



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:021-05/18-01/12
URBROJ:238/11-03/1-18-2
Jakovlje, 22. studenoga 2018.

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JAKOVLJE**

Poštovani,

u nastavku dajem obrazloženje prijedloga Dnevnog reda za 10. sjednicu Općinskog Vijeća Općine Jakovlje za dan 30. studenoga 2018. godine kako slijedi:

0. Usvajanje skraćenog zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Jakovlje od 12. rujna 2018. godine.

Skraćeni zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća sa prijedlogom Odluke o prihvatanju istog dostavljamo u prilogu poziva.

1. Prijedlog za donošenje Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Zagorskom vodovodu d.o.o.

Zahtjevom od 31. listopada 2018. godine (dopis broj 17221/2018), a koji se daje u prilogu ovog prijedloga i čini njegov sastavni dio, društvo Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1 iz Zaboka zatražilo je od Općine Jakovlje kao jednog od suosnivača, suglasnost za dugoročno kreditno zaduženje i to u svrhu realizacije projekata izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda.

Naime u periodu od 2018.-2023. godine Zagorski vodovod d.o.o. planira realizaciju projekata:

1. Izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda sustava odvodnje Zabok i sustava odvodnje Zlatar (Aglomeracija Zabok i Aglomeracija Zlatar).

Aglomeracija Zabok obuhvaća devet gradova i općina: gradove Zabok, Donju Stubicu i Oroslavje te općine Bedekovčina, Gornja Stubica, Stubičke Toplice, Sveti Križ Začretje, Veliko Trgovišće i Mače. Planiran je jedan uređaj za pročišćavanje koji će biti smješten u Oroslavju.

Aglomeracija Zlatar obuhvaća Grad Zlatar i općine Zlatar Bisticu, Konjščinu, Mariju Bisticu i Lohor. Planiran je jedan uređaj za pročišćavanje koji će biti smješten u Zlatar Bistici.

Planirana vrijednost investicije iznosi 478.479.348,21 Kn bez PDV-a.

Izvori financiranja investicije planirani su iz sredstava: Eu fonda (bespovratna sredstva) u iznosu od 321.355.962,44 Kn, RH (Ministarstva zaštite okoliša i energetike, bespovratna sredstva) u iznosu od 62.849.354,31 Kn, Hrvatskih voda (bespovratna sredstva) u iznosu od 62.849.354,31 Kn i Zagorskog vodovoda d.o.o. u iznosu od 31.424.677,15 Kn (**kreditna sredstva u iznosu 28.000.000,00 Kn**, naknada za razvoj 3.424.677,15 Kn).

U svrhu financiranja projekta bespovratnim sredstvima, dana 30. svibnja 2018. godine, Zagorski vodovod d.o.o potpisao je s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike te Hrvatskim vodama, Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju projekta.

2. Proširenje sustava odvodnje i II. faza izgradnje uređaja za pročišćavanje (biološki dio) u Krapinskim Toplicama.

Investicija uključuje proširenje sekundarne mreže i izgradnju 2. faze UPOV (za biološko pročišćavanje) na području dijela Općine Krapinske Toplice, u aglomeraciji Krapinske Toplice: naselja Krapinske Toplice, Čret, Donje Vino, Vrtnjakovec i Klokovec.

Planirana vrijednost investicije iznosi 46.250.744,00 Kn bez PDV-a.

Izvori financiranja investicije planirani su iz sredstava: EU fonda (bespovratna sredstva) u iznosu od 32.213.181,00 Kn, Republike Hrvatske (bespovratna sredstva) u iznosu od 5.615.025,00 Kn, Hrvatskih voda (bespovratna sredstva) u iznosu od 5.615.025,00 Kn i Zagorskog vodovoda d.o.o. u iznosu od 2.807.513,00 Kn (**kreditna sredstva u iznosu od 2.800.000,00 Kn**, naknada za razvoj 7.513,00 Kn).

Za realizaciju gore navedenih projekata Zagorskom vodovodu d.o.o. potrebna su značajna sredstva koje on nije u mogućnosti u potpunosti osigurati iz redovnog poslovanja (naknade za razvoj) stoga je nužno dugoročno kreditno zaduženje u ukupnom iznosu od 30.800.000,00 Kn.

Sukladno gore navedenom Zagorski vodovod d.o.o. u srpnju 2018. godine, pokrenuo je postupak nabave dugoročnog kunskog kredita te uputio poziv na dostavu ponude poslovnim bankama: Privrednoj banci Zagreb d.d. i Zagrebačkoj banci d.d..

Ponude za uslugu dugoročnog kredita dostavile su obje poslovne banke. Analizom i ocjenom dostavljenih ponuda, utvrđeno je da je ekonomski najpovoljnija ponuda Privredne banke Zagreb d.d.

Što se tiče davanja suglasnosti za zaduženje Općina Jakovlje je već izdala Zagorskom vodovodu d.o.o. dvije suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje. Prva suglasnost izdana je 2014. godine, u svrhu nabave kredita za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Aglomeracija Zabok i Zlatar te za kupnju vozila potrebnog za obavljanje djelatnosti odvodnje (iznos kredita: 11.850.000,00 Kn). Druga suglasnost izdana je 2017. godine, u svrhu provedbe projekata dogradnje, adaptacije i opremanja poslovne građevine – upravne zgrade Zagorskog vodovoda d.o.o. te nabave vozila i strojeva u svrhu obnove voznog i strojnog parka (iznos kredita: 4.680.000,00 Kn).

Budući da je člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08., 136/12. i 15/15.) propisano kako se pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača, predlaže se Općinskom vijeću Općine Jakovlje donošenje navedene Odluke.

2. Prijedlog za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Pravni temelj za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po metru četvornom (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Vrijednost boda (B) potrebno je odrediti jer se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Predlaže se odrediti vrijednost boda komunalne naknade u visini od 3,60 kuna po m² nekretnine. Vrijednost boda jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) služi za izračun komunalne naknade, a komunalna naknada je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i prihod je proračuna Općine Jakovlje koje se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Predlaže se da se vrijednost boda ne mijenja u odnosu na iznos utvrđen odlukom koja je na snazi od 2004. godine.

Slijedom svega navedenoga predlaže se donošenje navedene Odluke.

3. Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima.

Odlukom o komunalnim djelatnostima (KLASA:363-02/18-01/01, URBROJ:238/11-01/1-18-1 od 12. rujna 2018. godine) propisani su uvjeti za obavljanje komunalnih djelatnosti koje obavlja vlastiti pogon, komunalnih djelatnosti koje se obavljaju temeljem ugovora o koncesiji i komunalnih djelatnosti koje se obavljaju temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti. Navedenom odlukom određeno je da se komunalna djelatnost održavanje javne rasvjete obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

Obzirom da sukladno članku 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima na način da se obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete povjeri pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

4. Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Jakovlje.

EKOFLOR PLUS d.o.o. kao davatelj javne usluge nije u cijelosti uspio ispuniti tehničko-tehnološke uvjete potrebne za naplatu odvoza otpada po volumenu spremnika i broju pražnjenja iz kojeg razloga nije bio u mogućnosti uvesti naplatu po volumenu spremnika i broju pražnjenja do datuma naznačenog u Odluci, niti im je od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost uslijedila isporuka spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

Sukladno navedenom, EKOFLOR PLUS d.o.o. kao davatelj javne usluge uputio je zahtjev Općini Jakovlje za prolongaciju roka za ispunjenje uvjeta potrebnih za uvođenje naplate odvoza otpada po volumenu spremnika i broju pražnjenja na naredni rok od najduže 6 mjeseci pri čemu bi se u navedenom periodu nastavio primjenjivati do sada važeći cjenik te do uvođenja naplate odvoza otpada po volumenu spremnika i broju pražnjenja za korisnike ne bi došlo do nikakvog dodatnog tereta u vidu povećanja cijena javne usluge.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje navedene Odluke.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec