



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 930-01/14-01/___

URBROJ: 238/11-01/1-19-___

Jakovlje, ___ siječnja 2019.

PRIJEDLOG TOČKA 10.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na ___ sjednici održanoj dana ___ siječnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK o stavljanju izvan snage Zaključka o prijedlogu za zamjenu nekretnina

I.

Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Zaključak o prijedlogu za zamjenu nekretnina KLASA: 930-01/14-01/05, URBROJ:238/11-01/1-14-03 od 27. studenoga 2014. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Temeljem prijedloga Štefice Poslončec iz Jakovlja, Svete Doroteje 33, za zamjenu nekretnina radi provođenja postupka legalizacije kuće i gospodarskog objekta i to dijela k.č.br. 1438 u naravi put u brijegu u površini od 190 m², a koji nije u upotrebi, a u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasništvo u 1/1 dijela Općine Jakovlje, a koji put prolazi između dviju nekretnina u vlasništvu predlagateljice označenih kao k.č.br. 1439, u naravi dvorište kuće u brijegu površine 315 čhv i k.č.br. 1437/9, u naravi dvorište kod kuće površine 110 čhv, sa nekretninom na k.č.br. 1437/8 u k.o. Jakovlje u naravi put Repakovo, površine 141 m², a koje je u vlasništvu predlagateljice i koristi se kao javno dobro.

Općinsko vijeće Općine Jakovlje donijelo je Zaključak o prijedlogu za zamjenu nekretnina 27. studenoga 2014. godine kojim:

a) ovlašćuje općinsku načelnicu da odmah po pravomoćnosti Rješenja o upisu k.č.br. 1438, k.o. Jakovlje na Općinu Jakovlje, pristupi potrebnim radnjama za sklapanje ugovora o zamjeni, uz uvjet da predlagateljica nadoknadi Općini Jakovlje razliku u cijeni za 49 m², koliko bi predlagateljica zamjenom stekla više od Općine Jakovlje, prema tržišnim cijenama nekretnina iste kvalitete na području Općine Jakovlje.

b) ovlašćuje općinsku načelnicu da stupi u kontakt sa Državnim odvjetništvom, te ako postoji mogućnost da se Općina Jakovlje povuče iz uknjižbe vlasništva na k.č. br. 1438 k.o. Jakovlje, da se ista upiše na Republiku Hrvatsku s kojom bi podnositeljica rješavala zamjenu nekretnina.

Obzirom da je Zakon o cestama omogućio upis izvedenog stanja cesta kao javno dobro bez obzira na stanje u katastru i zemljišnim knjigama ako se ta cesta koristi ili se koristila dulji niz godina kao nerazvrstana cesta, Općina Jakovlje je 2016. godine geodetskim elaboratom izvedenog stanja nerazvrstane ceste potvrđenim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić izvršila upis ceste kao javno dobro gdje je formirana nova čestica 1438/1 k.o. Jakovlje, a prijašnja k.č.br. 1437/8 k.o. Jakovlje postala je sastavni dio novo formirane čestice. Da bi Odjel za katastar nekretnina Zaprešić proveo Geodetski elaborat i formirao naprijed navedenu - novu česticu k.č.br. 1438/1 k.o. Jakovlje, bilo je potrebno prethodno provesti postupak brisanja k.č.br. 1438 k.o. Jakovlje kao javno dobro. Stoga je prestala potreba postupanja po Zaključku iz 2014. godine i donosi se Zaključak kao u izreci.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Jakovlje
Marijan Capek