

MONHAUS

Kardinala Alojzija Stepinca 41c;
10290 Zaprešić
Mob: +385 91 2000 492
OIB: 29827897019
IBAN: HR18236000011025517566

Investitor: **Općina Jakovlje**
Adele Sixta 2
10297; Jakovlje
OIB: 20054872799

Građevina: **Sanacija pročelja mrtvačnice**
Duga ulica 2, Kraljev Vrh
kč.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**

TD: 01/2019

Glavni projektant: Matea Despot, ovl.arhitekt

Projektant: Matea Despot, ovl.arhitekt

Direktor: Hrvoje Halozar

Datum: 14.02.2018.

**MATEA DESPOT**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4133

**MATEA DESPOT**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4133

**MONHAUS d.o.o.**
ZAPREŠIĆ, Kard. A. Stepinca 41c
OIB 29827897019

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

SADRŽAJ

I OPĆI DIO	3
1. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA:.....	4
2. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU, ZAKONU O GRADNJI, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA:	5
II TEHNIČKI DIO.....	8
1. SAŽETAK O ZAHVATU U PROSTORU:	9
2. SAŽETAK O ZAKONU, REGULIRANJU GRADNJE I OVOM GLAVNOM PROJEKTU:.....	9
3. TEHNIČKI OPIS:.....	9
4. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:.....	10
5. USKLAĐENJE S PROPISIMA I PROSTORNIM UREĐENJEM:.....	12
6. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA – ANALITIČKI DIO:.....	13
7. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA:.....	15
8. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE UGRAĐENIH MATERIJALA I IZVEDENIH RADOVA:.....	15
9. DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA:.....	27
10. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE:	28
11. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA:.....	29
III TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI DIO.....	30
P01. POSTOJEĆE STANJE – IZVOD IZ KATASTRA 1:1000.....	31
P02. POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT TEMELJA 1:100.....	32
P03. POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT PODRUMA 1:100.....	33
P04. POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT PRIZEMLJA 1:100.....	34
P05. POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT KROVA 1:100.....	35
P06. POSTOJEĆE STANJE – PRESJEK A-A 1:100.....	36
P07. POSTOJEĆE STANJE – PROČELJA 1:100.....	37
N01. NOVO STANJE – SITUACIJA NA IZVODU IZ KATASTRA 1:1000.....	38
N02. NOVO STANJE – TLOCRT TEMELJA 1:100.....	39
N03. NOVO STANJE – TLOCRT PODRUMA 1:100.....	40
N04. NOVO STANJE – TLOCRT PRIZEMLJA 1:250.....	41
N05. NOVO STANJE – TLOCRT KROVA 1:100.....	42
N06. NOVO STANJE – PRESJEK A-A 1:100.....	43
N07. NOVO STANJE – PROČELJA 1:100.....	44
IV PRILOZI.....	45
GRAĐEVINSKA DOZVOLA.....	46
UPORABNA DOZVOLA	48

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

I OPĆI DIO

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

1. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA:

Temeljem "Zakona o gradnji" (NN 153/13 20/17) izdaje se:

IZJAVA o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta

Svi projekti (mape) međusobno su usklađeni i izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima i suglasnostima, koje projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Podaci o projektu:

INVESTITOR: Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
10297; Jakovlje
OIB: 20054872799

GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE
Duga ulica 2, Kraljev Vrh
10297 Jakovlje

PROJEKT: Glavni projekt
T.D.: 01/2019

DATUM: Zaprešić, veljača 2019.

Projektant:



Zaprešić, veljača, 2019.

Matea Despot, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

2. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU, ZAKONU O GRADNJI, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA:

Temeljem "Zakona o gradnji" (NN 153/13 20/17) izdaje se:

IZJAVA

o usklađenosti glavnog projekta s Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Podaci o projektu:

INVESTITOR: Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
10297; Jakovlje
OIB: 20054872799

GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE
Duga ulica 2, Kraljev Vrh
10297 Jakovlje

PROJEKT: Glavni projekt
T.D.: 01/2019

DATUM: Zaprešić, veljača 2019.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Ovaj projekt je usklađen s:

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje
Službeni glasnik općine Jakovlje 3/04, 2/07, 7/09 i 4/17

Zakonima, propisima i standardima o tehničkim uvjetima, mjerama i normativima:

ZAKONI:

- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (153/13 i 65/17)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
- Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08, 55/12, 14/14)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN30/09, 139/10, 14/14)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/03, 14/14)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o cestama (NN 84/1, 22/13, 54/13, 148,13, 92/14)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14)

PRAVILNICI:

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 64/14)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 48/14, 150/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevine u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu izračuna obračuna građevinske bruto površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)

PROPISI I NORME:

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91, 55/96)
- Normne skupine HRN DIN 4102
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13)
- Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05, 155/05, 74/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN50/05, 39/09)

Popis propisa u skladu s kojima su projektirane instalacije i konstrukcija građevine, sastavni su dijelovi tekstualnih dijelova pojedinih projekata.

Projektant:



Zaprešić, veljača, 2019.

Matea Despot, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

II TEHNIČKI DIO

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

1. SAŽETAK O ZAHVATU U PROSTORU:

Na zahtjev investitora: Općina Jakovlje (OIB: 20054872799) Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje, izrađen je glavni projekt za sanaciju pročelja mrtvačnice na lokaciji Duga ulica 2, Kraljev Vrh; 10297 Jakovlje.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli nalazi se zgrada mrtvačnice. Zgrada ima građevinsku dozvolu broj: 02/3-UP/I-688/1-1981 izdanu u Donjoj Stubici 12.08.1981. (građevinska dozvola u prilogu).

Tlocrtna površina zatečene građevina je 13,0x10,20m.

U grafičkom dijelu na situaciji je označena postojeća građevina.

2. SAŽETAK O ZAKONU, REGULIRANJU GRADNJE I OVOM GLAVNOM PROJEKTU:

Ovaj glavni projekt za sanaciju pročelja mrtvačnice izrađen je detaljno u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu, te pravilima struke.

Ne izdaje se lokacijska dozvola jer ne spada u zahvate za koje je propisano izdavanje.

Sanacija pročelja mrtvačnice izvodi se prema pravilniku o jednostavnim građevinama te za nju nije potrebno ishođenje građevinske dozvole.

3. TEHNIČKI OPIS:

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU

Predmet ovog projekta je sanacija pročelja mrtvačnice na zemljištu k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh.

Građevna čestica 287/1 k.o. Kraljev Vrh se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Kraljev Vrh.

Čestica je izduženog nepravilnog oblika, površine 1032,00 m², proteže su u smjeru sjever - jug, te je priključena kolnim ulazom na javnu prometnu površinu s južne strane.

Visinska razlika između najviše i najniže točke prirodnog terena iznosi cca 3,0 m.

U zatečenom stanju zemljište je izgrađeno mrtvačnicom koja je predmet ovog glavnog projekta, a pristupna ulica tangira ga s južne strane preko pristupnog parkirališta. Sa istočne strane nalazi se mjesno groblje Kraljev Vrh dok se sa ostalih strana nalazi neizgrađeno zemljište.

Postojeći objekt mrtvačnice je pravokutnog oblika dimenzija 13,0x10,20m i duljom osi je usmjeren u približnom smjeru sjever – jug.

Smještaj objekata na građevinskoj čestici prikazan je u grafičkim prikazima.

Kolni pristup predviđen je preko parkirališta te je ulaz sa južne strane.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Predmetna građevina koristi se kao građevina mrtvačnice i pripada mjesnom groblju Kraljev Vrh. Sastoji se od jedne jedinice, prostorna cjelina ima zasebne ulaz u razini prizemlja.

Objekt mrtvačnice u prizemlju ima čekaonicu rodbine, odarnicu, prosekturu, predprostore, spremište i garderobu, WC muški i ženski i čuvarsku i sobu svećenika . U podrumu se nalazi spremište i WC.

Vanjski prostor se sastoji od tri zasebna natkrivena ulaza. Glavni ulaz je preko natkrivenog trijema. Oko cijelog objekta nalazi se ophodni put sa stepenica za svladavanje visinske razlike terena.

Na građevinu se nadovezuju vanjski uređeni prostori.

KONSTRUKCIJA, MATERIJALI I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Temelji postojeće građevine su armiranobetonski tračni temelji povezani s temeljnim gredama, a nosiva se konstrukcija sastoji od poprečnih i uzdužnih zidova od blok opeke, ojačani horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Pregradni zidovi izvedeni su od blok i pune opeke.

Završna obrada zidova je bojenje perivim disperzivnim bojama. U prostorijama sanitarija su zidovi do visine 2,0m obloženi keramičkim pločicama. Završna obrada poda je keramika polimramor ili parket.

Keiv je četverostrešni i nadavno je rekonstruiran te prekriven novim lakiranim crijepom.

Postojeći vanjski prozori i vrata su drveni, a ovim zahvatom se previđa zamjena vanjskih prozora i vrata. Izvesti će se prozori i vrata od PVC profila s prekinutim toplinskim mostom, ostakljeni s dvostrukim izo staklom.

Postojeća fasada mrtvačnice izvedena je fasadne cigle koja je dotrajala te će se preko nje izvesti sloj od fasadnog EPS stiropora debljine 12cm sa završnim akrilnim silikatnim slojem. Zidovi podruma trenutno su betonski bojeni fasadnom bojom. Oni će se obložiti slojem XPS stiropora debljine 10cm sa završnim slojem teraplata.

4. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

Postojeća građevina priključena je na elektrodistributivnu mrežu, javni vodovod i odvodnju te je uključena u javni odvoz otpada, a prema uvjetima nadležnih poduzeća.

Elektrika

U objektu su predviđene instalacije slabe i jake struje.

Postojeći elektro priključak se zadržava.

Vodovod i odvodnja

Instalacija i priključci vodovoda i odvodnje ostaju postojeći.

Otpad

U skladu s propisima object ima prostor za otpad, u kojem se smještaju posude i odlaže razvrstani otpad (odvojeno sakupljanje otpada).

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

U prostorima građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada (npr. otrovne tvari, kiseline, ulja, plinovi i sl.) već se pojavljuje uobičajeni otpad.

ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Tokom gradnje izvođač se zadužuje da gradilište organizira i održava sukladno obvezama, a po završetku radova dužan je očistiti gradilište, te sav otpadni materijal sakupiti, utovariti i odvesti s gradilišta na za to predviđeno i propisano odlagalište (deponij).

Građevni otpad sortira se na gradilištu, utovaruje i odvozi na poznato odlagalište otpada koje je određeno i organizirano za zbrinjavanje otpada kao dijela funkcije komunalnog sustava što ima svoju ekonomsku cijenu.

Nastala oštećenja na uređenim površinama, travnjaku, ogradama, instalacijama ili objektima, izvođač radova obavezno treba sanirati i dovesti u prvobitno stanje, a eventualnu štetu novčano namiriti.

Sav otpad koji ostaje nakon gradnje treba odvesti na javnu gradsku deponiju, određenu po nadležnom područnom uredu.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

MOGUĆNOST ZA PRISTUP VATROGASNIH VOZILA

Intervencija vatrogasnog vozila i tehnike, predviđena je s javne prometne površine sa južne strane građevine gdje je predviđen prostor 5,5 x 11m za operativni rad vatrogasnog vozila.

Površine za intervenciju vatrogasnog vozila i tehnike imat će potrebnu osovinsku nosivost za teška vozila od 100 kn te potrebnu širinu za intervenciju od 5,5 m, te potrebnu površinu nagiba do 10% u svim smjerovima u skladu s odredbama čl. 13. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

Osnovni princip zaštite od požara su građevinske mjere zaštite od požara. Osnovni princip zaštite objekta temelji se na Austrijskim smjernicama za zaštitu od požara u uredskim i stambenim zgradama (Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz) TRVB 115.

POŽARNO OPTEREĆENJE

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izgrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u njoj uslijed namjene.

Imobilno požarno opterećenje, budući da je građevina izgrađena uglavnom od negorivih materijala: armirani beton, puna opeka, drvo, staklo, keramika, čelik, al.lim, možemo pretpostaviti u iznosu do 200MJ/m².

Možemo pretpostaviti da će ukupno požarno opterećenje građevine prema HRN-u U.J1.030. biti u granicama niskog požarnog opterećenja.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija postojećeg objekta sastoji se od vanjskih i unutrašnjih nosivih zidova od obostrano žbukane blok opeke debljine 25,0 cm. Stropovi su od fert gredica. Krov je četverostrešni drveni nepravilnog oblika, pokriven crijepom.

Unutarnji zidovi: unutarnji pregradni zidovi izvedeni su od opeke.

EVAKUACIJA

Evakuacija je moguća putem za evakuaciju, direktno na otvoreni prostor što je u skladu s odredbama stavke 2 članka 31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA AKO JE SITI POTREBAN

- nije potreban

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

- ne predviđa se

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU I PROMET U MIROVANJU

Kolni i pješački pristup na parcelu je s postojeće javno-prometne površine s ulice Duga ulica s južne strane. Širina kolne površine zadovoljava odredbe PPUOP za 1 voznu traku. Usklađenost s prostornim planom, u zasebnoj poglavlju.

Promet u mirovanju:

Za poslovni prostor predviđena su 2-4 PM na svakih 100m² koja su osigurana na parkiralištu s južne strane objekta. Sve prikazano u grafičkim priložima.

5. USKLAĐENJE S PROPISIMA I PROSTORNIM UREĐENJEM:

Prema prostornom planu uređenja općine Jakovlje:

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje
Službeni glasnik općine Jakovlje 3/04, 2/07, 7/09 i 4/17

Predmetna parcela se nalazi u zoni izdvojenih građevinskih zona van naselja – zona groblja.

Ovim projektom se predviđa sanacija pročelja zgrade mrtvačnice te se time ne mnijenjaju lokacijski uvjeti. Ostaju važeće odredbe za postojeće građevine.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

6. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA – ANALITIČKI DIO:

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

redni broj	kat	prostor	površina m ²	koef. 1	koef. 0,75	koef. 0,5	koef. 0,25	ukupno	j.m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	prizemlje	zatvoreni prostor	118,75	118,75				118,75	m ²
2	podrum	zatvoreni prostor	17,48	17,48				17,48	m ²
	Ukupno:							136,23	m ²

ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE ZGRADE

Ukupne ploštine korisne površine zgrade i ukupnog obujma zgrade izračunate prema točkama **5.1.3.**, **5.1.7** i **5.2.2.** norme **HRN ISO 9836**

5.1.3. Ukupna ploština poda

- ploštine podova omeđene i pokrivene sa svih strana
- ploštine poda koje nisu omeđene sa svih strana do svoje pune visine, ali su pokrivene
- ploštine podova koje se nalaze unutar dijelova (npr. Parapeti obloge streha, rukohvati), ali nisu pokrivene

1	prizemlje	a)	91,06	m ²
		b)	92,40	m ²
		c)	0,00	m ²
Ukupna ploština prizemlje:			188,43	m²

2	podrum	a)	11,34	m ²
		b)	3,91	m ²
		c)	0,00	m ²
Ukupna ploština prizemlje:			15,25	m²

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

5.1.7. Uporabna ploština

k - neslužbeni koeficijenti korisne površine kao korigirane korisne (uporabne):

- 0,00 stambeni tavan s kosinama za svijetlu visinu do 1 m;
- 0,25 terasa, balkon;
- 0,35 gospodarski tavan niži od 2 m;
- 0,50 podrum, natkrivena terasa i balkon, spremište izvan stana bez obrađenih zidova i podova
- 0,60 parkirališno mjesto;
- 0,75 stambeni tavan s kosinama za svijetlu visinu do 2 m; lođe otvorene s najviše dvije strane; spremište izvan stana s obrađenim zidovima i podovima; individualna garaža; skupna garaža s čvrstim pregradama;
- 1,00 sve prostorije u stanu; stubišta; uredi; poslovni prostori do visine od 4 m;
- 1,50 poslovni prostori viši od 4 m.

redni broj	prostor	površina m ²	koef.	ukupno	j.m.
1	2	3	4	5	6

PRIZEMLJE					
1	prosektura	13,60	1,00	13,60	m ²
2	predprostor	4,91	1,00	4,91	m ²
3	predprostor	4,91	1,00	4,91	m ²
4	spremište i garderoba	12,80	1,00	12,80	m ²
5	wc	4,71	1,00	4,71	m ²
6	wc	2,79	1,00	2,79	m ²
7	odarnica	25,91	1,00	25,91	m ²
8	čuvar i soba svećenika	12,80	1,00	12,80	m ²
9	čekaonica rodbine	13,60	1,00	13,60	m ²
10	trijem	92,40	0,50	46,20	m ²
ukupno prizemlje:		188,43		142,23	m²

PODRUM					
1	natkriveni ulaz	3,91	0,50	1,95	m ²
2	wc	4,91	1,00	4,91	m ²
3	spremište	6,43	1,00	6,43	m ²
ukupno prizemlje:		15,25		13,29	m²

5.2.2. Bruto obujam zgrada ili dijelova zgrada omeđenih i prekrivenih sa svih strana

redni broj	etaža	površina m ²	visina m	ukupno	j.m.
1	2	3	4	5	6

1.	prizemlje	91,06	3,21	292,30	m ³
2.	podrum	11,34	2,32	26,30	m ³

Ukupno obujam:				318,60	m³
-----------------------	--	--	--	---------------	----------------------

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

7. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA:

OBUJAM GRAĐEVINE

Volumen izračunat prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevina za obračun komunalnog doprinosa

NN 136/6, 135/10, 14/11, 55/12 i prema Pravilniku o obračunu i naplati vodnog doprinosa NN 107/2014

Obujam građevine ovim zahvatima ostaje nepromijenjen

8. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE UGRAĐENIH MATERIJALA I IZVEDENIH RADOVA:

ZAKONI I PROPISI

Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje
Službeni glasnik općine Jakovlje 3/04, 2/07, 7/09 i 4/17

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)

Zakon o normizaciji (NN 80/13)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/2013)

Zakon o zaštiti na radu (NN 071/2014)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/90,55/13,153/13)

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)

Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/1996)

Pravilnik o gospodarenju ograđevinskim otpadom (NN 38/2008)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/2014)

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)

Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/14)

Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14)

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Teh. propisa za prozore i vrata) (Sl. list 21/90)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti zgrada (NN 110/08, 89/09, 79/13, 90/13)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN RH 17/17)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13)

Hrvatske norme

HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91 i 55/96)

HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga

HRN EN 15603:2008 Energetska svojstva zgrada – opća uporaba energije i definicija energetske razreda

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

HRN EN 15217:2007 Energetska svojstva zgrada – Metode za izražavanje energetskog svojstva zgrada i za certifikaciju zgrada s obzirom na energiju
HRN EN ISO 13790:2008 Energetska svojstva zgrada - Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje
HRN EN ISO 13786:2008 Toplinska svojstva građevnih dijelova zgrade – Dinamičke toplinske značajke – Metode proračuna
HRN EN ISO 13788:2002 Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu
HRN EN ISO 13789:2008 Toplinska svojstva zgrada – Koeficijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom – Metoda proračuna
HRN EN ISO 6946:2008 Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade – Toplinski otpor i koef. prolaska topline – Metoda proračuna
HRN EN ISO 13370:2008 Toplinska svojstva zgrada – Prijenos topline preko tla – Metode proračuna
HRN EN ISO 10077-1:2008 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona – Proračun koef. prol. topline – 1
HRN EN ISO 10077-2:2008 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona – Proračun koef. prol. topline – 2
HRN EN ISO 10211:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu – Toplinski tokovi i površinske temperature – Detaljni proračuni
HRN EN ISO 14683:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu – Linearni koeficijent prolaska topline – Pojednostavnjene metode i zadane utvrđene vrijednosti
HRN EN ISO 10456:2008 Građevni materijali i proizvodi – Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu – Tablične projektne vrijednosti
HRN EN 410:2003 Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja
HRN EN 673:2003 Staklo u graditeljstvu – Određivanje koeficijenta prolaska topline
HRN EN 12524:2002 Građevni materijali i proizvodi – Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu – Tablice projektne vrijednosti

OPĆI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

Ovim programom dati su kriteriji kvalitete kako za radove tako i za ugrađene materijale.
Kod realizacije projekta izvoditelj je dužan u svemu pridržavati se glavnog projekta.
Obaveze i dužnosti prema nadzoru i inspekciji određene su Zakonom o gradnji.
Kontrole ugrađenih materijala se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizualno - priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni inženjer odlučuje što treba poduzeti.
Prilikom izvođenja građevine posebnu pažnju posvetiti kontroli i osiguranju kvalitete izvedenih radova.
Izvođač treba prije davanja ponude pregledati gradilište, provjeriti snimak terena i lokaciju objekta, kako bi mogao dati adekvatnu cijenu koštanja za pripremno-završne radove.
Ti radovi nisu navedeni u troškovniku, kao ni geodetska snimanja, iskolčenja i slično. Poslije završetka radova gradilište mora biti dovedeno u prvobitno stanje.
Prilikom izvedbe radova gradilište mora biti propisno osigurano i ograđeno. Energenti za potrebe gradilišta i mehanizacije moraju biti uključeni u jediničnu cijenu. Troškovi mehanizacije također trebaju biti dio jedinične cijene.
Ukoliko koja stavka izvođaču nije jasna, mora prije predaje troškovnika tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.
Ako izvođač predlaže neke izmjene u projektu ili kvalitetnije rješenje detalja koje utječe na cijenu izvedbe, obavezan je rukom dopuniti tekst opisa tako da bude uočljiva izmjena prilikom pregledavanja troškovnika.
Radovi ispod kote $\pm 0,00$ ili adaptacije ne nude se po sistemu "ključ u ruke".
Ukoliko se radovi nude po sistemu "ključ u ruke" izvođač je dužan proučiti dokumentaciju te građevinu ili gradilište i u troškovnik uračunati sve potrebne radove kao i količine. Ukoliko smatra da nedostaje dio radova ili da treba izmijeniti neke količine, isto mora unijeti vidljivo u troškovnik sa opisom.
Na građevini moraju se obvezno ugrađivati materijali koji odgovaraju važećim standardima s obvezatnom primjenom. Svi materijali za ugradbu i postavu na građevini smiju biti dopremljeni na gradilište samo uz važeća uvjerenja (atesti ili certifikati) ovlaštene institucije za ispitivanje kvalitete materijala izdane u skladu s važećim propisima, standardima i zahtjevima iz ovog projekta, te da odgovaraju propisanim osobinama.
Izvoditelj radova mora se gornjih navada strogo pridržavati kako bi se postigla zahtijevana kvaliteta izvođenja radova.
Ukoliko izvoditelj radova ipak dopremi na građevinu materijal bez odgovarajućeg certifikata o kvaliteti materijala, dužan je da u roku prije ugradbe dopremljenog materijala o svom trošku dobavi propisana uvjerenja o kvaliteti.
Ukoliko spomenutim standardima ili tehničkim propisima nisu utvrđeni boja, veličina, sastav, zrnatost, čvrstoća, posebna obujamska težina, toplinska, zvučna i difuzna vidljivost ili druge fizikalne ili kemijske karakteristike materijala,

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

izvoditelj radova je obvezan po nalogu projektanta ili nadzornog inženjera, kao i po nalogu investitora ugraditi materijal odgovarajućih osobina uobičajenih za odnosni materijal.

Ukoliko su u troškovniku propisani sistemi materijala za izvođenje pojedinih radova (npr. hidroizolacije) treba ih izvesti prema uputama proizvođača, i to osposobljeni izvođači za pojedine vrste radova i specifične materijale.

Ako izvođač vrši promjenu materijala obavezno treba dobiti potvrdu na zatražene promjene.

Građevinu treba izvoditi u skladu s važećim tehničkim propisima, pravilnicima i standardima s obvezatnom i posebno propisanom primjenom, a prema opisu iz projekta i troškovnika, primjenjujući pri tom sve uobičajene i unaprijedne radne postupke u slučaju gdje isti nisu posebno propisani.

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova, kao i pojedinih faza radova.

Gradilište mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na izvođenju građevine.

O uređenju gradilišta i radu na gradilištu izvoditelj radova sastavlja zaseban elaborat koji obuhvaća sljedeće mjere u pogledu mjera zaštite na radu, protupožarne zaštite na gradilištu i drugo.

Izvođenje radova na gradilištu smije se započeti tek kad je gradilište uređeno prema elaboratu uređenja gradilišta i zaštite okoline.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Svi radovi izvodit će se prema Izvdbenom projektu koji je u skladu s Glavnim projektom, pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i norme. Gornji posebni tehnički uvjeti vrijede za svaku pojedinu skupinu radova, kao i pripadajući zakoni i pravilnici te hrvatske i europske norme navedene za pojedinu skupinu radova.

GRAĐEVINSKI RADOVI

RUŠENJA I DEMONTAŽE

Sva osiguranja i podupiranja ulaze u cijenu pojedinih stavaka. Kod rušenja i postave pregradnih zidova potrebno je paziti na vezu sa konstruktivnim zidovima, odnosno uskladiti sa rješenjima datim u statičkom računu. Prije početka probijanja otvora u nosivim konstruktivnim zidovima, a u slučaju nejasnoća, potrebno je konzultirati statičara. U zidovima koji se ruše, odnosno probijaju obavezno se mora isključiti mogućnost kontakta sa električnom energijom.

Svaku eventualnu štetu izazvanu nepažnjom snosi izvođač sam. Sav materijal treba odnositi na deponij, kako je precizirano u troškovniku. Ako se oštete dijelovi zida ili demontiranih stijena koje se kasnije koriste i to nemarom izvođača, on je dužan o svom trošku nabaviti novi element koji je ošteti ili popraviti postojeći. Čišćenje gradilišta i štete obavlja izvođač građevinskih radova.

ZEMLJANI RADOVI

Pri izvedbi zemljanih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi iz zaštite na radu u graditeljstvu te građevne norme. Postoji li u području gradilišta izgrađena javna infrastruktura, izvoditelj radova ima se pridržavati postojećih propisa i uputa nadležnih službi ili organa uvjetovanih po otvaranju gradilišta. Teren je potrebno očistiti i ustanoviti eventualni položaj postojećih instalacija struje, vode i kanalizacije, te grijanja.

Potrebne geodetske kontrole treba izvesti suglasno s projektom dokumentacijom.

Gornji sloj terena (humus, travnjak ili šumska zemlja) prije početka radova potrebno je odstraniti i deponirati u kupe po organizaciji sheme građenja. Iskope vršiti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna kanala ili jame prema traženim profilima iz projektne dokumentacije ili kvalitete terena (prirodni pokos) za dublje iskope.

Propisane mjere iskopa ne smiju se prekoračiti bez naročitog odobrenja nadzornog inženjera, odnosno odobrenja investitora. Iskope kod kojih može doći do urušavanja ili klizanja zemlje treba izvaćati u odsječcima s razupiranjem. Eventualno ugrožene druge građevine moraju se pri tome osigurati. Dno iskopa temeljnih kanala ili temeljne jame mora u pravilu biti izvedeno horizontalno, a pri instalacionim kanalima kanalizacije u zahtijevanom padu prema projektu.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Najmanja širina iskopa za temelje ili instalacijske kanale iznosi 25 cm za dubinu temeljenja do 30cm, 35 cm za dubinu temeljenja 30-50 cm, 50 cm za dubinu temeljenja 50-100 cm, 60 cm za dubinu temeljenja 100-200 cm, 80 cm za dubinu temeljenja 200-250 cm, 100 cm za dubinu temeljenja preko 250 cm. Odbacivanje iskopnog materijala vršiti na odstojanju barem jedan metar od ruba iskopa.

Pri iskopima dubljim od dva metra iskopni materijal odbacivati putem postupnog prebacivanja materijala. Ručno otkopavanje zemlje mora se izvoditi odozgo naniže. Svako potkopavanje je zabranjeno. Kopanje zemlje na dubini većoj od jednog metra mora se izvoditi pod kontrolom određene ovlaštene osobe izvoditelja. Pri strojnom iskopu terena, djelatnik za strojem ili poslovođa radova moraju voditi računa o sigurnosti radnika koji rade ispred ili oko stroja za iskop terena. Temelji i drugi radovi u temeljnim iskopima ili temeljnoj jami kao i instalacijskim kanalima smiju se izvoditi tek po izvršenoj izmjeri i snimanju iskopnih profila.

Materijal od iskopa svrstava se prema kvaliteti na gradilishnoj deponiji prema organizaciji sheme građenja razvozom po terenu udaljenosti od 50 metara, tako da ne ugrožava stabilnost temeljne jame ili kanala tijekom izvođenja radova, a sve ovisno o zadanoj lokaciji. Sav upotrebljiv iskopni materijal koristiti za eventualna nasipavanja kanala instalacija ili pokosa oko temeljnih zidova građevine, a preostali materijal od iskopa odvesti na gradsku deponiju određenu po nadležnoj službi gradskog poglavarstva.

Za nasipavanje ispod podnih i temeljnih ploča na terenu upotrijebiti prirodni šljunak veće granulacije ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene u slojevima propisanim projektnom dokumentacijom. Svaki sloj nakon razastiranja potrebno je nabiti, s time da se nabijanje vrši od ruba prema sredini. Izvoditelj radova dužan je dati ateste o zbijenosti nasipa.

ARMIRAČKI RADOVI

Armatura se izvodi prema važećem Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije.

Čelik za armiranje treba zadovoljiti uvjete EN 10080-1 do 6.

Čelik za prednapinjanje treba zadovoljiti uvjete EN 10138-1 do 4.

Svaki proizvod mora biti jasno označen i prepoznatljiv.

Površina armature mora biti čista od hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton i njihovu međusobnu vezu.

Armatura se na gradilište doprema u savijenom stanju iz armiračkog pogona.

Prije početka betoniranja potrebno je osigurati položaj armature unutar oplata odgovarajućim betonskim distancerima.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Mjerodavne podloge za upravljanje kvalitetom betonskih radova i građevinskih proizvoda su : Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/2017), Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH 80/13) i Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13)

BETON – proizvodnja

Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se prema kriterijima norme HRN EN 206-1 i Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH 80/13)

Unutarnja kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206-1.

Sustav potvrđivanja sukladnosti betona je 2+.

Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se dva puta godišnje na temelju rezultata nadzora unutarnje kontrole i ocjene rezultata ispitivanja proizvođača i rezultata ispitivanja tlačne čvrstoće na slučajno uzetim uzorcima.

Proizvođačevu tvorničku kontrolu proizvodnje za sve projektirane betona mora certificirati ovlašteno tijelo.

ISPORUKA BETONA

Prilikom isporuke betona na gradilište proizvođač betona dužan je izdati otpremnicu koja mora sadržavati sljedeće podatke:

- Naziv tvrtke
- Serijski broj otpremnice
- Datum i vrijeme utovara betona – dodavanje vode

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

- Registraciju automiksera
- Ime prijevoznika
- Ime kupca
- Naziv i lokaciju gradilišta
- Količinu betona u m³
- Deklaraciju sukladnosti s referencama prema uvjetima kvalitete i prema HRN EN 206-1
- Ime i znak certifikacijskog tijela
- Vrijeme dolaska na gradilište, početka istovara, kraja istovara
- Ime odgovorne osobe za proizvodnju betona
- Oznaku razreda čvrstoće i normu HRN EN 206-1:2000
- Razred konzistencije ili zadanu vrijednost
- Tip i razred čvrstoće cementa
- Tip kemijskog dodatka
- Specijalna svojstva ako su tražena
- Maksimalnu veličinu zrna i porijeklo agregata
- v/c factor

KONTROLNI POSTUPCI NA GRADILIŠTU

a) kontrola svježeg betona

Svaki dopremljeni beton treba vizualno pregledati te kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije provjeriti.

b) kontrola očvrslog betona

Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz tvornice betona odgovorna osoba prije ugradnje obavezno određuje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava očvrslog betona.

Utvrđivanje čistoće obavlja se na uzorcima kocaka brida 150 mm HRN EN 12390-1 i HRN EN 12390-2.

Tlačna čvrstoća betona utvrđuje se prema normi HRN EN 12390-3.

Uzima se jedan uzorak za istovrsne elemente betonske konstrukcije unutar 24 sata, a ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m³, uzima se po jedan dodatni uzorak na svakih 100 m³.

c) ocjena rezultata ispitivanja

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće betona ocjenjivanje rezultata ispitivanja uzoraka s gradilišta i dokazivanjem karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se primjenom kriterija iz dodatka B norme HRN EN 206-1 "Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće".

Za slučaj nepotvrđivanja zahtjevanog razreda tlačne čvrstoće treba provesti naknadno ispitivanje u konstrukciji prema HRN EN 12504-1 i ocjenu sukladnosti prema prEN 13791.

IZVOĐENJE BETONSKIH RADOVA

Izvođač radova treba izvesti betonske i armirano betonske radove u skladu sa zahtjevima norme HRN ENV 13670-1.

Pogon za proizvodnju betona mora ispunjavati zahtjeve norme HRN EN 206-1.

Za svaku vrstu betona proizvođač je dužan dostaviti odgovarajuću ispravu o sukladnosti.

Ugradnja betona

Dozvoljena maksimalna visina slobodnog pada je 1.5 m.

Transportna sredstva ne smiju se naslanjati na oplatu i armaturu.

Svaki započeti betonski konstruktivni dio mora biti betoniran neprekidno bez obzira na vrijeme i vremenske uvjete.

Svježem betonu ne smije se naknadno dodavati voda, a korekcija konzistencije moguća je dodavanjem superplastifikatora.

Svježi beton se mora ugrađivati vibriranjem u slojevima ne većim do 50 cm.

Beton se ne smije transportirati pomoću pervibratora.

Beton treba zbiti tako da armatura i uloženi elementi budu dobro obuhvaćeni, po potrebi i revibrirati.

Za vrijeme visokih i niskih temperatura treba poduzeti odgovarajuće mjere zaštite betona.

Njega betona

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Beton u ranom razdoblju treba zaštititi da bi se na najmanju mjeru svelo skupljanje betona, da se poslije postigne trajnost površinskog sloja, od smrzavanja, od štetnih vibracija itd.

Beton treba zaštititi i njegovati u trajanju cca 7 dana.

Njegovanje površine betona treba započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade.

Njegovanje se može vršiti prskanjem vodom ili zaštitom nepropusnim membranama.

OPLATE I SKELE

Izvođač radova treba osigurati da oplata zadrži traženi oblik dok beton ne očvrstne.

Posebnu pažnju treba obratiti na brtvljenje spojnica da se spriječi gubitak cementne paste.

Prije unošenja betona u oplatu treba je premazati sredstvom koje će spriječiti prijanjanje betonske mase, a koje neće štetiti betonu, armaturi i oplati.

Skele trebaju biti tako projektirane tako da zadrže oplatu na traženom položaju pod opterećenjem svježeg betona bez deformacija.

Skidanje oplate treba početi u trenutku kad beton ima dovoljnu čvrstoću da ne dođe do oštećenja.

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove na građevini treba izvoditi stručno i točno prema opisu, nacrtima, statičkom proračunu i postojećim standardima i propisima za drvene konstrukcije.

Prije početka radova izvoditelj je dužan da ukoliko je moguće kontrolira na građevini sve mjere koje su mu potrebne za izvedbu.

Predviđena je zdrava piljena (oštrobridna) crnogorična građa II klase, prosušena, s najviše 20% vlage. Za drvenu građu, njezino razvrstavanje, ispitivanje i mjerenje, svojstva, pogreške i drugo vrijede sljedeći standardi kojih se tokom izvođenja radova treba pridržavati.

Vijci, matice i čavli moraju odgovarati važećim standardima za drvene konstrukcije.

Promjer vijaka neka nije manji od 10 mm. Ispod matica i glave vijka treba podložiti željeznu pločicu te rascjepku. Duljina čavala mora biti najmanje 2,5 puta veća od debljine dasaka ili letava koje se nakivaju.

Kod izvedbe oplate za oblikovanje betonskih elemenata konstrukcije građevine izvoditelj radova ima se pridržavati svih odgovarajućih standarda za drvo, drvenu građu i metalna vezna sredstva, a u slučaju primjene drvenih ili metalnih velikoformatnih oplatnih elemenata graditelj obavezno mora priložiti tehničku dokumentaciju o uvjetima za upotrebu navedenih oplate, pri čemu se moraju poštovati svi konstruktivni i oblikovni značajni elementi betona i armiranog betona.

Dijelove opiate i podupirajućih konstrukcija od posebnog značaja konstrukcije izvoditi u veličinama predviđenim statičkim računom, ili izvoditi atestiranim tipiziranim elementima koji se primjenjuju u graditeljstvu.

Pri izradi betonskih dijelova koji se poslije obrađuju u žbuci taka da je površina betona nevidljiva moguće je upotrijebiti bilo koje opiate betonske konstrukcije. Pri izradi betonskih konstrukcija koje će ostati vidljive površine upotrebljavati glatku oplatu u sklopovima koji omogućavaju naknadnu obradu betona ličenjem bez potrebnih dorada.

Unutar oplate armirano betonskih konstrukcija izvesti sve instalacijske utore umetanjem uložaka od drvene građe koji omogućuju lagano vađenje iz konstrukcije. Također u oplatu je potrebno uložiti gibljive instalacijske cijevi elektro instalacija ukoliko se iste primjenjuju u izvođenju, kao i čelične cijevne umetke za prolaz potrebnih instalacija.

Izvoditelj radova je obvezan da u oplatu ugradi pravovremeno sav potreban sidreni pribor za povezivanje metalnih bravarskih elemenata građevine kako bi se izbjegla naknadna štovanja i oštećenja betonske konstrukcije.

Sve oplate i poduporne skele izvesti prema detaljnim nacrtima betonske i armiranobetonske konstrukcije, te moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju u toku izvođenja radova. Nastavci oplate moraju biti izvedeni tako da osiguravaju

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

zaptivanje i spriječe deformacije konstrukcije. Skela i oplata moraju biti izvedeni tako da se osigura puna sigurnost djelatnika kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline.

Prije početka ugrađivanja betona moraju se provjeriti dimenzije skele i oplata, kvaliteta njihove izrade, a neposredno prije početka betoniranja oplata se mora očistiti.

Graditelj je obavezan voditi posebnu knjigu o kontroli izrađenih oplata i skela, kontrolu sprovoditi optičkim instrumentom, i to prethodno betoniranju kao i tokom završne predaje konstrukcije (posebice stropne ploče) gdje odstupanja ne smiju iznositi više od ± 5 mm na 10 metara udaljenosti ili dužine.

Samo izvođenje radova mora biti u skladu s uputama proizvođača. Skidanje oplata vrši se po dovoljnom očvrstuću betona, pažljivo i stručno kako se betonski elementi ne bi oštetili i zahtijevali naknadnu obradu. Ukoliko dođe do oštećenja betona prilikom skidanja oplata ista se moraju doraditi što prije glede strukture betona i obrade ličenjem. Fasadne skele izvoditi od tipskih atestiranih čeličnih cijevnih elemenata u svemu prema HTZ propisima, statički proračunate ovisno o tehnologiji izvođenja i odabira elemenata nosive konstrukcije. Fasadna zidarska cijevna skela treba biti prilikom instaliranja pravilno uzemljena.

ZIDARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe zidarskih radova izvoditelj radova mora se pridržavati propisa za zidane konstrukcije. Građevni materijal i njegovi dijelovi koji se ugrađuju u građevinu moraju biti novi a po kvaliteti i veličinama odgovarati vazećim hrvatskim normama. Nestandardni materijal mora biti službeno odobren odgovarajućim certifikatom, koji odgovara tehničkim standardima i propisima.

Materijali za toplinsku i zvučnu izolaciju moraju biti otporni protiv gljivica, insekata, teško upaljivi ili neupaljivi, ne smiju se raspadati, mijenjati sastav ili trunuti.

Pijesak za zidanje treba biti sastavljen od zrnaca razne veličine granulacije 0-5 mm, pri čemu udio zrnca 0-0.2 mm treba iznašati između 0-25% po težini. Pijesak za vapneni mort za zidanje smije sadržavati najviše 0.1% organskih primjesa i 0.1% soli. Pijesak za cementni ili produžni mort ne smije sadržavati ugljenih ili organskih primjesa. Pijesak za žbukanje ne smije sadržavati ugljene ili organske primjese i mora biti sastavljen od zrnaca razne veličine.

Za izradu unutarnje žbuke zidova koristiti pijesak granulacije za podložnu štrcanu žbuku 0-5 do 0-7 mm, podložnu grubu žbuku (donji sloj) 0-3 mm, te za završni sloj žbuke 0-1 do 0-2 mm. Voda za pripremu morta treba biti čista, bez sadržaja kiselina, masti, ulja i drugih štetnih primjesa i sastojina. Mort za zidanje smije se pripremati samo u količini koja se može potrošiti prije nego je mort počeo vezati. Mort za žbukanje smije se pripremati samo u količini koja se može potrošiti prije nego je mort počeo vezati. Mort za žbuku ne smije sadržavati čestice negašenog vapna. Za gornji završni sloj žbuke (fina žbuka) mort mora biti prosijan. Mort treba miješati u omjerima koji su određeni statičkim proračunom ili opisom troškovničke stavke.

Dodaci koji služe za poboljšanje ugradivosti morta, za postizanje nepromočivosti žbuke ili za poboljšanje otpornosti protiv kemijskih i mehaničkih upliva moraju biti standardizirani ili njihova primjena službeno odobrena laboratorijskim ispitivanjem.

Prilikom izvedbe radova odstupanja od projektne dokumentacije glede predviđenih dimenzija ili sl. dozvoljena su samo u sporazumu s projektantom i nadzornim inženjerom. Zidove od opeke izvoditi tako da im vertikalne plohe budu ravne, a slojevi opeke budu vodoravni. Zidati treba naokolo u istim visinama. Ležajne i sudarne reške moraju biti ispunjene mortom. Ležajne reške trebaju biti najviše 12 mm debljine, a sudarne najviše 10 mm. Reške na licu zida moraju ostati otvorene na dubinu do 15 mm. Vez opeke mora biti pravilan i ne smiju se upotrebljavati manji komadi od polovine opeke.

Prilikom zidanja cementnim mortom mora se opeka prije uzidivanja vlažiti vodom.

Kod obložnog - golog zida, koje se ne izvađa istodobno s unutrašnjim zidom treba svaki četvrti red povezati veznjacima s unutrašnjim zidom.

od ostalih nekonstruktivnih zidova može se priključak izvesti nazubom ostavljenim u glavnom zidu. Zide za podhvatanje treba izvesti naročito pomnjivo u odsjecima od cca 1 metar duljine s uskim reškama u cementnom mortu.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Najgornji red opeka treba se usaditi u cementni mort ili učvrstiti čeličnim klinovima. Građevne elemente ili dijelove koji se podhvataju treba propisno podupirati.

Ako je potrebno ziđe reškati (fugirati) dok je mort još svježi, treba ga izdusti cca 1.5 cm duboko. Neposredno prije fugiranja treba plohe pročelja savjesno nakvasiti vodom i očistiti četkama. Reške ziđa treba zatim ispuniti propisanim mortom u određenoj izvedbi - udubljeno ili izbočeno.

Prije obrade unutarnjih zidova od opeke, betona ili kamena sve plohe treba dobro očistiti, gnjezda ispuniti mortom, sve površine poprsirati rijetkim cementnim mortom 1:1, te podložnu žbuku debljine 10-15 mm nabaciti u tolikoj debljini da se izravna sve neravnine i dobije ravna gruba površina. Sve plohe u završnoj finoj žbuci moraju biti ravne, te fino i jednolično zaglađene, oštrobriđnih uglova, kutova i bridova.

Žbuke stropova izvesti potpuno vodoravno i glatko, bez pukotina, šupljina ili udubina. Žbuku pročelja građevine moraju izvađati specijalni stručni radnici i u besprekidnom radu do unaprijed predviđenih prekida. Sve plohe i reške zidova treba prije žbukanja očistiti žičanim kefama, kvasiti vodom, te naštrcati rijetkim cementnim mortom 1:1.

IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koje će upotrijebiti za izvedbu izolacija pribaviti odgovarajuće ateste od ovlaštene stručne organizacije ili institucije, odnosno ateste dobivene prilikom kupnje materijala iz trgovačke mreže ne starije od šest mjeseci dostaviti nadzornom inženjeru na uvid. Hidroizolaciju, toplinsku ili zvučnu izolaciju treba izvoditi točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača kao i tehničkim uvjetima izvođenja.

Površine na koje se polaže izolacija trebaju biti posve ravne, očišćene od prašine ili drugih nečistoća, dovoljno glatke da izolacija dobro prione uz podlogu.

Toplinsku ili zvučnu izolaciju izvesti kontinuirano bez fuga kako bi se spriječili toplinski ili zvučni mostovi.

Horizontalna ili vertikalna izolacija podova ili zidova treba priliegnuti na površinu ravno i bez nabora ili mjehura.

Izolacione ljepenke i ostale vrste izolacionih traka i ploča rezati ravno i pravokutno. Zaderani ili krpani komadi elemenata izolacije isključeni su od ugradbe. Svi preklopi izolacionih traka protiv vlage moraju biti najmanje 10 cm široki i lijepljeni bitumenom (hladnom bitumenskom masom ili vrućom bitumenskom izolacijskom masom) ili međusobno zavareni vrućim postupkom ovisno o vrsti traka izolacije. Pri polaganju dvaju ili više slojeva izolacijskih traka ili ploča preklopi ne smiju ležati jedan na drugom, već moraju biti pomaknuti. Kod horizontalne izolacije zidova ljepenka treba na svaku stranu zida imati prehvat širine 10 cm, koji treba spojiti s horizontalnom izolacijom podova.

Svi materijali moraju biti ispitani, a dokumentacija o tome mora biti pohranjena na gradilištu. Kod sanacija treba prije izvedbe sanacije sa stručnim osobama izvršiti pregled i ispitivanje postojećeg stanja da bi se mogla primijeniti ispravna metoda sanacije.

POKRIVAČKI RADOVI

Materijal za pokrov krova mora odgovarati objavljenim standardima i propisima, kao i utanačenim uzorcima. Prethodno izvedbi radova izvoditelj pokrivačkih radova mora dostaviti sve potrebne podatke za izradu donje konstrukcije na kojoj neposredno želi finalni pokrov. Također je obavezan pregledati donju konstrukciju - krovnu plohu (konstrukciju krova, daščanu oplatu, nosive letve) koja mora biti kvalitetno izvedena kako bi krovni pokrivač propisno nalijegao cijelom površinom bez ugibanja i stvaranja neravnina. Eventualna odstupanja ili pogreške u izvedbi donje podkonstrukcije krovopokrivač treba pravovremeno upozoriti izvoditelja radova kako bi se iste otklonile i dale kvalitetan rad.

Izvoditelj pokrivačkih radova mora upotrijebiti propisanu vrstu pokrova.

Kod površina koje čine cjelinu pokrov mora biti iste kakvoće i bez većih razlika u boji. S konačnim pokrivanjem treba započeti kad je donja konstrukcija gotova i sposobna da primi pokrov i kad su dovršeni svi potrebni limarski radovi. Spojevi pokrova iz različitog materijala, kao i priključci pokrova na druge konstrukcije moraju biti izvedeni stručno i pažljivo. Grebeni i sljemena moraju biti izvedeni ravno, bez valova ili udubljenja.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Dovršen pokrov treba da je nepropusan i da osigurava građevinu od kiše i snijega. Potpuno brtvljenje i nepropusnost prašine, dima, sitnog snijega zahtijeva se samo kod pokrova od ljepenke i polivinila, kao i kod drugih pokrova ako su podloženi s ljepenkom.

Krovište se redovito najprije pokrije privremeno da se zgrada zaštiti od kiše. S konačnim pokrovom se započinje kada se dimnjaci i zabati zidani i dovršeni, te limarski i ostali radovi dovršeni.

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

LIMARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja limarskih radova izvoditelj radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u pogledu kakvoće i mjera postojećim standardima, a ukoliko ih nema trgovačkim propisima i uzancama.

Limovi moraju biti ravni, glatki, jednake debljine, bez bora, mjehura ili para, moraju se dati obrađivati i savijati, te ne smiju dobiti pukotine, niti se smiju ljuštiti.

Vrsta i sastav lemila ovisi o vrsti kovine koju je potrebno spojiti.

Za obične limarske radove kod spajanja pocinčanih i cinčanih limova služi kao lemilo slitina koja sadrži 25-40% kositra i 75-60% olova. Čelični, pocinčani ili bakreni čavli, kao čelični ili mjedeni vijci upotrebljavaju se u uobičajenoj merkantilnoj izradbi. Različite vrste metala koje su u prisustvu vlage uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati.

Stoga treba željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom pocinčati ili preličiti uljenom bojom, a ako dolaze u dodir s bakrom treba ih ispaliti na ulju ili preličiti asfaltnim lakom. Cinčane, bakrene, olovne i aluminijske limene površine treba razdvojiti slojem krovne ljepenke od betonske ili ožbukane površine konstrukcije radi kemijskog djelovanja na lim od strane vapnenog ili cementnog morta, betona ili kamena.

Sva učvršćenja i povezivanja moraju se izvesti da konstrukcija bude osigurana od jakog naleta vjetra i da konstrukcija može nesmetano raditi uslijed temperaturnih razlika. Sve spojeve potrebno je izvesti trajno vodonepropusne, a na svakih šest metara dužine izvesti spojeve pertlanjem radi dilatiranja konstrukcije.

KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja keramičarskih radova izvoditelj radova ima se u svemu pridržavati odredbi tehničkih uvjeta za izvođenje keramičarskih radova.

Prije početka keramičarskih radova izvoditelj radova dužan je pregledati podloge koje se obrađuju keramikom, eventualne nedostatke glede ravnina, oštećenja podloge pravovremeno uočiti i dogovorno s izvoditeljem građevinskih radova otkloniti, kako bi finalna obloga zidova i podova izvedena od keramičkih pločica bila kvalitetna, jednolično postavljena u ravnini, bez ispupčenja ili udubljenja, a fuge jednolične po širini s propisanim razmakom iz dokumentacije.

Podovi koji se obrađuju keramičkim pločicama u cementnom mortu moraju biti čvrsti i ravni u zadanoj niveleti, na koti koja osigurava izradu potrebne debljine podloge od cementnog morta najmanje 2, a najviše 3 cm.

Zidna konstrukcija na koju se polažu keramičke pločice mora biti ravna, glatka i čista, a sama površina vertikalna, a mjesta sučeljavanja dva zida izvedena pod punim kutem. Pri polaganju podnih i zidnih keramičkih pločica ljepljenjem građevinskim ljepilom, ukoliko se radi o podlogama koje dobro upijaju vlagu iz ljepila, konstrukciju je potrebno navlažiti vodom, a same pločice prije ugradbe natopiti u vodu minimalno u trajanju pet minuta. Nazubljenim gleterom nanosi se građevinsko ljepilo na pločice u sloju debljine cca 2 mm

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

i one se prisanjaju uz konstrukciju i pritiscima prstiju namještaju u pravilan položaj. Pri zidnim konstrukcijama popločavanje se vrši odozdo prema gore, a spojnice širine 3 mm (plastični ulošci). Spojnice se zapunjuju masom za fugiranje s dodatkom tona prema uzorku pločica ili prema odredbi projektanta. Spoj podnih i zidnih pločica izvesti spec. fazonskim profilom ili kitanjem t.e.p. kitom.

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvođenja soboslikarsko ličilačkih radova izvoditelj radova ima se u svemu pridržavati tehničkih uvjeta za izvođenje ličilačkih radova i tehničkih uvjeta za izvođenje soboslikarskih radova.

Na temelju primijenjenog materijala ličilački radovi izvode se:

osnovnim premazima tvorničke izrade (bezuljna sredstva), uljanim bojama, specijalnim disperzijskim bojama, sintetičkim bojama, uljenim ili sintetičkim nitro lakovima i višekomponentnim i bitumenskim lakovima. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima izrade i primjene moraju imati uvjerenje o kvaliteti i vezu s pripadajućim standardom.

Za sve premaze potrebno je upotrijebiti boje s pigmentima otpornim na svjetlost (postojanim na svjetlost).

Sve materijale koji se primjenjuju na građevini izvoditi prema uputi proizvođača.

Za svaku vrstu bojenja izvoditelj radova dužan je izraditi po tri uzorka odgovarajućeg tona i tehnike izrade. Za sve vrste radova, podloga mora po pravilu biti očišćena od prašine i drugih nečistoća smote, ulja, masti, morta i slično.

Na temelju primijenjenog materijala soboslikarski radovi izvode se: krečnim bojama, posnim bojama, emulzijskim bojama, disperzijskim bojama, bojama na bazi sintetičkih smola rastvorenih u organskim otapalima, plastičnim mortovima (mješavina sintetičkih smola, krečnog agregata i pigmenata).

Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima izrade i primjene moraju imati uvjerenje o kvaliteti i vezu s pripadajućim standardom. Kvaliteta izrade soboslikarsko ličilačkih radova mora biti visok, boje ujednačenog inteziteta, bez tragova četke ili valjka, jednolike potpune pokrivenosti podloge s čvrstom prionljivošću uz podlogu.

PREGRADNI ELEMENTI I OBLOGE

Montažni pregradni zidovi i stijene mogu biti izvedeni od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji, od drvenih ploča, ili od aluminijskih punih ili ostakljenih panela. Navedene pregrade moraju imati projektom propisana termoizolacijska svojstva, moraju osigurati zaštitu od buke veću od 45Rw/dB i otpornost prema požaru F30. Plan montaže mora ovjeriti projektant. Potkonstrukcija mora biti kvalitetno zaštićena toplim cinčanjem ili adekvatnom AKZ zaštitom. Izvođač je dužan voditi dnevnik montaže. Upotrebljene pregrade moraju omogućiti kvalitetno montiranje kompletne instalacije i vidljivih instalacijskih uređaja. Izvođač je dužan uskladiti svoje termin planove s izvođačem instalacija, tijekom montaže mora omogućiti da se montiraju navedene instalacije u međuprostor između dviju stijena, te paziti na kvalitetu lica zida.

SPUŠTENI STROPOVI

Sve radove treba izvesti točno prema danim nacrtima, postojećim tehničkim propisima, troškovničkom opisu, te uputama projektanta i nadzornog inženjera. Prije početka radova treba izvođač gdje god je to moguće kontrolirati na gradnji sve mjere koje su mu potrebne za njegov rad. Ustanovi li izvođač radova veće razlike koje bi utjecale na njegov rad prema danim nacrtima, tada je dužan o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti njegovo rješenje. U slučaju da izvođač upotrijebi drugu vrstu materijala no što je propisano ili ako loše izvede rad, tada je dužan na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti nepropisno

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

izvedeni materijal i zamjeniti ga propisanim. Svako učvršćenje i povezivanje mora se izvesti tako da konstrukcije budu osigurane od bilo kakvog pomicanja te da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod promjena temperature. Izvođač treba upotrijebiti materijal, koji je u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednak uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih po izvođaču. Izvođač prije montaže mora dostaviti uvjerenja o kvaliteti za sav glavni i pomoćni materijal (ovješnja, vijke i sl), dostaviti plan montaže te dogovorno s projektantom riješiti pričvršćenje podkonstrukcije. Sustav mora u sebi omogućiti montažu rasvjetnih tjela, a izvođač se mora tijekom ugrađivanja prilagoditi zahtjevima postavljanja električne instalacije i instalacije vatrodjave i uskladiti svoje terminske planove s planovima instalatera. Izvođač obavlja svoje radove na gradilištu na vlastitu odgovornost i uz vlastiti rizik, tj. dužan je pobrinuti se da ne dođe do slučajnog ili namjernog oštećenja dopremljenog materijala ili gotovog rada. Ako bi došle do bilo kakvog oštećenja otuđenosti materijala ili gotovog rada, izvođač je dužan sve tako nastale nedostatke otkloniti o svom trošku, s tim da kasnije traži naknadu od onog tko ih je prouzročio, kad se taj službeno ustanovi. Nabavljanje potrebnog materijala, osiguranje potrebnog broja radnika odgovarajuće stručnosti, kao i organizaciju rada, izvođač treba sprovesti tako da to bude u skladu s operativnim planom, te da krivicom izvođača ne dođe do zakašnjenja s radovima ili do ometanja u obavljanju radova drugih izvođača na zgradi.

STAKLARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja staklarskih radova izvoditelj radova mora se pridržavati pravila struke za predmetne radove.

Staklo se ulaže u predviđene utore bravarskih ili stolarskih okvira putem plastičnih profila, metalnim ili stolarskim profilima uz brtvljenje silikonskim kitom, ili potkitavanjem staklarskim kitom.

Prilikom izvođenja radova sa sigurnosnim staklom potrebno se pridržavati propisa i uvjeta koja daje proizvođač stakla. Treba izbjegavati ili uopće ne ugrađivati stakla na kojima su vidljive pogreške nastale u toku proizvodnje (iskrivljenost slike, mjehurići, tragovi izvlačenja i sl.). Izo staklo treba biti kvalitetno, bez propuštanja unutrašnjeg sloja, pravilno brtvljeno i spajano u cjelinu.

BRAVARSKI RADOVI

Svi bravarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni i montirani na zgradi prema uzancama za tu vrstu zanata, a u svemu prema sljedećoj dokumentaciji:

- shemi bravarije i troškovničkom opisu
 - uzetim mjerama na objektu
 - prema radioničkoj dokumentaciji za izradu bravarskih elemenata koju je izvoditelj radova obvezan dostaviti projektantu na suglasnost
- Ponuđač je dužan u svojoj ponudi obuhvatiti :
- osnovni i pomoćni materijal
 - sve predradnje i pripreme za izvedbu
 - izradu u radionici
 - prijevoz na građevinu
 - prijevoz i prenos do mjesta montaže
 - dubljenje zida ili poda za ugradbu
 - ugradba
 - sve druge radove za kompletno dovršenje posla
 - antikorozivna zaštita

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Prije početka radova potrebno je razjasniti sve nejasnoće s projektantom. Izvođač predlaže svoje detalje i radioničke nacрте i može započeti s radom kad projektant isto odobri. Izvođač je dužan materijal i izvedbu temeljiti na potrebnim propisima, atestim i standardima.

Prije početka izrade stavki u radionicama izvođač treba obavezno provjeriti otvore za elemente na gradilištu. Projektant odabire (vidljivi) okov za bravariju. Svi spojevi izvode se u pravilu varenjem, a spojevi letvica za staklo vijcima.

Stavke se ne izvode po elementima, nego u cjelokupnoj veličini.

Cjelokupna bravarija predaje se kompletna u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni, prozori i vrata opremljeni odgovarajućim pripadnim okovom ovisno o namjeni otvora, preuzima se kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a za funkcionalnost i ispravnost izvođač garantira po uzancama općeg zakona o investicijskoj izgradnji.

Sve bravarske elemente po radioničkoj izvedbi potrebno je očistiti do sjaja te izvršiti antikoroziivnu zaštitu.

Ugradba na građevini predviđena je suhim postupkom, uz brtvljenje spojeva uz konstrukciju purpen masom i silikonskim kitom.

Prilog ovom programu su opći uvjeti uz troškovnik građevinsko obrtničkih radova u kojima su navedeni svi propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenog materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, kao i potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predočiti nakon izvršenih radova. Pošto je troškovnik radova dio izvedbenog projekta, opći uvjeti će biti sastavni dio te dokumentacije.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim onih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigla tražena kvaliteta rada.

POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

Nalazi se u posebnim prilogima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevine

KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU

Kontrolu vrši nadzorni inženjer, a po potrebi i na poziv projektant.

OSTALE KONTROLE (VRŠI NADZORNI INŽENJER)

Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom građenja,
Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema "Zakona o gradnji" (NN 153/13 i 20/17)

Kontrola zaštite na radu na gradilištu

OSIGURANJE KVALITETE

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obvezno obaviti, postići i osigurati:

- ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

Projektant:



Zaprešić, veljača 2019.

Matea Despot, dipl.ing.arh.

9. DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA:

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Kao sastavni dio Glavnog projekta postojeće građevine izrađen je i projekt konstrukcije, kojim se propisuju mjere kojima se sprječava da tijekom građenja i uporabe građevine ne dođe do rušenja građevine ili njezinih dijelova, deformacija nedopuštenog stupnja, oštećenja građevinskog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, nerazmjerno velikih oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, - nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, - širenje požara na okolne građevine je ograničeno, - korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, - sigurnost spasilačkog time je uzeta u obzir. Predmetni prostori su u prizemlju. Prema zahtjevnosti zaštite od požara spada u zgrade podskupine 2 – ZPS2. Cijela zgrada ima 1 požarni odjeljak. Vanjski zidovi se izvode kao zidovi od blok opeke d=25 cm s kontaktnom etics fasadnom oblogom izvedenom fasadnim pločama polistirena i završnom tankoslojnom silikatnom žbukom, sve prema preporukama proizvođača za izvedbu etics fasade. Prostori su projektirani na način da je osigurana brza evakuacija preko otvora na pročelju direktno na vanjski prostor. Vatrogasni pristup do zgrade i manipulativna površina za rad vatrogasnih vozila osigurana je s javno prometne površine.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradba prirodnih gradiva (materijala) te ekološki prihvatljiva završna obrada istih. Izabrani građevinski proizvodi i oprema moraju se ugraditi i održavati tako da zbog

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

kemijskih, fizičkih ili dr, utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

U prostorima građevine ne predviđa se rad i kontakt s opasnim tvarima (eksplozivne tvari, tlačeni plinovi i sl.), tako da ne postoji opasnost od oslobađanja istih i onečišćenja zraka.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

U projektu građevine predviđena je uporaba kvalitetnih i trajnih gradiva (materijala), te su primijenjena odgovarajuća tehnička rješenja, tako da se tijekom njezine uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika (od poskliznuća, pada, sudara, opekline, el. udara, eksplozije), te da izdrži sva predvidiva djelovanja koja se javljaju u uobičajenoj uporabi, odnosno da zadrži odgovarajuća svojstva u predviđenom vremenu trajanja.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana na način da je osigurana trajnost građevina, ponovna uporaba određenih elemenata nakon uklanjanja i uporaba odgovarajućih materijala.

PROGRAM ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Odlaganje materijala tijekom građenja moguće je na samom gradilištu, s time da je izvođač dužan višak materijala odvesti na zato propisani deponij.

Po završetku gradnje, odnosno prije tehničkog prijema izvođač je dužan sanirati okoliš objekta, te ga urediti u skladu s rješenjem predviđenim projektom.

Sav građevni otpad nakon završetka građenja biti će odvezen na gradski deponij.

10. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE:

- Predviđeni vijek trajanja predmetne građevine je 50 g. Uvjeti održavanja građevine:
- Redoviti pregled unutarnjih instalacija
- Redovito higijensko-sanitarno održavanje (bojanje zidova, zamjena keramike, i sl.)
- Pregled bravarije te zamjena brtvi na svim vanjskim elementima za zatvaranje otvora

Projektant:



Zaprešić, veljača 2019.

Matea Despot, dipl.ing.arh

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRADEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

11. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA:

Procjena troškova gradnje izrađena je temeljem podataka iz glavnog projekta:

Cijena je izražena u kunama i ne uključuje PDV.

VRIJEDNOST INVESTICIJE GRAĐEVINSKIH RADOVA:

273 218,00 kn

/slovima: dvjestosedamdesettritisuće dvjestoosamnaest kuna /

Projektant;



Zagreb, veljače 2019.

Matea Despot, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

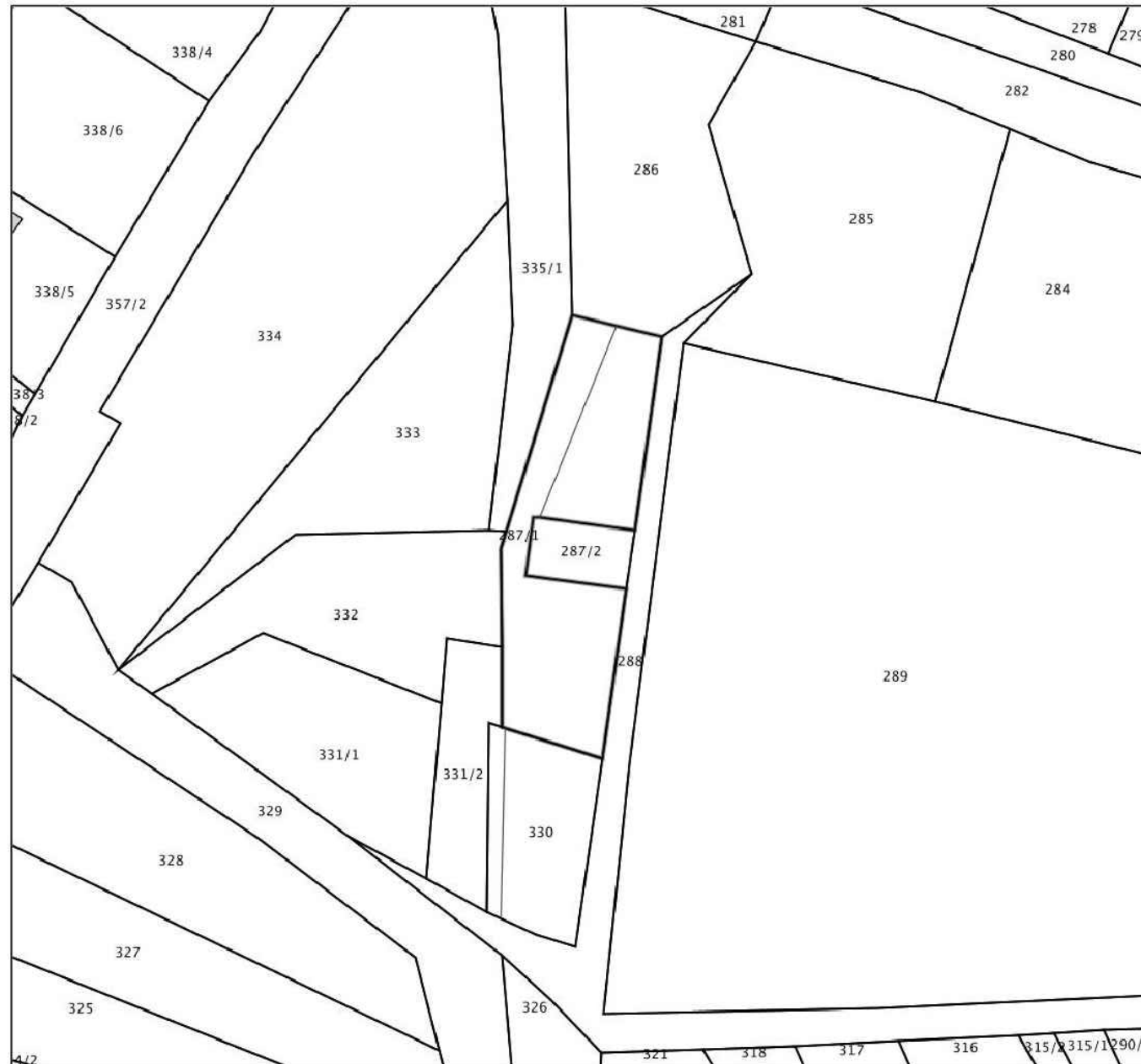
III TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI DIO



Stanje na dan: 06.03.2019.
OSS evidencijski broj: 62479/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1657969c6c2ee1

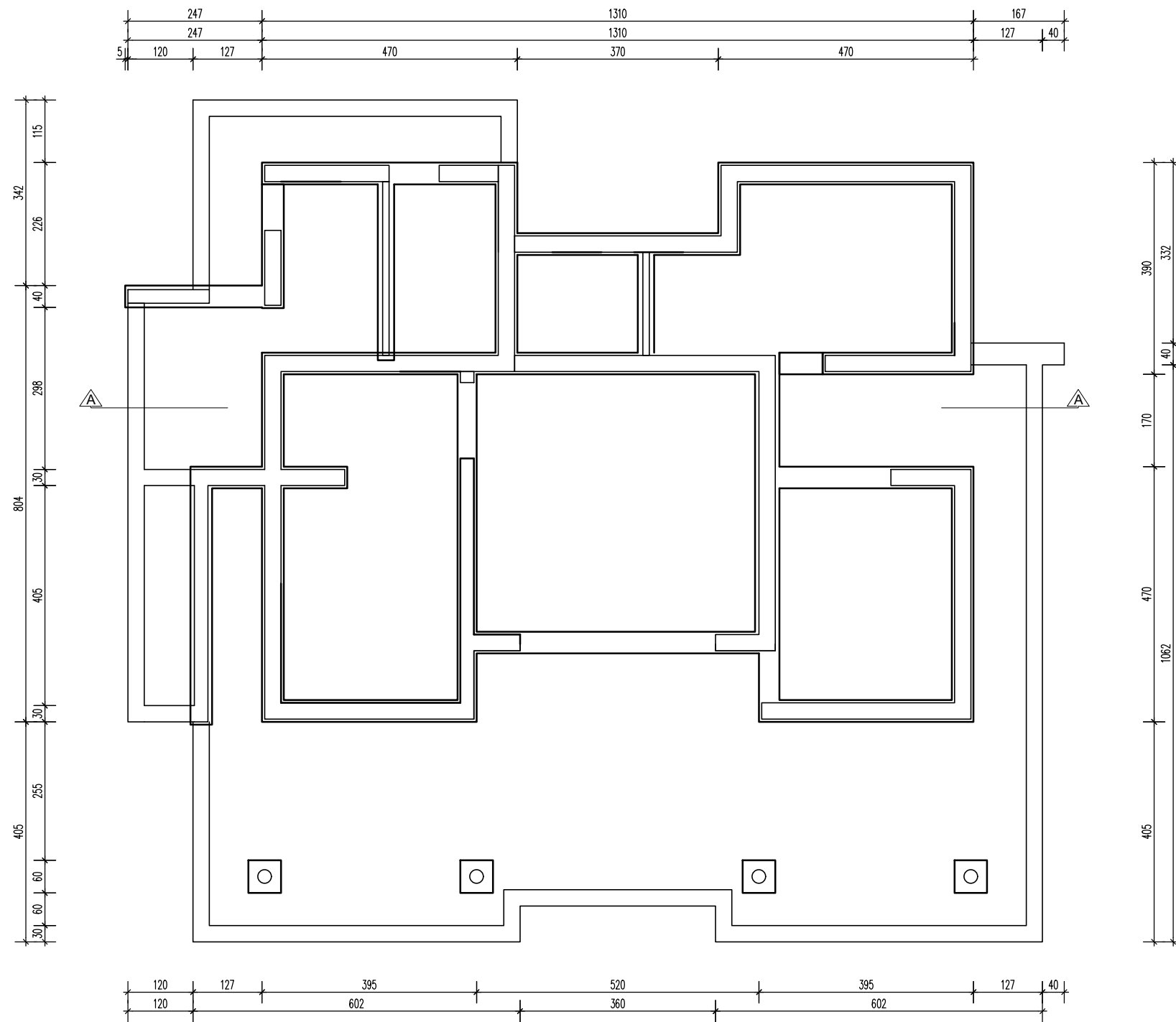
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



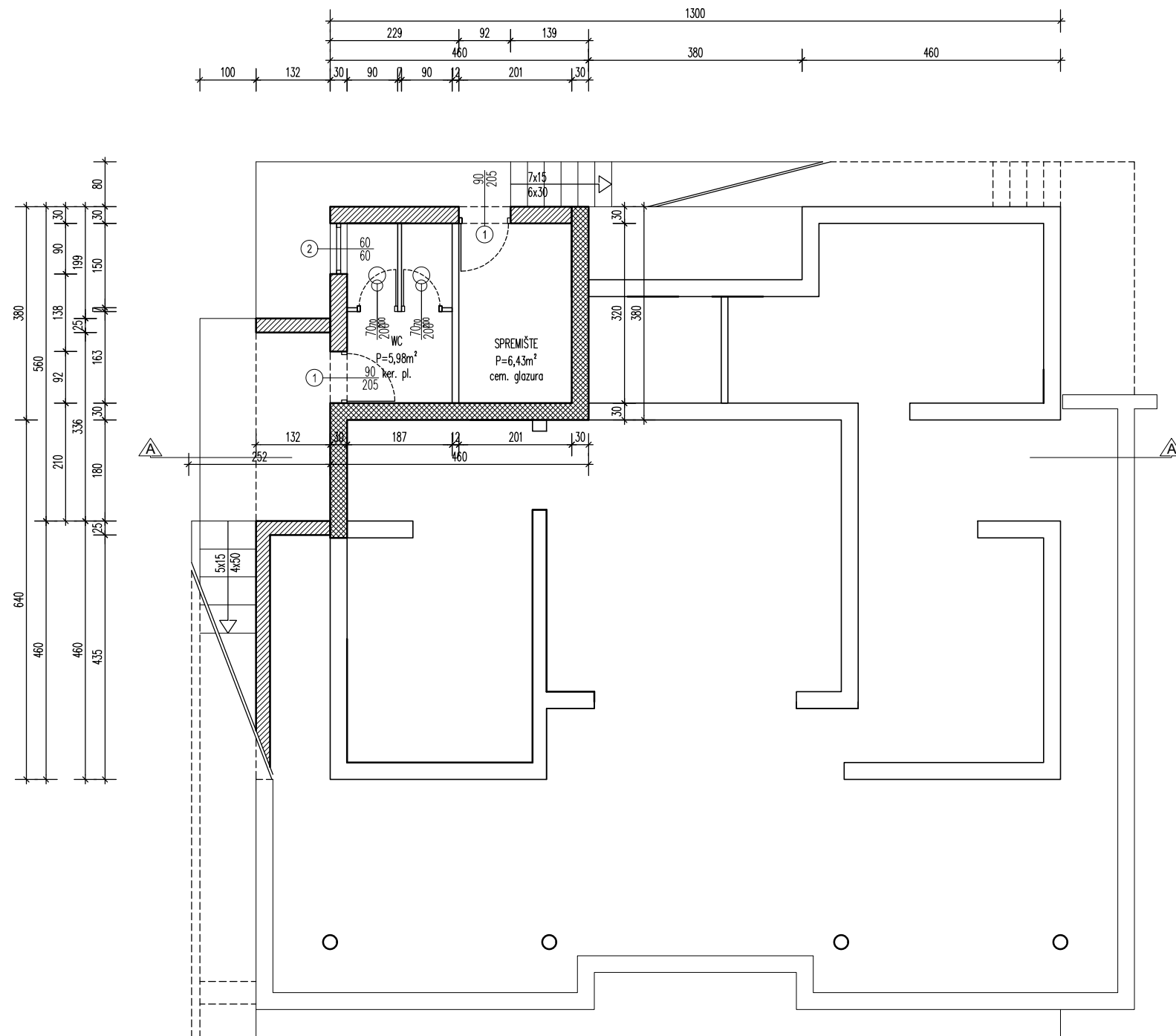
MONHAUS d.o.o.

KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019

INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	IZVOD IZ KATASTRA		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:1000	01/2019	P 01

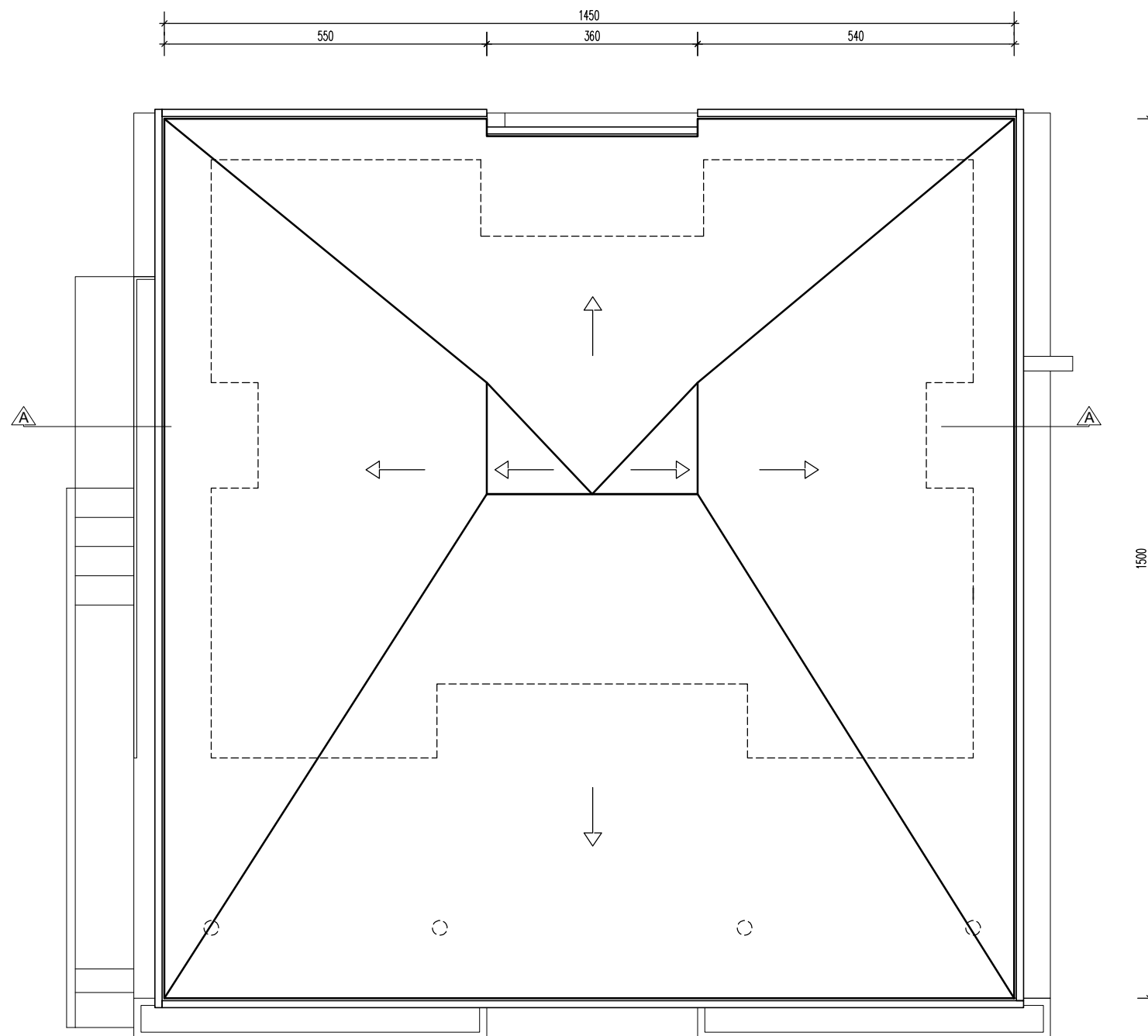


MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	TLOCRT TEMELJA POSTOJEĆE STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:100	01/2019	P 02



MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	TLOCRT PODRUMA POSTOJEĆE STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A.		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A.		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:100	01/2019	P 03



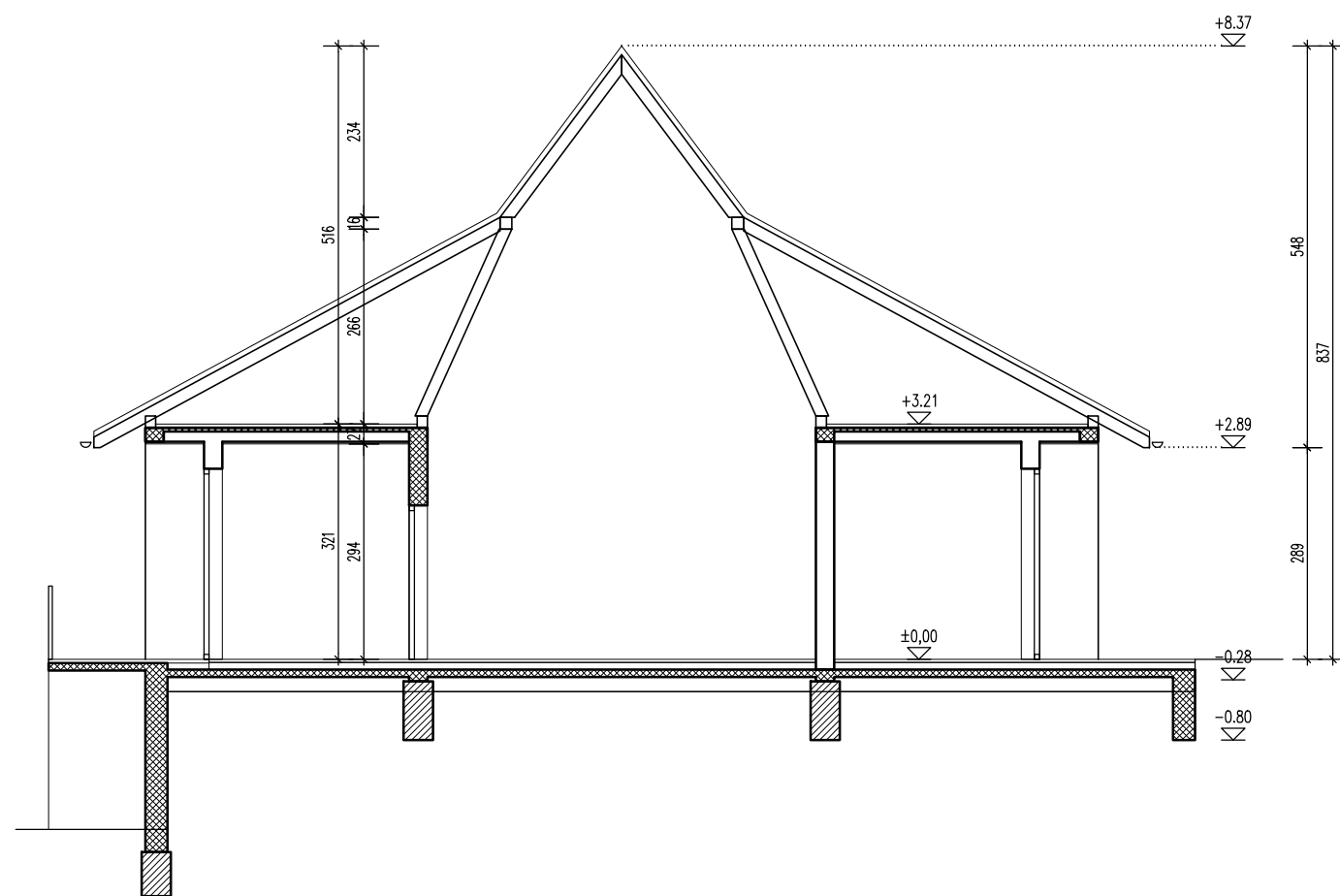


MONHAUS d.o.o.

KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019

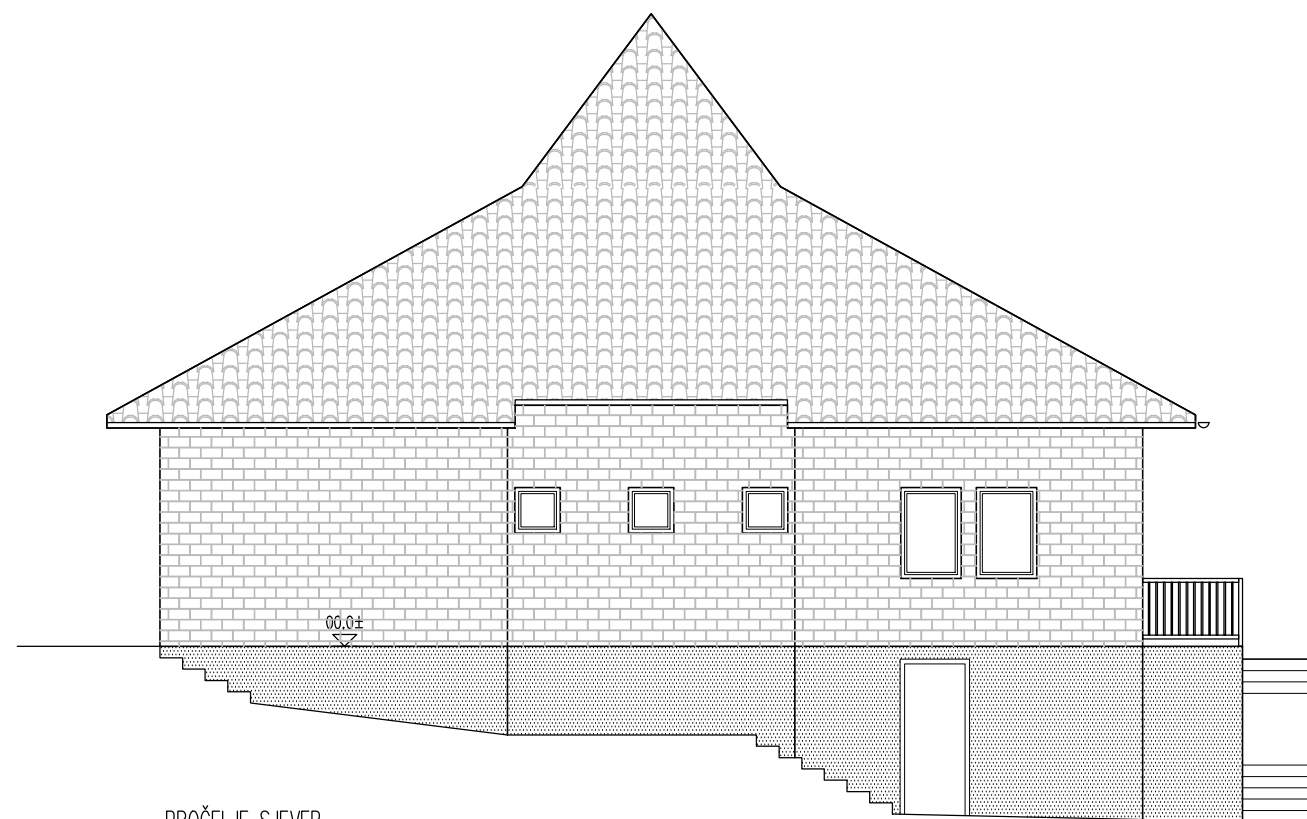
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA POSTOJEĆE STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:100	01/2019	P 05

MATEA DESPOT
reg.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4133




MATEA DESPOT
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4133

MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PRESJEK A-A POSTOJEĆE STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: P 06



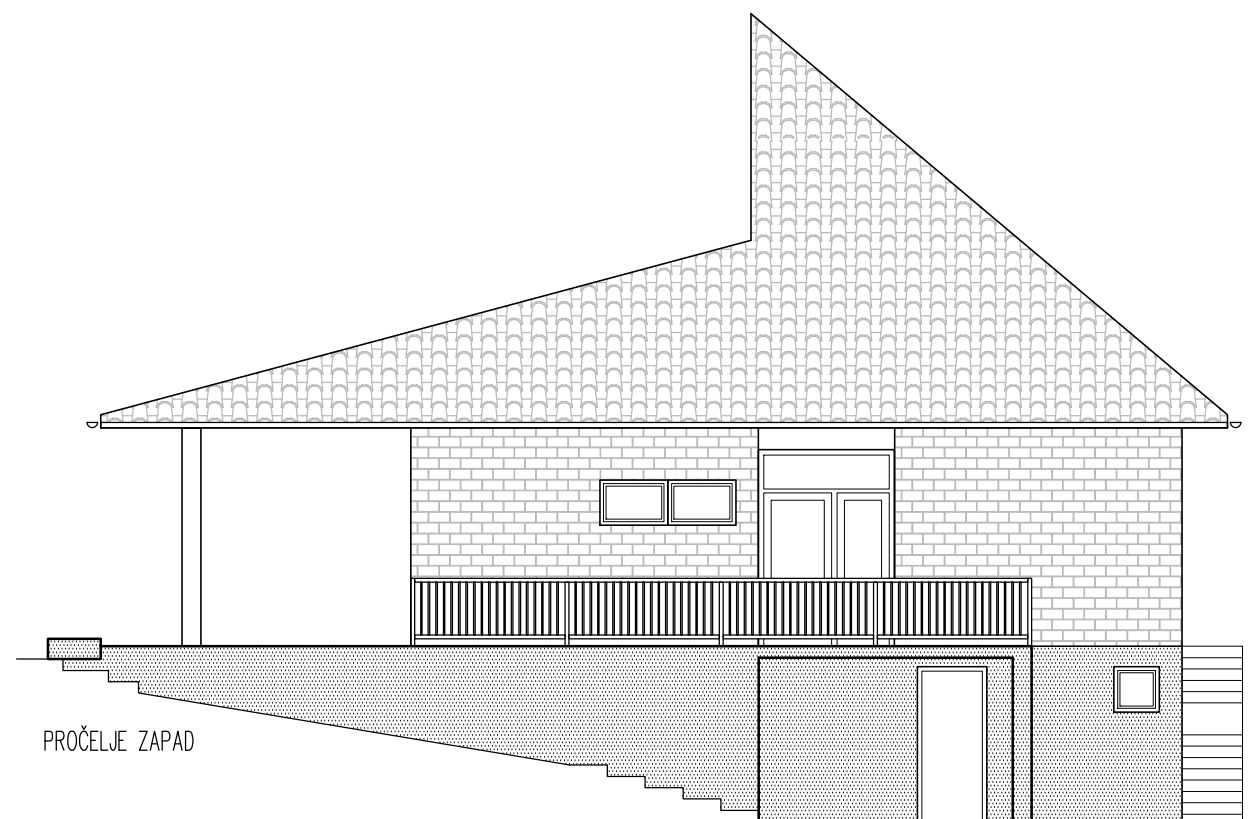
PROČELJE SJEVER



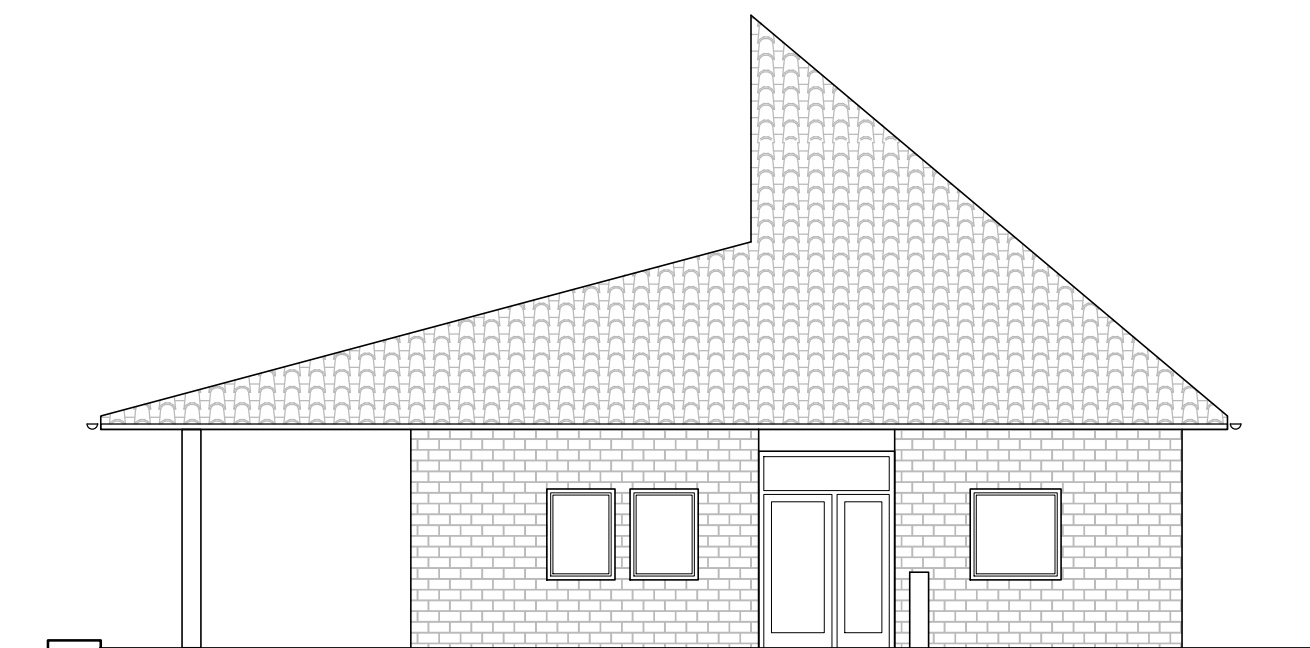
PROČELJE JUG


MATEA DESPOT
 ing.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4133

MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PROČELJA SJEVER / JUG POSTOJEĆE STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: P 07



PROČELJE ZAPAD



PROČELJE ISTOK

MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PROČELJA ISTOK / ZAPAD POSTOJEĆE STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: P 08



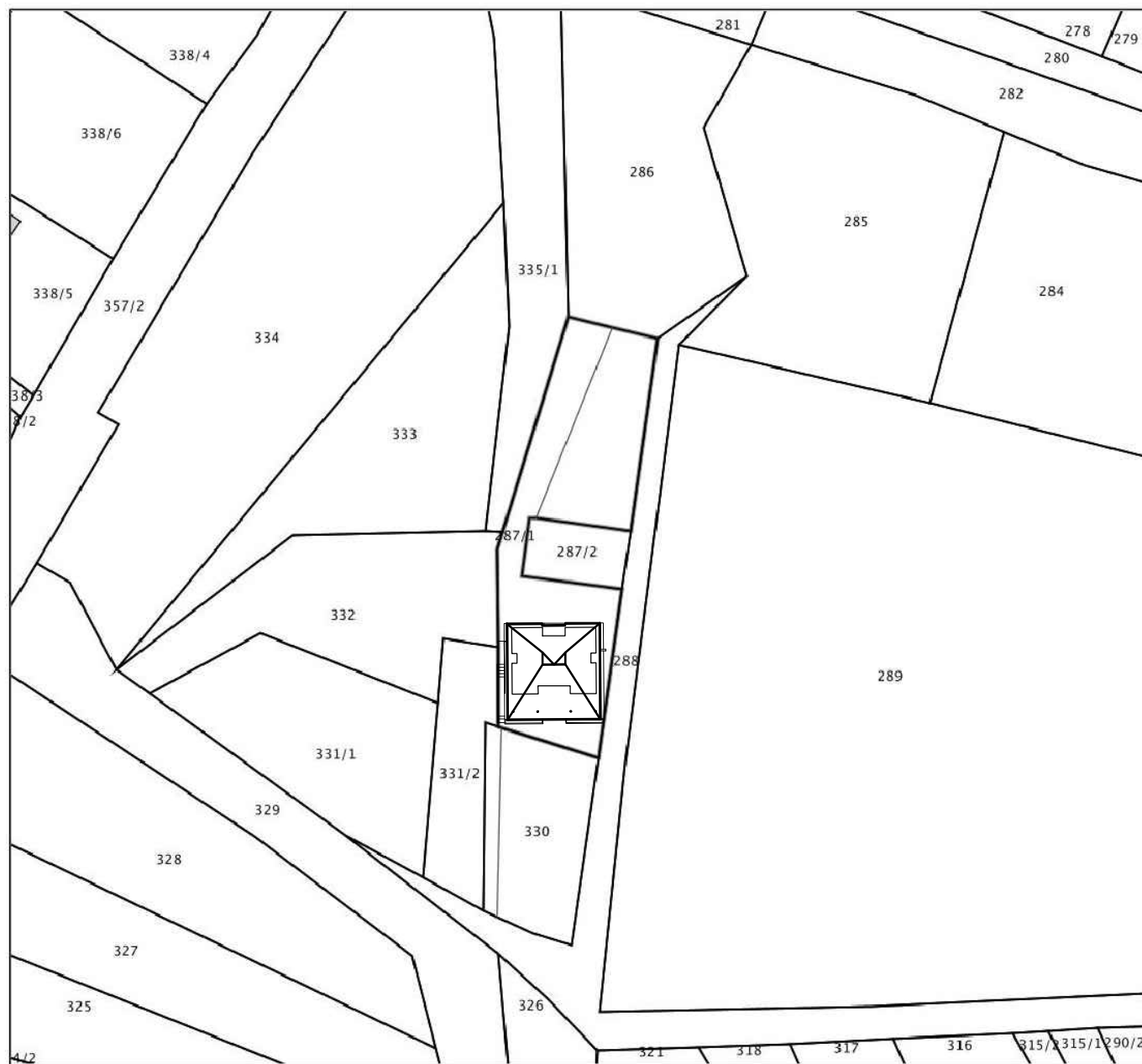
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

K.o. KRALJEV VRH
k.č.br.: 287/1

Stanje na dan: 06.03.2019.
OSS evidencijski broj: 62479/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1657969c6c2ee1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

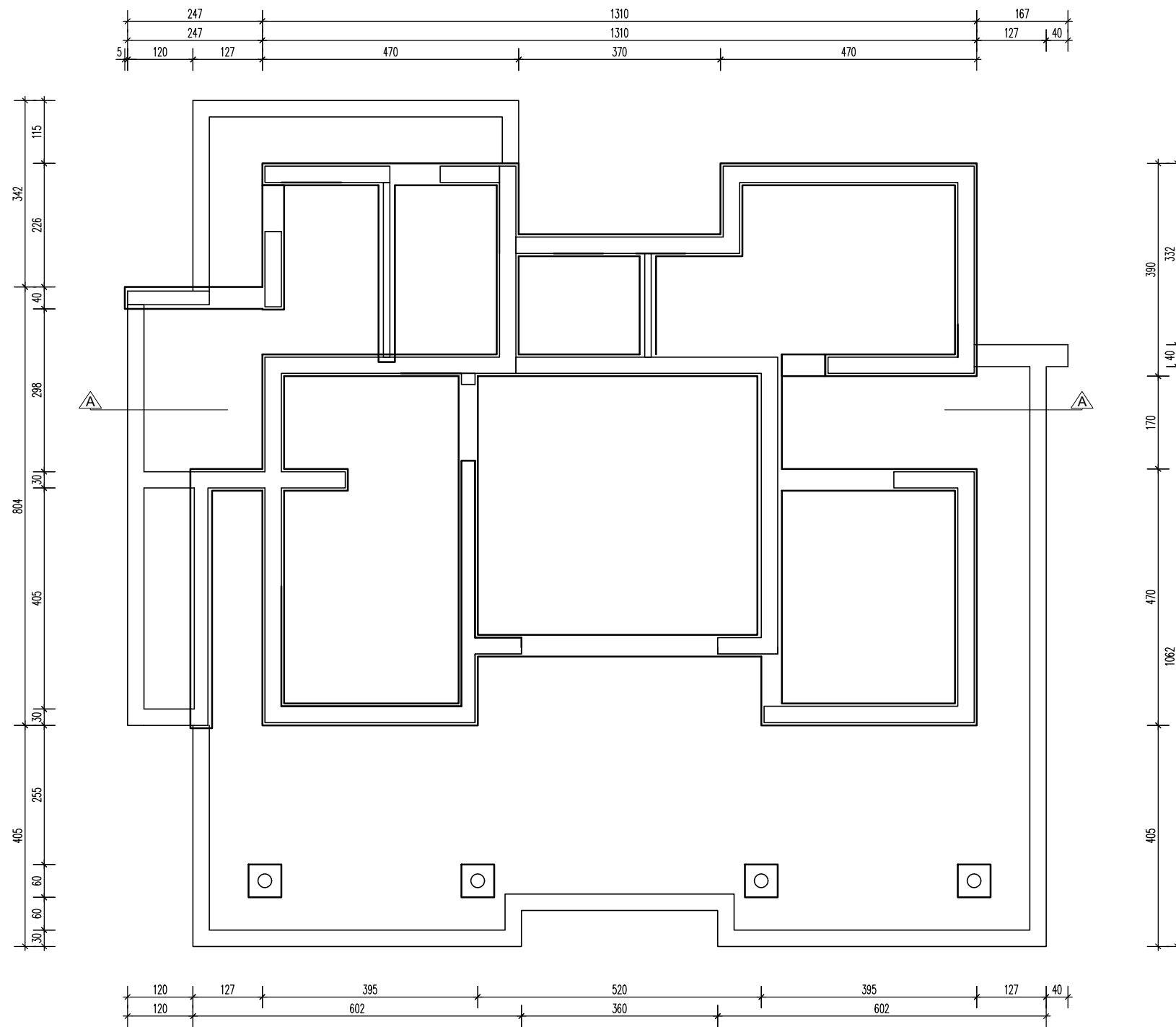
 **MATEA DESPOT**
reg.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4133



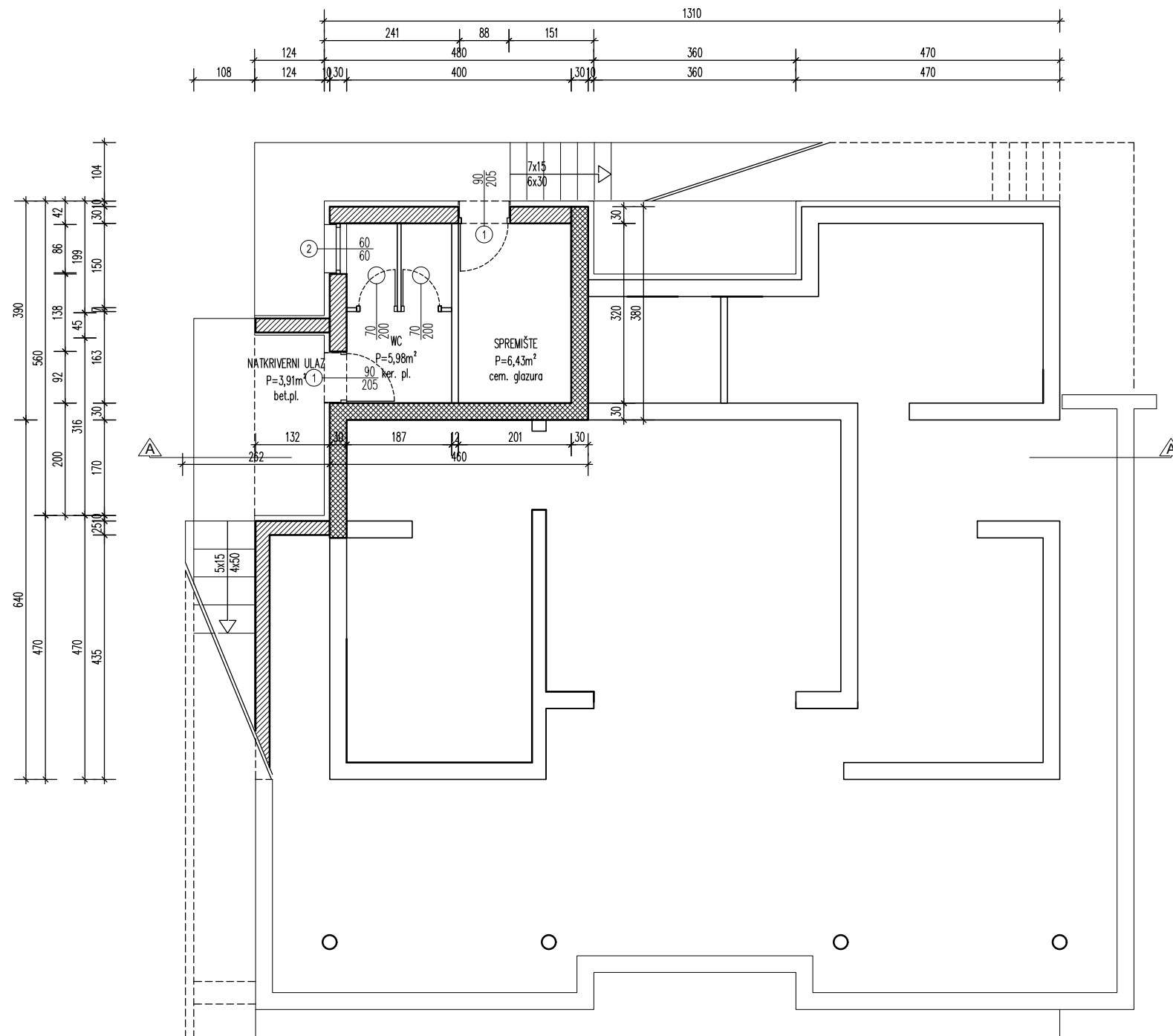
MONHAUS d.o.o.

KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019

INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	IZVOD IZ KATASTRA SITUACIJA		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:1000	01/2019	N 01



MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	TLOCRT TEMELJA NOVO STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: N 02

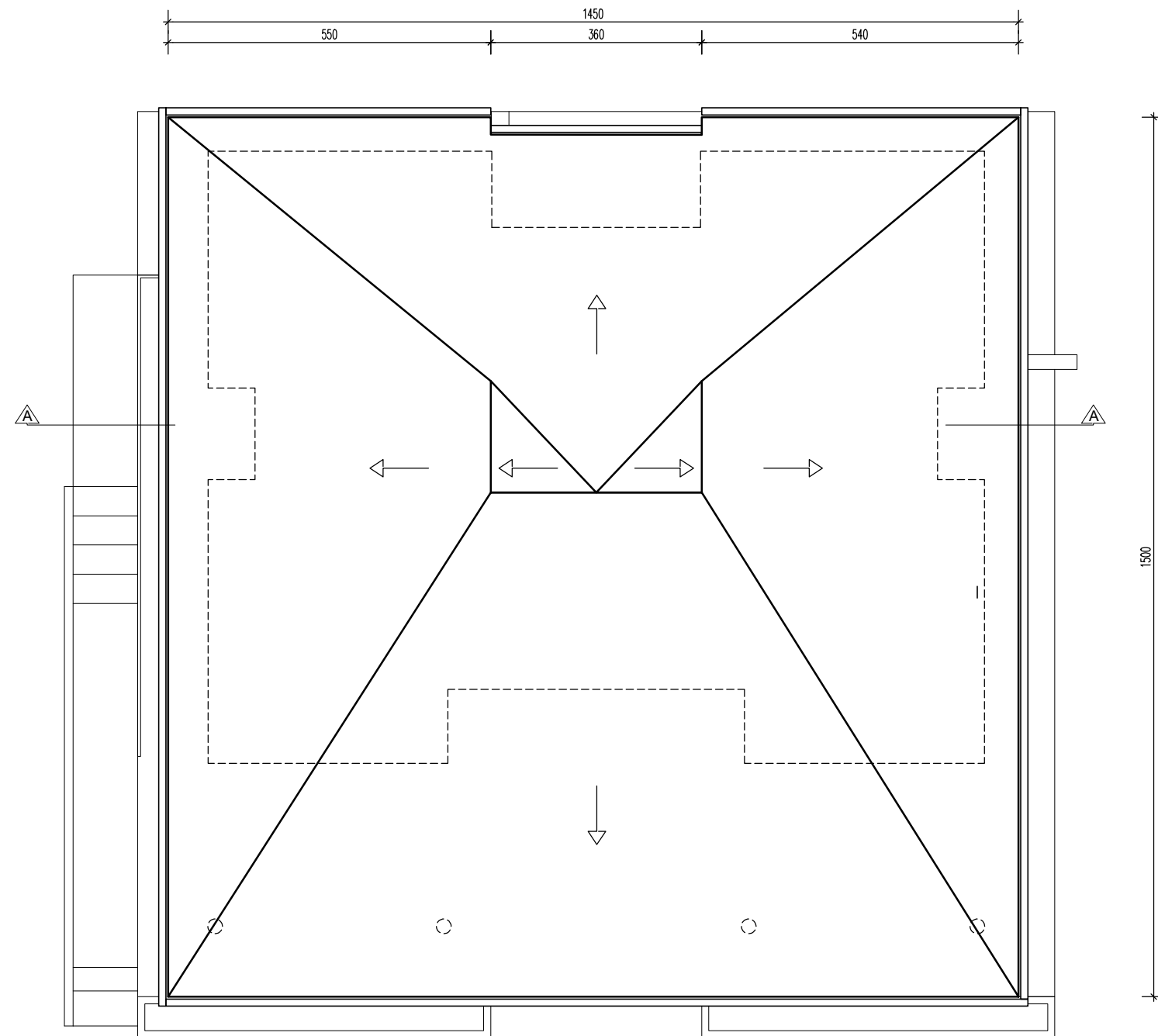



MATEA DESPOT
 reg.ing arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4133

MONHAUS d.o.o.

KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019

INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	TLOCRT PODRUMA NOVO STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:100	01/2019	N 03

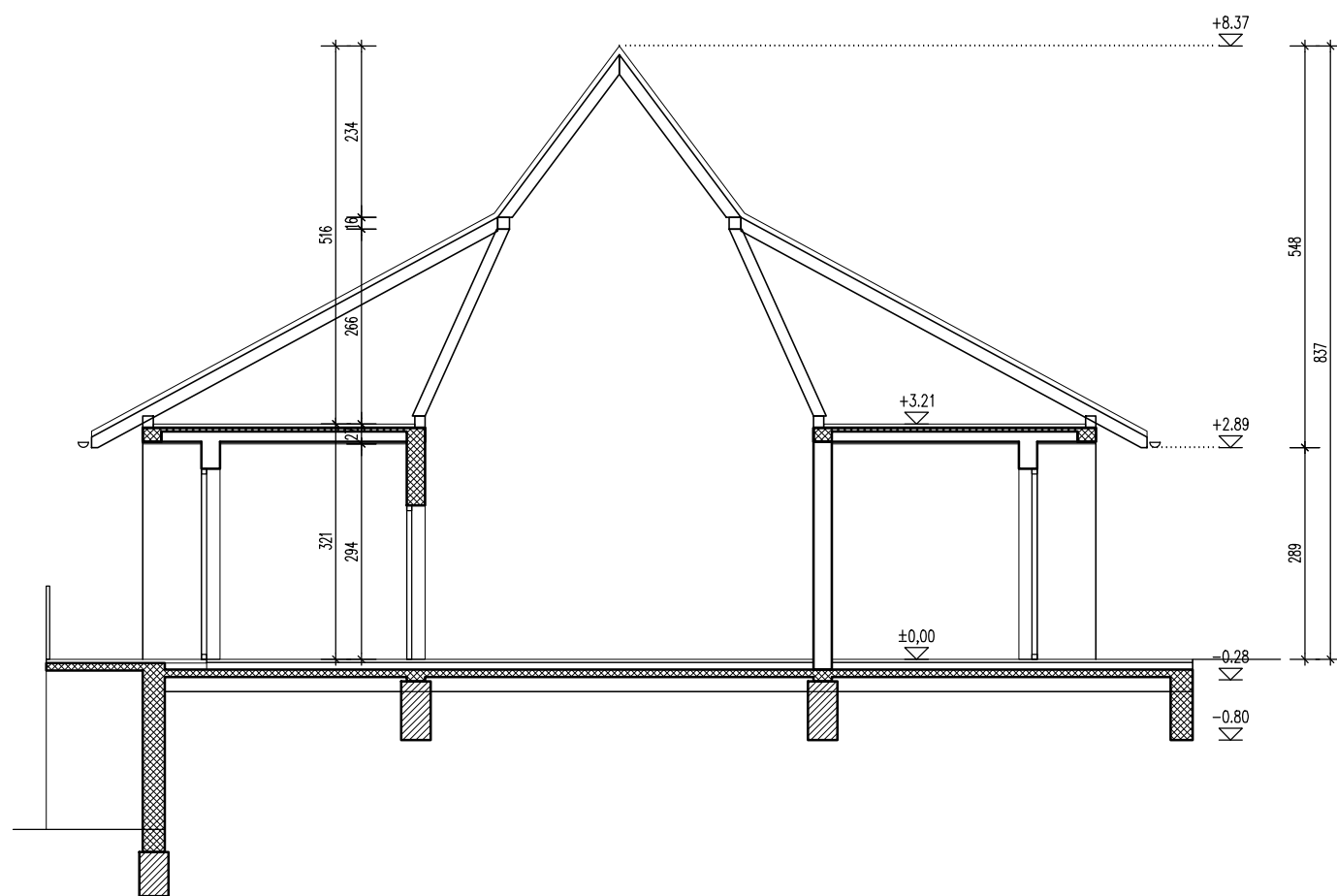


MONHAUS d.o.o.

KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019

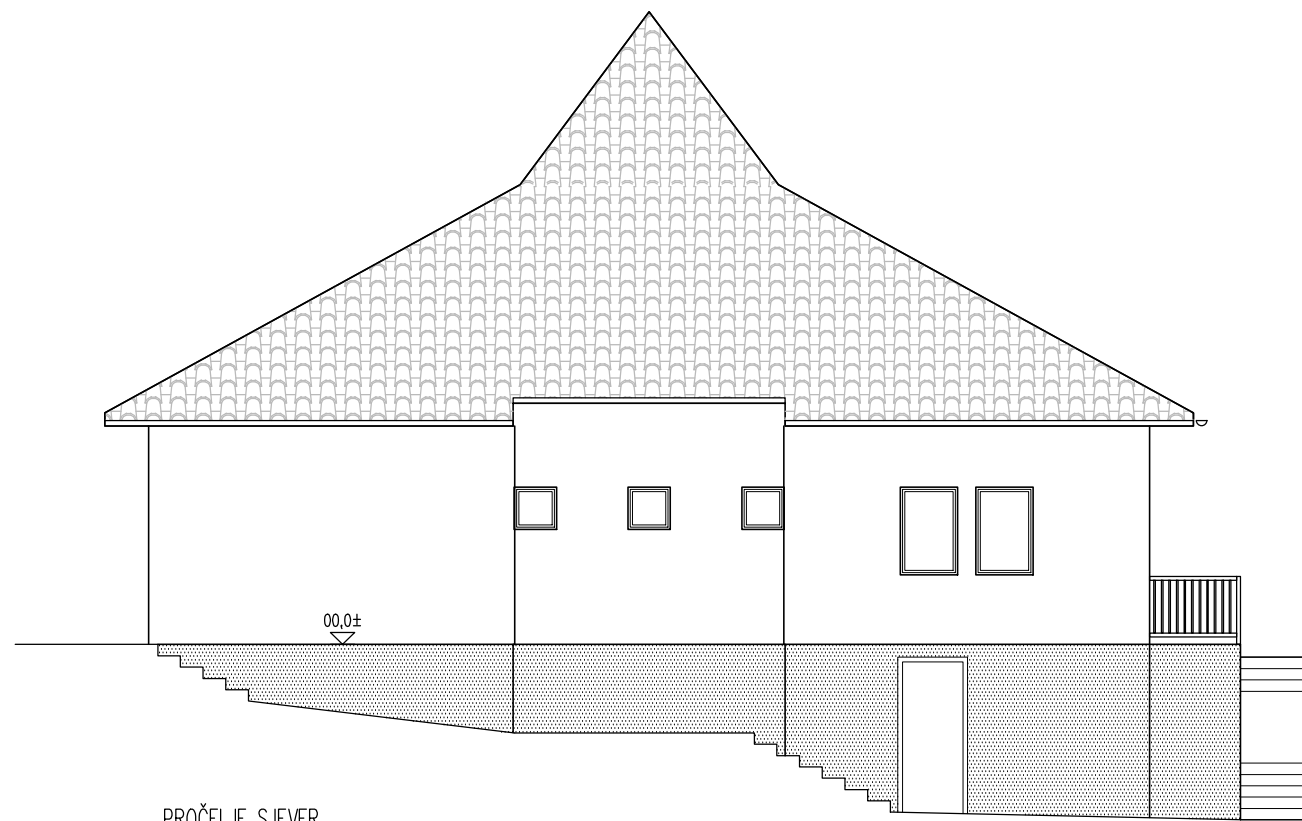
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA NOVO STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. <i>M</i>		
DATUM:	MJERILO:	T.D.:	LIST:
15.02.2019.	1:100	01/2019	N 05

 **MATEA DESPOT**
reg.ing arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4133

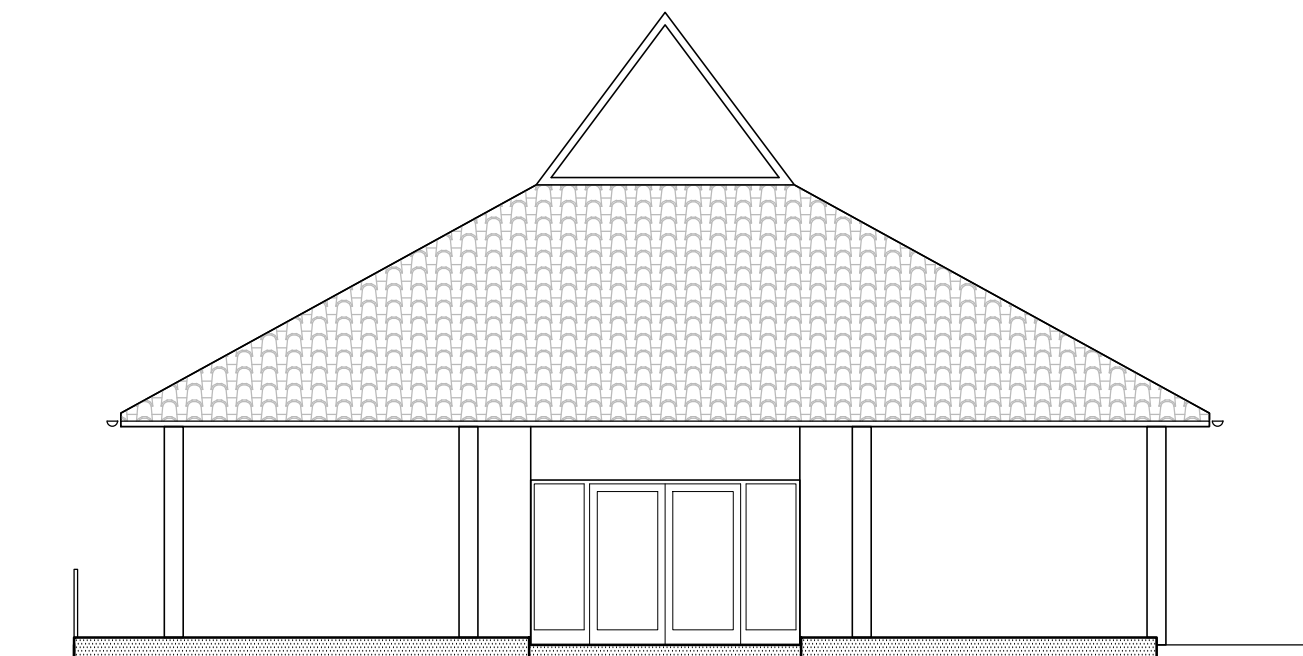



MATEA DESPOT
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4133

MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PRESJEK A-A NOVO STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: N 06



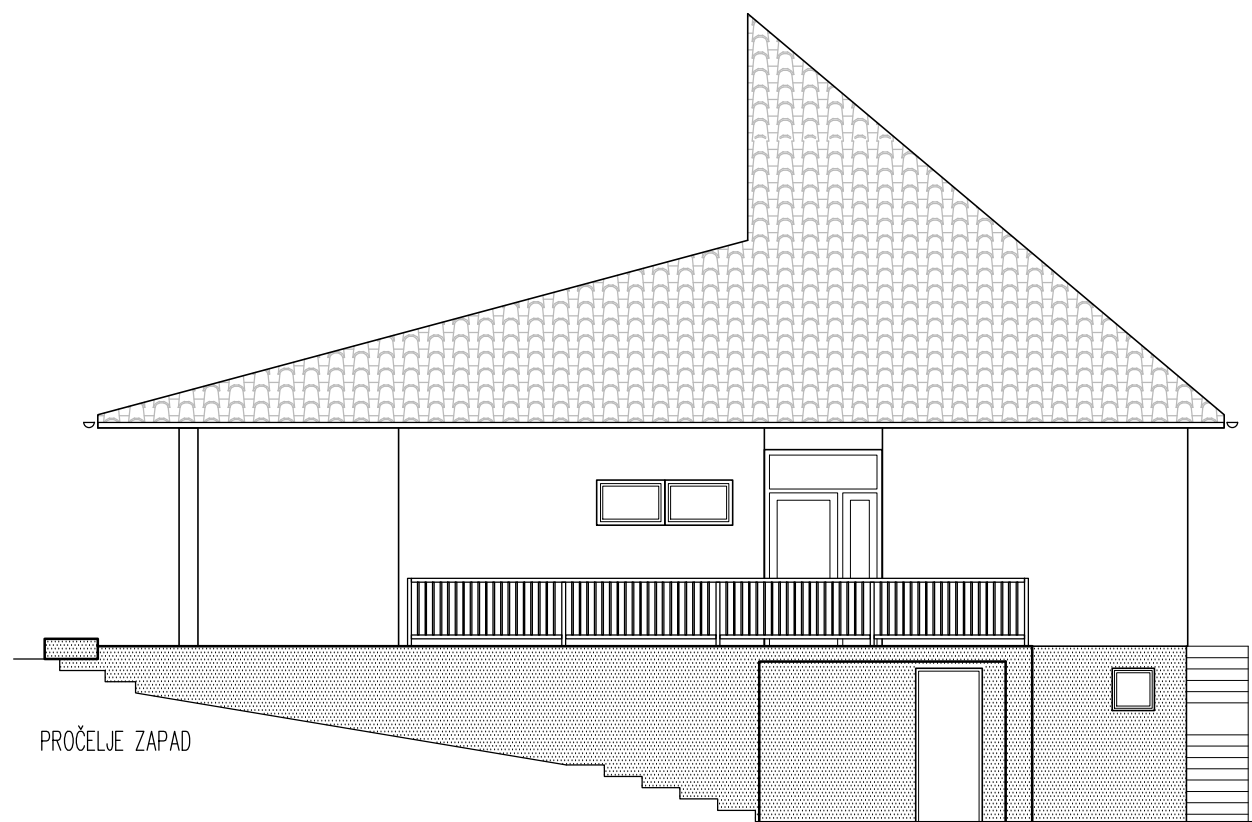
PROČELJE SJEVER



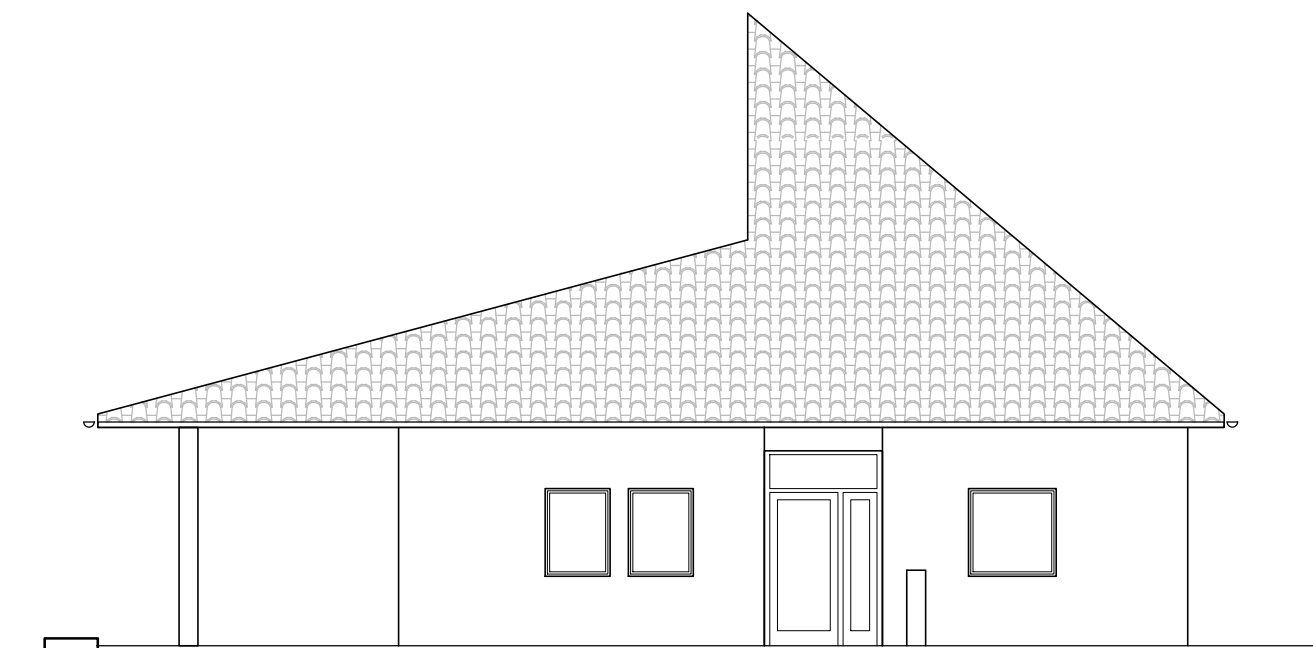
PROČELJE JUG


MATEA DESPOT
 ing.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 4133

MONHAUS d.o.o.			
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019			
INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PROČELJA SJEVER / JUG NOVO STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A.		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A.		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: N 07



PROČELJE ZAPAD



PROČELJE ISTOK

MONHAUS d.o.o.

KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 41c, 10290 ZAPREŠIĆ OIB: 29827897019

INVESTITOR:	OPĆINA JAKOVLJE Adele Sixta 2, Jakovlje		
GRADJEVINA:	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE k.č.br. 287/1 k.o. Kraljev Vrh		
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PROČELJA ISTOK / ZAPAD NOVO STANJE		
GL. PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
PROJEKTANT:	MATEA DESPOT, D.I.A. 		
DATUM: 15.02.2019.	MJERILO: 1:100	T.D.: 01/2019	LIST: N 08

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRADEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

IV PRILOZI

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRAĐEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINA DONJA STUBICA
 OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVNO
 PRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE

OPĆ. GRAĐEVINSKA

16.09.1981

Broj: 02/3-UP/I-688/1-1981.
 Donja Stubica, 12. 8. 1981.



Općinski sekretarijat za upravno pravne i inspeksijske poslove općine Donja Stubica, rješavajući po zahtjevu Mjesne zajednice Jakovlje u predmetu izdavanja građevinske dozvole na temelju člana 35. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SRH 20/75), izdao je

GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Mjesnoj zajednici Jakovlje iz Jakovlja gradnje mrtvačnice, prizemnog objekta spodrumom dimenzija 13,00 x 10,20 metara na zemljištu označenom br. k.č. 290/1; 291, 331/2, 287, 330, k.o. Kraljev Vrh koje se nalazi u Kraljevom Vrh, pod uvjetom da se drži važećih građevinsko-tehničkih propisa uvjeta uređenja prostora suglasnosti dobivenih od nadležnih organa te uvjeta danim ovom građevinskom dozvolom.
2. Površina objekta iznosi 132,60 m².
3. Gradnjem objekta može se započeti kada ova građevinska dozvola postane pravomoćna.
4. Objekt treba graditi prema projektu "PROSTOR - FORUM", Zagreb br. TD.26/V-1980 i projekta "PROJEKT BIRO" Zagreb br. 918.
5. Investitor je dužan započeti gradnju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole. U protivnom ista prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Mjesna zajednica Jakovlje podnijela je ovom organu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju mrtvačnice u Kraljevom Vrh, kojemu je pridonijeta slijedeća dokumentacija:

1. Tehnička dokumentacija,
2. Uvjeti uređenja prostora,
3. Dokaz o pravo korištenja zemljišta, te slijedeće suglasnosti:
 1. Sanitarnu suglasnost, sanitarne inspekcije općinskog sekretarijata za upravno pravne i inspeksijske poslove općine Donja Stubica,
 2. Suglasnost inspekcije rada općinskog sekretarijata za upravno pravne i inspeksijske poslove općine Donja Stubica na projekt i lokaciju objekta, suglasnost odbora za gradnju vodovodne mreže Kraljev Vrh, za priključak na vodovodnu mrežu, zatim suglasnost protupožarne inspekcije sekretarijata unutrašnjih poslova Donja Stubica na projekt objekta, elektroenergetska suglasnost izdana za priključak na elektrodistributivnu mrežu od strane OOUR "Elektra" Zabok.

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRADEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

- 2 -

U provedenom postupku utvrđeno je da je tehnička dokumentacija u skladu s važećim propisima kao i sa ostala dokumentacija priložena zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole pa je u skladu s članom 59. stav 1. Zakona o izgradnji objekata riješeno kao u dispozitivu navedeno.

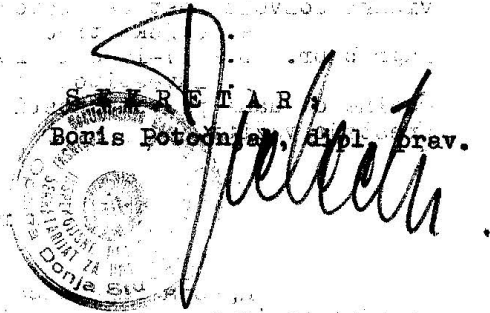
Administrativna taksa po tbr. 1, 28 i 29. Odluke o administrativnim taksama u iznosu od 466,75 dinara naplaćena je i poništena na podnosioca.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe koju može izjaviti Zajednici općina Zagreb kao drugostepenom organu. Žalba se podnosi prvostepenom organu općinskom sekretarijatu za upravno pravne i inspeksijske poslove općine Donja Stubica, neposredno pismeno, usmeno u zapisnik ili preporučeno poštom u dva primjerka, taksirana sa 20,00 dinara administrativne takse, u roku od 15 dana od dana primitka građevinske dozvole.

Dostaviti:

1. Mjesna zajednica Jakovlje
2. Referentu za utvrđivanje doprinosa za korištenje gradskog zemljišta.
3. Evidencija, ovdje.
4. U spis, ovdje.

SECRETAR
Boris Potocnjak, dipl. prav.



PROJEKTANT :	INVESTITOR :	GRADEVINA :	PROJEKT :
MONHAUS d.o.o.	OPĆINA JAKOVLJE	SANACIJA PROČELJA MRTVAČNICE	GLAVNI PROJEKT
Kardinala Alojzija Stepinca 41c	Adele Sixta 2	k.č.br. 287/1, k.o.Kraljev Vrh	DATUM : 14.02.2019.
Zaprešić	10297 Jakovlje	Duga ulica 2, Kraljev Vrh	TD: 01/2019

UPORABNA DOZVOLA

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DONJA STUBICA
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
HR03: UP/Z-02/4-1987/1-1987.
Donja Stubica, 24.11.1987.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KROVNOPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
 UPRAVNI ODLUKI ZA PROMET NEKRETNIM
 GRAĐEVINAMA I ZAVJETAJENJE

OVA UPORABNA DOZVOLA
 POSTALA JE PRAVOMOĆNA
 DANA 24.12.1987.



Općinski komitet za privredu općine Donja Stubica **odobrava** jednako po sahtjevu **MK Kraljev Vrh** za izdavanje dozvole za **upotrebu** mrtvačnice Kraljev Vrh, na temelju čl. 84. Zakona o inženjerskoj djelatnosti (MK SMH br. 54/86), izdaje

DOZVOLA ZA UPOTREBU

Dozvoljava se upotreba mrtvačnice Kraljev Vrh sagradjene na k.č. 290/1, 291, 291/2, 297 i 330, k.o. Kraljev Vrh općine sajednici Kraljev Vrh.

O b r a s l o ž e n j e

Od strane Mjesne zajednice Kraljev Vrh dana 25.9.1987. podnesen je sahtjev za tehnički pregled i izdavanje dozvole za upotrebu mrtvačnice Kraljev Vrh sagradjene na osnovu građevinarske dozvole Općinskog sekretarijata za urbanu privredu i inženjerske poslove općine Donja Stubica br. 02/3-UP/Z-022/1-1981. od 12.8.1981.

Komisija osnovana od strane ovog Komiteta dana 9.10.1987. godine izvršila je tehnički pregled pa je u skladu sa prijedlogom i mišljenjem komisije donesena odluka kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 1.700.- din. po čl. 1. i 3. i 29. Odluke o administrativnim taksuma uplaćena je putem vršnog.

Protiv ovog rješenja može se inferviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambeno i komunalno poslove i zaštitu krovne obilice, Zagreb, Marulićev trg 16 u roku od 15 dana od dana prijema na istog. Žalba se podnosi pismeno neposredno ili putem pošte, putem ovog organa. Usmena žalba može se inferviti na suglasnik kod ovog organa. Žalba se taksiira na 450.- din. administrativna taksa.

- Dostaviti:**
1. MK Kraljev Vrh,
 2. Inženjerska služba na zahtjev, ovdije,
 3. Evidencija, ovdije,
 4. U spis.

PREDSJEDNIK KOMITETA
 Ivan Krišto