



KLASA:930-01/14-01/05
URBROJ:238/11-01/1-14-03
Jakovlje, 27. studeni 2014.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje, (Službeni glasnik općine Jakovlje broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 16. sjednici održanoj dana 27. studeni 2014. godine donijelo je

ZAKLJUČAK O PRIJEDLOGU ZA ZAMJENU NEKRETNINA

I.

Utvrđuje se da je Općinskom vijeću Općine Jakovlje upućen prijedlog predlagateljice Štefice Poslončec iz Jakovlja, Svete Doroteje 33, putem opunomoćenika odvjetnika Damira Bertola iz Zaprešića, Trg žrtava fašizma 4/I za zamjenu nekretnine, iz razloga provođenja postupka legalizacije svoje kuće i gospodarskog objekta.

II.

Prijedlogom se traži zamjena zemljišta u k.o. Jakovlje, i to dijela k.č.br. 1438, u naravi put u brijegu u površini od 190m², a koji nije u upotrebi, a u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasništvo u 1/1 dijela Općine Jakovlje uz zabilježbu žalbe Republike Hrvatske, a koji put prolazi između dviju nekretnina u vlasništvu predlagateljice označenih kao k.č. br. 1439, u naravi dvorište kuće u brijegu površine 315 čhv i k.č.br. 1437/9, u naravi dvorište kod kuće površine 110 čhv, sa k.č.br. 1437/8 u k.o. Jakovlje, u naravi put Repakovo površine 141m², a koje je u vlasništvu predlagateljice i koristi se kao javno dobro.

III.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje suglasno je sa zamjenom nekretnina iz točke II. Ovog zaključka, no zamjenu u ovom trenutku nije moguće ostvariti jer je na Rješenje o upisu u zemljišnim knjigama Općine Jakovlje kao vlasnika na k. č. br. 1438 u k.o. Jakovlje u površini od 262 čhv Republika Hrvatska uložila žalbu putem Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Građansko upravni odjel, dana 16.11.2012. godine.

Budući da je na Rješenje o upisu u zemljišnim knjigama Republika Hrvatska putem ODO-a uložila žalbu, nikakve radnje oko prijenosa ili zamjene nekretnine nisu moguće dok traje sudski postupak

IV.

Općinsko vijeće općine Jakovlje suglasno je s dva načina rješavanja ove zamjene i to:

- a) ovlašćuje općinsku načelnicu da odmah po pravomoćnosti Rješenja o upisu k.č.br. 1438, k.o. Jakovlje na općinu Jakovlje, pristupi potrebnim radnjama za sklapanje ugovora o zamjeni, uz uvjet da predlagateljica nadoknadi općini Jakovlje razliku u cijeni za 49 m², koliko bi predlagateljica zamjenom stekla više od općine Jakovlje, prema tržišnim cijenama nekretnina iste kvalitete na području općine Jakovlje.
- b) ovlašćuje općinsku načelnicu da stupi u kontakt sa Državnim odvjetništvom, te ako postoji mogućnost da se Općina Jakovlje povuče iz uknjižbe vlasništva na k.č. br. 1438 k.o. Jakovlje, da se ista upiše na Republiku Hrvatsku s kojom bi podnositeljica rješavala zamjenu nekretnina.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE
JAKOVLJE
Stjepan Jaguš