



KLASA: 350-01/19-01/\_\_\_  
URBROJ: 238/11-01/1-19-\_\_\_  
Jakovlje \_\_\_ srpnja 2019.

## PRIJEDLOG TOČKA 1.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na \_\_\_ sjednici Općinskog vijeća održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/04, 2/07, 7/09, 4/15 i 4/17) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE" koji se sastoji od:

1. Obrazloženje
2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz Prostornog plana uređenja Općine

2.C.2.	Elektroopskrba	mjerilo 1 : 25000
2.D.1.	Vodoopskrba	mjerilo 1 : 25000
3.B.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	mjerilo 1 : 25000
3.C.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mjerilo 1 : 25000
4.A.1.	Građevna područja - Jakovlje	mjerilo 1 : 5000
3. Odluka o donošenju
4. Podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jakovlje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### Članak 3.

Iza članka 61. dodaje se članak 61.a koji glasi:

Iznimno od uvjeta navedenih u člancima 60. i 61. za dio radnog područja Sjever 2 kojega omeđuju: državna cesta D1 na zapadu, županijska cesta 3008 Luka – Kraljev Vrh na sjeveru, k.č.br. 4615/1 na zapadu i južne granice čestica 2926, 2918 i 2903/4 k.o. Jakovlje na jugu planom se utvrđuju sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

Područje u navedenim granicama predmet je jedinstvenog zahvata u prostoru, izgradnje gospodarskog proizvodnog pogona s internim prometnicama, parkiralištima te pomoćnim građevinama.

Omogućuje se izmještanje kanala oborinske odvodnje na k.č.br. 4595/1 i 2897 k.o. Jakovlje. Prije ukidanja navedenih kanala potrebno je, u suradnji s nadležnim službama Vodnogospodarskog

odjela za gornju Savu odrediti trasu zamjenskih kanala odvodnje oborinskih voda koji će preuzeti funkciju postojećih kanala. Postupci ishođenja potrebnih dozvola za izmjještanje kanala i dozvola za gradnju jedinstvenog zahvata gospodarskog proizvodnog pogona mogu se provoditi paralelno.

Prometni priključak planirati spajanjem na županijsku cestu 3008 koja prolazi uz sjevernu granicu zahvata. Gabarite i detalje priključka projektirati u skladu s očekivanim intenzitetom prometa. Na čestici/česticama jedinstvenog zahvata izgradnje gospodarskog proizvodnog pogona potrebno je osigurati najmanje 6 parkirališnih mjesta za svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

Potrebna količina električne energije za proizvodni pogon osigurat će se na jedan od sljedećih načina: rekonstrukcijom odnosno povećavanjem instalirane snage postojeće transformatorske stanice Eurocable, izgradnjom nove slobodnostojeće transformatorske stanice na čestici koja će se izdvojiti iz čestice proizvodnog pogona ili izgradnjom nove transformatorske stanice u građevini proizvodnog pogona. Pristupni put do eventualne nove trafostanice mora biti projektiran i izveden tako da kamion s ugrađenom dizalicom može dopremiti energetski transformator i pripadajuću opremu do mjesta ugradnje. U koridoru širine 2m od osi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Priključak na vodovodnu mrežu planirati spajanjem na vodoopskrbni cjevovod izgrađen u zemljišnom pojasu županijske ceste 3008.

Priključak na plinovodnu mrežu planirati spajanjem na plinovod izgrađen u zemljišnom pojasu županijske ceste 3008.

Na širem području nije izgrađena mreža odvodnje te se zahvat ne može spojiti na mrežu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja. Do izgradnje mreže odvodnje omogućuje se izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kapacitet i vrstu uređaja te stupanj pročišćavanja i lokaciju ispuštanja pročišćenih otpadnih voda odrediti u suradnji sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Planirani jedinstveni zahvat u prostoru projektnim se rješenjem može planirati na više katastarskih čestica.

Tlocrtna površina građevina u granicama zahvata u prostoru može biti najviše 60% površine čestica na kojima se planira zahvat.

Najmanje 20% ukupne površine čestica na kojima se provodi zahvat mora biti uređeno kao zelena površina na procjednom terenu.

Katnost građevina može biti najviše prizemlje i 2 kata iznad prizemlja. Ispod prizemlja može se graditi suterena, a ispod suterena više potpuno ukopanih podrumskih katova.

Visina građevina do krovnog vijenca može biti 16 m a ukupna visina građevina do sljemena krova može biti 24 m. U sklopu zahvata može se graditi samostojeći oglasni stup, takozvani „totem“, koji može biti visok najviše 30 m. Totem se mora smjestiti izvan zaštitnih pojaseva državne ceste i auto-ceste.

Građevina mora biti udaljena od granica čestice najmanje 6 m, odnosno polovinu visine krovnog vijenca pri čemu se primjenjuje manja vrijednost.

Oblikovanje građevina treba biti usklađeno s njihovom gospodarskom i proizvodnom namjenom te visokotehnoškim profilom proizvodnih procesa koji će se u njima odvijati. U oblikovanju ukupnog zahvata i pojedinačnih građevina i vanjskih površina naročitu pažnju treba obratiti na činjenicu da će planirani zahvat biti vidljiv s državne ceste D1, a djelomično i s autoceste Zagreb – Macelj.

Ne uvjetuje se „optičko smanjivanje“ jednoličnih pročelja velikih duljina "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja. Za oblaganje pročelja mogu se koristiti suvremeni materijali i tehnička rješenja primjerena karakteru građevina.

#### Članak 4.

U članku 96. stavak 3. se mijenja tako da glasi:

1. UPU dijela radnog područja „Sjever 2“

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasilu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek