

vrijedi do 2020

OPĆINA JAKOVLJE, Jakovlje, Adele Siksta 2, osobni identifikacijski broj (OIB) 20054872799, koju zastupa načelnica općine, Snježana Bužinec, dipl. polit.,

s jedne strane,

- dalje u tekstu - **Zakupodavac**

i

ZAGORSKI METALAC d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom sa sjedištem u Zaboku (Grad Zabok), Celine br. 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080176836, osobni identifikacijski broj (OIB) 67774118826, a koje društvo zastupa pojedinačno i samostalno član uprave - direktor Tomislav Rajić,

s druge strane,

- dalje u tekstu - **Zakupnik**

sklopili su dana 2. siječnja 2015. godine sljedeći ugovor:

UGOVOR O ZAKUPU PLINOVODA U OPĆINI JAKOVLJE

Članak 1.

UVODNE ODREDBE

- 1.1** Zakupodavac izjavljuje da je ovlašten dati u zakup srednje tlačni plinovod u naselju Jakovlje, Igrišće, Kraljev vrh, s pripadajućom mjerno-redukcijskom postajom na k.č.br. 4553/3 k.o. Jakovlje (dalje u tekstu: **Plinovod**).
- 1.2** Zakupodavac izjavljuje i jamči da Plinovod iz stavka 1.1 nije opterećen nikakvim teretima u korist trećih osoba, koji bi isključivali, umanjivali ili ograničavali Zakupnikova prava nesmetanog korištenja, odnosno zakupa Plinovoda, za cijelo vrijeme trajanja zakupa, koji je ugovoren ovim Ugovorom o zakupu.
- 1.3** Zakupodavac također izjavljuje i jamči da je Plinovod u njegovom posjedu.
- 1.4** Zakupodavac izjavljuje i jamči da je Plinovod, uključujući i svu prateću opremu i uređaje koji su također predmet zakupa, tehnički ispravni, te da nema nedostataka koji bi ograničili ili onemogućili njihovu redovnu uporabu, osobito da isti, u pogledu kvalitete i kvantitete, omogućavaju protok plina prema garancijama, koje proizvođač garantira kao minimalne vrijednosti.
- 1.5** Zakupodavac izjavljuje i jamči da je Plinovod građen u skladu sa zakonom, te da za cjelokupni Plinovod postoje valjane građevinske, uporabne i sve druge dozvole nadležnih tijela, koje su potrebne za obavljanje djelatnosti registrirane i po nadležnim državnim tijelima odobrene djelatnosti Zakupnika, i to putem predmetnog Plinovoda. Građevinska dozvola Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, od 02.09.1997. godine, Klasa: UP/I-361-03/97-01/155, Urbroj: 238-04/7-97-2, Rješenje Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, od 23.09.1999. godine, Klasa: UP/I-361-03/99-01/54, Urbroj: 238-04/8-99-2 i Uporabna dozvola Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, od 30.03.2000. godine, Klasa: UP/I-361-05/2000-01/18, Urbroj: 238-04/8-00-4, nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio (**Prilog 1**).
- 1.6** Zakupodavac izjavljuje da je upoznat s činjenicom da je Odlukom Županijske skupštine od 29. rujna 2014. godine, odobren pijenos koncesije na distribucijskom sustavu u Zagrebačkoj županiji (Općina Bistra, Općina Jakovlje, Općina Luka), i to s koncesionara KOMUS d.o.o. - u stečaju na Zakupnika (Odluka se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio - **Prilog 2**), te da je dana 10.09.2014. godine sklopljen, između KOMUS d.o.o. - u stečaju, kao prenositelja koncesije, i Zakupnika, kao stjecatelja koncesije, Ugovor o prijenosu ugovora o koncesiji za distribuciju plina (Ugovor o prijenosu se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio - **Prilog 3**). Nadalje, Zakupodavac izjavljuje da je upoznat s činjenicom

da je dana 24. studenog 2014. godine, Zakupnik, kao korisnik koncesije, sklopio sa Zagrebačkom županijom, kao davateljem koncesije, II. Dodatak Ugovora o koncesiji za distribuciju plina, kojim je prenesena koncesija za distribuciju plina (na distribucijskom sustavu u Zagrebačkoj županiji - Općina Bistra, Općina Jakovlje, Općina Luka) s Komus d.o.o. – u stečaju, kao dotadašnjeg korisnika koncesije, na Zakupnika, kao novog korisnika koncesije (II. Dodatak Ugovora o koncesiji za distribuciju plinom se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio – **Prilog 4**). I na koncu, Zakupodavac izjavljuje da je upoznat s činjenicom da je dana 17. srpnja 2014. godine Zakupnik, temeljem Ugovora o prodaji plinske mreže kojega je Zakupnik, kao kupac, sklopio s KOMUS d.o.o. - u stečaju, kupio imovinu društva KOMUS d.o.o. - u stečaju, kao cjelinu, te je, u tom smislu, stupio u pravnu poziciju društva KOMUS d.o.o. - u stečaju (Ugovor o prodaji plinske mreže nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio – **Prilog 5**).

Članak 2.

PREDMET UGOVORA

- 2.1** Ovim Ugovorom, Zakupodavac i Zakupnik uređuju, odnosno ugovaraju zakup Plinovoda u svrhu obavljanja registrirane i po nadležnim državnim tijelima odobrene djelatnosti Zakupnika.
- 2.2** Predmet zakupa je Plinovod, kao i sve instalacije i svi pripadajući uređaji i postrojenja, a koji gospodarski, tehnički ili po bilo kojoj drugoj osnovi spadaju i čine sastavni dio Plinovoda, ako se može smatrati da su pretežito namijenjeni za obavljanje djelatnosti registrirane i po nadležnim državnim tijelima odobrene djelatnosti Zakupnika.
- 2.3** Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup Plinovod opisan u članku 1. ovog Ugovora o zakupu, a sve kako je definirano ovim Ugovorom o zakupu.

Članak 3.

TRAJANJE ZAKUPA

- 3.1** Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor punovažan s danom, koji je u njemu naznačen kao dan kada je isti potpisan i da taj dan označava nastanak uzajamnih obveza ugovornih strana.
- 3.2** Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme, za razdoblje od **5** (slovima: pet) **godina**, računajući od dana **1.** (slovima: prvog) siječnja 2015. (slovima: dvijetisućetnaeste) godine. Zakup predmetnog Plinovoda i sve obveze iz zakupa počinju teći od **1.** (slovima: prvog) siječnja 2015. (slovima: dvijetisućetnaeste) godine (dalje u tekstu: **Početak zakupa**).
- 3.3** Zakup se može obnoviti samo novim pisanim sporazumom ugovornih strana, sačinjenim prije isteka vremena na koji je sklopljen ovaj Ugovor o zakupu.
- 3.4** U slučaju obnove zakupa ugovorne strane će to urediti pisanim aneksom (dodatkom) ovom Ugovoru o zakupu.
- 3.5** U slučaju prodaje Plinovoda, koji je predmet ovog Ugovora o zakupu, Zakupodavac je dužan o namjeravanoj prodaji pismeno obavijestiti Zakupnika o svojoj namjeri najkasnije tri mjeseca prije objave oglasa o prodaji. Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo prvokupa Plinovoda u korist Zakupnika. U slučaju prodaje Plinovoda, Zakupnik ima pravo prvokupa. Pravo prvokupa može se iskoristiti u roku od **30** (slovima: trideset) dana od dana primitka pisane obavijesti Zakupodavca o namjeravanoj prodaji. U toj obavijesti moraju biti navedeni podaci o uvjetima prodaje. Ako Zakupnik ne iskoristi to pravo prvokupa ili ga ne iskoristi u roku, smatra se da nije zainteresiran za kupnju Plinovoda, odnosno da ne želi iskoristiti svoje pravo prvokupa.
- 3.6** Zakupodavac se također obvezuje da, za vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu, neće s trećim osobama sklapati ugovore kojima bi se ograničila ili ukinula prava Zakupnika iz ovog Ugovora o zakupu.

4000 30 1500
9

Članak 4.

POČETNA PRIMOPREDAJA PLINSKE MREŽE/STUPANJE U POSJED PLINOVODA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac predati, u posjed, Zakupniku zakupljeni Plinovod, najkasnije na dan Početak zakupa - 1. (slovima: prvog) siječnja 2015. (slovima: dvijetisuće petnaeste) godine.

Članak 5.

ZAKUPNINA

gov. Čubig
043/587 173

- 5.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, na ime zakupa Plinovoda, određenog i opisanog u članku 1. i 2. Ugovora o zakupu, plaćati Zakupodavcu **zakupninu** u iznosu od **0,10 Kn** (slovima: deset lipa)/po isporučenom m³ plina u prethodnom kvartalu, a koji plin je Zakupnik isporučio putem Plinovoda, koji je predmet zakupa.
- 5.2 U iznos zakupnine iz stavka 5.1 nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te isti, sukladno zakonu, pada na teret Zakupnika.
- 5.3 Zakupninu ugovorenu stavkom 5.1 i 5.2 ovog članka, Zakupnik se obvezuje isplaćivati Zakupodavcu kvartalno, najkasnije do 25-og dana u mjesecu koji slijedi nakon kvartala za koji se isplaćuje zakupnina.
- 5.4 Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu, kao osiguranje za pravovremeno plaćanje zakupnine iz ovoga članka, jednu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 Kn (slovima: pedeset tisuća kuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Članak 6.

TROŠKOVI ODRŽAVANJA PLINSKE MREŽE

- 6.1 Zakupnik se obvezuje, o svom trošku, održavati Plinovod, uređaje i instalacije Plinovoda ...

Članak 7.

PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

- 7.1** Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac, bez daljnjih pitanja i dozvola, može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:
- a) Zakupnik i poslije priopćenja pisane opomene Zakupodavca koristi zakupljeni Plinovoda suprotno namjeni navedenoj u ovom Ugovoru, ili ne izvršava obveze, koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima i/ili ovim Ugovorom;
 - b) Zakupnik i poslije priopćenja pisane opomene Zakupodavca ne preda istome dokaze o uplatama iz članka 5. ovog Ugovora;
 - c) Zakupnik i poslije priopćenja pisane opomene Zakupodavca koristi zakupljeni Plinovod protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ju bez dužne pažnje, ili na koji drugi način ne izvršava obveze ili postupa protivno odredbama članka 6. ovog Ugovora;
 - d) Zakupnik ne poštuje ili ne izvršava ostale obveze utvrđene ovim Ugovorom.
- 7.2** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u svim slučajevima iz stavka 7.1, Zakupodavac, prije otkaza, dostaviti, poštom, Zakupniku pisanu opomenu, u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način, koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će opomeni Zakupodavac opomenuti Zakupnika da, u roku od najviše petnaest dana od dana primitka te opomene, izvrši svoje ugovorne obveze.
- 7.3** U slučaju da Zakupnik ni u roku navedenom u opomeni iz stavka 7.2 ovog članka ne izvrši u cijelosti svoju ugovornu obvezu, a što je u stavku 7.1 navedeno kao razlog otkaza, ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor biti otkazan s danom, koji će kao dan otkaza ovog Ugovora biti naznačen u pisanom otkazu, koji će Zakupniku biti dostavljen u obliku preporučenog pisma s povratnicom.
- 7.4** Otkazni rok u slučajevima otkaza iz stavka 7.1, a u vezi sa stavkom 7.3, ugovara se na 90 (slovima: devedeset) dana računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a počinje teći s danom dostave pisanog otkaza iz stavka 7.3 ovoga članka, uz sva prava i obveze svake od ugovornih strana u vrijeme otkaznog roka, kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.
- 7.5** Zakupnik ima pravo raskinuti, odnosno otkazati ovaj Ugovor, ukoliko je prethodno podmirio sve svoje ugovorne obveze, te pismeno upozorio Zakupodavce, u sljedećim slučajevima:
- a) ako bi Plinovod imao ozbiljne nedostatke, koji bi u bitnom onemogućavali korištenje Plinovoda na način predviđen ovim Ugovorom, a koje nedostatke Zakupnik nije obvezan otkloniti ili nije u mogućnosti otkloniti;
 - b) ukoliko Zakupodavac na koji drugi način u bitnom sprječava ili otežava korištenje Plinovoda na način predviđen ovim Ugovorom;
 - c) ukoliko prestane koncesija iz članka 1. stavka 1.6 ovog Ugovora o zakupu.
- 7.6** U slučajevima otkaza iz stavka 7.5 ugovara se otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će Zakupnik dostaviti Zakupodavcu u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način, koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su ga potpisali sve ugovorne strane ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih dva primjerka zadržava Zakupnik, dva Zakupodavac, a jedan primjerak se dostavlja javnom bilježniku.

Članak 10.

Na sva prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika, koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajući propisi Republike Hrvatske.

Članak 11.

Ukoliko nakon zaključenja Ugovora dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredbi iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će pisanim aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Članak 12.

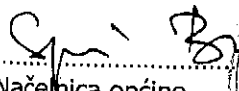
SALVATORNA KLAUZULA

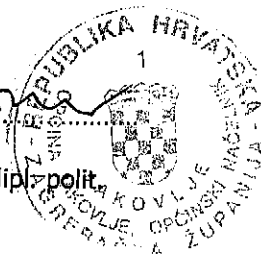
Ako bilo koja odredba ovog Ugovora u bilo koje vrijeme postane ništava i neprovediva ili sud ili drugi nadležni organ odluči da je takva odredba ništava i neprovediva, ništavost ili neprovedivost te odredbe neće imati utjecaja na druge odredbe ovog Ugovora, koje će se smatrati održanim. Stranke će, u slučaju ništavosti ili nevaljanosti bilo koje takve odredbe, poduzeti sve radnje koje su razumno potrebne za ostvarenje svrhe nevaljane ili ništave i neprovedive odredbe, uključujući i sve izmjene ili dopune ovom Ugovoru, pri čemu će se pridržavati svih primjenjivih zakona ili propisa.

Ugovornim stranama je Ugovor pročitan i protumačen, izjavljujuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.

U Jakovlju 2. siječnja 2015. godine

Zakupodavac:
OPĆINA JAKOVLJE


.....
Načelnica općine,
Snježana Bužinec, dipl. polit.



Zakupnik:
ZAGORSKI METALAC d.o.o.


.....
Direktor,
Tomislav Rajić, dipl.oec.

ZAGORSKI METALAC d.o.o.
za distribuciju plina i opskrbu plinom
1 ZABOK, Celine 2

PRILOGA - 5

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, Matije Gupca 70 potvrđujem da su
1. **SNJEŽANA BUŽINEC (OIB: 60082937214), rođena 05.10.1959. godine, JAKOVLJE, JAKOVLJE, ZAGORSKA ULICA 13, načelnica Općine Jakovlje, Jakovlje, Adele Sixta 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110450342 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Jakovlje od dana 19.05.2013.g. ur.br. 238/11-01/3-13-1, klasa: 013-01/13-01/24, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **ZAGORSKI METALAC d.o.o. (OIB: 67774118826), Zabok (Grad Zabok), CELINE 2, TOMISLAV RAJIĆ (OIB: 23514491534), rođen 07.04.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 3, direktor trgovačkog društvo, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111228740 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080176836, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-1290/15
Zabok, 16.02.2015.



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski

Z
U
st:
g