelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja, dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zapljene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane realizira se u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega izdati rješenje o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeca prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 10.000,00 kuna ili manje te ako je riječ o obveznicima koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17), Jedinštveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom zakonskom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje, na prijedlog Općinskog načelnika, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore, koji grade

građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje, na prijedlog Općinskog načelnika, može osloboditi djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa, i to do iznosa od 50%, one investitore, koji grade građevine na području Općine Jakovlje, a u svrhu poticanja gospodarskog razvoja općine.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Jakovlje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 15.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje po

službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 16.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Jakovlje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 7/11, 3/12 i 2/14).

Članak 19.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Jakovlje
Marijan Capek