

TOČKA 12. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O POKRETANJU POSTUPKA ZA STJECANJE NEKRETNINE K.Č. 104/44 K.O. JAKOVLJE

Predlagatelj: Općinska načelnica (članak 48. Statuta Općine Jakovlje).

Prilozi: - Dopis Općinske načelnice

- Zaključak
- Obrazloženje
- Prijedlog Odluke

Izjestiteljica: Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.



KLASA: 406-01/26-01/05
URBROJ: 238-11-03/1-26-2
Jakovlje, 26. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje.

Općinska načelnica Općine Jakovlje razmotrila je i utvrdila Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje.

Izjavitelj o Prijedlogu Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje bit će Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.

Prilog: - Zaključak
- Obrazloženje
- Prijedlog Odluke

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



KLASA: 406-01/26-01/05

URBROJ: 238-11-03/1-26-1

Jakovlje, 26. ožujka 2026.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), općinska načelnica Općine Jakovlje dana 26. ožujka 2026. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i proslijeđuje Općinskom vijeću Općine Jakovlje na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje.

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Obrazloženje Prijedloga Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za podnošenje Prijedloga Odluke o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje sadržan je u odredbi članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), kojom je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima, odredbama članaka 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/20), te sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25).

II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Predloženom Odlukom pokreće se postupak za stjecanje nekretnine označene kao k.č. br. 104/44, upisane u zk. uložak broj 1306, k.o. Jakovlje, u naravi livada „Mali Čuvel“, ukupne površine 1003 čhv.

Općina Jakovlje je vlasnik susjedne nekretnine označene kao k.č. br. 104/40 k.o. Jakovlje, koja je u neposrednoj prostornoj i funkcionalnoj vezi s predmetnom nekretninom. Na navedenoj nekretnini u vlasništvu Općine upisana je stvarna služnost puta u korist nekretnine k.č. 104/44, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zaprešiću, poslovni broj P-1731/10-52 od 4. studenoga 2013. godine, uz nalaz i mišljenje ovlaštenog geodetskog vještaka Božidara Peršina od 8. veljače 2013. godine.

Predmetna služnost obuhvaća put ukupne duljine 43,46 metara, različite širine (7,30 m i 8,54 m), koji se proteže uz sjevernu među nekretnine u vlasništvu Općine. Postojanje navedene služnosti predstavlja trajno ograničenje prava vlasništva Općine na poslužnoj nekretnini, budući da se dio nekretnine koristi kao pristupni put za korist druge nekretnine.

Slijedom navedenog, pokretanje postupka stjecanja nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje ocjenjuje se opravdanim i utemeljenim u javnom interesu, budući da bi se na taj način riješili postojeći imovinskopravni odnosi, uklonilo opterećenje u vidu služnosti, omogućilo objedinjavanje zemljišta u vlasništvu Općine Jakovlje te osiguralo nesmetano i cjelovito upravljanje predmetnim prostorom.

Dodatno, stjecanjem predmetne nekretnine Općina bi ostvarila preduvjete za učinkovitije gospodarenje zemljištem, lakše planiranje eventualnih infrastrukturnih ili drugih zahvata u prostoru te općenito racionalnije upravljanje nekretninama u svom vlasništvu.

Ovom Odlukom ne odlučuje se o samom stjecanju nekretnine, već isključivo o pokretanju postupka, dok će se konačna odluka donijeti nakon provedenih pregovora s vlasnikom, pribavljene procjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka te osiguranja potrebnih financijskih sredstava u proračunu Općine Jakovlje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Nije primjenjivo.

IV. TEKST ODLUKE

U prilogu.

KLASA: 406-01/26-01/____
URBROJ: 238-11-01/1-26-____
Jakovlje, ____ . ožujka 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), a vezano uz članke 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/20), te sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na ____ . sjednici održanoj dana ____ . ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka za stjecanje nekretnine k.č. 104/44 k.o. Jakovlje

I.

Ovom Odlukom pokreće se postupak za stjecanje nekretnine označene kao k.č. br. 104/44, upisane u zk. uložak broj 1306, k.o. Jakovlje, u naravi livada „Mali Čuvel“, ukupne površine 1003 čhv.

II.

Utvrđuje se da je Općina Jakovlje vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 104/40 k.o. Jakovlje, koja predstavlja susjednu nekretninu u odnosu na nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se da je na nekretnini k.č. br. 104/40 k.o. Jakovlje, kao poslužnoj nekretnini, u korist nekretnine k.č. br. 104/44 k.o. Jakovlje, kao povlasne nekretnine, upisana stvarna služnost puta temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zaprešiću, poslovni broj P-1731/10-52 od 4. studenoga 2013. godine, uz nalaz i mišljenje geodetskog vještaka Božidara Peršina od 8. veljače 2013. godine.

Predmetna služnost odnosi se na put ukupne duljine 43,46 metara, širine 7,30 metara između točaka A i B na zapadnoj međi poslužne nekretnine te širine 8,54 metra između točaka C i D na istočnoj međi poslužne nekretnine, a koji se proteže usporedno sa sjevernom međom poslužne nekretnine.

IV.

Pokretanje postupka za stjecanje nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se kao opravdano i u javnom interesu, osobito radi uređenja imovinskopravnih odnosa, objedinjavanja nekretnina u vlasništvu Općine Jakovlje, osiguranja nesmetanog i trajnog korištenja pristupnog puta te učinkovitog i racionalnog upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine.

V.

Ovlašćuje se Općinska načelnica da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke, a osobito da pokrene pregovore s vlasnikom nekretnine, pribavi procjenu tržišne vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka te, po utvrđenju svih bitnih elemenata pravnog posla, predloži Općinskom vijeću donošenje odluke o stjecanju nekretnine.

VI.

Konačna odluka o stjecanju nekretnine donijet će se nakon utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine i osiguranja financijskih sredstava u proračunu Općine Jakovlje.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Jakovlje
Mario Hlad