



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:021-05/20-01/03  
URBROJ:238/11-03/1-20-2  
Jakovlje, 21. veljače 2020.

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE**

Poštovani,

u nastavku dajem obrazloženje prijedloga Dnevnog reda za 21. sjednicu Općinskog Vijeća Općine Jakovlje za dan 27. veljače 2020. godine kako slijedi:

**0. Usvajanje skraćenog zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Jakovlje od 20. prosinca 2019. godine.**

Skraćeni zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća sa prijedlogom Odluke o prihvaćanju istog dostavljen je s ostalim materijalima za sjednicu Općinskog vijeća.

**1. Prijedlog za donošenje Odluke o raspuštanju Vijeća mjesnih odbora.**

Temeljem članka 77. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18) nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja općinski načelnik. U postupku provođenja nadzora nad zakonitošću rada mjesnog odbora, općinski načelnik može Općinskom vijeću predložiti raspuštanje vijeća mjesnog odbora i iz razloga što isti ne izvršavaju povjerene im poslove. Višegodišnjom analizom utvrđeno je da mjesni odbori ne funkcioniraju i ne obavljaju svoj rad sukladno odredbama Statuta. Naime, nakon provođenja izbora za vijeće mjesnih odbora i konstituiranja istih na prvoj sjednici, većina mjesnih odbora nije se ni jednom ponovno sastala tijekom svog mandata, a kako bi provodili doneseni program rada te o istom izvijestili Općinsku upravu. Sukladno navedenom, od strane vijeća mjesnih odbora nisu dostavljani Općinskoj upravi zapisnici, odluke, zaključci i slično čime bi se dokumentirao rad pojedinog mjesnog odbora i ono najvažnije dala informacija o stanju u pojedinom mjestu, potrebama građana, te nastalim problemima koje je potrebno bez odgađanja riješiti. Mještani Općine Jakovlje svoje probleme koji su u nadležnosti Općine rješavaju putem komunalnog i poljoprivrednog redara kao i putem Općinskih vijećnika. U većini slučajeva osobnim dolaskom u prostorije Općinske uprave kod Načelnice, daju prijedloge za rješavanje problema kao i potrebe za ulaganje u komunalnu infrastrukturu na svom području stanovanja, a kako bi se poboljšao komunalni standard na cijelom području Općine Jakovlje. Slijedom navedenog, za konstatirati je da vijeća mjesnih odbora ne funkcioniraju, stoga se predlaže donošenje predmetne Odluke.

**2. Prijedlog za donošenje Statuta Općine Jakovlje.**

**3. Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Jakovlje.**

S ciljem provedbe Nacionalnog programa reformi 2019. godine u okviru reformskog prioriteta „Unaprjeđenje javne uprave“ koji uključuje mjeru 1.4.4. „Decentralizacija i racionalizacija“, nakon stupanja na snagu Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine, broj 66/19) potrebno je bilo uspostaviti jedinstveni normativni okvir kojim se na dosljedan i cjelovit način uređuje sustav državne uprave.

U tom smislu bile su potrebne izmjene Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi u dijelu kojim je propisana stvarna nadležnost ureda državne uprave u županijama za obavljanje poslova državne uprave kojima će se pojedini poslovi državne uprave povjeriti županijama, osim poslova upravnog i inspekcijanskog nadzora te nadzora zakonitosti općih akata koji će se, ovisno o upravnom području, staviti u nadležnost tijela državne uprave te također, odgovarajuće izmjene zakona kojima se propisuju određene ovlasti, zadaće ili se na drugi način upućuje na dužnosnički položaj pomoćnika ministra.

Isto tako, budući da se više ne ustrojavaju uredi državne uprave u županijama, ne utvrđuje se ni podjela tijela državne uprave na središnja i prvostupanjnska tijela državne uprave.

Vežano uz obavljanje poslova državne uprave, u važećem Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi sadržan je dio odredaba koje se odnose na obavljanje poslova državne

uprave u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, no nije sadržana detaljnija razrada vezana uz povjerene poslove državne uprave koje mogu obavljati upravna tijela jedinica.

Hrvatski sabor Republike Hrvatske donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 98/19, dana 16.10.2019. godine. Zakon je stupio na snagu 1. siječnja 2020. godine.

