



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JAKOVLJE

Broj 1.

www.jakovlje.hr

01. veljače 2019.

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o komunalnom doprinosu
2. Odluka o komunalnoj naknadi
3. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kampodmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Jakovlje.
4. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade
5. Odluka o stjecanju/primitku nekretnine u vlasništvo Općine Jakovlje
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje - *Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje*
7. Odluka o pokretanju postupka za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na području Općine Jakovlje
8. Odluka o davanju suglasnosti za sudjelovanje u stečajnom postupku nad NK Igrišće

9. Odluka o pokretanju postupka za stjecanje prava vlasništva nekretnina u svrhu proširenja i uređenja groblja u Kraljevom Vrhu
10. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Igriška ulica N-I07
11. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Ulica Josipa Grilla N-KV10
12. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Jaguštova ulica N-I09
13. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Ulica K.Š. Đalskog N-I22A

### AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

1. Plan prijema u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Jakovlje u 2019. godini
2. Odluka o donošenju Plana nabave za 2019. godinu - *Plan nabave za 2019. godinu*

Službeni glasnik izdaje Općina Jakovlje sa sjedištem u Jakovlju, Adele Sixta 2  
Uredništvo: Adele Sixta 2, tel: 01/3351-887, fax: 01/3319-529, e-mail: opcina-jakovlje@zg.t-com.hr

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

## I. OSNOVNE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se:

- visina komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Jakovlje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Jakovlje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Jakovlje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE

## KOMUNALNOG DOPRINOSA

**Članak 4.**

Za područje Općine Jakovlje utvrđuje se jedna zona za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, a obuhvaća naselja: Igrišće, Jakovlje i Kraljev Vrh.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST

## KOMUNALNOG DOPRINOSA

**Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se na sljedeći način:

- a) za garaže, stambene građevine i građevine koje su namijenjene isključivo proizvodnim djelatnostima utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 22,00 kuna/m<sup>3</sup> građevine.
- b) za građevine koje su namijenjene isključivo trgovačkoj djelatnosti te skladišnim prostorima utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 28,00 kuna/m<sup>3</sup> građevine.
- c) za pomoćne (nestambene) prostore (podrum i nestambeno potkrovlje) te klijeti i spremišta voća utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 20,00 kuna/m<sup>3</sup> građevine.
- d) za pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, nadstrešnice, sjenice) i gospodarske objekte poljoprivredne namjene (staje, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje) osim klijeti i spremišta voća utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 15,00 kuna/m<sup>3</sup> građevine.
- e) za objekte za koje je pokrenut postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17) do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od:
  - 4,40 kuna/m<sup>3</sup> za građevine bez obzira na vrstu namjene osim trgovačke i skladišne namjene
  - 5,60 kuna/m<sup>3</sup> za građevine namijenjene trgovačkoj djelatnosti te skladišne prostore.

## IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

**Članak 6.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebним pravilnikom Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pobježe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

**Članak 7.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinствeni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Jakovlje, na temelju rješenja koje donosi Jedinствeni upravni odjel, u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom doprinosu izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Jakovlje.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa, ako je obveznik podmirio sve ostale obveze prema Općini Jakovlje. Odobravanje popusta od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa ne odnosi se na obveznike koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju popust na jednokratnu uplatu obveze komunalnog doprinosa u visini utvrđenog postotka invalidnine prema potvrdi Ministarstva branitelja. Odobravanje popusta na jednokratnu uplatu obveze komunalnog doprinosa u visini utvrđenog postotka invalidnine ne odnosi se na hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Obročna otpлата komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, ako je obveznik podmirio sve ostale obveze prema Općini Jakovlje. Obveznici koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17) nemaju mogućnost podnošenja zahtjeva za obročnu otpлатu komunalnog doprinosa.

Broj obroka određuje se prema ukupnoj visini iznosa komunalnog doprinosa i to:

- od 10.001,00 kuna do 20.000,00 kuna - do 6 uzastopnih mjesečnih obroka,
- od 20.001,00 kuna do 30.000,00 kuna – do 10 uzastopnih mjesečnih obroka,
- od 30.001,00 kuna i više – do 12 uzastopnih mjesečnih obroka,

s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga s obračunanom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba i obrtnik ne plati uzastopno dvije rate, naplata zadužnice realizira se u punom dospjelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja, dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zapljene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane realizira se u punom dospjelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega izdati rješenje o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dopijeva u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dopijevaju svakih 30 dana nakon roka dopijuća prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otpлатu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 10.000,00 kuna ili manje te ako je riječ o obveznicima koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17), Jedinствeni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom zakonskom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

## VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ogradna, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotona-ponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

**Članak 10.**

Općinsko vijeće Općine Jakovlje, na prijedlog Općinskog načelnika, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore, koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje, na prijedlog Općinskog načelnika, može osloboditi djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa, i to do iznosa od 50%, one investitore, koji grade građevine na području Općine Jakovlje, a u svrhu poticanja gospodarskog razvoja općine.

**VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU****Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Jakovlje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

**Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

**Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela

koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

**Članak 14.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

**Članak 15.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

**Članak 16.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

**Članak 17.**

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Jakovlje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 18.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 7/11, 3/12 i 2/14).

**Članak 19.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:363-01/19-01/02  
URBROJ:238/11-01/1-19-3  
Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.

**Z**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU  
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

## I. OSNOVNE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Općini Jakovlje u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- područja zona u Općini Jakovlje u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,

- rok i način plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Jakovlje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te
- druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

**Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

## II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

**Članak 3.**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Jakovlje, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Jakovlje, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**Članak 4.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Jakovlje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili

na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### IV. PODRUČJA ZONA

#### Članak 7.

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke, naplaćuje se na cijelom području Općine Jakovlje, koje obuhvaća sljedeća naselja: Igrišće, Jakovlje i Kraljev Vrh i čini jedinstvenu zonu za plaćanje komunalne naknade.

### V. KOEFICIJENT ZONA

#### Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

### VI. KOEFICIJENT NAMJENE

#### Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	1,30
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	1,30
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	0,13
7. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

#### Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 4. do 6. članka 9. ove Odluke, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

### VII. ROK I NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 11.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, u četiri jednaka obroka, s rokom dospijeca najkasnije do 20-tog u prvom sljedećem mjesecu, za proteklo tromjesečje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (za fizičke osobe), odnosno četiri računa za jednu kalendarsku godinu (za pravne osobe).

#### Članak 12.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### VIII. VRIJEDNOST BODA

#### Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u Općini Jakovlje kao jedinstvenoj zoni za plaćanje komunalne naknade.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće Općine Jakovlje ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

## IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ .

### Članak 15.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

## X. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
2. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Jakovlje, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Jakovlje, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje trećim osobama uz naknadu.

### Članak 17.

Kao nekretnine iz točke 2. prethodnog članka utvrđuju se:

1. koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Jakovlje,
2. koje su u vlasništvu Općine Jakovlje, a koriste ih udruge s područja Općine Jakovlje, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje trećim osobama uz naknadu,
3. sportski objekti koje Općina Jakovlje daje na korištenje, upravljanje ili održavanje sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daju u zakup ili podzakup,
4. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Jakovlje.

### Članak 18.

Od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se, na njihov zahtjev, pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati poslovnu djelatnost na području Općine Jakovlje i to u visini od:

- 100% iznosa komunalne naknade za prvu godinu obavljanja djelatnosti,
- 75% iznosa komunalne naknade za drugu godinu obavljanja djelatnosti i
- 25% iznosa komunalne naknade za treću godinu obavljanja djelatnosti.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost podrazumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih pet godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Općine Jakovlje i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost podrazumijevaju se i pravne i fizičke osobe koje već posluju na području Općine Jakovlje, ako otvaraju nove poslovne prostorije na novim lokacijama te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

### Članak 19.

Od plaćanja komunalne naknade potpuno su oslobođeni obveznici koji su:

- korisnici prava na naknadu za troškove stanovanja, temeljem Zakona o socijalnoj skrbi.

### Članak 20.

Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja. Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobođenje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje izdat će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade svim obveznicima koji do datuma donošenja rješenja nisu zatražili oslobođenje od plaćanja.

Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade ostvaruje korisnik prava na naknadu za troškove stanovanja temeljem Zakona o socijalnoj skrbi kojem je to pravo priznato rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jakovlje u posebnom postupku.

## XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

**Članak 21.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Jakovlje sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Jakovlje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

**Članak 22.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 4/04, 7/09 i 6/14).

**Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

*KLASA: 363-03/19-01/01*  
*URBROJ: 238/11-01/1-19-3*  
*Jakovlje, 31. siječnja 2019.*

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA*  
*OPĆINE JAKOVLJE*  
*Marijan Capek, v.r.*

3

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/16 i 106/18) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Jakovlje**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Jakovlje.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 150,00 kn po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Jakovlje.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

*KLASA: 410-01/19-01/01*  
*URBROJ: 238/11-01/1-19-3*  
*Jakovlje, 31. siječnja 2019.*

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA*  
*OPĆINE JAKOVLJE*  
*Marijan Capek, v.r.*

4

Na temelju članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade s Zagorskim vodovodom d.o.o., a u svrhu realizacije projekta „Vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda na području Općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh“.



**Članak 2.**

Prijenos vlasništva bez naknade odnosi se na nekretnine upisane u zemljišne knjige, a označene kao:

- k.č.br. 712/15 k.o Kraljev Vrh, oranica Luka u Kraljevom Vrh, površine 373 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 1427/3 k.o Kraljev Vrh, šuma Dubrava, površine 446 m<sup>2</sup>.

**Članak 3.**

Predmetna suglasnost daje se obzirom da se temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, ne plaćaju naknade.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za sklapanje predmetnog ugovora i poduzimanje drugih potrebnih radnji vezanih uz sklapanje ugovora.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA:325-01/19-01/03

URBROJ:238/11-01/1-19-2

Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.

5

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine

donosi

**ODLUKU****o stjecanju/primitku nekretnine u vlasništvo Općine Jakovlje****Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se nekretnina stečena od strane Jadranke Tusić-Jagušt, iz Zagreba, Somborska ulica 7, a na temelju ugovora o darovanju od 29. listopada 2018. godine.

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke odnosi se na:

- k.č.br. 3141/23 oranica i vinograd kod kuće površine 803 čhv upisane u zk.ul.br. 4526 k.o. Stubička Slatina u 1/2 dijela.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje za poduzimanje svih radnji vezanih za upis nekretnine iz članka 2. ove Odluke u zemljišne knjige.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 940-01/19-01/01

URBROJ: 238/11-01/1-19-1

Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.

6

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**

**I.**

Općinsko vijeće Općine Jakovlje prihvaća Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ:238/11-03/1-19-1 od 7. siječnja 2019. godine) kojeg je podnijela općinska načelnica Općine Jakovlje.

**II.**

Temeljem točke I. ovog Zaključka, Općinsko vijeće Općine Jakovlje suglasno je da se pokrene postupak IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

Novo izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje uskladit će se i s novim propisima koji su u međuvremenu doneseni ili mijenjani i dopunjeni, kao i s dokumentima donesenim na županijskoj i općinskoj razini.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 350-01/19-01/01  
 URBROJ: 238/11-01/1-19-2  
 Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
 OPĆINE JAKOVLJE  
 Marijan Capek, v.r.

Na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 47. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), Općinska načelnica Općine Jakovlje podnosi:

### IZVJEŠĆE

#### **o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**

Općina Jakovlje je Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 4/17) izvršila izmjene i dopune prostornog plana Općine Jakovlje.

U razdoblju od donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Jakovlje do 31. prosinca 2018. godine zaprimljeno je 11 (jedanaest) zahtjeva fizičkih osoba i 1 (jedan) zahtjev pravne osobe za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

Zahtjevi su vezani za:

- izmjenu postojećeg zemljišta u građevinsko područje naselja (poslovno/stambene namjene),
- izmjenu postojećeg zemljišta iz građevinskog područja unutar naselja u građevinsko područje izvan naselja,
- izmjenu provedbenih odredbi i usklađenje sa uočenim poteškoćama u provođenju vezano za maksimalne veličine parcela, uvjeti gradnje u stambenim područjima i dr.

Obzirom na dostavljene zahtjeve i opravdanost istih te radi uočenih nedostataka vezanih uz provedbene odredbe III. Izmjena i dopuna PPUO Jakovlje, a u cilju budućeg gospodarskog rasta i razvoja Općine Jakovlje kao i osiguranje uvjeta za naseljavanje predlaže se donošenje Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje, kojim bi se korigirali uočeni problemi i nedostaci te isti uskladili sa zakonskim propisima i izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije.

KLASA: 350-01/19-01/01  
 URBROJ: 238/11-03/1-19-1  
 Jakovlje, 7. siječnja 2019.

OPĆINSKA NAČELNICA  
 Sanja Borovec, v.r.



donosi

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine

### ODLUKU

#### **o pokretanju postupka za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na području Općine Jakovlje**

#### I.

Utvrđuje se potreba za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na području Općine Jakovlje.

#### II.

Općina Jakovlje pokreće postupak za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na području Općine Jakovlje i to u naselju Jakovlje i Igrišće na:

- k.č.br.82/16 k.o. Jakovlje i
- k.č.br. 3137/1 k.o. Stubička Slatina.

#### III.

Ovlašćuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje za poduzimanje svih potrebnih radnji za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na nekretninama iz točke II. ove Odluke.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 361-01/19-01/01  
 URBROJ: 238/11-01/1-19-1  
 Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
 OPĆINE JAKOVLJE  
 Marijan Capek, v.r.



donosi

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sudjelovanje u stečajnom postupku nad NK Igrišće**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje suglasno je da Općina Jakovlje sudjeluje u stečajnom postupku iza dužnika Nogometni klub Igrišće, Virovitica, Ferde Rusana 100 kao zainteresirana strana.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Trgovački sud u Bjelovaru u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika Nogometni klub Igrišće, Virovitica, Ferde Rusana 100, pozvao osobe koje imaju interes za provedbu predmetnog stečajnog postupka na pokriće troškova provedbe prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. U protivnom sud bi donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, Općina Jakovlje predujmla je troškove provedbe prethodnog i otvorenog stečajnog postupka kao zainteresirana strana u predmetnom postupku.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje na poduzimanje svih radnji vezanih uz sudjelovanje u stečajnom postupku iza dužnika Nogometni klub Igrišće, Virovitica, Ferde Rusana 100, kao zainteresirana strana.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 740-01/17-01/02

URBROJ: 238/11-01/1-19-8

Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka za stjecanje prava vlasništva nekretnina u svrhu proširenja i uređenja groblja u Kraljevom Vrh**

**I.**

Utvrđuje se potreba za stjecanje prava vlasništva nekretnina, utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje, u svrhu proširenja i uređenja groblja u Kraljevom Vrh i to za:

- nekretninu na **k.č. br. 279** k.o. Kraljev Vrh ukupne površine od 2.288 m<sup>2</sup>,
- nekretninu na **k.č. br. 280** k.o. Kraljev Vrh ukupne površine od 1.022 m<sup>2</sup> i
- nekretninu na **k.č. br. 282** k.o. Kraljev Vrh ukupne površine od 1.444 m<sup>2</sup>.

**II.**

Općina Jakovlje pokreće postupak za stjecanje prava vlasništva nekretnina iz točke I. ove Odluke kao i sve potrebne radnje za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, provođenja svih pripremnih radnji vezanih uz kupoprodaju nekretnina s vlasnicima zemljišta, kao i plaćanje pristojbi i naknada, a u slučaju potrebe i provođenje posebnih postupaka vezanih uz stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina.

**III.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica i Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje za poduzimanje svih radnji iz točke II. ove Odluke.

**IV.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kupnji zemljišta za potrebe proširenja groblja u Kraljevom Vrh (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 7/16 i 4/17).

**V.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 406-01/19-01/01

URBROJ: 238/11-01/1-19-1

Jakovlje, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.



Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 7. i 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 6/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste**

**I.**

Utvrđuje se da je cesta „Igriška ulica“ (od Mihanovićeve ulice (ŽC 2218) do Ulice Josipa Grilla (N-KV10)) u Igrišću, ukupne dužine cca 1800 metara u k.o. Stubička Slatina, oznake **N-107**, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (čl. 7. Odluke o NC na području OJ, SGOJ 6/2014).

**II.**

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

**III.**

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinствeni upravni odjel Općine Jakovlje za provedbu ove odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

*KLASA: 940-01/19-01/02*

*URBROJ: 238/11-01/1-19-1*

*Jakovlje, 31. siječnja 2019.*

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.*

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

*KLASA: 940-01/19-01/03*

*URBROJ: 238/11-01/1-19-1*

*Jakovlje, 31. siječnja 2019.*

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.*

**12**

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 7. i 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 6/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU****o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste****I.**

Utvrđuje se da je cesta „Jaguštova ulica“ (od Igriške ulice 11 (N-I07) prema Jaguštova ulica 12a i 22) u Igrišću, ukupne dužine cca 625 metara u k.o. Stubička Slatina, oznake **N-I09**, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (čl. 7. Odluke o NC na području OJ, SGOJ 6/2014).

**II.**

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

**III.**

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinствeni upravni odjel Općine Jakovlje za provedbu ove odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

*KLASA: 940-01/19-01/04*

*URBROJ: 238/11-01/1-19-1*

*Jakovlje, 31. siječnja 2019.*

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.*

**11**

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 7. i 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 6/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU****o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste****I.**

Utvrđuje se da je cesta „Ulica Josipa Grilla“ (od Ulice Josipa Grilla 11 (ŽC 2220) do Igriške ulice (N-I07)) u Kraljevom Vrhu, ukupne dužine cca 1350 metara u k.o. Kraljev Vrh, oznake **N-KV10**, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (čl. 7. Odluke o NC na području OJ, SGOJ 6/2014).

**II.**

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

**III.**

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinствeni upravni odjel Općine Jakovlje za provedbu ove odluke.

**13**

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 7. i 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 6/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

### ODLUKU

#### o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste

##### I.

Utvrđuje se da je cesta „**Ulica K. Š. Đalskog**“ (od Ulice K. Š. Đalskog 1 (N-I22) do Ulice K. Š. Đalskog 5) u Igrišću, ukupne dužine cca 103 metara u k.o. Stubička Slatina, oznake **N-I22A**, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Jakovlje (čl. 7. Odluke o NC na području OJ, SGOJ 6/2014).

##### II.

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jakovlje.

##### III.

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje za provedbu ove odluke.

##### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 940-01/19-01/05

URBROJ: 238/11-01/1-19-1

Jakovlje, 31. siječnja 2019.

*PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek, v.r.*

## AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

**1**

Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11 i 4/18) i članka 47. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik općine Jakovlje br.1/18), Općinska načelnica donijela je

### PLAN PRIJEMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE JAKOVLJE U 2019. GODINI

#### Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u Općinu Jakovlje (dalje u tekstu: Plan prijma) utvrđuje se prijam službenika i namještenika u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje (dalje u tekstu: Upravni odjel) tijekom 2019. godine.

#### Članak 2.

Plan prijema sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2019. godini,
- potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme u 2019. godini.

#### Članak 3.

Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2019. godinu i potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme za 2019. godinu utvrđuje se u tabeli koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Plana prijma.

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje na dan 31. prosinca 2018. godine bilo je zaposleno 6 (šest) službenika i namještenika.

**Članak 4.**

Ovaj Plan prijma stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje, a primjenjuje se od 01.01.2019. godine.

KLASA: 023-01/19-01/02

URBROJ: 238/11-03/4-19-1

Jakovlje, 7. siječnja 2019.

OPĆINSKA NAČELNICA

Sanja Borovec, v.r.

PLAN PRIJEMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE JAKOVLJE ZA 2019. GODINU

Red br.	Sistematizirana radna mjesta	Stručna sprema	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stvarno stanje na dan 31.12.2018.g.	Potreban broj službenika/namještenika u 2019.g.	Potreban broj vježbenika
1.	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	magistar pravne struke ili stručni specijalist pravne struke	1	1	0	0
2.	Referent za opće i administrativne poslove	srednja stručna sprema upravnog, ekonomskog ili drugog tehničkog smjera,	1	1	0	1
3.	Referent za financije i proračun	srednja stručna sprema ekonomskog smjera	1	1	0	0
4.	Referent za komunalne i opće poslove - komunalni redar	srednja stručna sprema tehničkog smjera, (strojarski, građevinski, elektrotehnički).	1	1	0	0
5.	Voditelj komunalnih namještenika	srednja stručna sprema tehničkog ili poljoprivrednog smjera	1	0	1	0
6.	Namještenici-komunalni radnici	niža stručna sprema	3	2	1	0

2

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj:112/16), članka 47. Statuta općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), načelnica Općine Jakovlje donosi

**ODLUKU O PLANU NABAVE ZA 2019. GODINU**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se Plan nabave roba, radova i usluga koji se nabavljaju iz sredstava Proračuna Općine Jakovlje za 2019. godinu.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Plan nabave za 2019. godinu.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 406-08/19-01/01

URBROJ:238/11-03/4-19-1

Jakovlje, 17. siječnja 2019.

OPĆINSKA NAČELNICA

Sanja Borovec, v.r.

2019										
Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
JN-01/2019	Telefonske usluge	64210000	30000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-02/2019	Poštske usluge	64110000	34000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-03/2019	Ostale intelektualne usluge - konzultanti	73220000	30000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-04/2019	Usluga prijave projekta rekonstrukcije šumske infrastrukture	73220000	22000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-05/2019	Usluga izrade glavnog projekta i elaborata za šumsku infrastrukturu	71320000	69000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-06/2019	Usluga izrade geodetskog elaborata za nerazvrstane ceste	71355000	60000,00	Postupak jednostavne nabave			Narudžbenica			
JN-07/2019	Usluga izrade geodetskog elaborata za zgrade javne namjene	71355000	40000,00	Postupak jednostavne nabave			Narudžbenica			
JN-08/2019	Usluga prijave projekta na EU natječaj	73220000	23000,00	Postupak jednostavne nabave			Narudžbenica			
JN-09/2019	Usluga izrade prostornog PPOU Općine Jakovlje	71000000	65000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-10/2019	Nabava službenog vozila	34110000	56000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-11/2019	Opskrba električnom energijom za zgrade javne namjene	09310000	28000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-12/2019	Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrada javne namjene	71320000	48000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-13/2019	Nabava električne energije za javnu rasvjetu	09310000	120000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-14/2019	Radovi na unutarnjem uređenju zgrade Općine Jakovlje	45200000	160000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-15/2019	Radovi na rekonstrukciji DVD Kraljev Vrh	45200000	320000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-16/2019	Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Jakovlje	45233141	320000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-17/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstane općinske prometnice - Ulica Svete Doroteje - Leščina N-J30D	45233123	230000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-18/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstane općinske prometnice - K.Š.Đalskog N-I22C	45233123	55000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-19/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstanih općinskih prometnica - Čret N-I20 i Hrgetička N-I06A	45233123	95000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-20/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstanih općinskih prometnica - Majdakova N-I11 i Dugi konec N-I03D	45233123	94000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-21/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstane općinske prometnice - Ulica Svete Doroteje - Brdski N-J30B	45233123	120000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-22/2019	Radovi na izgradnji mosta u Kraljevom Vrtu	45221119	56000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-23/2019	Radovi na sanaciji klizišta	45222000	100000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-24/2019	Nabava autobusnih stajališta-kućica	45213311	60000,00	Postupak jednostavne nabave			Narudžbenica			
JN-25/2019	Izrada projektne dokumentacije za nerazvrstane ceste, nogostupe i klizišta	71320000	91000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-26/2019	Nabava vrtnih kompostera	44613700	56000,00	Postupak jednostavne nabave			Narudžbenica			
JN-27/2019	Usluga deratizacije i dezinfekcije	90923000	60000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-28/2019	Nabava opreme za dječje igralište u Jakovlju	37535200	100000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-29/2019	Nabava opreme za dječje igralište u Igrišću	37535200	36000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-30/2019	Radovi na uređenju zgrade koju koristi NK Dinamo - energetska obnova	45321000	240000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-31/2019	Stručni nadzor nad radovima izgradnje platoa uz postojeću zgradu javne namjene	71247000	50000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-32/2019	Radovi na uređenju groblja i pratećih objekata	45222000	120000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-33/2019	Usluga izrade UPU-a groblja	71000000	32000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-34/2019	Usluga izrade projektne dokumentacije za groblje i pratećih objekata	71320000	32000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-35/2019	Radovi na rekonstrukciji zgrade javne namjene - mrtvačnica	45200000	232000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-36/2019	Nabava školskih udžbenika	22112000	80000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-37/2019	Stručni nadzor nad radovima na rekonstrukciji Doma kulture	71247000	100000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-38/2019	Usluga izrade projektne dokumentacije za dogradnju OŠ Jakovlje	71320000	32000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-39/2019	Radovi na rekonstrukciji obnove PŠ Kraljev Vrh u sklopu projekta Putevima Juraja Pušeka	45214200	400000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-40/2019	Proširenje i održavanje mreže javne rasvjete	34993000	120000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
JN-41/2019	Usluga izrade projektne dokumentacije za park	71320000	20000,00	Postupak jednostavne nabave			Ugovor			
MV-01/2019	Radovi na vanjskom uređenju zgrade Općine Jakovlje - energetska obnova	45321000	512000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	kolovoz	90 dana	
MV-02/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstane općinske prometnice - Toplička cesta 1. dio	45233123	600000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	svibanj	90 dana	
MV-03/2019	Radovi na rekonstrukciji nerazvrstane općinske prometnice - Jarčec	45233123	500000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	kolovoz	60 dana	
MV-04/2019	Radovi na izgradnji nogostupa - Toplička cesta	45213316	650000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	srpanj	90 dana	
MV-05/2019	Radovi na izgradnji platoa uz postojeću zgradu javne namjene	45233123	1550000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	lipanj	120 dana	

