



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:021-05/19-01/02
URBROJ:238/11-03/1-19-2
Jakovlje, 25. siječnja 2019.

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JAKOVLJE**

Poštovani,

u nastavku dajem obrazloženje prijedloga Dnevnog reda za 12. sjednicu Općinskog Vijeća Općine Jakovlje za dan 31. siječnja 2019. godine kako slijedi:

0. Usvajanje skraćenog zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Jakovlje od 19. prosinca 2018. godine.

Skraćeni zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća sa prijedlogom Odluke o prihvaćanju istog dostavljamo u prilogu poziva.

1. Prijedlog za donošenje Odluke o komunalnom doprinosu.

Odredbom članka 130. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno gore navedenom, Općina Jakovlje dužna je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 4. kolovoza 2018. godine.

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa novi Zakon donosi određene novine, na način kako se to navodi u nastavku.

U prvom redu promijenjen je obveznik komunalnog doprinosa. Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koji je stupanjem na snagu novog Zakona prestao važiti, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bio je "vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor". Prema novom Zakonu obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je "vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina", odnosno investitor ako je ta osoba različita od vlasnika, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja doprinosa (članak 77. Zakona).

Druga bitna novina vezana uz novi Zakon o komunalnom gospodarstvu je što rješenje o komunalnom doprinosu više obvezno ne sadrži prema članku 85. Zakona: "popis objekata i uređaja i uređaja komunalne infrastrukture" koje će jedinice lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao ni "obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava". To znači da se briše iz sustava institut razmjernog povrata sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, po rješenju o komunalnom doprinosu, u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema Programu i ostvarivi priliv sredstava, ukoliko Općina ne bi izvršila svoju

obvezu izgradnje svih objekata po godišnjem Programu u čiju izgradnju su trebala biti uložena sredstva komunalnog doprinosa prema rješenju o komunalnom doprinosu.

Treća bitna novina je što prema novom Zakonu (članak 78.), Odluka o komunalnom doprinosu ne sadrži više izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa. Prema važećoj Odluci o komunalnom doprinosu Općine Jakovlje, u slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstava potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine Jakovlje iz sredstava poreznih prihoda. Stoga prema novom Zakonu nije više potrebno posebno osigurati nenaplaćena sredstva u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Nadalje, novi Zakon o komunalnom gospodarstvu uvodi i novinu u slučaju ako je naknadno izmijenjena građevinska dozvola ili drugi akt za građenje. Prema članku 87. Zakona, u tom slučaju je potrebno izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima iz izmijenjenog odobrenja za gradnju i odrediti plaćanje komunalnog doprinosa odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa (ako je izmijenjenim rješenjem obračunat manji komunalni doprinos u odnosu na ranije obračunat po osnovnom odobrenju za gradnju), u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno. Također, prema članku 88. Zakona ako je građevinska dozvola ili drugi akt za građenje naknadno proglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora Općina će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa poništiti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u roku koji ne može biti dulji od dvije godine dana od dana izvršnosti rješenja.

Isto tako, člankom 89. Zakona uvodi se i jedan potpuno novi institut u sustavu komunalnog doprinosa, a to je pravo obveznika komunalnog doprinosa da mu se uplaćeni komunalni doprinos uračuna kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Jakovlje, ako to on zatraži, u slučaju kada mu je građevinska dozvola po kojoj je plaćen komunalni doprinos prestala važiti jer građenje nije započeto ili mu je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje poništen na njegov zahtjev ili suglasnost.

Slijedom svega naprijed iznesenom, a na temelju članka 78. pristupilo se pripremi i izradi Nacrta nove Odluke o komunalnom doprinosu.

U novi tekst Odluke (bez izmjena) prenose se odredbe o zonama odnosno za područje Općine Jakovlje utvrđuje se jedna zona za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, a obuhvaća naselja: Igrišće, Jakovlje i Kraljev Vrh.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u odnosu na dosadašnju odluku se mijenja na način da se:

a) za garaže, stambene građevine i građevine koje su namijenjene isključivo proizvodnim djelatnostima utvrđuje ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 22,00 kune/m³ građevine.

b) za građevine koje su namijenjene isključivo trgovačkoj djelatnosti te skladišnim prostorima utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 28,00 kuna/m³ građevine.

c) za pomoćne (nestambene) prostore (podrum i nestambeno potkrovlje) te klijeti i spremišta voća utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 20,00 kuna/m³ građevine.

d) za pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, nadstrešnice, sjenice) i gospodarske objekte poljoprivredne namjene (staje, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje) osim klijeti i spremišta voća utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od 15,00 kuna/m³ građevine.

e) za objekte za koje je pokrenut postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13 i 65/17) do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, utvrđuje se ukupna visina komunalnog doprinosa u vrijednosti od:

- 4,40 kuna/m³ za građevine bez obzira na vrstu namjene osim trgovačke i skladišne namjene

- 5,60 kuna/m³ za građevine namijenjene trgovačkoj djelatnosti te skladišne prostore.

Mijenjaju se načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa na način da se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja. Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju popust na jednokratnu uplatu obveze komunalnog doprinosa u visini utvrđenog postotka invalidnine. Kod obročne otplate broj obroka određuje se prema ukupnoj visini iznosa komunalnog doprinosa i to:

- od 10.001,00 kuna do 20.000,00 kuna - do 6 uzastopnih mjesečnih obroka,

- od 20.001,00 kuna do 30.000,00 kuna – do 10 uzastopnih mjesečnih obroka,

- od 30.001,00 kuna i više – do 12 uzastopnih mjesečnih obroka,

s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. S time da pravo na popust i obročnu otplatu ne ostvaruju obveznici koji su pokrenuli postupak prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Člankom 77. Zakona taksativno su propisane građevine za čiju izgradnju se ne plaća komunalni doprinos, što je isto novina u odnosu na prijašnji Zakon i stoga su uvrštene u predloženu Odluku koja se daje na donošenje.

2. Prijedlog za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi.

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon), koji je na snagu stupio 4. kolovoza 2018. godine, propisano je da danom stupanja na snagu predmetnog Zakona prestaje važiti stari Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Nadalje, odredbom članka 130. stavka 1. Zakona propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da odluku o komunalnoj naknadi donesu u roku od šest mjeseci od dana stupanja Zakona na snagu.

Odlukom o komunalnoj naknadi određuju se područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz), koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Prema novom, kao i prema starom Zakonu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ona je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Novost je da se komunalna naknada može koristiti za financiranje građenja i održavanja spomenutih objekata na temelju odluke predstavničkog tijela ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevinsko zemljište, a plaća ju vlasnik odnosno korisnik nekretnine ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik.

Novim je Zakonom propisano da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje, između ostalog i godišnji iznos komunalne naknade, kao i da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom nije propisano drukčije.

U odnosu na dosadašnje stanje, predloženim se nacrtom, osim usklađivanja sa Zakonom, uvode sljedeće promjene:

1. Mijenja se područje zona na način da se umjesto dvije zone za području Općine Jakovlje utvrđuje jedinstvena zona za plaćanje komunalne naknade .
2. Koeficijent zone iznosi 1,00 za čitavo područje Općine Jakovlje, umjesto dosadašnjih 1,00 za I. zonu i 0,9 za II. zonu.
3. Mijenjaju se odredbe o nekretninama važnim za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade. U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti te koje su Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Jakovlje, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Jakovlje, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje trećim osobama uz naknadu i to:
 - koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Jakovlje,
 - koje su u vlasništvu Općine Jakovlje, a koriste ih udruge s područja Općine Jakovlje, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje trećim osobama uz naknadu,
 - sportski objekti koje Općina Jakovlje daje na korištenje, upravljanje ili održavanje sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daju u zakup ili podzakup,
 - javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Jakovlje.
4. Mijenjaju se dosadašnja oslobađanja plaćanja komunalne naknade na način da se od plaćanja komunalne naknade oslobađaju:
 1. na njihov zahtjev, pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati poslovnu djelatnost na području Općine Jakovlje i to u visini od:
 - 100% iznosa komunalne naknade za prvu godinu obavljanja djelatnosti,
 - 75% iznosa komunalne naknade za drugu godinu obavljanja djelatnosti i
 - 25% iznosa komunalne naknade za treću godinu obavljanja djelatnosti i
 2. na njihov zahtjev, korisnici prava na naknadu za troškove stanovanja, temeljem Zakona o socijalnoj skrbi.

Stoga se predlaže donošenje Odluke o komunalnoj naknadi.

3. Prijedlog za donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Jakovlje.

Dana 26.11.2018. godine objavljen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 106/18) u kojem je utvrđena obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, a koje ne mogu biti manje od 150,00 kuna niti veće od 1.500,00 kuna. Odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja sljedeće godine do donošenja nove odluke kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.

Za 2019. godinu odluku o visini paušalnog poreza predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su donijeti do 31. siječnja 2019. godine te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. godine. Predložena odluka primjenjivala bi se sve do donošenja nove odluke. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu iznosila bi 750,00 kuna.

Pravilnikom o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu propisuju se kriteriji po kojima će predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisati visinu paušalnog poreza na dohodak i djelatnosti koje se mogu paušalno

oporezivati, visina i način utvrđivanja godišnjega paušalnog dohotka, godišnjega paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, rokove plaćanja poreza, evidencije i izvješća te druge odredbe bitne za provedbu paušalnog oporezivanja u skladu s člankom 82. stavkom 9. Zakona. o porezu na dohodak.

Člankom 2. Pravilnika određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu te da se visina paušalnog poreza utvrđuje po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Predloženom odlukom iznos paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ostaje na dosadašnjem iznosu od 150,00 kuna, odnosno ne povećava se.

4. Prijedlog za donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade.

Obzirom da se temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11) za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja ne plaćaju naknade kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina predlaže se donošenje predmetne odluke, a u svrhu realizacije projekta „Vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda na području Općine Jakovlje – opskrba vodom naselja Kraljev Vrh“.

5. Prijedlog za donošenje Odluke o stjecanju/primitku nekretnine u vlasništvo Općine Jakovlje.

Temeljem ugovora o darovanju nekretnine Općina Jakovlje bi stekla nekretninu na k.č.br. 3141/23 oranica i vinograd kod kuće površine 803 čhv upisane u zk.ul.br. 4526 k.o. Stubička Slatina u 1/2 dijela stoga se predlaže donošenje odluke iz priloga radi upisa u zemljišne knjige i evidenciju nekretnina Općine Jakovlje.

6. Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2018. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje te prijedlog za donošenje Zaključka za prihvaćenje istog.

Na temelju odredbe članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18), općinski načelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te se stoga podnosi izvješće na prihvaćenje Općinskom vijeću.

7. Prijedlog za donošenje Odluke o pokretanju postupka za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na području Općine Jakovlje.

Na području Općine Jakovlje postoji potreba za izgradnju i opremanje dječjih igrališta kako bi se osigurao adekvatan prostor za igru i boravak djece na otvorenom, obzirom da do sada na području Općine Jakovlje nije izgrađeno niti jedno dječje igralište. U svrhu izgradnje i opremanja dječjih igrališta na području Općine Jakovlje potrebno je odrediti lokacije za izgradnju i opremanje istih, pristupiti izradi projektne dokumentacije i prijavi na javne pozive kako bi se osigurao dio bespovratnih sredstava za njihovu izgradnju i opremanje. Predlaže se donošenje odluke o pokretanju za izgradnju i opremanje dječjih igrališta na području Općine Jakovlje.

8. Prijedlog za donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sudjelovanje u stečajnom postupku nad NK Igrišće.

Trgovački sud u Bjelovaru u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika Nogometni klub Igrišće, Virovitica, Ferde Rusana 100, pozvao je osobe koje imaju interes za provedbu predmetnog stečajnog postupka na pokriće troškova provedbe prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. U protivnom sud bi donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

nad dužnikom. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, Općina Jakovlje predujmla je troškove provedbe prethodnog i otvorenog stečajnog postupka kao zainteresirana strana u predmetnom postupku. Radi obavljanja potrebitih radnji i sudjelovanja u predmetnom stečajnom postupku predlaže se donošenje navedene Odluke.

9. Prijedlog za donošenje Odluke o pokretanju postupka za stjecanje prava vlasništva nekretnina u svrhu proširenja i uređenja groblja u Kraljevom Vrhu.

U svrhu proširenja i uređenja groblja u Kraljevom Vrhu potrebno je pokrenuti postupak za stjecanje prava vlasništva na nekretninama koje su obuhvaćene Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje za tu namjenu. Za stjecanje prava vlasništva potrebno je ishoditi novu procjenu ovlaštenog sudskog vještaka i zatražiti od nadležne Porezne uprave potvrdu o tržišnoj vrijednosti nekretnina. Temeljem procijenjene vrijednosti nekretnina, ukoliko su vlasnici suglasni s istom, pristupilo bi se donošenju odluke predstavničkog tijela o kupoprodaji nekretnina te sklapanju ugovora o kupoprodaji. Ukoliko se ne postigne suglasnost s vlasnicima predmetnih nekretnina morat će se pokrenuti postupak izvlaštenja u svrhu proširenja i uređenja groblja koje je od javnog interesa. Stoga se predlaže donošenje predmetne odluke.

10. Prijedlog za donošenje Zaključka o stavljanju izvan snage Zaključka o prijedlogu za zamjenu nekretnina.

Temeljem prijedloga Štefice Poslončec iz Jakovlja, Svete Doroteje 33, za zamjenu nekretnina radi provođenja postupka legalizacije kuće i gospodarskog objekta i to dijela k.č.br. 1438 u naravi put u brijegu u površini od 190 m², a koji nije u upotrebi, a u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasništvo u 1/1 dijela Općine Jakovlje, a koji put prolazi između dviju nekretnina u vlasništvu predlagateljice označenih kao k.č.br. 1439, u naravi dvorište kuće u brijegu površine 315 čhv i k.č.br. 1437/9, u naravi dvorište kod kuće površine 110 čhv, sa nekretninom na k.č.br. 1437/8 u k.o. Jakovlje u naravi put Repakovo, površine 141 m², a koje je u vlasništvu predlagateljice i koristi se kao javno dobro.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje donijelo je Zaključak o prijedlogu za zamjenu nekretnina 27. studenoga 2014. godine kojim:

a) ovlašćuje općinsku načelnicu da odmah po pravomoćnosti Rješenja o upisu k.č.br. 1438, k.o. Jakovlje na Općinu Jakovlje, pristupi potrebnim radnjama za sklapanje ugovora o zamjeni, uz uvjet da predlagateljica nadoknadi Općini Jakovlje razliku u cijeni za 49 m², koliko bi predlagateljica zamjenom stekla više od Općine Jakovlje, prema tržišnim cijenama nekretnina iste kvalitete na području Općine Jakovlje.

b) ovlašćuje općinsku načelnicu da stupi u kontakt sa Državnim odvjetništvom, te ako postoji mogućnost da se Općina Jakovlje povuče iz uknjižbe vlasništva na k.č. br. 1438 k.o. Jakovlje, da se ista upiše na Republiku Hrvatsku s kojom bi podnositeljica rješavala zamjenu nekretnina.

Obzirom da je Zakon o cestama omogućio upis izvedenog stanja cesta kao javno dobro bez obzira na stanje u katastru i zemljišnim knjigama ako se ta cesta koristi ili se koristila dulji niz godina kao nerazvrstana cesta, Općina Jakovlje je 2016. godine geodetskim elaboratom izvedenog stanja nerazvrstane ceste potvrđenim od stane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić izvršila upis ceste kao javno dobro gdje je formirana nova čestica 1438/1 k.o. Jakovlje, a prijašnja k.č.br. 1437/8 k.o. Jakovlje postala je sastavni dio novo formirane čestice. Da bi Odjel za katastar nekretnina Zaprešić proveo Geodetski elaborat i formirao naprijed navedenu - novu česticu k.č.br. 1438/1 k.o. Jakovlje, bilo je potrebno prethodno provesti postupak brisanja k.č.br. 1438 k.o. Jakovlje kao javno dobro. Stoga je prestala potreba postupanja po Zaključku iz 2014. godine te se predlaže donošenje Zaključka iz priloga.

11. Prijedlog za donošenje Odluke o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Igriška ulica N-I07.

12. Prijedlog za donošenje Odluke o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Ulica Josipa Grilla N-KV10.

13. Prijedlog za donošenje Odluke o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Jaguštova ulica N-I09.

14. Prijedlog za donošenje Odluke o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Ulica K.Š. Đalskog N-I22A.

Zbog plana izgradnje i rekonstrukcije, izrade projektne dokumentacije radi ishođenja građevinske dozvole odnosno rješavanja imovinskopravnih odnosa gore navedenih nerazvrstanih cesta potrebno je donijeti navedene Odluke te provesti postupak evidentiranja istih u katastar i zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi. Nakon donošenja predmetnih Odluka pristupit će se izradi geodetskog elaborata izvedenog stanja, jer je riječ o nerazvrstanim cestama koje su se prije stupanja na snagu Zakona o cestama koristile za promet vozila i bile pristupačne većem broju korisnika.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec