

OPĆINA JAKOVLJE, Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, OIB: 20054872799, zastupana po općinskoj načelnici Sanji Borovec, u daljnjem tekstu: Prenositelj, s jedne strane

i

ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zabok, K. Š. Gjalskog 1, OIB: 61979475705, zastupano po direktoru Mariu Mihoviliću, dipl. ing. stroj.,

u daljnjem tekstu: Stjecatelj, s druge strane

sklopili su u _____ dana _____ sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU VLASNIŠTVA BEZ NAKNADE

Članak 1.

Prenositelj prenosi bez naknade, a Stjecatelj prihvaća nekretnine upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, označene kao:

- **zkčbr. 712/15 k.o. Kraljev Vrh**, oranica Luka u Kraljevom vrhu, površine 373 m², upisana u zk.ul. broj 1334 k.o. Kraljev Vrh, na ime vlasnika Općina Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje, OIB: 20054872799, u katastarskom operatu upisana u posjedovni list broj 1283 k.o. Kraljev Vrh, na ime posjednika Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje,

- **zkčbr. 1427/3 k.o. Kraljev Vrh**, šuma Dubrava, površine 446 m², upisana u zk.ul. broj 1689 k.o. Kraljev Vrh, na ime vlasnika Općina Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje, OIB: 20054872799, u katastarskom operatu upisana u posjedovni list broj 1283 k.o. Kraljev Vrh, na ime posjednika Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje.

Ugovorne strane zajednički i suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine označene kao kčbr. 712/15 k.o. Kraljev Vrh 18.500,00 kuna (slovima: osamnaestisućapetstokuna), a vrijednost nekretnine označene kao kčbr. 1427/3 k.o. Kraljev Vrh 15.000,00 kuna (slovima: petnaestisućakuna), prema knjigovodstvenoj vrijednosti Prenositelja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, sukladno čl. 1., čl. 2., čl. 3., čl. 4. st. 2. u vezi čl.1. st. 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11.), Stjecatelj oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stjecatelj u posjedu pravomoćne potvrde glavnog projekta, izdane od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: 361-03/13-03/03, URBROJ: 238/1-18-01/2-13-10 od 25.10.2013. g., temeljem koje je, sukladno čl. 21., 22. i 23. Zakona o vodama („Narodne novine broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14., 46/18.“), na nekretninama navedenim u čl. 1. ovog Ugovora, nastala potreba za prijenosom vlasništva na stjecatelja Zagorski vodovod d.o.o., Zabok, radi izgradnje Vodoopskrbnog sustava „Zagorskog vodovoda“ na području općine Jakovlje - opskrba vodom naselja Kraljev Vrh.

Članak 4.

Prenositelj jamči Stjecatelju da su nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora u vlasništvu odnosno posjedu Prenositelja, slobodne od upisanih i/ili neupisanih tereta i/ili prava trećih koja bi po bilo kojoj osnovi umanjivala prava koja Stjecatelju pripadaju s naslova ovog Ugovora.

Članak 5.

Prenositelj izričito izjavljuje da pristaje da si Stjecatelj u zemljišnoj knjizi, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva Prenositelja, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, kao i da provede upise u drugim javnim knjigama.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Stjecatelj stupi u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora, te da od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih. Ugovorne strane su suglasne da sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva s imena Prenositelja na ime Stjecatelja, snosi Stjecatelj.

Članak 7.

Stranke se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora po mogućnosti najprije pokušati riješiti dogovorno, a ako to ne bi bilo moguće, nadležan je općinski sud na području kojeg se nalazi nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga po zakonskom zastupniku potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak stjecatelj, dok će svaka od ugovornih strana za svoje potrebe izraditi odgovarajući broj ovjerenih preslika.

PRENOSITELJ
Općina Jakovlje
Općinska načelnica
Sanja Borovec

STJECATELJ
Zagorski vodovod d.o.o.
Direktor
Mario Mihovilić, dipl.ing.stroj.

Broj: