



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 021-05/19-01/___
URBROJ: 238/11-01/1-19-___

Jakovlje, ___ studenoga 2019.

PRIJEDLOG TOČKA 6.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na ___ sjednici održanoj dana ___ studenoga 2019. godine donosi

ODLUKU o prodaji ošasne imovine u vlasništvu Općine Jakovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način prodaje ošasne imovine i to: nekretnina, pokretnina i prava korištenja grobnog mjesta u vlasništvu Općine Jakovlje, odnosno uvjeti raspolaganja istom kada je za istu pokrenut ovršni postupak.

Općina temeljem Zakona o nasljeđivanju nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Općina ne može odreći. Općina kao ošasni nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, sukladno članku 139. stavak 3. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Članak 2.

Prodaja nekretnina, pokretnina i prava korištenja grobnog mjesta (ošasna imovina) izvršiti će se putem javnog natječaja.

Natječaj raspisuje Općinski načelnik i imenuje stručno povjerenstvo koje provodi natječaj.

Natječaj obvezno sadrži:

- opis ošasne imovine,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- oznaku ošasne imovine,
- rok za zaključenje ugovora, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- mogućnost i vrijeme uvida u ošasnu imovinu,
- rok za podnošenje ponuda (minimalno 15 dana),
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
- adresu i vrijeme dostave ponude,
- mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene,
- natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o ošasnoj imovini koja je predmet natječaja.

Natječaj se objavljuje u na Oglasnoj ploči Općine Jakovlje i službenoj web stranici Općine Jakovlje.

Ukoliko je pokrenuta ovrha prema Općini Jakovlje od strane vjerovnika, radi ostvarenja ili osiguranja njihovih tražbina, predmet ovrhe mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine, odnosno sukladno članku 139. stavak 6. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Članak 3.

Procjena vrijednosti ošasne imovine na temelju kojih je određena početna kupoprodajna cijena, vrši se putem stalnog sudskog vještaka.

Članak 4.

Natječaj o prodaji ošasne imovine raspisat će načelnik Općine i isti objaviti na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Jakovlje.

Prethodno je potrebno postojeće upisane terete na ošasnoj imovini rješavati u suradnji s vjerovnicima, kako bi se ishodila brisovna očitovanja u svezi tereta i budući kupci kupili nekretninu ili pokretninu bez tereta, no ukoliko se vjerovnici s time ne usuglase ili je pokrenuta ovrha ili sudski postupak prema Općini Jakovlje od strane vjerovnika, radi ostvarenja ili osiguranja njihovih tražbina, predmet ovrhe mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine, odnosno sukladno članku 139. stavak 6. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

U svezi s upisanim i neupisanim teretima, načelnik može s vjerovnicima sklopiti sudsku nagodbu.

Članak 5.

Za provođenje prodaje, donošenje Odluke, zaključivanje Ugovora i sve poslove oko istog iz ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 6.

Financijska sredstva ostvarena prodajom ošasne ostavine raspoređuju se prema slijedećem redu prvenstva i to za:

1. podmirenje svih troškova Općine, a koje je Općina imala kod stjecanja, održavanja i prodaje ošasne ostavine,
2. namirenje potraživanja vjerovnika prema redu prvenstva upisanih založnih prava u zemljišnoj knjizi,
3. namirenje potraživanja ostalih vjerovnika prema danu zaprimljenog zahtjeva.

Članak 7.

Pod troškovima Općine Jakovlje iz ove Odluke osobito se podrazumijevaju:

1. troškovi stjecanja ošasne ostavine kao što su javnobilježnički i slični troškovi koje Općina podmiruje u postupku stjecanja ošasne ostavine,
2. troškovi održavanja ošasne ostavine kao što su tekuće održavanje, minimalno investicijsko održavanje te hitni i nužni popravci koji se poduzimaju radi očuvanja tržišne vrijednosti ošasne ostavine. Pod ovim troškovima podrazumijeva se i plaćanje svih komunalnih troškova vezanih za nekretninu (električna energija, plin, naknada za uređenje voda i sl.),
3. troškovi prodaje ošasne ostavine u koji ulaze troškovi izrade procjemenog elaborata, objave oglasa o javnoj prodaji i slični troškovi vezani za postupak javne prodaje.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Jakovlje
Marijan Capek