

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE - IV. IZMJENE I DOPUNE**  
NACRT PRIJEDLOGA PLANA

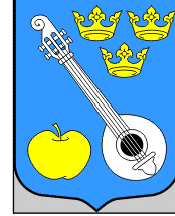


Nositelj izrade plana: Općina Jakovlje; Ulica Adele Sixta 2; 10297 Jakovlje  
Načelnica: Sanja Borovec  
Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb  
Broj plana: 1814  
Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194  
Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.  
Viktor Čar dipl.ing.građ.  
Jasna Juraić Mucko ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 71

**ELABORAT PLANA**



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE



Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE  
IV. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. __/19
Javna rasprava objavljena: ..... 2019.	Javni uvid održan: od .. 2019. do .. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Klasa: _____ Urbroj: _____ od .. 2019.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:  ..... David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.  ..... Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... Marijan Capek
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

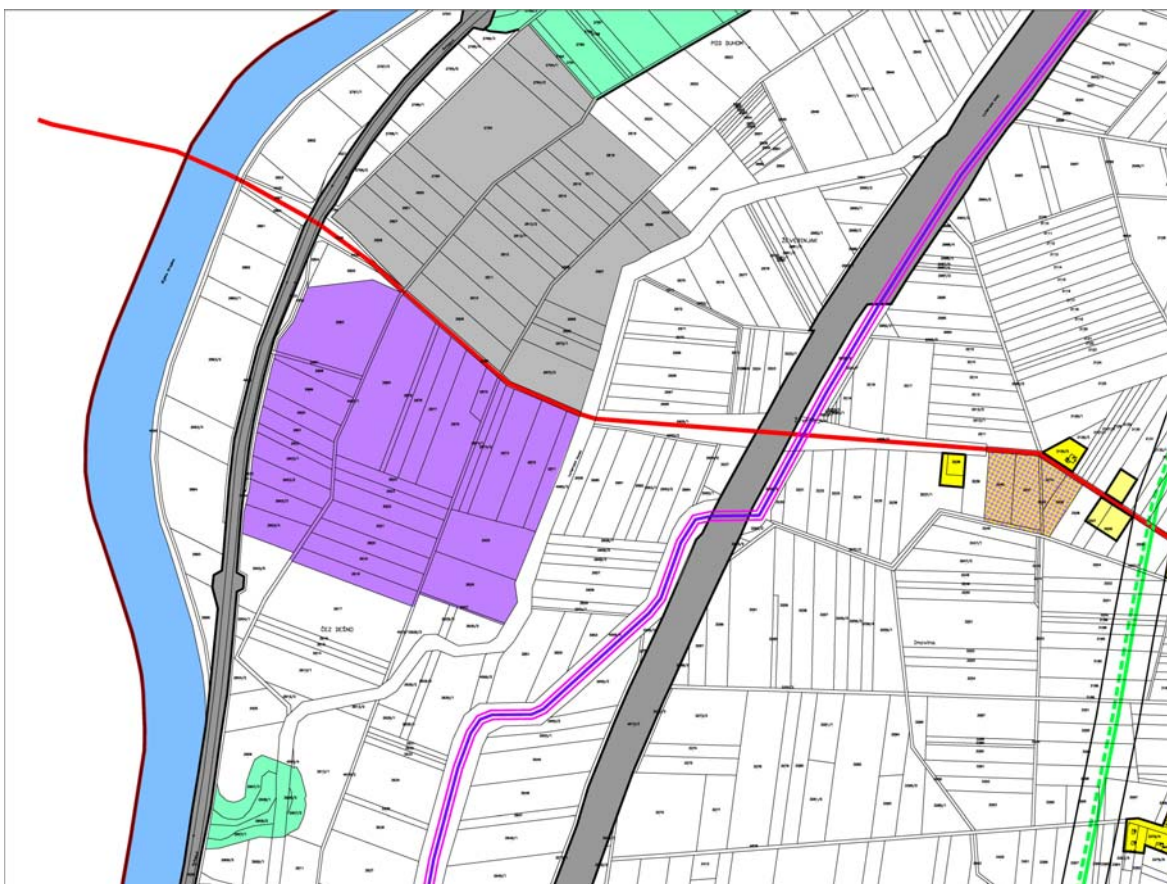
3.B.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1 : 25000
3.C.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25000
4.A.1.	Građevna područja - Jakovlje	1 : 5000

