



KLASA: 940-01/23-01/26
URBROJ: 238-11-03/1-23-2
Jakovlje, 19. listopada 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), članka 7. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/20) i članka 3. Odluke o davanju suglasnosti za rješavanje svih prava i obveza nad stečenom ošasnom imovinom („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/23), načelnica Općine Jakovlje objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA
U SUVLASNIŠTVU OPĆINE JAKOVLJE
(ošasna imovina)**

I.

Prodaju se nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA u vlasništvu Općine Jakovlje u 1/8 dijela:

Rdn. br.	ZK uložak	k.č.	k.o.	Oznaka	Površina	Vlasništvo	Početna cijena	Narav
1.	1008	2184/1	Kraljev Vrh	PAŠNJAK JELOVČICA U PILI GORNJOJ	600 čhv	Općina Jakovlje 1/8 dijela	2.925,00 € odnosno 22.038,41 kn	Dio građevinsko zemljište i dio poljoprivredno zemljište
2.	1008	2184/2	Kraljev Vrh	PAŠNJAK JELOVČICA U PILI GORNJOJ	310 čhv	Općina Jakovlje 1/8 dijela	1.376,00 € odnosno 10.367,47 kn	Dio građevinsko zemljište i dio poljoprivredno zemljište
3.	1008	2184/3	Kraljev Vrh	PAŠNJAK JELOVČICA U PILI GORNJOJ	180 čhv	Općina Jakovlje 1/8 dijela	762,75 € odnosno 5.746,94 kn	Dio građevinsko zemljište i dio poljoprivredno zemljište

4.	1008	2184/4	Kraljev Vrh	PAŠNIAK JELOVČICA U PILI GORNJOJ	354 čhv	Općina Jakovlje 1/8 dijela	479.63 € odnosno 3.613,77 kn	Poljoprivredno zemljište
5.	1008	2184/6	Kraljev Vrh	ŠUMA JELOVČICA U PILI GORNJOJ	740 čhv	Općina Jakovlje 1/8 dijela	1.001,25 € odnosno 7.543,92 kn	Poljoprivredno zemljište
6.	1008	2184/7	Kraljev Vrh	ŠUMA JELOVČICA U PILI GORNJOJ	180 čhv	Općina Jakovlje 1/8 dijela	243.38 € odnosno 1.833,75 kn*	Poljoprivredno zemljište

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

II.

Prodaja nekretnina obaviti će se pisanim javnim nadmetanjem.

III.

Početna cijena nekretnina određena je elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina za k.č.br. 2184/1, 2184/2, 2184/3, 2184/4, 2184/6 i 2184/7 k.o. Kraljev Vrh, od ožujka 2023. godine, izrađenim od strane Natka Gaberc, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.građ.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:

1. Fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
2. Pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
3. Strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Jakovlje.

V.

Pisana ponuda mora sadržavati najmanje sljedeće:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu
2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
3. Ponudenu kupoprodajnu cijenu u EUR
4. Izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene (jednokratno ili obročno plaćanje – u slučaju obročnog plaćanja, ponuditi broj rata)
5. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja
6. Dokaz o uplati jamčevine

Povjerenstvo provjerava u Jedinственном upravnom odjelu Općine Jakovlje ima li natjecatelj nepodmirenih obveza s bilo kakve osnove prema Općini Jakovlje (o tome natjecatelj nije obavezan dostavljati potvrdu u svojoj ponudi jer Povjerenstvo to provjerava po službenoj dužnosti).

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se preporučeno putem usluga poštanskih društava na adresu Općina Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje ili osobno u pisarnicu Općine Jakovlje u zatvorenoj oмотnici s posebnom naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine k.č. 2184/1, 2184/2, 2184/3, 2184/4, 2184/6 i 2184/7 k.o. Kraljev Vrh – NE OTVARAJ“ u roku od 15 dana od dana objave natječaja odnosno do **03.11.2023.** godine.

Zakašnjele, neuredne, nepotpune i neprihvatljive ponude natjecatelja, odbacit će se.

Javno otvaranje ponuda provest će se **13.11.2023. godine s početkom u 15;00 sati** u prostorijama Općine Jakovlje (Jakovlje, Stubička cesta 4a).

Natjecatelji koji su predali ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

VII.

Ponuditelji su obvezni, do isteka roka za predaju ponuda, uplatiti jamčevinu u iznosu od 600,00 €.

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Jakovlje, HR8923600001816300003, model 68, poziv na broj 9016-OIB s naznakom „Jamčevina za natječaj – *kupnja nekretnina k.č. 2184/1, 2184/2, 2184/3, 2184/4, 2184/6 i 2184/7 k.o. Kraljev Vrh*“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nekretnine se prodaje po principu viđeno-kupljeno, odnosno:

- Imovina, kao i svi sastavni i/ili pojedinačni dijelovi iste koji su predmet kupoprodaje, se kupuje po principu „viđeno-kupljeno“.

Općina Jakovlje je nekretnine naslijedila kao ošasnu imovinu iza pokojnika koji je imao vjerovnike te koji svoja potraživanja koja imaju prema pokojniku sada potražuju od njegovog nasljednika – Općine Jakovlje. Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje imovinom Općine Jakovlje, a koju čini i naslijeđena imovina, te učinkovito trošenje javnih sredstava (Općina Jakovlje iz općinskog proračuna mora namiriti dugovanja iza pokojnika do visine vrijednosti naslijeđene imovine pri čemu nije važno da li je imovina prodana ili nije, te također Općina mora skrbiti i održavati sve naslijeđene nekretnine), Općina navedenu ošasnu imovinu prodaje zajedno kako bi ostvarila mogućnost da na ovaj način proda svu imovinu naslijeđenu iza pokojnika, a ne pojedinačne nekretnine iz tako naslijeđene imovine.

Kupac prijavom na natječaj potvrđuje da se putem stručnih osoba upoznao sa obvezama, stanjem i funkcionalnošću predmetnih nekretnina te se odriče svakog i svih prigovora s osnova bilo kakvih eventualnih obveza, materijalnih nedostataka nekretnina ili njihovih sastavnih ili pojedinačnih dijelova.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju se podnosi ponuda, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a različiti način otplate kupoprodajne cijene, prednost ima ponuditelj koji je ponudio plaćanje jednokratno odnosno u manjem broju rata.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, provest će se postupak pisanog nadmetanja između ova dva natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

Općina Jakovlje pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja te zadržava pravo neprihvatanja prispjelih ponuda u kom slučaju će se natječaj za prodaju nekretnina ponovno raspisati.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Jakovlje u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani ponuditelj može ponuđenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu podmiriti jednokratnom uplatom ili obročnom otplatom u maksimalno 36 rata s rokom otplate do maksimalno tri godine od dana potpisivanja ugovora. Minimalna rata ne može biti manja od 132,72 €.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene, ponuditelj će stupiti u posjed nekretnine po uplati minimalno polovice kupoprodajne cijene, a prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, kupac je obvezan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 € koju će Općina Jakovlje naplatiti u slučaju ne isplate ukupne kupoprodajne cijene u potpunosti.

Ugovorom će se dodatno regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude ili odbija zaključiti ugovor, odabire se idući najpovoljnije rangirani ponuditelj te će se s istim nastaviti prodaja nekretnine pod istim uvjetima kao i s primarnim ponuditeljem.

X.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnina na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Jakovlje za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenom glasniku Općine Jakovlje, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18).

XI.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Jakovlje te službenoj internetskoj stranici Općine Jakovlje.

Zainteresirani kupci mogu dobiti dodatne informacije u vezi nekretnina iz točke I. ove Odluke u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje, kod Mirele Novoselec Jakševac, Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Općine Jakovlje, na broj telefona 01/3351 – 887.

OPĆINSKA NAČELNICA
OPĆINE JAKOVLJE
Sanja Borovec, v.r.