


GLAVNI PROJEKT

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	OIB 20054872799	
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG IGRALIŠTA KRALJEV VRH (jednostavna građevina)		
LOKACIJA:	k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh		
Z.O.P.:	07/25		
T.D.:	07/25		
GLAVNI PROJEKTANT:	RENATO GULIĆ, mag.ing.aedif. (G 5921)	digitalni potpis	potpis i pečat
PROJEKTANT:	GORANA PERIĆ, dipl.ing.arh. (A 4692)		
ODGOVORNA OSOBA:	RENATO GULIĆ, mag.ing.aedif. (G 5921)		
MJESTO I DATUM IZRADE:	Donja Bistra, ožujak 2025.		


 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

SADRŽAJ:

A.	OPĆI DIO.....	2
A.1.	POPIS SVIHA MAPA, PROJEKTANATA I SURADNIKA	3
A.2.	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA.....	4
A.3.	RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	6
A.4.	POTVRDA O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA HKA	7
A.5.	IZJAVA PROJEKTANTA.....	8
A.6.	DOKAZ PRAVNOG INTERESA.....	10
A.7.	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA.....	13
B.	TEHNIČKI DIO.....	15
B.1.	TEKSTUALNI DIO	16
1.1.	TEHNIČKI OPIS	16
1.2.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	23
1.3.	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	31
1.4.	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	33
1.5.	PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	33
B.2.	GRAFIČKI PRIKAZI	34

initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	<i>INVESTITOR:</i> Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje		<i>GRAĐEVINA:</i> Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		<i>LOKACIJA:</i> k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh		<i>Z.O.P.:</i> 07/25	<i>T.D.:</i> 07/25

A. OPĆI DIO


 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje		GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh		Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

A.1. POPIS SVIHA MAPA, PROJEKTANATA I SURADNIKA

Glavni projektant: Renato Gulić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, G5921
 Initech modeling d.o.o., Stubička 534a, Donja Bistra

MAPA 1: ARHITEKTONSKI PROJEKT
 Projektant:

TD: 07/25
 Gorana Perić, dipl.ing.arh., A4692
 Initech Modeling d.o.o.
 Stubička 534a, Donja Bistra

 initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

A.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-20/9569-3
MBS: 081145899
EUID: HRSR.081145899

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte, promjene pravnoustrojbenog oblika, povećanja temeljnog kapitala, promjene osobnih podataka direktora, osobnih podataka jedinog člana društva, ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja INITEH MODELING j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Donja Bistra, Stubička ulica 534 A, 05.05.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

upis adrese elektroničke pošte, promjena pravnoustrojbenog oblika, povećanje temeljnog kapitala, promjena osobnih podataka direktora, osobnih podataka jedinog člana društva, ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi Izjave o osnivanju, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom INITEH MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, sa sjedištem u Donjoj Bistri, Stubička ulica 534 A, u registarski uložak s MBS 081145899, OIB 91301720286, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU


U Zagrebu, 5. svibnja 2020. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Dokument je elektronički potpisan: ŽELJKA BREGEŠ Vrijeme potpisivanja: 06-05-2020 10:58:54	DN: C=HR O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 2.5.4.97-#130D46523337333636313636373732 L=ZAGREB S=BREGEŠ G=ŽELJKA CN=ŽELJKA BREGEŠ
---	---


Broj zapisa: dzi-3375239
 Kontrolni broj: hczkn-cmk8c



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2020-05-06 10:58:47

Stranica: 2 od 2

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

A.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

U skladu s čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24) i čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 87/15, 11818 i 110/19), ovim aktom se imenuje:

Projektant: Gorana Perić, dipl. ing. arh.
 Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata: Broj upisa: A 4692
 KLASA: UP/I-034-02/19-01/24
 URBROJ: 505-04-19-02
 Zagreb, 02.05.2019.
 Projektantski ured: Initeh Modeling d.o.o.
 Stubička 534a, Donja Bistra
 OIB: 91301720286

za projektanta na izradi tehničke dokumentacije za:

Građevina: **Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)**
 Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh
 Investitor: Općina Jakovlje
 Ulica Adele Sixta 2
 10297 Jakovlje
 Razina razrade: GLAVNI PROJEKT
 Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT
 T.D.: 07/25

Imenovana osoba je odgovorna za usklađenost Arhitektonskog projekta s važećim prostornim planovima, Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), drugim zakonima, tehničkim i drugim propisima, normama i pravilima struke.


U smislu čl. 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 87/15, 11818 i 110/19), imenovana projektantica ispunjava uvjete za izradu navedene dokumentacije, što dokazuje pečatom i rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Ovo rješenje vrijedi do završetka projektiranja ili do opoziva.

Direktor:

Renato Gulić, mag.ing.aedif.

Donja Bistra, ožujak 2025.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

A.4. POTVRDA O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA HKA



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA


Zagreb, 11. veljače 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Gorana Perić, dipl.ing.arh., Frana Bošnjakovića 6, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dipl.ing.arh. **Gorana Perić**, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **2.5.2019.** godine pod rednim brojem 4692, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **IPAK STUDIO d.o.o., ZAGREB.**
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	11.2.2024. 16:55:13
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001855
	Kontrolni broj:	509aad9b-f4d3-4c82-8aae-fd8b9c1a1d72
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiID1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXyXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNJswwCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWm8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMMVtkPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

A.5. IZJAVA PROJEKTANTA

U skladu s člankom 68, stavkom 3 i člankom 70, stavkom 2, a na temelju članka 51 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24), daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Za građevinu:	Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)
Lokacija:	k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh
Investitor:	Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2 10 297 Jakovlje
Razina razrade:	GLAVNI PROJEKT
T.D.:	07/25
Projektant:	Gorana Perić, dipl.ing.arh.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera arhitekture:	Broj upisa: A 4692 KLASA: UP/I-034-02/19-01/48 URBROJ: 505-04-19-02 Zagreb, 02.05.2019.
Projektantski ured:	Initech modeling d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra OIB: 91301720286


Ova projektna dokumentacija daje cjelovito tehničko rješenje građevine kojim se ispunjavaju temeljni zahtjevi za građevinu te je izrađena u skladu s:

PROSTORNIM PLANOVIMA:

- **Prostorni plan Zagrebačke županije – VII. izmjene i dopune** (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15, 43/20, 46/20 i 2/21)
- **Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje – VI. izmjene i dopune** (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/04, 2/07, 7/09, 4/15, 4/17, 7/17, 5/19, 7/19, 1/21, 2/21, 5/22 i 6/22),

te u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim zakonima, tehničkim propisima, normama i pravilima struke:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20),
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19)

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 11217, 3418, 3619, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građ. osobama s inv. i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 52/99, 75/99)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građ. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o obračunu i naplati naknade za korištenje voda (NN 84/10, 146/12)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)


Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju.

- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- HRN EN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836:2011)

Projektant:

Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Donja Bistra, ožujak 2025.

 initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

A.6. DOKAZ PRAVNOG INTERESA

33

Osnovna škola Jakovlje, OIB:51347933063, sa sjedištem u Jakovlju, Stubička cesta 2, koju zastupa ravnateljica Ljiljana Klepac, temeljem članka 57. Statuta Osnovne škole Jakovlje, Odluke Školskog odbora Osnovne škole Jakovlje (KLASA:003-06/20-01/03;URBROJ;238/11-045-20-02) od 29. siječnja 2020. godine, Zaključka Župana o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Jakovlje na Odluku o davanju u zakup zemljišta KLASA: 02-01/20-01/38,URBROJ:238/1-03-20-06 od 21. rujna 2020. godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac) s jedne strane

i

Općina Jakovlje, OIB:20054872799 sa sjedištem u Jakovlju, Ulica Adele Sixta 2, koju zastupa načelnica Općine Sanja Borovec, (u daljnjem tekstu: zakupnik) s druge strane

sklapaju dana 28.09.2020. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup nekretnine oznake zk. k.č.br. 311 zemljište površine 296 čhv upisana u zkul 82 k. o. Kraljev Vrh, pri Općinskom sudu u Zlataru, za izgradnju i opremanje dječjeg igrališta, a sve sukladno Glavnom projektu- građenje i opremanje dječjeg igrališta Kraljev Vrh, projektni ured Jakelić d.o.o. Školska ulica 12, 10361 Sesevski Kraljevec, projektanta Ivica Jelić, mag.ing. arch., koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Na Glavni projekt izdano je Rješenje Ministarstva kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu od 7. studenog 2019. godine (KLASA:UP/612-08/19-04/2359:URBROJ:532-04-02-01/13-19-2), jer navedena čestica spada u Kulturnopovijesnu cjelinu Kraljev Vrh.

Članak 2.

Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku, da je njegovo pravo kao zakupodavca isključivo.

Članak 3.

Zakupnik ne može dati predmet zakupa u podzakup.

Članak 4.


Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to na rok od 30 godina (slovima:tridesetgodina) počevši od 01.10. 2020. godine.

Članak 5.

Za zakup zemljišta navedenog u članku 1. ovog Ugovora, sukladno članku 2. stavak 2, članku 3. i članku 18. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama koju je donijela Županijska skupština Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 4/15, 35/15, 25/16 i 8/19) zakupnik će plaćati simboličnu zakupninu u iznosu od 10,00 kuna mjesečno (slovima:desetkuna i nula lipa) za čitavo vrijeme zakupa, obzirom da će zakupnik kao investitor izgraditi i opremiti dječje igralište sukladno Glavnom projektu navedenom u članku 1. stavak 1. ovog Ugovora.

Za građenje i opremanje dječjeg igrališta nije potrebna građevinska dozvola prema članku 4. stavak 1. točka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine broj 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19).

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu unaprijed godišnje, na žiro račun zakupodavca HR17 s naznakom „zakupnina za zemljište u Kraljevom Vrh“.

 initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Članak 6.

Ukoliko zakupnik ne plati svoje dugovanje prema ispostavljenom računu zakupodavca, dužan je platiti zakonske zatezne kamate.

Članak 7.

Troškove investicijskog održavanja snosi zakupnik. Zakupnik je odgovoran za otklanjanje svake počinjene štete, nastale na zemljištu koji koristi. Štetu treba ukloniti čim je to po prirodi stvari moguće, a najkasnije u roku 8 dana po nastanku iste.

Članak 8.

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor i prije roka. Ugovor prestaje odmah, ali zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine.

Izjava o otkazu se predaje u pisanom obliku, neposredno zakupodavcu ili poštom preporučeno.

Članak 9.

Zakupodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor:

- Ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana od dana priopćenja pismene opomene zakupodavca
 - Ako zakupnik zakupljeno zemljište daje u podzakup bez suglasnosti zakupodavca
 - Ako zakupnik zakupljeno zemljište koristi suprotno namjeni određenoj ovim Ugovorom
 - Ako zakupnik koristi veću površinu zakupljenog zemljišta od ugovorene
- Otkazni rok je 30 dana od dana dostave pismenog priopćenja zakupniku.

Članak 10.

Zakupnik se obvezuje odmah priopćiti svaku promjenu adrese, statusa, broja žiro računa ili broja telefona i odgovoran je za njihovu točnost.

Članak 11.

U slučaju raskida ili otkaza Ugovora sve tražbine zakupodavca, odnosno sve obveze zakupnika dospijevaju danom raskida.

Članak 12.

Ugovor ima snagu ovršne isprave i zakupoprimac je suglasan da zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora protiv njega zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed i naplate tražbina po osnovi Ugovora, odmah po dospijeću obveza iz Ugovora.

Članak 13.

Stranke se obvezuju solemnizirati Ugovor kod javnog bilježnika, a trošak javnog bilježnika snosi zakupnik.

Članak 14.

Ugovorne stranke suglasne su da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora riješiti mirnim putem, a u slučaju da to ne bude moguće, za suđenje bit će nadležan stvarno nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu- stalna služba u Zaprešiću.




Članak 15.

U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredbi, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetnih primjeraka, od koji svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, a 1 (jedan) javni bilježnik.

KLASA:361-01/19-01/06
URBROJ:238/11-03/1-20-15
Jakovlje, 28.09.2020.

KLASA:372-03/20-01/01
URBROJ:238/11-045-20-01
Jakovlje,28.09.2020.

Za zakupnika:
Načelnica Općine:
Sanja Borovec



Za zakupodavca:
Ravnateljica škole:
Ljiljana Klepac



Handwritten signature of Ljiljana Klepac in blue ink.

A.7. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

K.o. KRALJEV VRH
k.č.br.: 311

Stanje na dan: 06.03.2025.
OSS evidencijski broj: 607564/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.




Kontrolni broj: 29483705e7e3e01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

 initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	<i>INVESTITOR:</i> Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje		<i>GRAĐEVINA:</i> Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		<i>LOKACIJA:</i> k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh		<i>Z.O.P.:</i> 07/25	<i>T.D.:</i> 07/25

 initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	<i>INVESTITOR:</i> Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje		<i>GRAĐEVINA:</i> Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		<i>LOKACIJA:</i> k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh		<i>Z.O.P.:</i> 07/25	<i>T.D.:</i> 07/25

B. TEHNIČKI DIO

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

B.1. TEKSTUALNI DIO

1.1. TEHNIČKI OPIS

1.1.1 UVOD

Projektni zadatak dostavljen je od strane investitora Općina Jakovlje za rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg dječjeg igrališta na k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh.

Predmet ovog glavnog projekta je rekonstrukcija dječjeg igrališta, što uključuje:

- proširenje površine dječjeg igrališta
- uklanjanje završnog sloja na postojećem dječjem igralištu (riječnog oblutka)
- uklanjanje 2 stablašice
- iskop zemlje za temelje igrala
- iskop zemlje za izvedbu slojeva poda proširenja igrališta
- ugradnju temelja igrala
- ugradnju temelja parkovnog rubnjaka
- ugradnju igrala
- ugradnju antitraumatske podloge za igru s podložnim slojevima
- ugradnju parkovnog rubnjaka
- premještanje oglasne table

Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 15/23), čl. 4., točka 2, **predmetni radovi mogu se izvoditi bez građevinske dozvole, a u skladu s Glavnim projektom:**

Članak 4.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi:

2. Dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju.

1.1.2 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA ČESTICI

Čestica površine 1.065 m² je oblika izlomljenog pravokutnika, s istočne strane omeđena javnom prometnicom, Školskom ulicom. Postojeće dječje igralište je pravokutnog oblika, dim. 7,2 x 20,1 m, smješteno u zapadnom dijelu čestice te do njega vodi pješačka staza. Postojeće dječje igralište izgrađeno je prema Glavnom projektu br. 25/19 izrađenom od Jakelić d.o.o., Školska ulica 12, Sesevski Kraljevec, projektant Ivica Jelić, mag.ing.arch., listopad 2019.

Čestica je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao dio kulturno – povijesne cjeline Kraljev Vrh pod brojem Z-7205.

Mjesto predviđeno za proširenje dječjeg igrališta je uz južni rub igrališta prema istoku.


1.1.3 POSTOJEĆE STANJE

U zapadnom dijelu čestice smješteno je dječje igralište pravokutnog oblika, dimenzije 20,10 x 7,20 m. Igralište je površine 144,72 m² te je završne obrade riječni oblutak. Igralište je u padu od cca 3,1% sjevera prema jugu.

Sprave za igranje koje su ugrađene na igralište su:

- ljučjačka za 2 djece
- kućica za penjanje
- klackalica na opruzi za 2 djece
- kombinirana sprava
- opružna njihalica za 1 dijete
- vrtuljak

S istočne i zapadne strane igrališta ugrađene su po dvije klupe s naslonom.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Od ulaza na istočnom dijelu čestice do dječjeg igrališta vodi pješačka staza širine cca 1,00 m, popločana betonskim opločnicima dim. 20x20 cm. Staza je u padu od ceste prema igralištu.

Neizgrađeni dio čestice hortikulturno je uređen kao travnjak s grmljem i bjelogoričnim i crnogoričnim stablima.

Čestica na kojoj se nalazi igralište je ograđena žičanom ogradom.

Igralište je redovno održavano.

1.1.4 OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE, KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE I MATERIJALI

Postojeće dječje igralište širi se prema istoku. Površina koja se pripaja igralištu je oblika pravokutnika, dim. 9,16 x 8,09 m i bruto površine 73,62 m² te se nalazi uz istočni rub postojećeg igrališta, južno od pješačke staze. Zbog proširenja igrališta predviđa se uklanjanje parkovnog rubnjaka na mjestu spoja postojećeg i novog igrališta, kao i uklanjanje 2 stablašice. Oglasna tabla koja se nalazi na poziciji proširenja igrališta se premješta cca 9 m prema istoku čestice. Predviđa se uklanjanje završnog sloja na postojećem igralištu – riječnog oblutka, u debljini cca 20 cm.

Na proširenju igrališta izvodi se novi parkovni rubnjak dim. 8/20 cm u odgovarajućem betonskom temelju, u padu od cca 3,5 % od sjeveroistoka prema jugozapadu. S novim rubnjakom se potrebno visinski nastaviti na postojeće rubnjake na pješačkoj stazi i postojećem igralištu. Na proširenju igrališta ugrađuje se nova sprava – komplet igralište, na odgovarajuće betonske temelje.

Sprava za igru je pozicionirana na način da korištenjem ne ugrožava sigurnost djece ni ostalih korisnika; zona pada popločana je antistres podlogom, a u zoni sigurnosti ne nalaze se nikakve prepreke (klupe, stabla, denivelacije i sl.).

Na površinu cijelog igrališta (postojećeg i novog) ugrađuje se antitraumatska podloga debljine 4,5 cm u pločama dim. 50x50 cm, preko cijele površine igrališta, ukupne površine 213,58 m².

SPRAVE ZA DJEČJE IGRALIŠTE

Prilikom ugradnje opreme potrebno se strogo pridržavati uputa proizvođača, kako po pitanju temeljenja, tako i s obzirom na potrebni zaštitni prostor oko pojedine sprave. Preporuča se da investitor ugradnju opreme povjeri proizvođaču. U nastavku je opisana oprema predviđena ovim projektom.

- **KOMPLET IGRALIŠTE**

dimenzije (DxŠx V): 630 x 756,5 x 345 cm

sigurnosna zona: 9,25 x 11,4 m

Komplet igralište se sastoji od dvije kućice, jedne s polukružnom penjalicom te jedne s krovom povezanih međusobno s mostom, cijevnog tobogana od poliestera, ljuljačke sa jednim mjestom i penjalice uz kućicu. Omogućuje samostalnu igru jednog djeteta ili interaktivnu igru više djece.

Konstrukcija igrala je izrađena od elipsa aluminijskih profila sa tri komore, pjeskarena te zaštićena UV-stabilnim zapečenim prahom.

Tobogan je izrađen od poliestera.

Krov je izrađen od dvoslojnog polikarbonata s UV zaštitom.

Maske i krov su izrađeni od HDPE ploča u boji, otporne na vremenske utjecaje i UV zrake.

POVRŠINA ZA IGRANJE

Površina za igranje izvodi se od antitraumatske gumene podloge kojom se omogućuje sigurnost pri korištenju. Ploče se polažu na podlogu od valjanog drobljenog granulata 2-4 mm u debljini od 5 cm, na prethodno izvedenu podlogu od valjanog tucanika promjera 0-31,5 mm u debljini od 20 cm.

Debljina podloge je 4,5 cm. Gumena antitraumatska podloga postavlja se u pločama kao predgotovljeni proizvod na pripremljenu podlogu. Tlocrtne dimenzije ploča su 50x50 cm. Učvršćuju se u cjelinu sistemom „trnova i tora“ koji su sastavni dijelovi ploča. Podloga mora imati uvjerenje o kvaliteti da udovoljava zahtjevima norme HRN EN 1177:2019. Prije ugradnje potrebno je uvjerenje (certifikat) o kvaliteti predati nadzornom inženjeru te nakon njegovog odobrenja pristupiti ugradnji.

Nakon ugradnje sprava potrebno je vidljive dijelove spojeva sprava na temelje (vijke) zapuniti ispunom od istog materijala:



Rubnjak dim. 8/20 cm postavlja se na rubovima antistres podloge, u temelj od tankoslojnog betona, dubine poveza 1/4 do 1/3 visine. Ispod temelja rubnjaka treba položiti filtar sloj debljine 10-15 cm od zbijenog šljunka, za zaštitu od smrzavanja.

1.1.5 OPIS NAMJENE I VELIČINA GRAĐEVINE

Namjena građevine – dječjeg igrališta je javna namjena. Sve građevine na dječjem igralištu su otvorene.

Iskaz površina

Namjena	površina
Dječje igralište	217,26 m ²
Dvorište	847,74 m ²
Sveukupno	1.065 m²

1.1.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Dječje igralište je pješачkim pristupom priključeno na javnu prometnu površinu – Školsku ulicu na k.č. 306, s istočne strane čestice.

1.1.7 NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Ovim glavnim projektom nije predviđeno priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnju, elektroinstalacije).

Na predmetnoj čestici zahvatom nije predviđena izvedba vodonepropusnih opločenja koji bi doveli do potrebe rješavanja oborinskih voda.

Ne predviđa se ugradnja elemenata javne rasvjete.


1.1.8 PODACI O POKUSNOM RADU

Za predmetnu građevinu nije potrebna provedba pokusnog rada.

1.1.9 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Dječje igralište projektirano je na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve i uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, 145/24) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu. Građevni i drugi proizvodi koje se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom o gradnji i posebnim propisima.

a) Mehanička otpornost i stabilnost

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Dječje igralište je projektirano tako da opterećenja koja na njega mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom obliku

Ugrađuju se sprave koje udovoljavaju nizu normi HRN EN 1176 (1-11) i normi HRN EN 1177.

S obzirom na tehničke karakteristike građevine, za sigurnost se ugrađuju samo sprave za koje proizvođač dostavi izjavu o sukladnosti proizvoda i certifikat o sukladnosti proizvoda.

Ugrađuje se podna oploga koja udovoljava nizu normi HRN EN 1338, HRN EN 1339 i HRN EN 1340.

b) Sigurnost u slučaju požara

Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11), javni vrtovi i parkovi određuju se kao zahvati u prostoru za koje se ne izdaju posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara.

Dijelovi dječjeg igrališta, sprave za igranje, izvedene su od metalnih, drvenih i plastičnih dijelova koji su nezapaljivi ili teško zapaljivi.

c) Higijena, zdravlje i okoliš

Dječje igralište je projektirano tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvaliteta okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica
- emisije opasnog zračenja
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada

Predviđena je uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i materijala u izradi sprava, urbane opreme i popločenja, što je uvjetovano odabirom sprava, opreme i materijala razvidne kakvoće. Stvarno izvedeni i ugrađeni materijali moraju biti atestirani.

Otpad nastao korištenjem građevine odlagat će se u koš za otpatke koji će se prazniti prema planu nadležnog komunalnog poduzeća.

Tijekom cijelog vijeka trajanja građevine ne koriste se niti generiraju otrovni plinovi pa ne postoji mogućnost njihovog istjecanja. Također, ne koriste se niti generiraju opasne tvari, hlapljivi organski spojevi, staklenički plinovi, stoga ne postoji mogućnost emisije istih u zatvoreni i otvoreni prostor, vodu ili tlo.

d) Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Dječje igralište i pješačke površine su projektirane tako da ne predstavljaju neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline i električni udari. Sprave za igranje i urbana oprema su pozicionirani na način da poštuju minimalne tražene sigurnosne zone. Na igralištu nema visinskih prepreka koje bi mogle utjecati na pristupačnost.

e) Zaštita od buke

Dječje igralište je projektirano tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju.

f) Gospodarenje energijom i očuvanje topline


Dječje igralište ne koristi električnu energiju i sukladno svojoj namjeni, s obzirom da se radi o otvorenom prostoru, nije grijano.

g) Održiva uporaba prirodnih izvora

Dječje igralište je projektirano na način da je uporaba prirodnih izvora održiva, a također se jamči da projektirani materijali zadovoljavaju slijedeće značajke:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže materijala i opreme
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala

Dječje igralište je projektirano na način da je moguća reciklaža materijala i dijelova nakon uklanjanja:

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

- armirano-betonski elementi se razbiju, a izdvojena se armatura kao sirovina koristi u za to zainteresiranoj željezari/čeličani, betonska šuta se koristi za nasipavanja depresija, izgradnju nasipa ili se melje i koristi kao sirovina za proizvodnju betonske galanterije
- drveni dijelovi se demontiraju i kao sirovina koriste u industriji proizvoda od drva ili kao gorivo u kongeneracijskim postrojenjima na biomasu
- čelični dijelovi se demontiraju i kao sirovina koriste u za to zainteresiranoj željezari/čeličani
- plastični dijelovi ugrađene opreme recikliraju se kao sirovina u proizvodnji plastičnih proizvoda

Način uklanjanja građevine, opis i redoslijed radnji i postupaka tijekom uklanjanja, te zbrinjavanja u nju ugrađenih materijala definirat će se projektom uklanjanja građevine.

Trajnost građevine zajamčena je izborom materijala, čija se projektirana kvaliteta tijekom gradnje dokazuje atestima za stvarno ugrađene materijale.

U građevinu se ugrađuju materijali od sirovina i sekundarnih materijala čije porijeklo može biti iz recikliranih izvora, čime su karakterizirani kao okolišu prihvatljive sirovine i sekundarni materijali.

Ovaj glavni projekt implementira prakse kružnog gospodarstva u gospodarenju građevnim otpadom kako bi najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu bilo pripremljeno za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugog materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarenju građevinskim otpadom i rušenjem.

1.1.10 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Posebne mjere zaštite okoliša nije potrebno provoditi. Građevinski dijelovi i materijali koji će se koristiti u građenju građevine ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbi (EZ) br. 1907/2006. Otpad nastao korištenjem građevine isključivo je komunalni, a njegovo privremeno zbrinjavanje, do odvoza, osigurano je prostorom i namjenskom posudom smještenoj na lako dostupnoj poziciji.

1.1.11 UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA, A KOJI SU BITNI ZA ISPUNJAVANJE TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Predviđeni uvjeti i zahtjevi odnose se na slijedeće:

- prilagođenost i usklađenost ugrađenih elemenata s namjenom građevine i eksploatacijskim specifičnostima te klimatsko – atmosferskim uvjetima
- nepromjenjivost boje, oblika i strukture materijala i ugrađenih elemenata
- otpornost elemenata sklopova građevine prema kemijskim i mehaničkim utjecajima
- sigurnost korisnika građevine, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša, kako pri izvođenju radova, tako i tijekom održavanja građevine
- točnost u izvođenju elemenata građevine u granicama dopuštenih odstupanja
- elementi građevine koji se sklapaju ili montiraju moraju omogućavati propisano brtvljenje i dilatiranje
- trajnost obrađenih / ugrađenih elemenata u skladu s tehničkim uvjetima pojedine vrste radova
- jednostavno održavanje u eksploataciji i sprječavanje mogućnosti ozljeđivanja i štetnih utjecaja na korisnike građevine
- materijali i sklopovi, pojedini elementi i njihovi dijelovi koji se upotrebljavaju za izvođenje elemenata građevine moraju imati dokaz o kvaliteti.

Ugrađena oprema


Ugrađena oprema mora se izvesti tako da izrađena, finalno obrađena, zaštićena i ugrađena u građevinu u tijeku eksploatacije trajno osigurava:

- higijenske i tehničke uvjete korištenja,
- usklađenost i povezanost s građevinom,
- lako održavanje.

Pod

Pod se mora izvesti tako da je tijekom eksploatacije trajno osigurana:

- stabilnost, ravna površina i sigurnost,
- protukliznost
- nepromjenjivost oblika i nagiba
- upotreba i održavanje,

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Stabilnost mora biti takva da se osigurava prijenos predviđenih opterećenja na nosivi sloj bez oštećenja i trajnih deformacija poda.

Završna obrada

Završna obrada površina mora se izvesti tako da se u eksploataciji osigurava:

- zaštita od atmosferskih utjecaja
- zaštita od mikroorganizama i kukaca
- predviđena nepromjenljivost svojstava
- održavanje bez oštećenja.

1.1.12 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Urbana oprema kao klupe i koševi za otpatke izrađeni od drveta, ovisno o vrsti i tvrdoći drveta, trajnosti su 10-15 godina. Sprave za igranje trajnosti su do 15 godina, uz uvjet redovnog održavanja i provjere funkcionalnog stanja uređaja i opreme. Vijek uporabe betona i opločnika je do 50 godina.

Održavanje urbane opreme je po uputi proizvođača, a uključuje premazivanje zaštitnim bojama te bojenje metalnih dijelova i zaštitu od korozije. Po potrebi izmjena dasaka na klupama.

Proizvođač sprava za igranje dostavlja popis dijelova sprava koji su zamjenjivi s rokom jamstva. Investitor je dužan pridržavati se norme Oprema i podloge za igrališta – 7. dio: Upute za postavljanje, pregled, održavanje i uporabu (HRN EN 1176-7:2020).

Uvjeti za održavanje građevine

Sve elemente dječjeg igrališta potrebno je u razdoblju korištenja redovito kontrolirati i održavati. Pregledi se moraju vršiti redovito, periodički, prema normi HRN EN 1176-7:2020.

Redoviti pregledi:

Redovite preglede koji uključuju vizualni pregled potrebno je vršiti svakodnevno. Ovim pregledima utvrđuju se eventualni veći nedostaci ili oštećenja na elementima igrališta (ogradi, spravama, urbanoj opremi i podlozi).

Operativni pregled:

Operativni pregled uključuje pregled elemenata opreme, utvrđivanje njihovih oštećenja, pukotina i sl., provjeru elemenata veze i svega što može utjecati na temeljna svojstva opreme i igrališta kao građevine. Operativni pregled vrši se jednom mjesečno.

Godišnji pregled:

Godišnji pregled je detaljan pregled kojim se utvrđuje stanje elemenata igrališta (ograde, sprava, urbane opreme i podloge). On uključuje po potrebi i rastavljanje na dijelove nekih elemenata kako bi se utvrdilo stvarno stanje na pravi način.

Preglede mora obavljati stručna, osposobljena osoba. U slučaju oštećenja, potrebno je oštećeni element ili njegov dio do popravka staviti van upotrebe, propisanim označavanjem i ograđivanjem. Popravak se može izvršiti zamjenom oštećenog elementa isključivo istim, originalnim elementom.


Održavanje sprava za dječju igru i urbane opreme u ispravnom stanju potrebno je vršiti u kontinuitetu, radnjama predviđenim programom održavanja proizvođača opreme. Antistres gumenu podlogu potrebno je redovito pregledavati i u slučaju oštećenja hitno zamijeniti, a do izvršene zamjene oštećenog dijela, igralište ili njegov dio staviti izvan funkcije.

1.1.13 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštita od požara (NN 56/12, 61/12), predmetna građevina spada u građevinu skupine 1, za koju se ne izrađuje elaborat zaštite od požara.

Pri izvođenju radova pridržavati se mjera zaštite propisanih Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN141/11), a posebno slijedećih pravila:

- sve instalacije i uređaji na gradilištu koji se koriste za potrebe gradilišta moraju biti u ispravnom stanju
- sa gradilišta je potrebno ukloniti sve zapaljive predmete koji mogu uzrokovati nastajanje i širenje požara ili onemogućiti brzu i sigurnu zaštitu djelatnika na gradilištu i imovine
- lako zapaljive materijale kao što su benzin, nafta, ulje i sl. treba čuvati u posebnim skladišnim prostorima koji su zaštićeni od nastajanja požara
- potrebno je na gradilištu imati opremu i sredstva za zaštitu od požara koja mora biti u ispravnom stanju
- na gradilištu je zabranjena upotreba otvorene vatre, otvorenog ložišta i sl. bez prisustva vatrogasne službe

 INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

1.1.14 OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE IZ PROSTORNOG PLANA I OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S PROSTORNIM PLANOM

Građevinska čestica na kojoj se nalazi dječje igralište nalazi se na području za kojeg vrijede odredbe:

- Prostornog plana Zagrebačke županije – VII. izmjene i dopune (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15, 43/20, 46/20 i 2/21)
- Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje – VI. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/04, 2/07, 7/09, 4/15, 4/17, 7/17, 5/19, 7/19, 1/21, 2/21, 5/22 i 6/22).

Prema navedenom prostornom planu, predmetna čestica nalazi se u građevinskom području naselja, u površini mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 4.

Neposredna provedba plana moguća je na svim površinama za koje nije određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 11.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije


Rekonstrukcija dječjeg igrališta koja je predmet ovog glavnog projekta je projektirana uz poštivanje zatečenog stanja te u skladu s odredbama prostornog plana. S obzirom da je dječje igralište otvorena građevina, njegovom rekonstrukcijom nije se utjecalo na postojeću građevinsku (bruto) površinu i tlocrtnu površinu građevina na čestici, a samim time se nije niti povećala izgrađenost i iskoristivost čestice. Rekonstrukcijom se nije utjecalo na namjenu građevine niti na lokacijske uvjete.

Predmetna građevina je u potpunosti usklađena s odredbama za provođenje i grafičkim dijelom gore navedenih prostornih planova.

Projektant:

Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Donja Bistra, ožujak 2025.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

OPĆENITO

Prema međunarodnim normama serije ISO 9000 i ISO 14001, a u skladu s Hrvatskim normama (HRN) koje obrađuju područje osiguravanja kvalitete, pod Programom osiguranja kvalitete podrazumijeva se skup administrativnih, radnih, kontrolnih, upravljačkih i nadzornih postupaka i djelovanja, s ciljem sustavnog upravljanja svim aktivnostima koje su vezane na kvalitetu proizvoda i/ili usluge koju treba isporučiti ili obaviti za naručitelja.

U stvaranju i provođenju Programa osiguranja kvalitete moraju biti uključeni:

- investitor
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj opreme, montažer i dr.)
- stručni nadzor nad građenjem / montažom
- ovlašteni revident
- inspekcijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Program osiguranja kvalitete ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će Izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju pripreme proizvodnje i tijeka izvedbe pojedinih radova. Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno izmijeniti, ako se u međuvremenu promijene tehnička rješenja ili dođe do izmjene važećih propisa i normi.

Obveze investitora:

- osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole
- osigurati izvješća o kontroli projekta
- osigurati stalni stručni nadzor nad građenjem
- osigurati projektantski nadzor.

Obveze Izvođača radova:

- radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom
- imenovati inženjera gradilišta
- organizirati kontrolu i osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i opreme
- provoditi kontrolu kvalitete putem propisanih laboratorijskih ispitivanja, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ"
- pribaviti odgovarajuće dokaze kvalitete za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju
- radove izvoditi po redosljedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvršenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete
- ponuditi /postići garantni rok za radove i opreme
- izraditi i/ili osigurati na gradilištu svu dokumentaciju u smislu odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Obveze nadzora:


Stručni Nadzor obavlja pravna osoba koja za to ima ovlaštenje u smislu odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19). U tu svrhu imenuje se Nadzorni inženjer (u daljnjem tekstu: Nadzor) koji je dužan:

- pratiti da li se radovi obavljaju prema Projektu i u skladu sa Zakonom
- voditi računa o tome da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima
- u koliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog Programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora i Projektanta
- svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevni dnevnik na gradilištu.

ZAHTJEVI KVALITETE

Projektna dokumentacija

Prije uvođenja u posao Investitor je dužan predati Izvođaču svu potrebnu projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija treba sadržavati verificirana tehnička rješenja u skladu sa statičkim, građevno-fizikalnim, mikroklimatskim i drugim značajkama objekta. Nacrtime i/ili tekstualnim opisom treba prikazati i pojasniti sve bitne detalje. Izvođač je dužan detaljno pregledati i proučiti projektnu dokumentaciju te pravovremeno upozoriti nadzornog inženjera na eventualne nedostatke, nejasnoće i odstupanja u mjerama, podlogama ili druge manje neusklađenosti u dokumentaciji.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Ako Izvođač, prije početka ili tijekom građenja, ustanovi bitne nedostatke u tehničkim rješenjima ili računskoj točnosti, koje bi mogle prouzročiti nefunkcionalnost građevine, slabiju kvalitetu i postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete, dužan je o tome pismeno i na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera i/ili projektanta te zatražiti razjašnjenja odnosno odgovarajuće ispravke i/ili izmjene projekta. U protivnom, bit će dužan ovakve štete sanirati o svom trošku.

Izvođač nema pravo na svoju ruku vršiti izmjene projektne dokumentacije odnosno tehničkih rješenja. Eventualne izmjene projekta tijekom građenja (u svrhu poboljšanja, zamjene materijala i načina izvedbe i sl.) mogu se izvršiti isključivo na temelju pismenog dogovora s projektantom i nadzornim inženjerom.

Kvaliteta radova i materijala

O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti nadležno tijelo. Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke.

Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redosljedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete (posebno na "kontrolnim točkama").

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su prema odluci projektanta i/ili nadzorne službe, a u skladu s tehničkim propisima za grube i završne radove u građevinarstvu i uzancama struke. Sva odstupanja od utvrđenih tolerantnih mjera dužan je Izvođač otkloniti o svom trošku.

Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predložiti odgovarajuće potvrde odnosno izjave o sukladnosti. Po svojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama moraju odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i uzancama struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu. Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i sl.), potrebno ih je, u skladu sa Zakonom o normizaciji, certificirati kod organizacije koja je registrirana i kvalificirana za ispitivanje takvog materijala.

Materijali koji se ugrađuju moraju u pravilu biti novi i neupotrebljavani. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da je osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr.), jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i sl.

Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalima i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl.

Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s nadzornim inženjerom, izvršiti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

- površine ili mjesta na kojima je izvršen pregled
- vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu
- dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrijebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču/isporučitelju
- nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja.

TEHNIČKI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

Geodetska kontrola


Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja radova. Na gradilištu treba redovno obnavljati iskolčenja građevine položajno i visinski u skladu s važećim standardom. Sva zapažanja unositi u građevinski dnevnik. Tijekom građenja vršiti:

- stalnu kontrolu iskolčene površine i druge geometrije svih elemenata
- kontrolu osiguranja svih točaka
- kontrolu repera i poligonih točaka.

Osobitu pažnju posvetiti kontroli pojektirane tlocrtne i visinske geometrije.

Čišćenje terena

Ovim radovima obuhvaćeno je projektom predviđeno uklanjanje postojećih stabala i ostalog raslinja. Izvođač mora obaviti rušenje stabala uz punu primjenu higijensko-tehničkih zaštitnih mjera i bez nanošenja šteta susjednim objektima i posjedima u predmetnoj zoni zahvata, vodeći pri tome računa, općenito, o zaštiti imovine. Rušenjem stabala ne smiju se oštetiti stabla koja nisu predviđena za rušenje. Mjesto i način deponiranja otpadnih materijala sa predmetnog gradilišta treba zatražiti od nadležne službe prije početka izvođenja radova, u skladu sa uputama nadzornog inženjera.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Pripremni radovi i uređenje gradilišta

Prije davanja ponude, Izvođač treba pregledati užu i širu lokaciju građevine te provjeriti mogućnosti i uvjete pristupa gradilištu i prijevoza na deponiju, privremenih priključka na instalacije i dr. Također, Izvođač svakako mora (za interne potrebe) razraditi tehnologiju izvedbe pojedinih radova, radi optimalne organizacije građenja, nabave materijala, kalkulacije i sl.

Pripremni radovi ne mogu započeti prije nego Investitor odabranog Izvođača ne "uvede u posao", što podrazumijeva minimalno slijedeće obveze:

- predaju gradilišta odnosno osiguranje prava pristupa na parcelu na kojoj će se izvoditi ugovoreni radovi, s obilježenim granicama parcele, horizontalnim osovina (ishodištem) te stalnom visinskom točkom, i iskolčenja građevine odnosno određivanja visinskih kota objekta
- predaju izvedbene projektne dokumentacije u potrebnom (ugovorenom) broju primjeraka

Prije početka izvedbe pripremnih radova, Izvođač je dužan dostaviti plan organizacije građenja odnosno shemu uređenja gradilišta, u sklopu kojeg treba:

- predvidjeti prostorije za urede, boravak radnika, sanitarije/garderobe i dr
- ograditi gradilište odgovarajućim elementima, radi zaštite i sigurnosti ljudi, prometa i objekata;
- postaviti natpisnu ploču s potrebnim podacima o investitoru, projektantu i Izvođaču
- postaviti potreban broj pomoćnih radionica, uređenih skladišta nadstrešnica za opremu i građevinski materijal
- dostaviti i popis radnih strojeva i opreme koja će biti raspoloživa na gradilištu te satnice za rad i upotrebu svakog stroja
- odrediti i urediti prometne i parkirne površine za osobne automobile, kamione, građevinske strojeve i dr
- osigurati dovod svih potrebnih instalacija do potrošača (vode, električne, grijanja i dr)
- postaviti funkcionalnu i pouzdanu rasvjetu, radi sigurnog kretanja i/ili izvođenja radova noću
- uvesti i primjenjivati sve mjere zaštite na radu prema postojećim propisima
- osigurati stalnu čuvarsku službu za cijelo vrijeme trajanja izgradnje.

Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište na svim prostorijama i cjelokupnim inventarom te odstranjivati svu površinsku vodu u granicama gradilišta odnosno nasipavati ugrožene površine. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti. Ukoliko se ovo neće izvršavati, investitor ima pravo ove poslove povjeriti drugome, a na teret glavnog ugovaratelja radova.

Rušenje i razbijanje ostataka od postojećih objekata na parceli treba izvršiti tako da se potpuno odstrani sav materijal, bilo u terenu ili izvan njega. Izvođač radova dužan je voditi računa o postojećim instalacijama i cjevovodima i sl., kako u terenu tako i izvan terena jer će sam snositi štete uslijed eventualnog oštećenja istih. Po završetku svih radova, Izvođač je dužan skinuti i odvesti sve nasipe, betonske podloge, temelje strojeva, radnih i pomoćnih prostorija i sl., tj , radilište kompletno očistiti do zdrave zemlje kako bi se moglo pristupiti hortikulturnom uređenju odnosno zemljište vratiti u prvobitno stanje.

Zaštita drveća kod građevinskih radova

Primjenjuje se DIN 18920:2014-07.

Opći uvjeti:

Zabranjeno je piljenje, lomljenje i uklanjanje granja izvan i unutar granice zahvata.

Zabranjeno je odlaganje i izlivanje kemikalija kao: mineralnih ulja, goriva, otapala, lužina te kiselina unutar i izvan zone granice zahvata.

Zabranjeno je odlaganje i ukapanje građevinskoga otpada unutar i izvan zone granice zahvata.

Otvaranje jama i rovova treba izbjegavati, a ukoliko je nužno potrebno ih je izvesti na način da se ne oštećuje korijen.

Tlo se ne odvozi, zadržava se oko korijena.

Korijen u iskopu ne smije se izlagati utjecaju sunca.

Unutar navedenih radijusa izvode se samo i isključivo dokazano nužni iskopi te se svi iskopi kontroliraju i dokumentiraju fotodokumentacijom. Neizbježna se iskopavanja u određenom radijusu, unutar korjenovoga sustava moraju obavljati ručno bez presijecanja i uklanjanja korijena.

Smije se rezati samo korijen do 5 cm promjera isključivo izvan duljine zaštitnoga radijusa od centra sadnje. Odstranjivanje korijena evidentira se fotodokumentacijom. Ako se korijen odstrani, svi rezovi se tretiraju s hormonima rasta ili pripravcima s dodatkom antibiotika i zaštitnom smolom.


- Radove obavlja stručno osposobljena osoba
- Zaštita korijenovoga vrata

Korijenov vrat se ne smije potrpavati iskopom, građevinskim materijalom ili nasipom.

Zadržava se postojeće stanje zatečenih visina, što znači visina postojećega uređenja u duljini radijusa 3 m.

- Zaštita debla

Deblo se zaštićuje sandučastom zaštitom.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Oko debla postavljaju se drveni sanduci, koji se ne smiju fiksirati unutar korijenovoga sustava.

Zemljani radovi

Na području predmetnog zahvata vršena su geomehanička ispitivanja. Po završetku izvođenja temeljnih konstrukcija izvršiti će se nasipavanje kamenim materijalom unutar i oko temelja.

Prije početka zemljanih radova Izvođač treba obaviti sve potrebne pripremne radove. Izvođač treba izvršiti sva potrebna iskolčenja s potrebnom točnošću. Izvođač je odgovoran za sve eventualne greške kod iskolčenja. Ako su opis i predmjer zemljanih radova za iskope dani prema statičkim / projektiranim dimenzijama Izvođač mora uzeti u obzir potrebna povećanja zbog karakteristika terena, postavljanja oplate, vertikalne hidroizolacije i dr.

Tijekom izvođenja zemljanih radova, a posebno prije betoniranja Izvođač je dužan pozvati na pregled nadzornog inženjera odnosno geomehaničara i konstruktora. Podupiranja, razupiranja i crpljenje vode uslijed kiše treba obuhvatiti jediničnim cijenama i neće se posebno naplaćivati.

Ako u opisu stavki nije navedena udaljenost prijevoza materijala do stalne deponije odnosno do privremene deponije u neposrednoj blizini gradnje, to će pravovremeno odrediti nadzorni inženjer. Izvođač mora u ponudi ukalkulirati realnu udaljenost.

Izvođač radova može započeti radove na gradilištu tek kad je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima. Prije početka zemljanih radova obavezno je iskolčiti hodne površine i površine antitraumatskih podloga i po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti stalne visine te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa.

Pri iskolčenju treba posebnu pažnju posvetiti da se ostane u predmetu, vlasništvu i pravima. Izvođač snosi svu odgovornost za diranje u pravo vlasništva susjeda.

Nasipavanje i zatrpavanje treba izvesti u slojevima debljine max 30cm, uz nabijanje na potrebnu zbijenost. Višak iskopa odvozi se na deponiju, koju odredi nadzorni inženjer investitora, ukoliko se projektom drugačije ne odredi. Transportne dužine obračunavaju se od mjesta iskopa do mjesta odlaganja (deponije). Instalacije koje su u upotrebi moraju se odgovarajuće zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti.

Svi pristupi, prilazi, ceste i slično, za potrebe gradilišta uključeni su u jediničnu cijenu i neće se priznati kao posebni troškovi.

Izvođač radova, prije davanja ponude, treba provjeriti kategoriju zemljišta i terena i na temelju toga sastaviti cijenu radova, koja u tom pogledu mora biti fiksna i neće se radi eventualne promjene kategorije zemlje i terena mijenjati.

Plodna zemlja zasebno se deponira, za ugradnju kod radova krajobraznoga uređenja.

Odvajanje površinskoga plodnog sloja tla provodi se odvojeno od drugih pomicanja tla, sloj po sloj 10-20 cm debljine. Radovi s plodnim tlom se ne smiju provoditi kada je tlo mokro. Unutar gradilišta se moraju osigurati površine kako bi se zemlja pravilno skladištila tijekom cijelog vremena građenja.

Mjesta s uskladištenim tlom se moraju označiti, zaštititi i ograditi kako ne bi došlo do oštećivanja teškom mehanizacijom. Pri odabiru mjesta za skladištenje treba voditi računa o dostupnosti lokacije za potrebe ponovnog razastiranja uskladištenog tla. Plodno tlo se može odložiti na manje humke od 3 m širine i 1 m visine s lagano dubljenom gornjom plohom kupa.

Radovi ugradnje tla obavljaju se najmanje mjesec dana prije sadnje.

Betonski, armiranobetonski i armirački radovi

Svi betonski i armiranobetonski radovi moraju se izvršiti prema odredbama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN139/09, 14/10, 125/10, 136/12), u kojima su navedeni svi uvjeti kontrole i osiguranja kvalitete.

Za izvedbu svih betona Izvođač je dužan izraditi plan i program uzimanja uzoraka betonske konstrukcije koji treba sadržavati slijedeće:

- količine, vrste i sastav betonskih mješavina za pojedine dijelove konstrukcije
- podaci o cementu koji će se koristiti u betonskoj mješavini
- uvjeti transporta i ugradnje betona
- njega ugrađenog betona
- način provođenja kontrole sastojaka betona i kvalitete betona u proizvodnom pogonu sa dokazom kvalitete prema važećoj normi
- postupak za donošenje ocjene postignute kvalitete betona.

Svi elementi nosive konstrukcije (temelji) predviđeni su od betona marke C 20/25.

Gotove betonske konstrukcije moraju udovoljavati slijedećim zahtjevima:

- površine moraju imati homogenu i glatku strukturu, jednolične boje i po mogućnosti bez pora
- dimenzije se moraju točno održavati, a rubovi i bridovi moraju biti neoštećeni
- sastavci, nastali uslijed prekida rada, moraju biti neupadljivi.

Posebnu pozornost treba posvetiti njezi i zaštiti betona nakon ugradbe.

Izrada pješačkih konstrukcija

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Pri izradi pješačkih konstrukcija prema ovom projektu moraju se poštovati slijedeći uvjeti kvalitete materijala i radova.

POSTELJICA

Ovaj rad obuhvaća uređenje posteljice pješačkih konstrukcije na lokacijama prema ovom projektu tj. grubo i fino planiranje materijala i nabijanje do tražene zbijenosti. Posteljicu treba izraditi prema kotama iz projekta.

Pod posteljom se u konkretnom slučaju podrazumijeva, nakon što je uklonjena postojeća konstrukcija, završni sloj uređenog temeljnog tla ujednačene nosivosti, debljinje do 50 cm, ovisno o vrsti materijala.

Propisi po kojima se kontrolira kvaliteta materijala za izradu posteljice:

- HRN U.B1.010/79 Uzimanje uzoraka tla
- HRN U.B1.012/79 Određivanje važnosti uzoraka tla
- HRN U.B1.014/68 Određivanje specifične težine tla
- HRN U.B1.016/68 Određivanje zapreminske težine tla
- HRN U.B1.018/80 Određivanje granulometrijskog sastava
- HRN U.B1.020/80 Određivanje granica konzistencije tla, Aterbergove granice
- HRN U.B1.022/68 Određivanje promjene zapremine tla
- HRN.U.B1.024/68 Određivanje sadržaja sagorljivih i organskih materijala
- HRN U.B1.038/68 Određivanje optimalnog sadržaja vode
- HRN U.B1.042/69 Određivanje kalifornijskog indeksa nosivosti
- HRN U.E8.010/81 Nosivost i ravnost na nivou posteljice

Propisi po kojima se obavljaju tekuća i kontrolna ispitivanja:

- HRN U.B1.010/70 Uzimanje uzoraka tla
- HRN U.B1.012/79 Određivanje vlažnosti uzoraka tla
- HRN U.B1.016/68 Određivanje zapreminske težine tla
- HRN U.B1.046/68 Određivanje modula stišljivosti metodom kružne ploče

Kontrola ispitivanja kvalitete koju obavlja (osigurava) naručitelj:

Obuhvaća određivanje stupnja zbijenosti u odnosu na standardni Proctorov postupak (Sz) najmanje na svakih 500 m² i određivanje modula stišljivosti (Ms) kružnom pločom Ø30 cm, najmanje na svakih 500 m² posteljice.

Granulometrijski sustav materijala iz posteljice ispituje se najmanje na svakih 1.000 m².

Tekuća (tehnološka) ispitivanja koja obavlja (osigurava) izvođač jesu:

- jedno određivanje stupnja zbijenosti na 500 m²
- jedno određivanje modula stišljivosti na 500 m²
- jedno određivanje granulometrijskog sustava materijala posteljice na 2.000 m².

Kote planuma posteljice mogu odstupati od projektiranih najviše za 2 cm. Poprečni i uzdužni nagib posteljice moraju biti prema projektu. Ravnost se mjeri uzdužno, poprečno i dijagonalno. Ako je posteljica načinjena niže od projektirane visine dopunit će se na teret izvođača, materijalom od kojeg će se izraditi donji slojevi kolničke konstrukcije. Visina izrađene posteljice dokazuje se nivelmanskim zapisnikom. Ravnost izrađene posteljice mora biti takva da pri mjerenju letvom dužine 4 m u bilo kom pravcu, odstupanje ne smiju biti veća od 2 cm u kohezivnom materijalu. Ispitivanje ravnosti kao i poprečnog pada posteljice obavlja se u konkretnom slučaju na svakih 25 m.


Podložni nosivi sloj od mehanički zbijenog nevezanog zrnatog kamenog materijala

Ovaj rad obuhvaća dobavu i ugradnju nevezanog zrnatog kamenog materijala u podložne nosive slojeve kolničke konstrukcije prema projektu.

Ovaj sloj se može raditi tek kad nadzorni inženjer primi posteljicu u pogledu ravnosti, projektiranih nagiba, pravilno izražene odvodnje i traženih uvjeta kvalitete. Izvođač je dužan održavati posteljicu u stanju u kakvom je bila u vrijeme prijema od nadzornog inženjera. Ako iz bilo kojeg razloga dođe do pogoršanja stanja posteljice, izvođač ju je dužan ponovno dovesti u stanje koje odgovara traženim zahtjevima i o tom podnijeti dokaze nadzornom inženjeru.

Propisi po kojima se kontrolira kvaliteta materijala podložnog novog sloja:

- HRN B.B0.001/84 Uzimanje uzoraka kamena i kamenog agregata
- HRN B.B8.035/84 Određivanje vlažnosti
- HRN U.B1.018/80 Određivanje granulometrijskog sastava
- HRN U.B8.048/60 Ispitivanje oblika zrna kamenih agregata
- HRN B.B8.037/86 Određivanje slabih zrna
- HRN B.B8.044/82 Ispitivanje postojanosti prema mrazu natrijum-slufatom
- HRN B.B8.045/78 Ispitivanje prirodnog i drobljenog agregata mašinom "Los Angeles"
- HRN U.B1.024/68 Određivanje sadržaja sagorljivih i organskih materijala
- HRN U.B8.034/86 Određivanje lakih čestica
- HRN U.B1.038/68 Određivanje optimalnog sadržaja vode

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

HNR U B8.039/82 Približno određivanje zagađenosti organskim materijalima
 HRN U.B1.042/69 Određivanje kalifornijskog indeksa nosivosti
 HRN U.B1.046/68 Određivanje modula stišljivosti metodom kružne ploče
 HRN U.B1.016/68 Određivanje zapreminske težine tla
 Fizičko-mehanička i mineraloško-petrografska svojstva samih zrna
 HRN B.B8.048 Oblik zrna
 HRN B.B8.031 Upijanje vode
 HRN B.B8.037 Trošna nekvalitetna zrna
 HRN B.B8.044 Otpornost prema sadržavanju natrijevim sulfatom
 HRN B.B8.045 Otpornost prema drobljenju i kalanju po metodi "Los Angeles"
 Gramulometrijski sustav ukupnog materijala
 HRN EN 933-2:2020 Ispitivanje geometrijskih svojstava agregata - 2. dio: Određivanje granulometrijskog sastava - Ispitna sita, nazivne veličine otvora
 HRN EN 933-5:2022 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata - 5. dio: Određivanje udjela drobljenih zrna u krupnim i nefrakcioniranim prirodnim agregatima
 Udio organskih nečistoća i lakih čestica
 Zrnati materijal ne smije sadržavati više od 0,5% (m/m) organskih tvari i lakih čestica. Prije dopremanja materijala na mjesto ugradnje, izvođač je dužan predati naručitelju izvještaj poduzeća za kontrolu kvalitete o pogodnosti predviđenog zrnatog materijala za izradu nosivog sloja. S dopremom materijala može se otpočeti tek kada nadzorni inženjer odobri materijal na osnovu dokumentacije o pogodnosti materijala koju je izradilo poduzeće za kontrolu kvalitete (izvještaj o pogodnosti).
 Kontrolu ispitivanja podložno-nosivog sloja obavlja (osigurava) naručitelj, a služi kao potvrda postignute kvalitete rada.
 Ta ispitivanja obuhvaćaju:

- ispitivanje modula stišljivosti pomoću kružne ploče,
- ispitivanje stupnja zbijenosti u odnosu na modificirani Proctorov postupak,
- ispitivanje granulometrijskog sastava,
- ispitivanje ravnosti sloja letvom duljine 4 m.

 Kontrolna ispitivanja treba obavljati na svoj način:

- ispitivanjem modula stišljivosti najmanje na svakih 250 m², ili
- ispitivanjem stupnja zbijenosti volumetrom najmanje na svakih 250 m², te
- ispitivanjem granulometrijskog sastava na svakih 1.000 m².
- ispitivanjem ravnosti površine letvom duljine 4 m na svakom poprečnom profilu, a na zahtjev nedzornog inženjera.

 Tekuća ispitivanja obavlja (osigurava) izvođač, a služe za vlastitu orijentaciju, osiguravanje ekonomičnosti rada i pripremu nosivog sloja za kontrolna ispitivanja.
 Metode ispitivanja i opseg ispitivanja isti su kao kod kontrolnih ispitivanja, tj. na jedno kontrolno ispitivanje dolazi najmanje jedno tekuće ispitivanje.
 Završni podložni-nosivi sloj od mehanički sabijenog zrnatog kamenog materijala mora zadovoljiti zahtjeve propisane u projektu. Ovaj rad mjeri se i obračunava u kubnim metrima ugrađenog materijala u zbijenom stanju. Za obračun se uzimaju u pravilu dimenzije iz projekta, ako odredbom nadzornog inženjera nije došlo do nekih izmjena. Plaća se po ugovorenoj jediničnoj cijeni za kubni metar izgrađenog sloja u zbijenom stanju, u kojoj su uračunati svi troškovi nabave materijala i njegove ugradnje i sve što je potrebno za potpuno dovršenje rada.


Podložni sloj od pijeska

Ovaj rad obuhvaća dobavu i ugradnju podložnog-nosivog sloja od pijeska prema projektu na pripremljenu šljunčanu podlogu. Debljina sloja određena je projektom.

Propisi po kojima se kontrolira kvaliteta:

- HRN B.B8.029/B2 Kameni agregat. Određivanje granulometrijskog sastava metodom suhog sisanja
- HRN B.B8.036/82 Kameni agregat. Određivanje količine sitnih čestica metodom mokrog sisanja
- HRN B.B8.038/82 Određivanje sadržaja gruda gline
- HRN B.B1.024/86 Određivanje sadržaja sagorljivih i organskih materijala tla
- HRN B.B1.040/68 Određivanje ekvivalenta pijeska
- HRN B.B8.004/86 Određivanje mineraloško-petrografskog sustava.

U standardu su navedeni kao materijali za podlogu pijesak, kameni pijesak, drobljeni pijesak i tucanik. Kod vodopropusnih obloga treba za podlogu odabrati materijal s dovoljnom propusnošću kao npr. tucanik 2/4 mm. Na gotovom nosivom sloju postaviti će se podloga od pijeska granulacije 2/5 mm u debljini od 5 cm ravnomjerno i rastresito. Najbolje se izravna sa formiranom cijevi promjera 3-5 cm, koja služi kao mjera. Između podloge napuniti i sa aluminijskom letvom poravnati. Na gotovu podlogu ne smije se stati niti sabijati.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Debljina razasrtog sloja pijeska u rahlom stanju mora imati nadvišenje u odnosu na projektiranu debljinu kako bi se nakon polaganja betonskih elemenata i dodatnog zbijanja (dekomprimiranja) dobio sloj projektirane debljine. Potrebno nadvišenje ovog sloja iznosi obično 20 do 25% projektirane debljine sloja, što se mora detaljno utvrditi za konkretne uvjete na početku rada.

Prije zbijanja, kao i tijekom zbijanja treba podestiti vlažnost pijeska tako da bude u optimalnim granicama. Završno planiranje i profiliranje sloja mora biti u skladu s projektiranim poprečnim nagibom gornje površine popločenja.

Sprave i antitraumatska podloga

Primjenjuju se:

- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/2001)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
- HRN EN 1176-1:2017 (Oprema za igrališta i igrališna površina -- 1. dio: Opći sigurnosni zahtjevi i ispitne metode)
- HRN EN 1176- 2:2019 (Oprema za igrališta i igrališna površina -- 2. dio: Dodatni posebni sigurnosni zahtjevi za njihaljke)
- HRN EN 1176- 3:2017 (Oprema za igrališta i igrališna površina -- 3. dio: Dodatni posebni sigurnosni zahtjevi za tobogane)
- HRN EN 1176- 6:2019 (Oprema za igrališta i igrališna površina -- 6. dio: Dodatni posebni sigurnosni zahtjevi za ljuljačke)
- HRN EN 1176-7:2020 (Oprema za igrališta i igrališna površina -- 7. dio: Upute za postavljanje, nadzor, održavanje i uporabu)
- HRN EN 1177:2019 (Podloge za ublažavanje udara na igralištima – Metode ispitivanja za uvrđivanje svojstva ublažavanja udara)

Dostavlja se:

- Izjava proizvođača o sukladnosti proizvoda, tehničke specifikacije proizvoda
- Certifikat sukladnosti proizvoda.

Izjave i certifikati moraju sadržavati podatke (naziv proizvođača, godina proizvodnje, tehničke specifikacije proizvoda itd.) sukladno Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11).

Sigurni proizvod je proizvod koji u normalnim ili razumno predvidljivim uvjetima uporabe, uključujući trajanje i po potrebi stavljanje u uporabu, zahtjeve za ugradbu i održavanje, ne predstavlja nikakav rizik ili samo najmanji rizik spojiv s uporabom proizvoda te koji se smatra prihvatljivim i sukladnim s visokom razinom zaštite sigurnosti i zdravlja ljudi, posebno uzimajući u obzir sljedeće elemente:

– karakteristike proizvoda, osobito njegov sastav, pakiranje, upute za sklapanje te po potrebi ugradbu i održavanje,

Za sklapanje, sastavljanje sprave i ugradnju, proizvođač mora dostaviti točne upute.

Antitraumatska podloga – posebno za visinu pada

Primjenjuje se

Podloge za ublažavanje udara na igralištima -- Metode ispitivanja za utvrđivanje svojstava ublažavanja udara (HRN EN 1177:2019)

Orijentacijske vijednosti:


Visina pada debljina/visina antitraumatske podloge

0,6 m	20 mm
1,2 m	40 mm
1,3 m	50 mm
1,5 m	60 mm
2,0 m	80 mm
2,5 m	100 mm
3,0 m	150 mm

S obzirom na tehnička svojstva materijala od kojega je izrađena određena antitraumatska podloga, posebno se korigira potrebna debljina sloja u odnosu prema zahtjevima udovoljavanja sigurnosti sprave.

Projektom su predviđene minimalne debljine/visine antitraumatske podloge s obzirom na visinu pada, koje se uvećavaju za završni sloj granulata u boji, debljine 10 mm.

Debljina antitraumatske podloge određuje se s obzirom na svojstva antitraumatske podloge, što znači na gustoću donjeg nosivog sloja antitraumatske podloge i visinu pada. Za svaku spravu, koja ima višu visinu kritičnoga pada od 0,5 m, posebno se provjerava usklađenost tehničkih svojstava podloge, potrebne debljine, odnosno sloja antitraumatske podloge.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Proizvođač posebno dokazuje sukladnost određene podloge, potrebnu debljine sloja s obzirom na gustoću podloge, njezina tehnička svojstva i visinu pada.

Dostavlja se:

- Izjava proizvođača o sukladnosti proizvoda, tehničke specifikacije proizvoda
- Certifikat sukladnosti proizvoda.

Izjave i certifikati moraju sadržavati podatke (naziv proizvođača, godina proizvodnje, tehničke specifikacije proizvoda itd.) sukladno Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11).

Opći zahtjevi

Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 1. dio: Građevni materijali -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (HRN DIN 4102-1:2000)

Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (HRN EN 1363-1:2020)

Jamstveni rokovi

Jamstveni rok kvalitete izvršenog posla daje izvođač na rok od dvije godine, odnosno prema odredbi ugovora.

Jamstvene rokove za sprave, antitraumatsku podlogu i dijelove sprava daje proizvođač.


Završni radovi

Po završetku građenja sav ambalažni materijal te ne utrošeni materijal, koji će tijekom gradnje biti odložen na privremeno odlagalište, odvesti će se i zbrinuti na Zakonom odgovarajuće propisan način.

Projektant:

Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Donja Bistra, ožujak 2025.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

1.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Posebni tehnički uvjeti građenja

Mjere zaštite zraka

- Spriječiti raznošenje blata i prašine s gradilišta provođenjem slijedećih mjera:
 - prati kotače vozila prije izlaska na javne prometnice
 - po potrebi prilazne dijelove javnih prometnica čistiti od prašine i blata
- Teret (sipski, građevinski) prevoziti u tehnički ispravnim vozilima te ga prema potrebi vlažiti – prekriti zaštitnim pokrivačem, sa svrhom sprječavanja prašenja. Na gradilištu provoditi preventivne mjere kojima će se emisije onečišćujućih tvari u zrak tijekom izgradnje svoditi na najmanju mjeru:
 - izbjegavati nepotreban rad građevnih strojeva (gasiti strojeve)
 - od izvođača zemljanih i građevinskih radova tražiti da prašenje ograniči na površinu gradilišta primjenom zaštitnih ograda ili raspršivanjem vode za suha i vjetrovita vremena na aktivnim prašnjavim područjima gradilišta, prikladno vrsti radova koji se provode na pojedinim dijelovima gradilišta
 - rastresite materijale presipavati što bliže podlozi kako bi se što je više moguće suzbilo prašenje tijekom utovara/istovara materijala na deponije ili teretna vozila
 - prilagoditi brzinu vozila stanju internih prometnica kako bi se smanjilo ili izbjeglo dizanje prašine s prometnica, kao i rasipanje rastresitog tereta s vozila
 - otvorena skladišta (deponije) rastresitih materijala za suha i vjetrovita vremena vlažiti raspršivanjem vode

Mjere zaštite voda

- Manipulaciju dovezenim gorivom na gradilište provoditi pod nadzorom
- Na gradilištu osigurati odgovarajuća apsorpcijska sredstva za tretman onečišćenog tla u slučaju istjecanja goriva ili ulja iz mehanizacije i strojeva koji se koriste za izgradnju
- Opasne tvari potrebne za izgradnju i nastali opasni otpad tijekom izgradnje skladištiti u odgovarajućoj ambalaži odnosno spremnicima, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru s nepropusnom podlogom te tankvanom za prihvatanje eventualnih izlivanja. Na isti način skladištiti spremnike goriva za strojeve i mehanizaciju ukoliko će se isti nalaziti na lokaciji gradilišta


Mjere zaštite od buke

- Tijekom organizacije, najbučnije radove u smislu emisijskih razina provoditi u vremenu 08:00 – 18:00 sati. Radove tijekom noći provoditi IZNIMNO, uz uvažavanje odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru 156/08 i obaveznu prethodnu najavu lokalnom stanovništvu
- Gasiti motore zaustavljenih vozila

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnim otpadom

- Otpad skupljati odvojeno po vrstama i privremeno skladištiti na za tu svrhu uređenom prostoru.
- Organizirati odvoz otpada ovisno o dinamici izgradnje zahvata.
- Gospodarenje otpadom koji nastaje pri izgradnji zahvata riješiti putem ovlaštenih osoba za gospodarenje otpadom uz odgovarajuću dokumentaciju u skladu s propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.
- Opasni otpad koji nastaje tijekom izgradnje zahvata izvesti tako da se spriječi rasipanje, raznošenje i/ili razlijevanje otpada te ulazak oborina te je za odlaganje potrebno koristiti postojeća skladišta otpada.
- Inertni otpad koji će nastati tijekom izgradnje maksimalno iskoristiti u uređenju lokacije. Višak uputiti na lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom.
- Podatke o otpadu koji nastaje tijekom izgradnje zahvata i gospodarenju istim dokumentirati kroz očevidnike otpada i propisane obrasce. Podatke o gospodarenju otpadom prijaviti nadležnim tijelima na propisanim obrascima, odnosno dostaviti ih u Registar onečišćavanja okoliša Agencije za zaštitu okoliša.

Tijekom izgradnje objekta uobičajeno nastaje građevni otpad (drvo, šuta, beton i sl.) koji spada u kategoriju inertnog neopasanog tehnološkog otpada te se može odlagati na deponij II kategorije. Također, može se očekivati da će tijekom izgradnje zahvata nastati i određene količine otpada kao npr. zauljeni otpad i otpadna ulja, koji će se zbrinjavati na način kako je propisano u zakonskoj regulativi.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

Obveze izvođača tijekom izgradnje:

- Organizaciju i uređenje gradilišta definirat će odabrani izvođač radova na temelju posebnog projekta koji će biti izrađen u fazi pripremnih radova i odobren od investitora.
- Organizacija građenja kao i izvođenje pojedinih radova treba uključiti posebne mjere zaštite radi sprječavanja zagađenja podzemlja tekućim i krutim tvarima kao što su:
 - masnoće
 - kemijski agresivne tvari
 - soli i organska otapala
 - ostale opasne tvari za ljudsko zdravlje, floru i faunu itd.


Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište te odstranjivati svu površinsku vodu u granicama gradilišta. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba se odmah odvesti. Ukoliko se ovo neće izvršavati, investitor ima pravo ove poslove povjeriti drugome, na teret izvođača radova. Nadalje, okolno zemljište odnosno uređene površine koje je bilo korišteno tijekom građenja treba dovesti u prvobitno stanje.

Najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu treba se pripremiti za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugog materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarenju građevinskim otpadom i rušenjem.

Projektant:

Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Donja Bistra, ožujak 2025.

 "INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
	LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

1.4. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Na temelju Pokazatelja troškova građenja (Hrvatska komora arhitekata, 2023.) te iskustvenih podataka na građevinama sličnog tipa, procjenjuje se da će troškovi građenja iskazani u okviru Glavnog projekta iznositi 20.000,00 € bez PDV-a.

Iskaz procijenjenih troškova građenja daje se u statističke svrhe te kao takav nije konačan ni obvezujući.

Projektant:
Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Donja Bistra, ožujak 2025.

1.5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), čl. 59 i čl. 60, projektirana građevina čini dio komunalne infrastrukture. Prema čl. 77, st. 3, jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području, a prema st. 4, komunalni doprinos ne plaća se za građenje komunalne infrastrukture. Uslijed svega navedenog, projektirana građevina ne posliježe obavezi plaćanja komunalnog doprinosa.

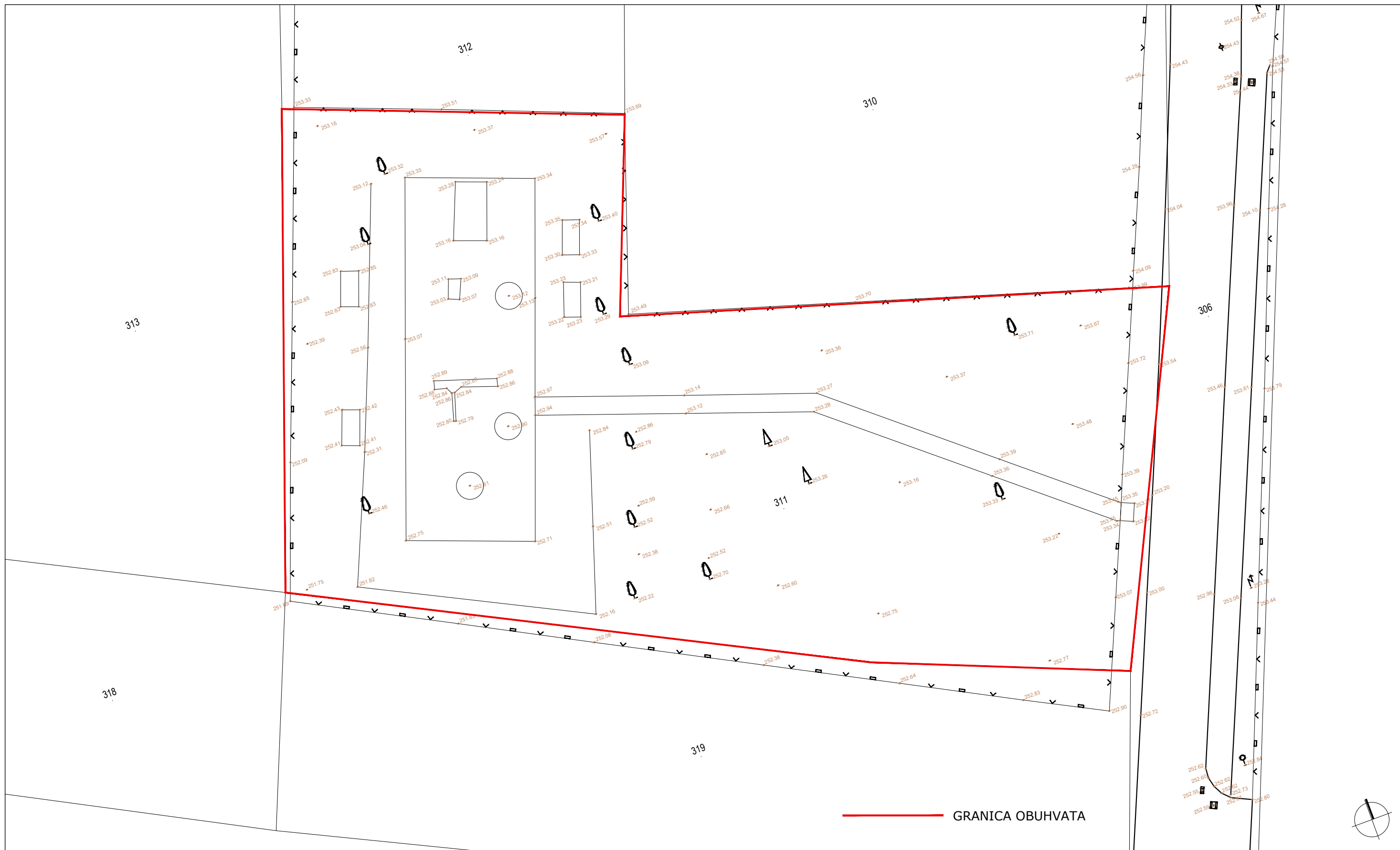
Projektant:
Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Donja Bistra, ožujak 2025.

initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor	"INITEH MODELING" d.o.o. Stubička 534a, Donja Bistra	INVESTITOR: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje		GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	
		LOKACIJA: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh		Z.O.P.: 07/25	T.D.: 07/25

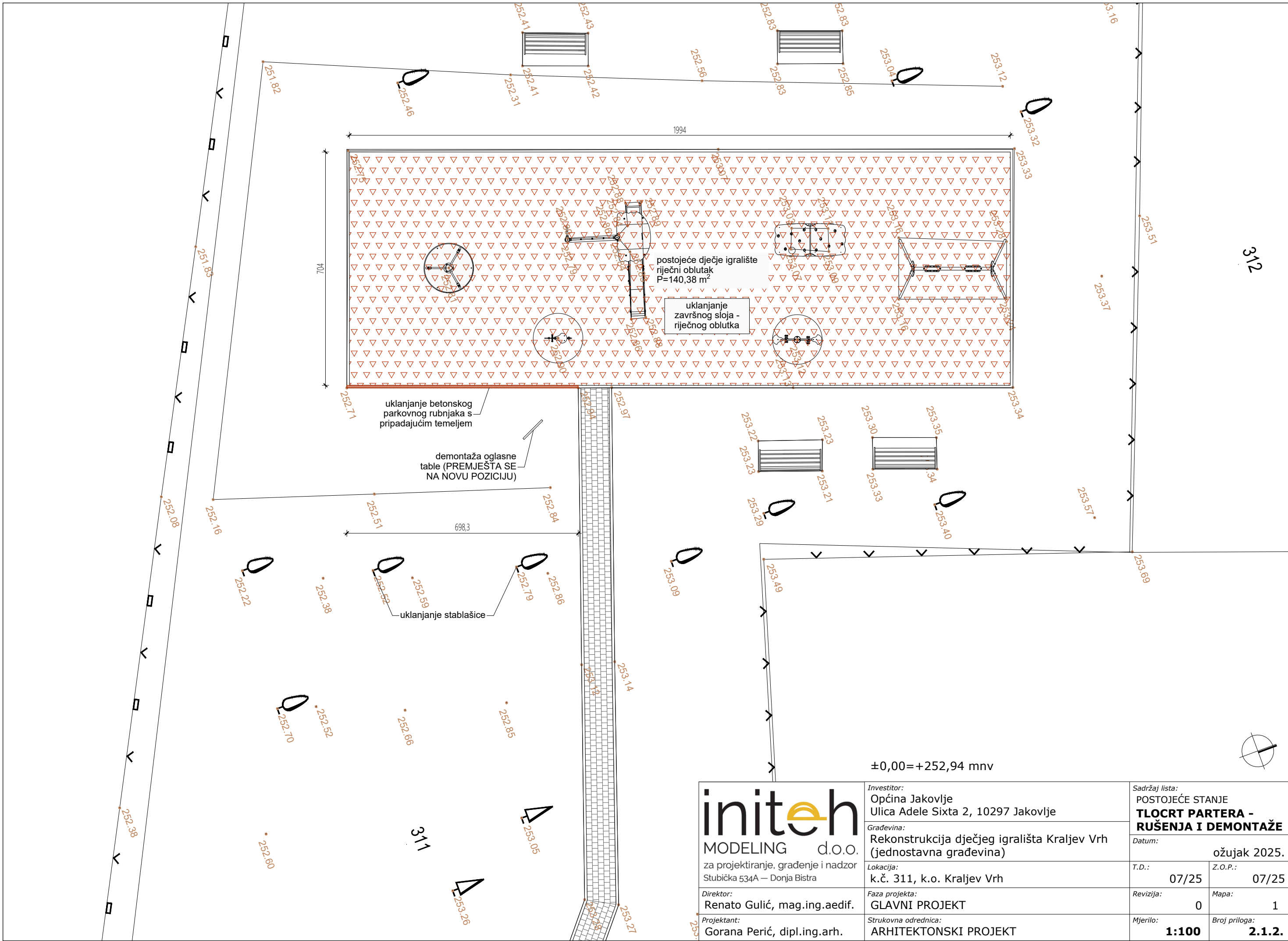
B.2. GRAFIČKI PRIKAZI

2.1.1.	Geodetska situacija stvarnog stanja terena	MJ 1:200
2.1.2.	Tlocrt partera – rušenja i demontaže	MJ 1:100
2.1.3.	Situacija	MJ 1:200
2.1.4.	Tlocrt temelja	MJ 1:100
2.1.5.	Tlocrt partera	MJ 1:100
2.1.6.	Presjeci	MJ 1:100
2.1.7.	Detalj – igralište (postojeće)	MJ 1:20
2.1.8.	Detalj – igralište (novo)	MJ 1:20
2.1.9.	Oprema – komplet igralište	MJ 1:50



— GRANICA OBUHVATA

initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Stubička 534A — Donja Bistra	Investitor: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	Sadržaj lista: GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA	
	Građevina: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	Datum: ožujak 2025.	
Direktor: Renato Gulić, mag.ing.aedif.	Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	T.D.: 07/25	Z.O.P.: 07/25
Projektant: Gorana Perić, dipl.ing.arh.	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Revizija: 0	Mapa: 1
	Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mjerilo: 1:200	Broj priloga: 2.1.1.



±0,00=+252,94 mnv

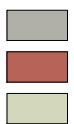
initeh
 MODELING d.o.o.
 za projektiranje, građenje i nadzor
 Stubička 534A — Donja Bistra

Direktor:
 Renato Gulić, mag.ing.aedif.

Projektant:
 Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Investitor: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	Sadržaj lista: POSTOJEĆE STANJE TLOCRT PARTERA - RUŠENJA I DEMONTAŽE	
Građevina: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	Datum: ožujak 2025.	
Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	T.D.: 07/25	Z.O.P.: 07/25
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Revizija: 0	Mapa: 1
Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mjerilo: 1:100	Broj priloga: 2.1.2.

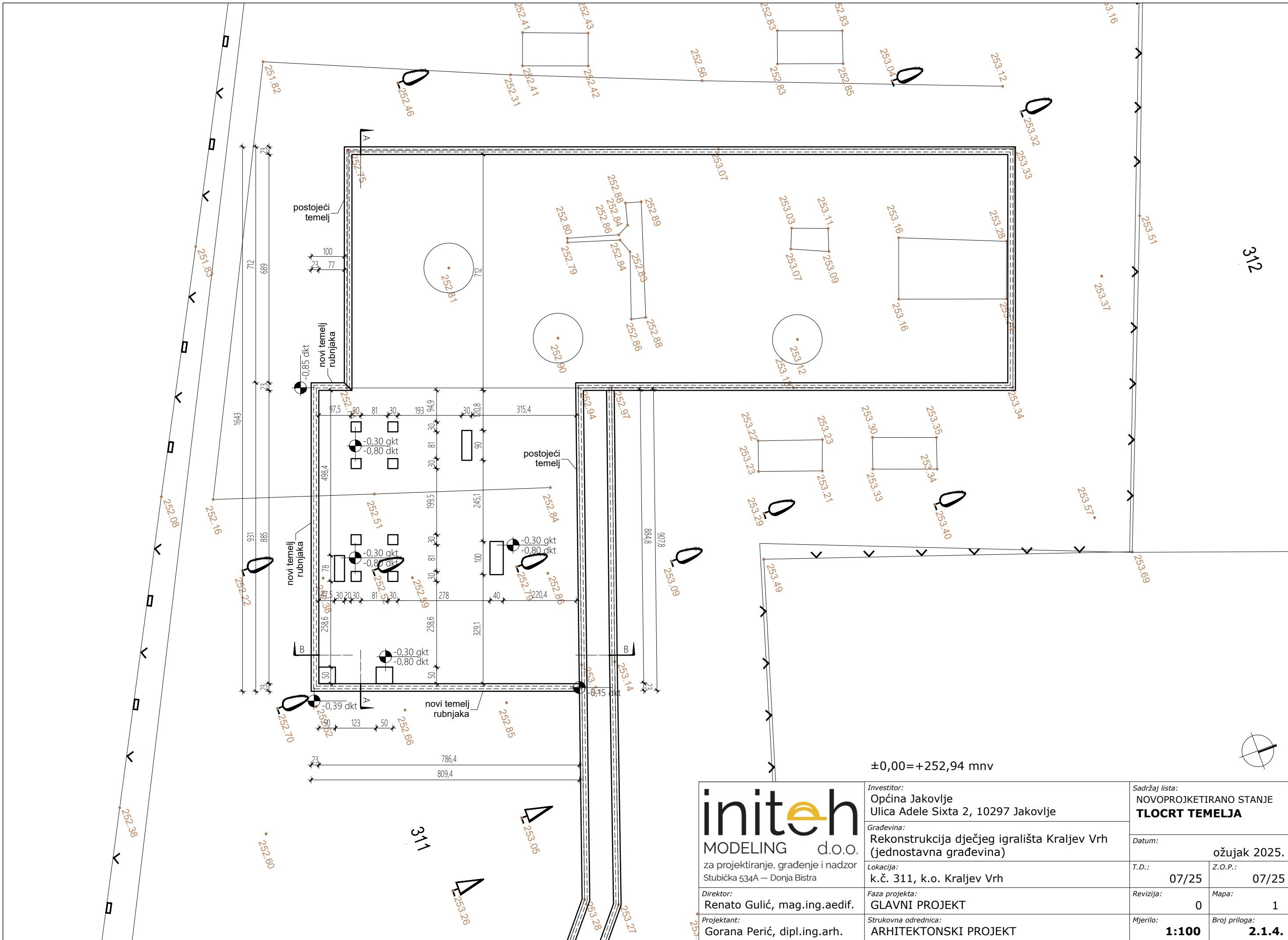




- OPREMA:**
- A/ postojeća oprema**
1. ljuljačka za 2 djece
 2. kućica za penjanje
 3. klackalica na opruzi za 2 djece
 4. kombinirana sprava
 5. opružna njihalica za 1 dijete
 6. vrtuljak
 7. klupa s naslonom
- B/ nova oprema**
8. kombinirana sprava

— GRANICA OBUHVATA
±0,00 = +252,94 mnv

<p>za projektiranje, građenje i nadzor Stubička 534A — Donja Bistra</p> <p>Direktor: Renato Gulić, mag.ing.aedif.</p> <p>Projektant: Gorana Perić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Investitor: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje</p>	<p>Sadržaj lista: NOVOPROJEKTIRANO STANJE SITUACIJA</p>	
	<p>Građevina: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)</p>	<p>Datum: ožujak 2025.</p>	
<p>Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh</p>	<p>T.D.: 07/25</p>	<p>Z.O.P.: 07/25</p>	
<p>Faza projekta: GLAVNI PROJEKT</p>	<p>Revizija: 0</p>	<p>Mapa: 1</p>	
<p>Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT</p>	<p>Mjerilo: 1:200</p>	<p>Broj priloga: 2.1.3.</p>	



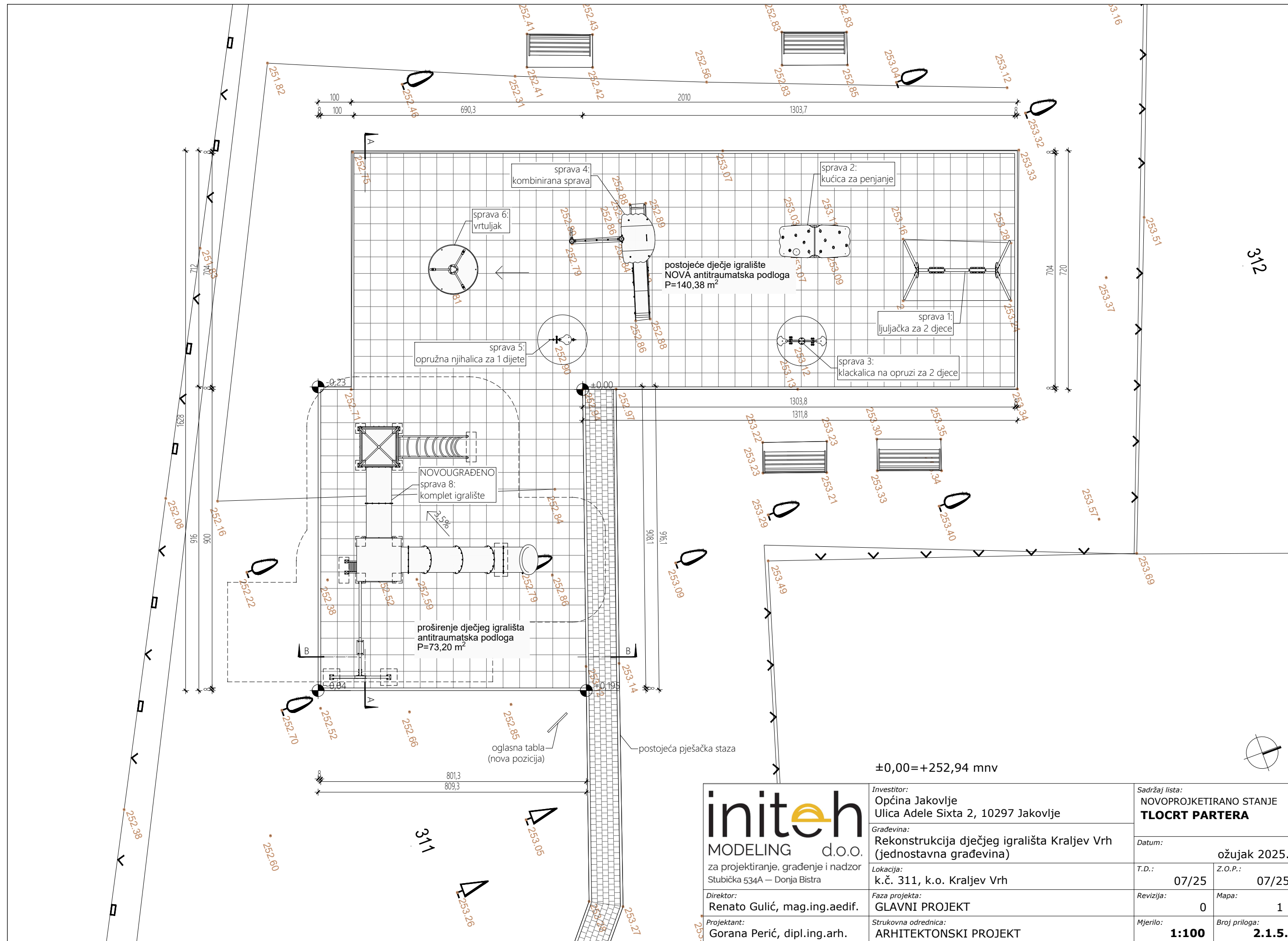
initeh
 MODELING d.o.o.
 za projektiranje, građenje i nadzor
 Stubička 534A — Donja Bistra

Direktor:
 Renato Gulić, mag.ing.aedif.

Projektant:
 Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Investitor: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	Sadržaj lista: NOVOPROJEKTIRANO STANJE TLOCRT TEMELJA	
Građevina: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	Datum: ožujak 2025.	
Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	T.D.: 07/25	Z.O.P.: 07/25
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Revizija: 0	Mapa: 1
Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mjerilo: 1:100	Broj priloga: 2.1.4.

±0,00 = +252,94 msn

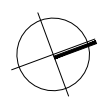


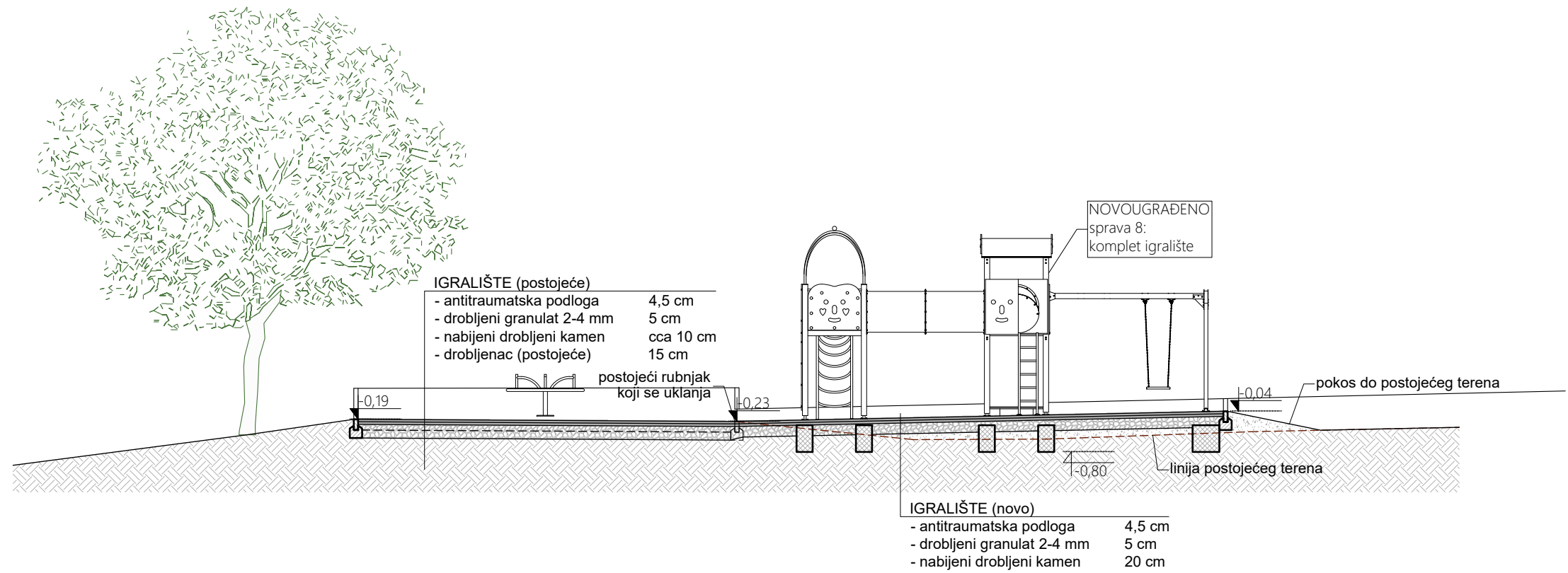
312

311

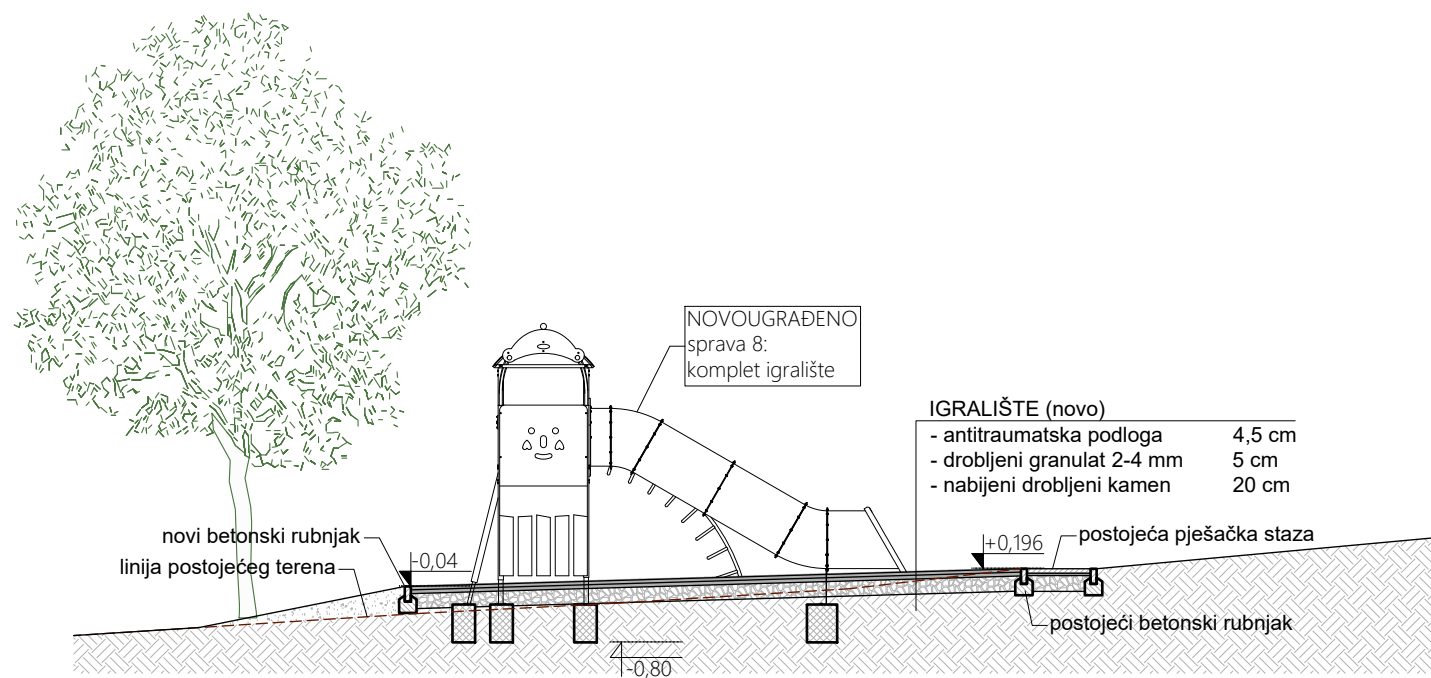
±0,00=+252,94 mnv

initeh MODELING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Stubička 534A – Donja Bistra Direktor: Renato Gulić, mag.ing.aedif. Projektant: Gorana Perić, dipl.ing.arh.	Investitor: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje	Sadržaj lista: NOVOPROJEKTIRANO STANJE TLOCRT PARTERA	
	Građevina: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)	Datum: ožujak 2025.	
Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh	T.D.: 07/25	Z.O.P.: 07/25	
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Revizija: 0	Mapa: 1	
Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mjerilo: 1:100	Broj priloga: 2.1.5.	





PRESJEK A-A

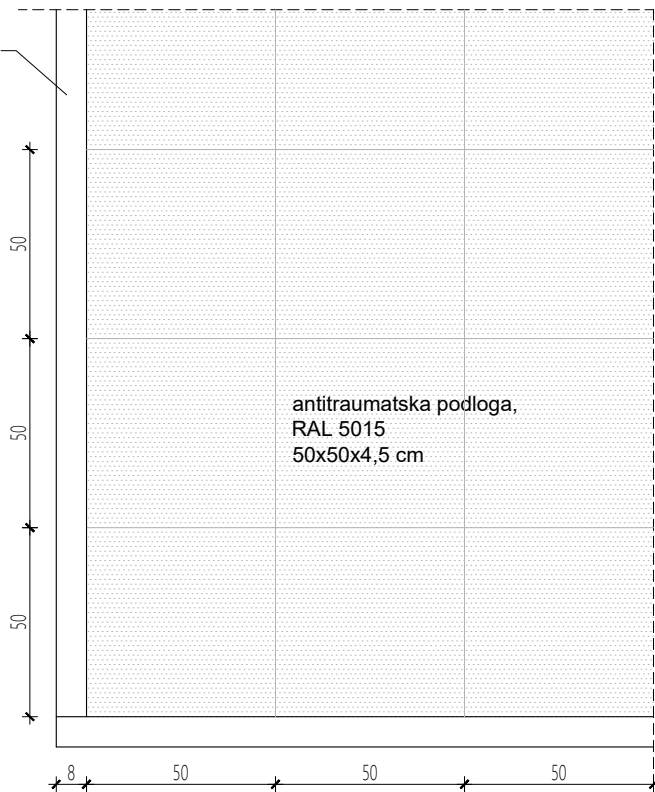


PRESJEK B-B

±0,00=+252,94 mnv

<p>za projektiranje, građenje i nadzor Stubička 534A – Donja Bistra</p> <p>Direktor: Renato Gulić, mag.ing.aedif.</p> <p>Projektant: Gorana Perić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Investitor: Općina Jakovlje Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje</p>	<p>Sadržaj lista: NOVOPROJKTIRANO STANJE PRESJECI</p>	
	<p>Građevina: Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh (jednostavna građevina)</p>	<p>Datum: ožujak 2025.</p>	
<p>Lokacija: k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh</p>	<p>T.D.: 07/25</p>	<p>Z.O.P.: 07/25</p>	
<p>Faza projekta: GLAVNI PROJEKT</p>	<p>Revizija: 0</p>	<p>Mapa: 1</p>	
<p>Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT</p>	<p>Mjerilo: 1:100</p>	<p>Broj priloga: 2.1.6.</p>	

betonski rubnjak 8/20 cm,
beton klase C40/45

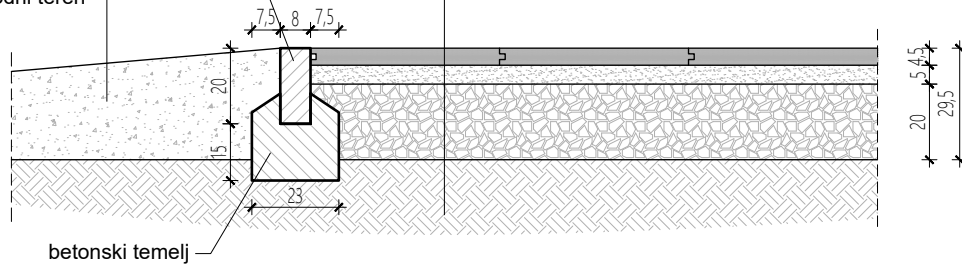


IGRALIŠTE (novo)

- antitraumatska podloga u pločama 4,5 cm
- drobljeni granulat 2-4 mm 5 cm
- nabijeni drobljeni kamen 20 cm

betonski rubnjak 8/20 cm

prirodni teren



±0,00=+252,94 mnv

initech
MODELING d.o.o.
za projektiranje, građenje i nadzor
Stubička 534A — Donja Bistra

Direktor:
Renato Gulić, mag.ing.aedif.