3. Prijedlog Odluke o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača  
plana

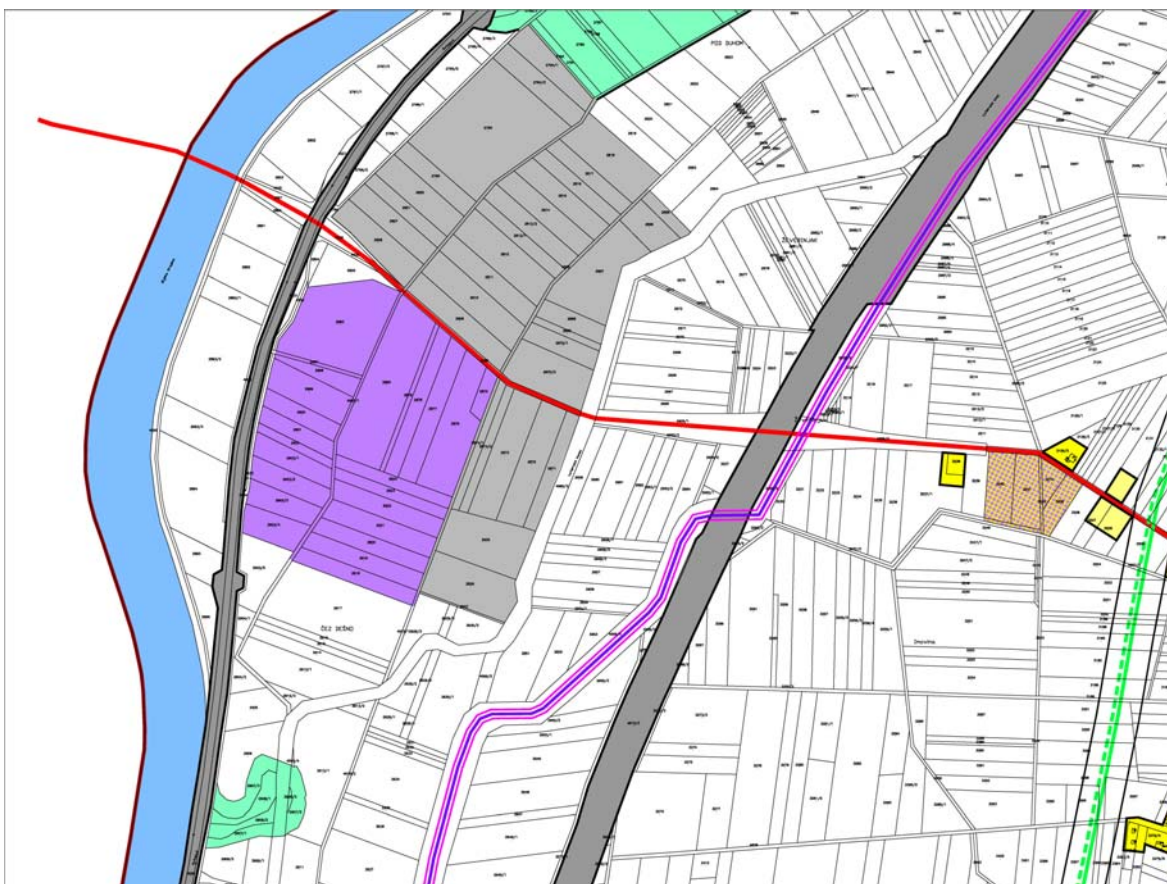
## Obrazloženje IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

Izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje pristupa se samo s jednim ciljem: osiguravanjem uvjeta za što brže ishođenje građevinske dozvole i izgradnju proizvodne građevine u radnom području Sjever 2. Radno područje Sjever 2 obuhvaća površinu od približno 14,87 ha. Zapadna granica područja je državna cesta D1, sjeverna granica županijska cesta 3008 Luka – Kraljev Vrh, istočna granica lateralni kanal na k.č.br. 4595/3 a južna granica su čestice 2926, 2918 i 2903/4 k.o. Jakovlje. Radno područje obuhvaća 30 vlasničkih čestica, 2 čestice vodnog dobra (k.č.br. 4595/1 i 2897) i česticu javnog puta (k.č.br. 4615/1).



obuhvat radnog područja Sjever 2

Znatan dio površine radnog područja recentno je od tvrtke Alpe-adria poslovodstvo d.o.o. kupila tvrtka NE-MAR d.o.o. iz Preloga. NE-MAR d.o.o. je u vlasništvu austrijske tehnološke tvrtke FACC, globalnog lidera u projektiranju, razvoju i proizvodnji naprednih zrakoplovnih komponenti i sustava za zrakoplovnu industriju. Čestice u vlasništvu FACC-a obuhvaćaju dio radnog područja od državne ceste D1 do javnog puta na k.č.br. 4615/1 površine oko 10,8 ha. Na ovom prostoru planira se izgradnja jedinstvene gospodarsko proizvodne cjeline, proizvodnog pogona s pristupnim prometnicama, parkiralištima i pratećim sadržajima. U pogonu će se proizvoditi lagane kabinske komponente za komercijalne i poslovne zrakoplove korištenjem tehnologije kompozitnih vlakana. Površina proizvodne građevine u prvoj fazi će iznositi 12.200 četvornih metara, što je oko 11% ukupne površine čestice. U drugoj fazi planira se izgraditi još jedna proizvodna građevina približno iste površine.



*čestice u vlasništvu tvrtke FACC na kojima se planira izgradnja jedinstvene gospodarsko proizvodne cjeline*

FACC je aktivan u projektiranju, razvoju i proizvodnji zrakoplovnih tehnologija i naprednih zrakoplovnih laganih sustava te radi sa svim većim proizvođačima, a širenje poslovanja na Hrvatsku vidi kao korak u svojoj strategiji globalizacije. Početak proizvodnje planiran je za 2021. godinu. U skladu s ukupnim tržišnim zahtjevima i zahtjevima kupaca FACC kontinuirano povećava proizvodne kapacitete. Jakovlje je odabrano kao lokacija za izgradnju novog proizvodnog pogona nakon dugotrajnih i brojnih analiza zbog blizine austrijskih pogona i visoko obučene, tehnički osposobljene radne snage u Hrvatskoj.

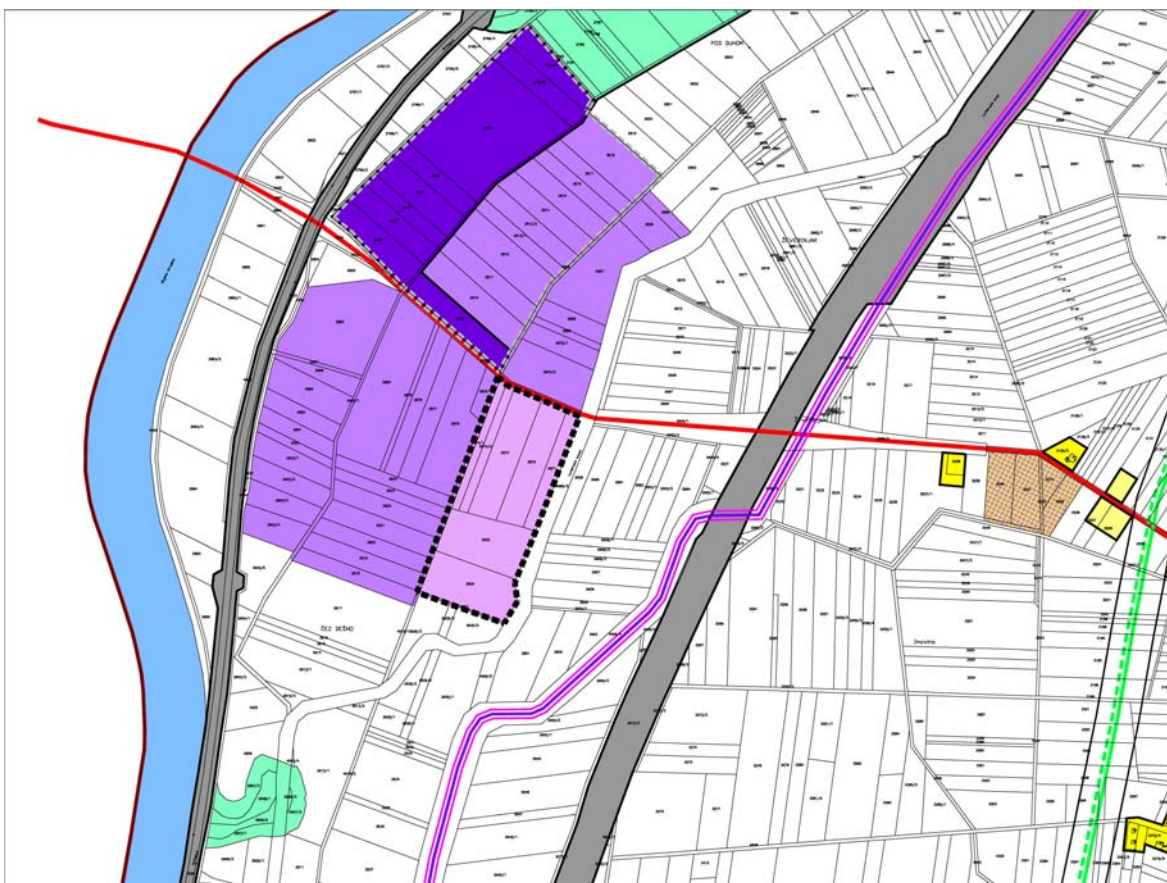
*jedan od postojećih proizvodnih pogona tvrtke FACC u Austriji*



*simulacija izgleda novog proizvodnog pogona u Jakovlju*



Važećim prostornim planom uređenja općine radno područje Sjever 2 označeno je kao neizgrađeno te je za njega određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja. Obaveza izrade urbanističkog plana je u trenutku izrade prostornog plana općine bila jedino prihvatljivo rješenje za ovaj neizgrađeni prostor, koji se teoretski, zbog svoje veličine od gotovo 15 ha može podijeliti na veći broj građevnih čestica. Urbanističkim planom uređenja utvrdila bi se ta osnovna prostorna struktura te mreža javnih prometnica unutar područja kojom bi se osigurao pristup do svake pojedine čestice. No obzirom da će se sada cijelo područje realizirati kao jedinstveni gospodarski sadržaj više nema potrebe za planiranjem javnih prometnih površina unutar zone a slijedom toga nema niti potrebe za izradom urbanističkog plana uređenja.



*za istočni dio radnog područja Sjever 2 i dalje je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja*

Stoga će se ovim izmjenama i dopunama prostornog plana općine čestice u vlasništvu tvrtke NE-MAR d.o.o. na kojima je planirana gradnja proizvodnog pogona FACC-a izuzeti iz obaveze izrade urbanističkog plana uređenja.

Prostornim planom uređenja mogu se za pojedina područja utvrditi uvjeti gradnje i uređenja prostora s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Takav će se pristup primijeniti u ovom slučaju, te će se izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine utvrditi sljedeći uvjeti:

Za dio radnog područja Sjever 2 kojega omeđuju:

državna cesta D1 na zapadu

županijska cesta 3008 Luka – Kraljev Vrh na sjeveru

k.č.br. 4615/1 na zapadu

i

južne granice čestica 2926, 2918 i 2903/4 k.o. Jakovlje na jugu

planom se utvrđuju sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

Područje u navedenim granicama predmet je jedinstvenog zahvata u prostoru, izgradnje gospodarskog proizvodnog pogona s internim prometnicama, parkiralištima i pomoćnim građevinama.

Projektom rješenjem se u okviru jedinstvenog zahvata u prostoru može formirati više katastarskih čestica.

Projektom rješenjem može se planirati ukidanje kanala odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 4595/1 i 2897 k.o. Jakovlje te je potrebno, u suradnji sa stručnim službama Hrvatskih voda, predložiti izgradnju zamjenskih kanala kako se ne bi ugrozila funkcionalnost mreže odvodnje šireg područja.

Prometni priključak planirati spajanjem na županijsku cestu 3008 koja prolazi uz sjevernu granicu zahvata. Gabarite i detalje priključka projektirati u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

Potrebna količina električne energije načelno se može osigurati na više načina: rekonstrukcijom odnosno povećavanjem instalirane snage postojeće transformatorske stanice Eurokabel, izgradnjom nove slobodnostojeće transformatorske ili izradnjom nove transformatorske stanice u građevini proizvodnog pogona. Način osiguravanja potrebnih količina električne energije utvrdit će se u suradnji sa stručnim službama operatora distribucijskog sustava.

Priključak radnog područja na vodovodnu mrežu planirati spajanjem na vodoopskrbni cjevovod izgrađen u zemljišnom pojasu županijske ceste 3008.

Priključak radnog područja na plinovodnu mrežu planirati spajanjem na plinovod izgrađen u zemljišnom pojasu županijske ceste 3008.

Na širem području nije izgrađena mreža odvodnje te se zahvat ne može spojiti na mrežu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja. Do izgradnje mreže odvodnje omogućuje se izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kapacitet i vrstu uređaja te stupanj pročišćavanja i lokaciju ispuštanja pročišćenih otpadnih voda odrediti u suradnji sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Tlocrtna površina građevina u granicama zahvata u prostoru može biti najviše 60% površine čestica na kojima se planira zahvat.

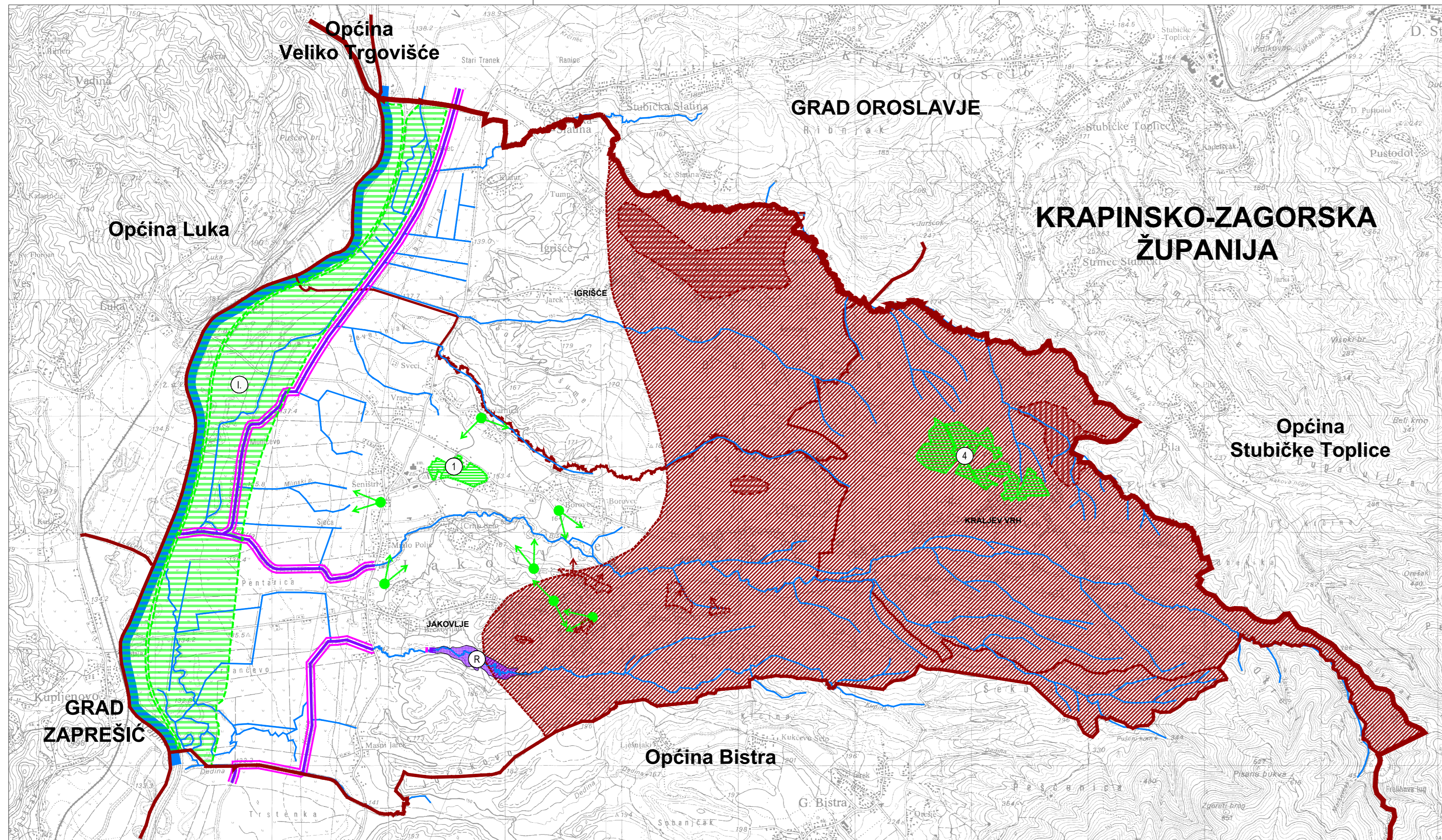
Najmanje 20% ukupne površine čestica na kojima se provodi zahvat mora biti uređeno kao zelena površina na procjednom terenu.

Katnost građevina može biti najviše prizemlje i 2 kata iznad prizemlja. Ispod prizemlja može se graditi suteran, a ispod suterana više potpuno ukopanih podrumskih katova.

Visina građevina do krovnog vijenca može biti 16 m a ukupna visina građevina do sljemena krova može biti 24 m.

Građevina mora biti udaljena od granica čestice najmanje 6 m, odnosno polovinu visine krovnog vijenca pri čemu se primjenjuje manja vrijednost.

Oblkovanje građevina treba biti usklađeno s njihovom gospodarskom i proizvodnom namjenom te visokotehnološkim profilom proizvodnih procesa koji će se u njima odvijati. U oblikovanju ukupnog zahvata i pojedinačnih građevina i vanjskih površina naročitu pažnju treba obratiti na činjenicu da će planirani zahvat biti vidljiv s državne ceste D1 i autoceste Zagreb – Macelj.



TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ  
1 - Dolina rijeke Krapine
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRAN KRAJOBRAZ  
1 - Povijesni perivoj s dvorcem  
2 - Okoliš oko župnog dvora
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

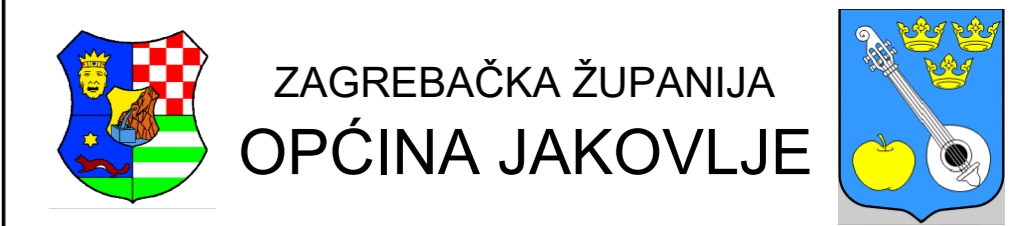
TLO

OPĆINA SE NALAZI U VII. STUPNJU INTENZITETA POTRESA PO MCS LJESTVICE

- AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- PRETEŽITO NASTABILNA PODRUČJA
- PODRUČJA POJAČANE EROZIJE - LITOLOŠKA I GEOMORFOLOŠKA PODRUČJA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- VODOTOK III. kategorije RIJEKA KRAPINA
- OSTALI VODOTOCI
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- LATERALNI KANAL



Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE  
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**  
**3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju**

Broj kartografskog prikaza: <b>3.B.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:25000</b>
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. ___/19
Javna rasprava objavljena: ....., 2019.	Javni uvid održan: od __. __. 2019. do __. __. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 59/19) Klasa: \_\_\_\_\_ Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2019.

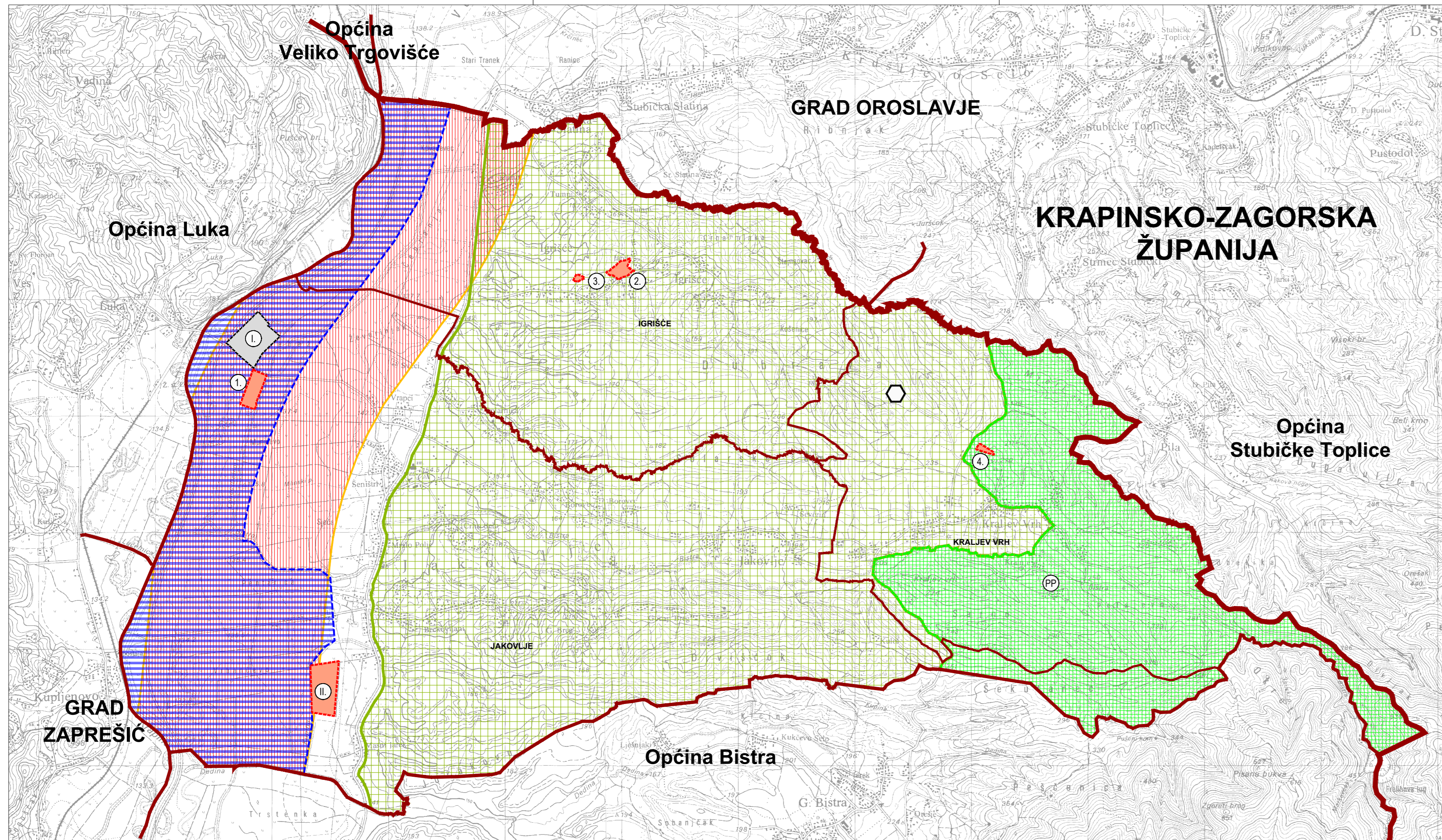
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:	
David Cvetko dipl.ing.agr.	Viktor Čar dipl.ing.grad.
	Jasna Juračić Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 71

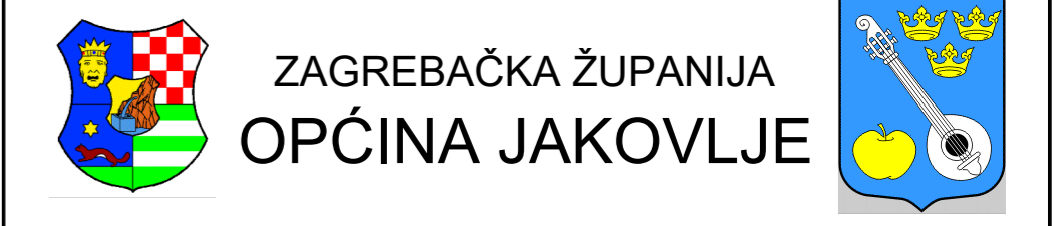
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  Marijan Capek
-------------------------	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
--	-------------------------

NACRT PRIJEDLOGA PLANA



- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- ŽUPANIJSKA GRANICA
  - OPĆINSKA GRANICA
  - GRANICA NASELJA
- UREĐENJE ZEMLJIŠTA
- HIDROMELIORACIJA
- SANACIJA
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
  - SANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- POTENCIJALNI ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA
- GLINA - E5
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- | USVOJENI | PLANIRANO |  |
|----------|-----------|--|
|          |           | OBUHVAT PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA<br>PPPO Parka prirode Medvednica  |
|          |           | OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br>1. UPU radnog područja "Sjever 2"<br>2. UPU dijela naselja "IGRIŠĆE-1"<br>3. UPU dijela naselja "IGRIŠĆE-2"<br>4. UPU proširenja groblja u Kraljevom Vrh |
|          |           | 1. UPU radnog područja "Sjever 1"<br>2. UPU gospodarskog područja "JAKOVLJE-jug 1"   |



Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE  
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**  
**3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

Broj kartografskog prikaza: <b>3.C</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:25000</b>
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. ___/19
Javna rasprava objavljena: ....., 2019.	Javni uvid održan: od __, 2019. do __, 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 59/19) Klasa: \_\_\_\_\_ Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_, 2019.

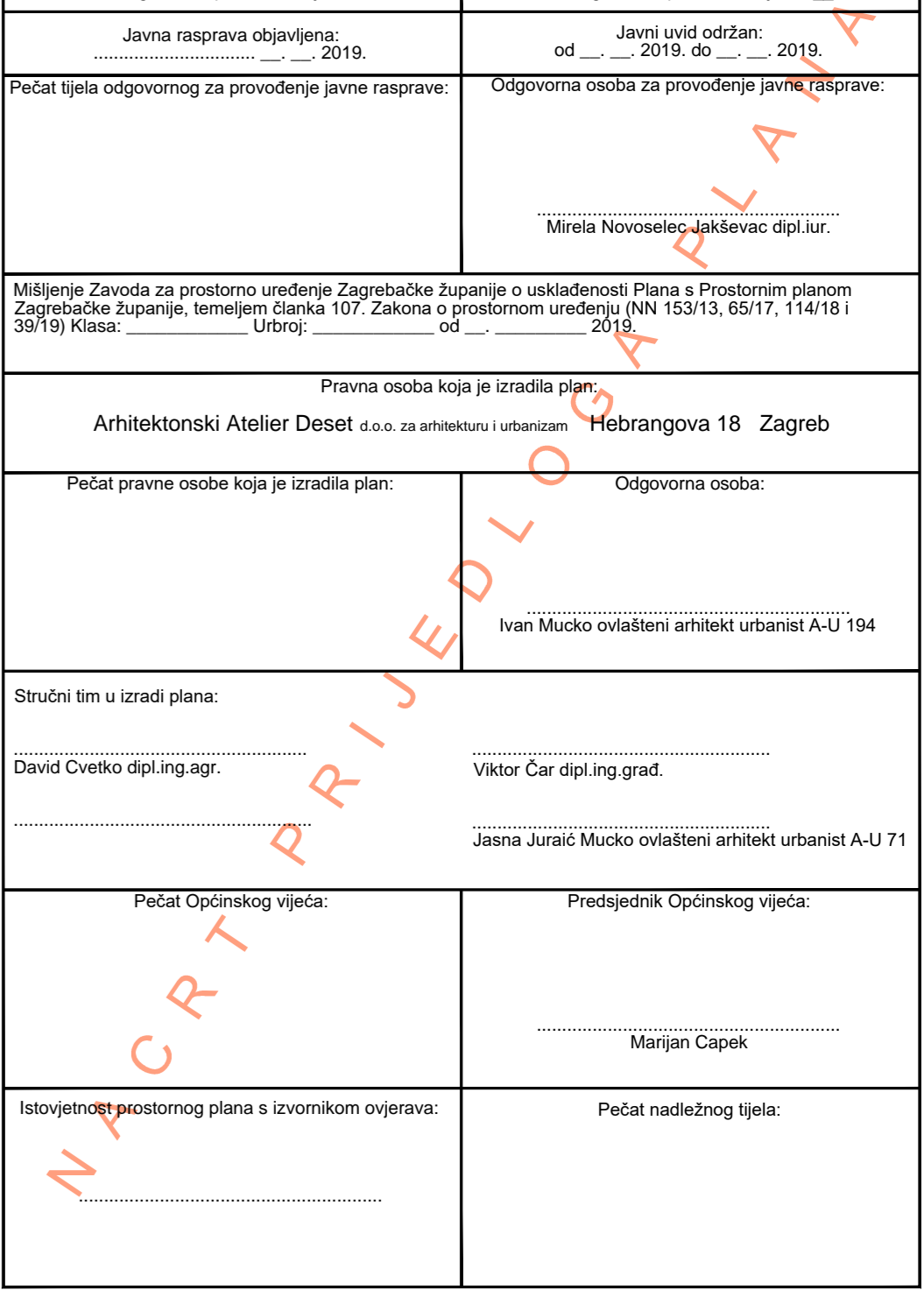
Pravna osoba koja je izradila plan:  
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

