



KLASA:350-01/19-01/01
URBROJ:238/11-03/1-19-1
Jakovlje, 7. siječnja 2019.

Na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 47. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), Općinska načelnica Općine Jakovlje podnosi:

IZVJEŠĆE
o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

Općina Jakovlje je Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 4/17) izvršila izmjene i dopune prostornog plana Općine Jakovlje.

U razdoblju od donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Jakovlje do 31. prosinca 2018. godine zaprimljeno je 11 (jedanaest) zahtjeva fizičkih osoba i 1 (jedan) zahtjev pravne osobe za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

Zahtjevi su vezani za:

- izmjenu postojećeg zemljišta u građevinsko područje naselja (poslovno/stambene namjene),
- izmjenu postojećeg zemljišta iz građevinskog područja unutar naselja u građevinsko područje izvan naselja,
- izmjenu provedbenih odredbi i usklađenje sa uočenim poteškoćama u provođenju vezano za maksimalne veličine parcela, uvjeti gradnje u stambenim područjima i dr.

Obzirom na dostavljene zahtjeve i opravdanost istih te radi uočenih nedostataka vezanih uz provedbene odredbe III. Izmjena i dopuna PPUO Jakovlje, a u cilju budućeg gospodarskog rasta i razvoja Općine Jakovlje kao i osiguranje uvjeta za naseljavanje predlaže se donošenje Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje, kojim bi se korigirali uočeni problemi i nedostaci te isti uskladili sa zakonskim propisima i izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije.

Općinska načelnica
Sanja Borovec