Projektant:
Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Investitor:
Općina Jakovlje
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje

Građevina:
Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh
(jednostavna građevina)

Lokacija:
k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh

Faza projekta:
GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

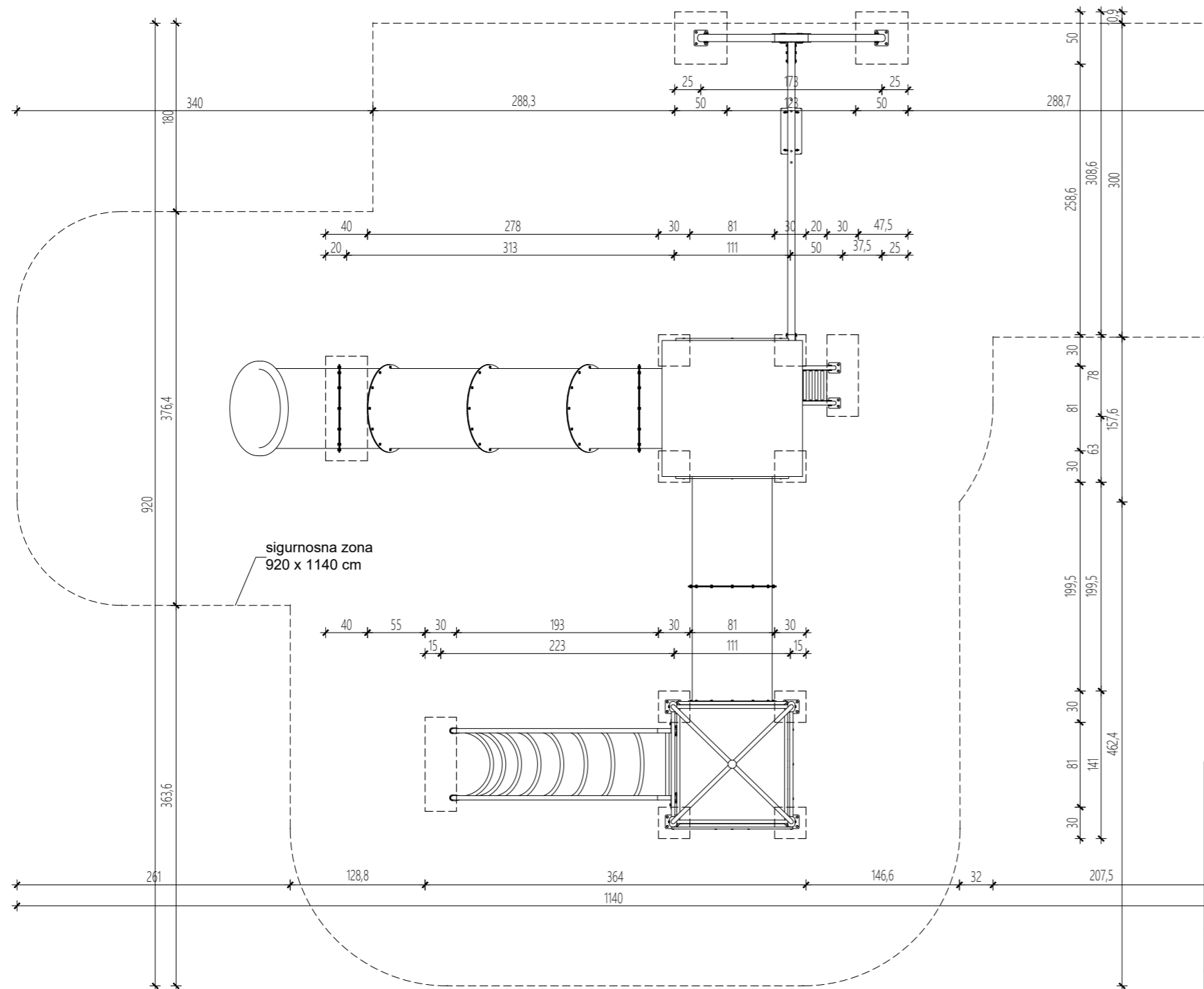
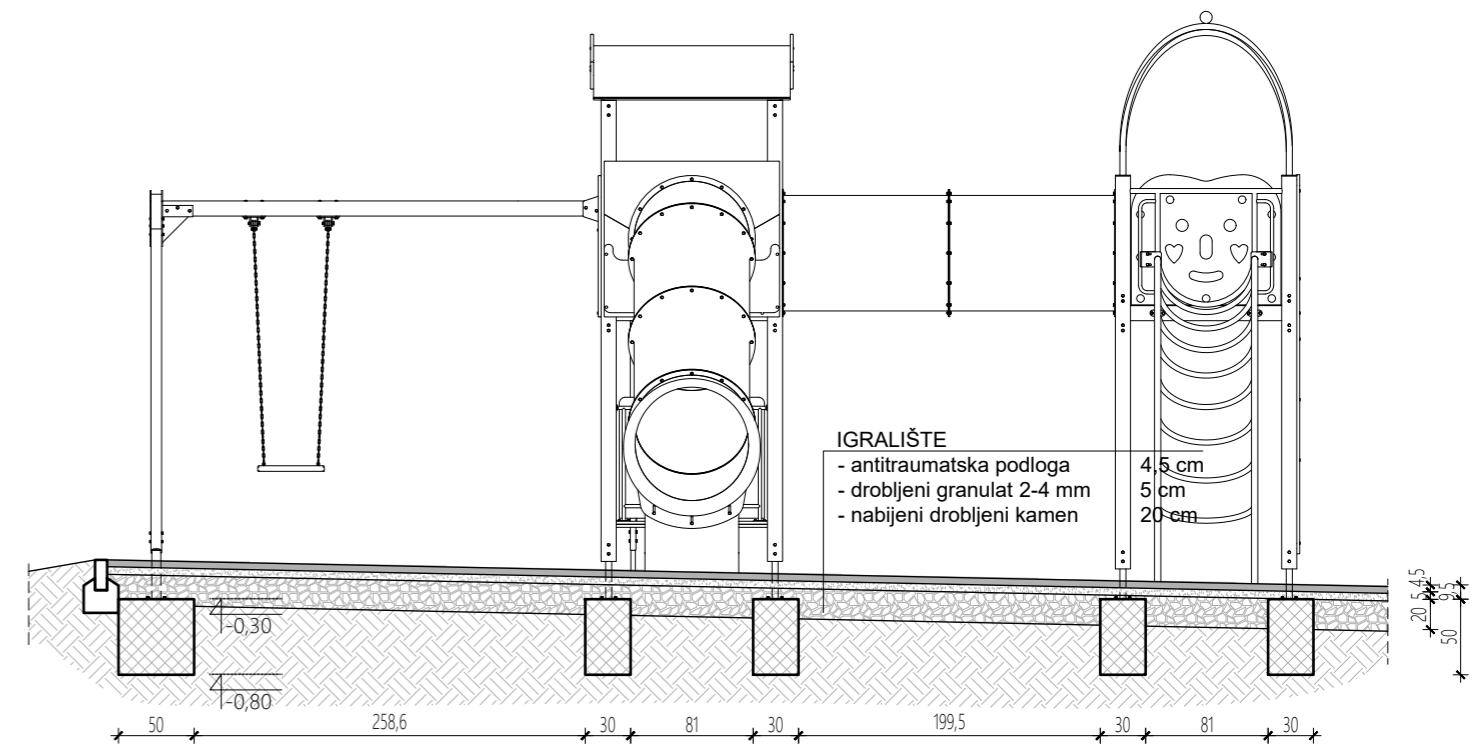
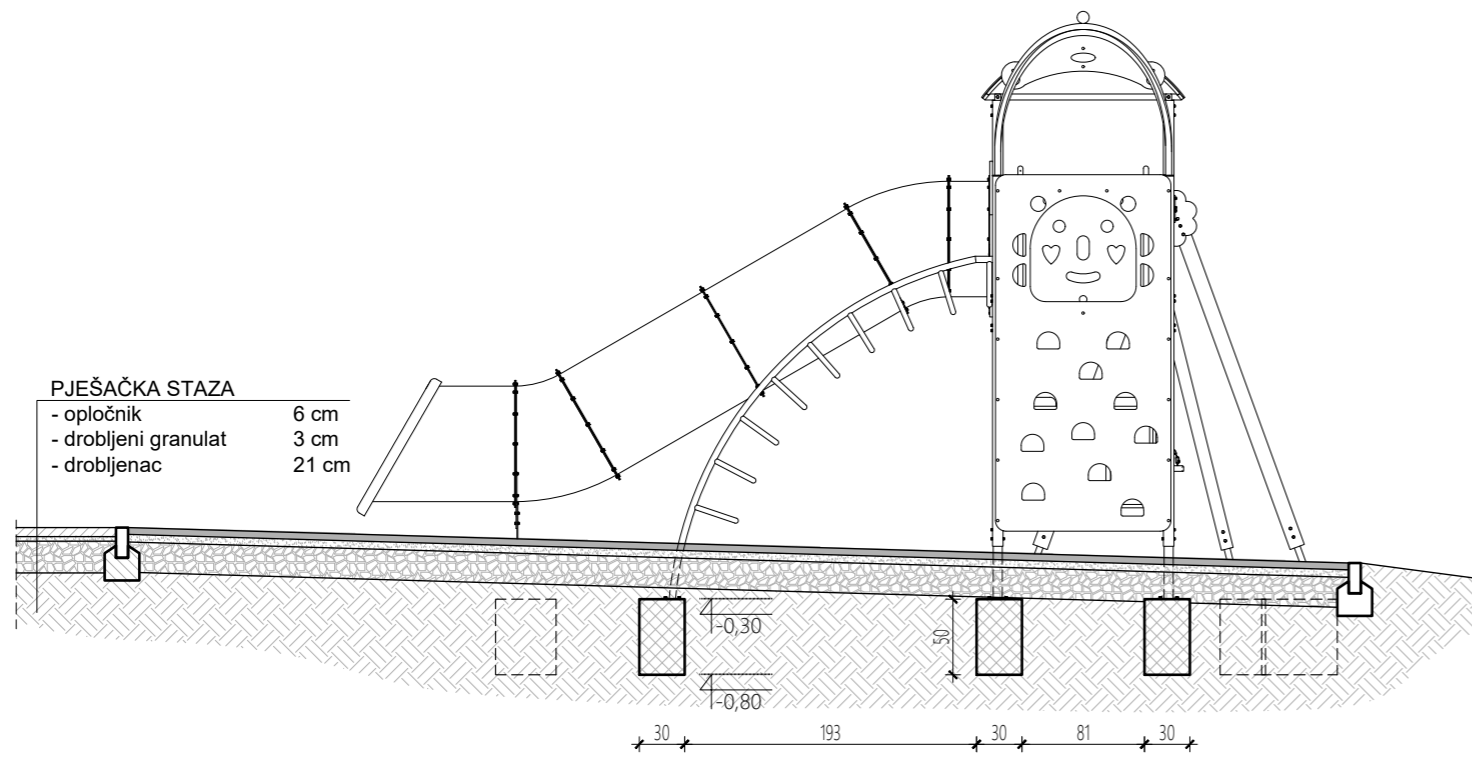
Sadržaj lista:
NOVOPROJKTIRANO STANJE
**DETALJ - IGRALIŠTE
(NOVO)**

Datum:
ožujak 2025.

T.D.: 07/25 Z.O.P.: 07/25

Revizija: 0 Mapa: 1

Mjerilo: 1:20 Broj priloga: 2.1.8.



Beton za temelje marke C 20/25.
 Nakon ulijevanja treba proći 72 sata prije montiranja opreme.

1,1 m³
 2640 kg

Debljina antitraumatske podloge u skladu s HRN EN 1177

initeh
 MODELING d.o.o.
 za projektiranje, građenje i nadzor
 Stubička 534A – Donja Bistra

Direktor:
 Renato Gulić, mag.ing.aedif.

Projektant:
 Gorana Perić, dipl.ing.arh.

Investitor:
 Općina Jakovlje
 Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje

Građevina:
 Rekonstrukcija dječjeg igrališta Kraljev Vrh
 (jednostavna građevina)

Lokacija:
 k.č. 311, k.o. Kraljev Vrh

Faza projekta:
 GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica:
 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj lista:
 NOVOPROJEKTIRANO STANJE
**OPREMA -
 KOMPLET IGRALIŠTE**

Datum:
 ožujak 2025.

T.D.: 07/25 Z.O.P.: 07/25

Revizija: 0 Mapa: 1

Mjerilo: 1:50 Broj priloga: 2.1.9.