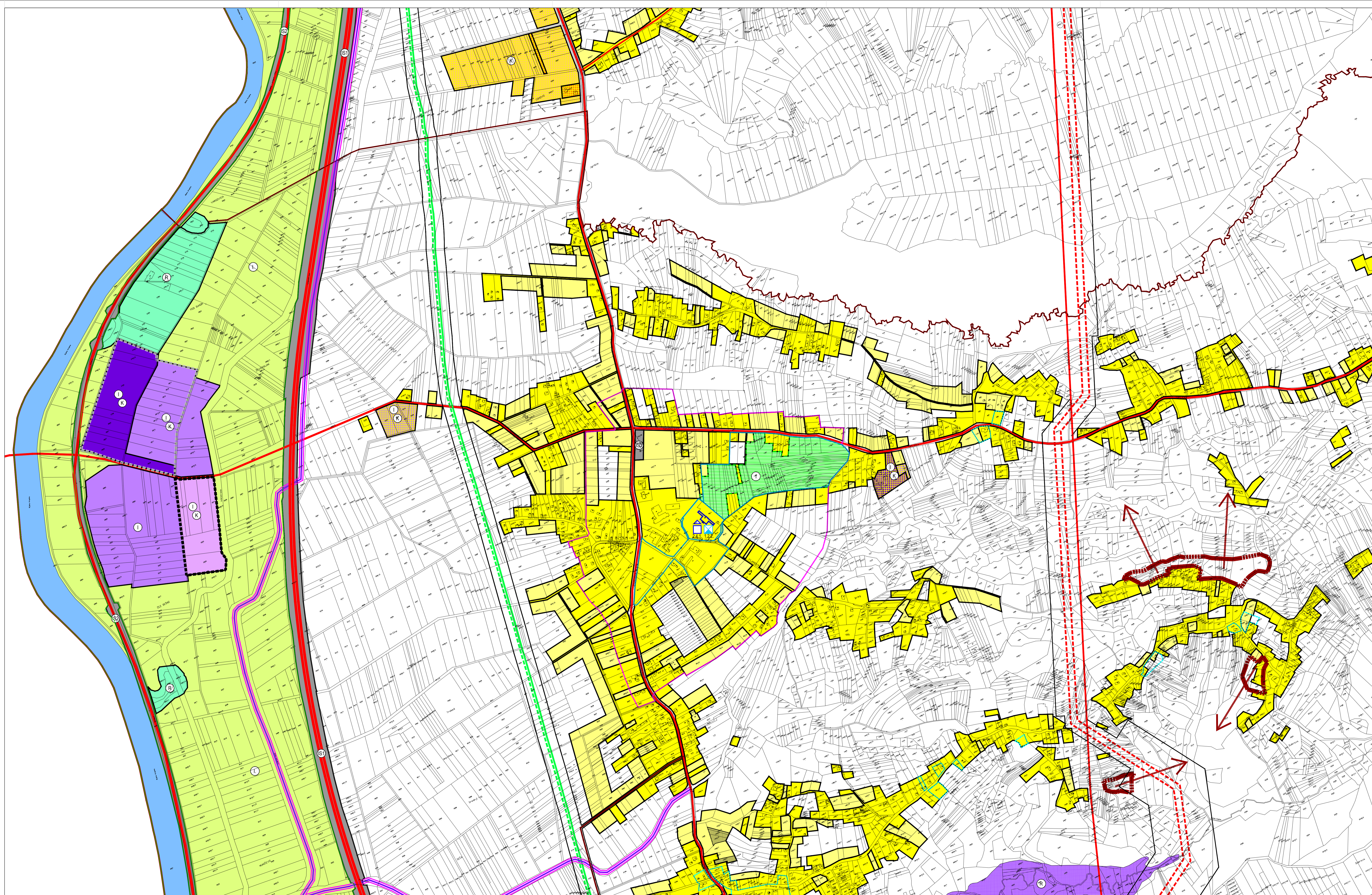
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: \_\_\_\_\_  
Odgovorna osoba:  
  
Ivan Mucko ovlaštani arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:  
David Cvetko dipl.ing.agr. \_\_\_\_\_  
Viktor Čar dipl.ing.grad. \_\_\_\_\_  
Jasna Juračić Mucko ovlaštani arhitekt urbanist A-U 71

Pečat Općinskog vijeća: \_\_\_\_\_  
Predsjednik Općinskog vijeća:  
  
Marijan Capek

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
Pečat nadležnog tijela:





**TUMAČ ZNAKOVA**

**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

- ZUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA / GRANICA OBLUHATA PLANA
- GRANIČNA NASELJA

**GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)**

- MJEŠOVITA NAMENA
- GOSPODARSKA NAMENA - POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA

**IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA (IGPVN)**

- GOSPODARSKA NAMENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMENA
- GRADJE

**OSTALE POVRŠINE**

- POVRŠINE INFRASTRUKTURE
  - IS1 - autocesta
  - IS2 - državna cesta
  - IS3 - benzinska postaja
  - IS4 - prolazac

**PODRUČJA POSEBNIH UVJETA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

**ZASTIČENI DIOLOVI PRIRODE**

- PARK PRIRODE - Park prirode Medvednica - uže područje parka prirode (A)
- PARK PRIRODE - Park prirode Medvednica - pristupna zona (B)
- NALAZIŠTA POJEDINIH ZASTIČENIH UGROŽENIH ILI RJEETKIH ŽIVOTINJSKIH VRSTA - šira zona - Krajev vrh
- PODRUČJA OČUJANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANJE TIPOVE HR200583 Medvednica
- PODRUČJE ODMORE I REKREACIJE - PODRUČJE ODMORE I REKREACIJE BEZ OZRAĐENJE - KRAJLJEV VRH

**KRAJOLJAZ**

- OSOBITO VRIJEDAN PREDELE - KULTIVIRANI KRAJOLJAZ
  - 1 - Područje oko dvorca u Jakovlju
  - 2 - Područje oko župne crkve sv. Tri kralje, Krajev vrh
- OSOBITO VRIJEDAN PREDELE - PRIBOJNI KRAJOLJAZ - Križevci obine (šira zona)

**ZASTIČENI DIOLOVI GRADITELJSKE BAŠTINE**

- PROSTORNA MEĐA ZASTIČENOG KULTURNOG DOBRA
- POVIŠENA NASELJA GRADSKO - SEOSKIH OBLJEŽJA
  - 1.2.2. Park kulturna Jakovlje (P-4649)
  - POVIŠENA NASELJA SEOSKIH OBLJEŽJA
    - 1.3.1. Krajev vrh, povijesna jezgra naselja (P-4966)
    - STAMBENE GRAĐEVINE
      - 2.4.1. Dvorac u Jakovlju (P-2440)

**UŽA I ŠIRA KONTAKTNA ZONE ZAŠTITE**

- B ZONA ZAŠTITE - kulturna dobra evidentirana i zaštićena prostornim planom
- K ZONA ZAŠTITE - kontaktna zona kulturnih dobara zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- SREDNJI DIOLOVI NASELJA

**OBEZBEĐENA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE**

- PROJEKAT
- PLANIRANO
- GRANIČNA OBLUHATA LUP-a

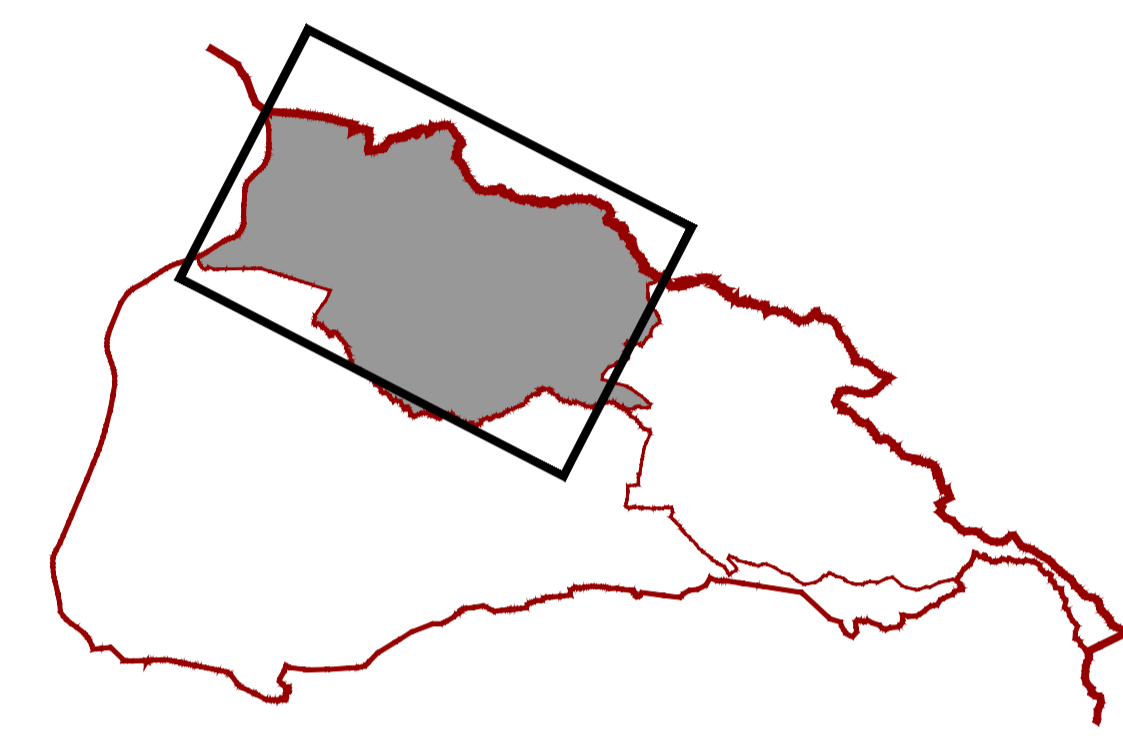
**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**

- AUTOCESTA
- DRŽAVNA CESTA
- ZUPANIJSKA CESTA
- POKUSNE CESTE U ISTRAŽIVANJU
- LOKALNA CESTA
- POKUSNE PRUGE U ISTRAŽIVANJU OD LOKALNOG ZNAČAJA
- DALEKOVOD 240KV
- DALEKOVOD 110 KV
- MAGISTRALNI PLINOVOD
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- GLAVNI ODOVODNI KANAL (KOLEKTOR)

**ZASTITNI POJAS INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

**REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**

- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- BRANA
- KANAL (LATERALNI)



<p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA JAKOVLJE</p>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE</b> (IV. IZMJENE I DOPUNE)	
Naziv kartografskog prikaza: <b>4. GRAĐEVNA PODRUČJA</b> <b>4.A. k.o. Jakovlje</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.A.1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. .../19 Javna rasprava objavljena: .../2019. od .../2019. do .../2019.	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. .../19 Javni uvjet održan: .../2019. od .../2019. do .../2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Mirela Novoselić-Jakšević dipl.ing. arh.
Milijerje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u usklađenosti s Planom i Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 66/17, 114/18 i 98/19) Klasa: .../2019. Urbroj: .../2019.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-Ú 194
Službeni tim u izradi plana:	
David Cvetko dipl.ing. agr.	Viktor Čar dipl.ing. grad.
Jasna Juranić Mucko ovlaštena arhitekti urbanist A-Ú 71	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
	Marijan Čipek
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerrava:	Pečat nadležnog tijela:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE – IV. IZMJENE I DOPUNE**

imenuje se:

Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist

---

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 12. lipnja 2019.

direktor:

---

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

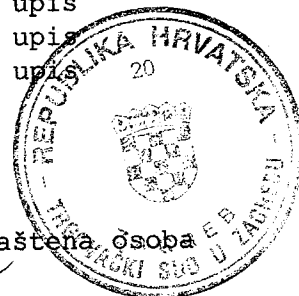
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

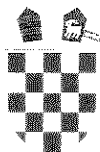
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 22. siječnja 2019.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

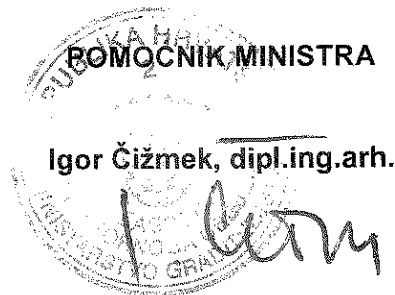
Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čizmek, dipl.ing.arh.**



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore