REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 370-01/26-01/6
URBROJ: 238-11-03/1-26-1
Jakovlje, 9. studenoga 2026. godine

Na temelju članka 25. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 2/25) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 6/26) načelnica Općine Jakovlje raspisuje sljedeći

J A V N I P O Z I V
za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji u 2026. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava u okviru provedbe mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 2/25, Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje – u daljnjem tekstu: Odluka) i u ovom Javnom pozivu, u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Općine Jakovlje.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje:

- **MJERA 1. –** ***Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura,***
- **MJERA 2. –** ***Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 3.000,00 eura,***
- **MJERA 3. –** ***Sufinanciranje kamate stambenih kredita za kupnju ili gradnju prve nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor u iznosu od 50% kamate za odobrene stambene kredite, odnosno u maksimalnom iznosu do 50,00 eura mjesečno za maksimalno 5 godina otplate kredita,***
- **MJERA 4. –** ***Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi stambeni prostor u iznosu do 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije, a maksimalno u visini do 2.500,00 eura,***
- **MJERA 5. –** ***Sufinanciranje kupnje građevinskog zemljišta u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 3.000,00 eura,***

- **MJERA 6. –** ***Sufinanciranje kupnje, izgradnje ili rekonstrukcije objekta za stanovanje mladih poljoprivrednika u iznosu do 100% prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura.***

Mjera 6. namijenjena je mladim poljoprivrednicima. Financijska pomoć u okviru Mjere 6. može se ostvariti za kupnju obiteljske kuće/stana, izgradnju obiteljske kuće ili rekonstrukciju obiteljske kuće, sukladno uvjetima propisanim Odlukom i Uputama za prijavitelje za Mjeru 6.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje; da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade odnosno rekonstruiraju predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.
Mladom obitelji u smislu Odluke smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja ovog Javnog poziva te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom/rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.
Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.
Prihvatljivi korisnici mjera su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske koji imaju prebivalište na području Općine Jakovlje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće, odnosno gradnjom ili rekonstrukcijom obiteljske kuće te kupnjom građevinskog zemljišta na području Općine Jakovlje.
Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

Posebni uvjeti za prijavitelje Mjere 6.:
Mjera 6. namijenjena je mladim poljoprivrednicima, odnosno mladim obiteljima u kojima je isključivo podnositelj zahtjeva nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva te ispunjava posebne uvjete propisane za Mjeru 6.

- podnositelj zahtjeva mora biti nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- podnositelj zahtjeva kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva ne smije biti stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ispunjavanje posebnih uvjeta za Mjeru 6. dokazuje se izvatkom, potvrdom ili drugim odgovarajućim dokazom iz službene evidencije iz kojeg su vidljivi datum upisa podnositelja zahtjeva te njegov status nositelja ili člana poljoprivrednog gospodarstva.
Temeljem članka 41. Odluke bespovratna sredstva su jednokratna po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu/građevinskom zemljištu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz Odluke, odnosno jedan korisnik može se javiti samo na jednu mjeru iz Odluke za isto kućanstvo/stambeni objekt/građevinsko zemljište.

3. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava podnose se na propisanim obrascima s pripadajućom dokumentacijom sukladno Uputama za prijavitelje za svaku mjeru pojedinačno, koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnoj stranici Općine Jakovlje.
Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva na službenim mrežnim stranicama Općine Jakovlje te na oglasnoj ploči.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se isključivo putem pošte preporučeno, u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

OPĆINA JAKOVLJE
Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje
Jedinstveni upravni odjel
„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA MJERU __ (navesti redni broj mjere za koju se podnosi zahtjev)“

Rok za dostavu zahtjeva je **14. prosinca 2026. godine** ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.
U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 14. prisinca 2026. godine Općina Jakovlje će Obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Općine Jakovlje.
Ukupan raspoloživi iznos sredstava koji se dodjeljuje temeljem ovog Javnog poziva iznosi 30.000,00 eura. Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.
Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva jednokratna su po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu/građevinskom zemljištu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama. Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru.

4. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 2/25 i 6/26).
Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu zaprimanja (primitak preporučene pošiljke u poštanskom uredu), ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.
U slučaju da nema dovoljno raspoloživih sredstava za odobrenje svih u roku pristiglih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, razmatrat će se i odobravati zahtjevi prema redoslijedu zaprimanja zaključno do iskorištenosti raspoloživih sredstava. U slučaju naknadnog odustajanja korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći nerazmotreni zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava prema redoslijedu zaprimanja.
Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Općini Jakovlje duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.
S obzirom na to da se zahtjevi odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Jakovlje za 2026. godinu, u slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.
Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima dostavom Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava, odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 8 dana od dana donošenja iste.
Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima. Rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Jakovlje u roku od 45 dana od dana zatvaranja istog.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

Korisnik mjere i članovi njegova zajedničkog kućanstva dužni su prijaviti prebivalište na adresi nekretnine odnosno obiteljske kuće/stana za čiju su kupnju/gradnju/rekonstrukciju dodijeljena bespovratna sredstva u rokovima propisanim Odlukom, ako isto još nije prijavljeno, te zadržati prebivalište na navedenoj adresi najmanje 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno od dana prijave prebivališta, sukladno Odluci.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih, što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Korisnik sredstava dužan je Općini Jakovlje omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine. Općina Jakovlje zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta propisanih Odlukom, korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti Općini Jakovlje instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate u korist Općine Jakovlje.

U slučaju da:

- korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,
- korisnik mjere i članovi njegova zajedničkog domaćinstva promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili od dana prijave prebivališta, osim djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj,
- se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju,
- je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni,
- dođe do dvostrukog financiranja istih troškova,
- dođe do kršenja ugovornih odredbi ili jednostranog raskida ugovora,

korisnik bespovratnih sredstava dužan je Općini Jakovlje vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon nastanka slučaja iz prethodnog stavka, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja (bjanko zadužnica).

Općina Jakovlje zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Općini Jakovlje u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Popis priloga:

- Obrazac M – 1
- Obrazac M – 2
- Obrazac M – 3
- Obrazac M – 4
- Obrazac M – 5
- Obrazac M – 6
- Obrazac 2

- Obrazac 3
- Obrazac 4
- Obrazac 5
- Obrazac 6
- Upute za prijavitelje M – 1
- Upute za prijavitelje M – 2
- Upute za prijavitelje M – 3
- Upute za prijavitelje M – 4
- Upute za prijavitelje M – 5
- Upute za prijavitelje M – 6

NAČELNICA OPĆINE JAKOVLJE

Sanja Borovec

DOSTAVITI:

1. www.jakovlje.hr
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