Člankom 16. Zakona propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne uskladiti svoje statute i druge opće akte s odredbama toga Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona. Taj rok istječe 01.03.2020. godine.

Stoga se predlaže donošenje novog Statuta i izmjena i dopuna Poslovnika Općinskog vijeća Općine Jakovlje s obzirom na navedene izmjene i dopune Zakona.

Nadalje, donošenje novog Statuta predlaže se i iz razloga raspuštanja vijeća mjesnih odbora te unošenje odredbe u Statut kojom se uređuje da na području Općine Jakovlje više ne postoje mjesni odbori, zbog trenutnog nefunkcioniranja istih, ali uz ostavljanje mogućnosti da se isti mogu osnovati kao oblici mjesne samouprave, radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima.

Uz navedene razloge raspuštanja vijeća mjesnih odbora u prethodnoj točki, dodatni razlog za izmjenu Statuta i unošenje odredbe da na području Općine Jakovlje više ne postoje mjesni odbori je i činjenica da se svake četvrte godine, radi postupka provođenja samih izbora za vijeće mjesnih odbora na području Općine potroši, cca 65.000,00 kuna proračunskog novca, koji bi se donošenjem predloženog Statuta mogao utrošiti na konkretne infrastrukturne projekte na području Općine koji su itekako potrebni. Ukoliko će se u narednim razdobljima utvrditi potreba za osnivanjem mjesnih odbora, sukladno odredbama Statuta, pokrenut će se postupak osnivanja istih.

#### **4. Prijedlog za donošenje Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.**

Osnovna programska polazište za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi Plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja te izmjene Odredbi za provođenje u cilju pojednostavljenja uvjeta gradnje u građevinskim područjima i gradnje građevina koje se mogu graditi van građevinskih područja. Stoga se predlaže donošenje predmetne Odluke.

#### **5. Prijedlog za donošenje Odluke o II. izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje.**

Sukladno članku 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10) koeficijente za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na prijedlog župana, gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika. Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika određuju se unutar raspona koeficijenata od 1,00 do 6,00. Ovom Odlukom predlaže se donošenje koeficijenta za obračun plaće službenika i to za novo radno mjesto Referent - administrativni tajnik koje je utvrđeno Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jakovlje. U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jakovlje namjerava se zaposliti jedan referent - administrativni tajnik sukladno Planu prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje za 2020. godinu. Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje predmetne Odluke.

#### **6. Prijedlog za donošenje Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje.**

Svrha donošenja predmetne Odluke je urediti postupak raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje. Pravni temelj za donošenje Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje nalazi se u Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakonu o vlasništvu i drugim pravnim stvarima i Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jakovlje.

Predmetnom Odlukom uređuje se nadležnost i način postupanja tijela Općine Jakovlje u stjecanju, otuđenju, terećenju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine. Naročito se uređuje stjecanje i otuđenje nekretnina, način otuđenja i provođenje postupka otuđenja nekretnina, te ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama.

Određbe predložene Odluke ne odnose se na zakup zemljišta za postavu kioska, na upravljanje i korištenje sportskim objektima, na upravljanje imovine kroz postupak dodjele koncesije, zakup poslovnih prostora, privremeno korištenje javnih površina, prodaju ošasne imovine u vlasništvu

Općine za koju je pokrenut ovršni postupak, te dodjelu nekretnina na korištenje udrugama, s obzirom da su postupci vezani uz takva raspolaganja uređeni posebnim odlukama.

Cilj koji će se postići donošenjem navedene Odluke je da se uredi cjeloviti sustav upravljanja nekretnina u vlasništvu Općine Jakovlje te da se imaju smjernice u svrhu provođenja postupka natječaja.

Stoga se predlaže donošenje predmetne Odluke.

#### **7. Prijedlog za donošenje Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Jakovlje na korištenje udrugama.**

Pravna osnova za donošenje Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Jakovlje na korištenje udrugama sadržana je u Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine broj 26/15).

U Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine broj 26/15), u članku 1. stavak 2., između ostalog, određeno je da kriterije, mjerila i postupke iz te Uredbe na odgovarajući način primjenjuju i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kada iz javnih izvora financiraju programe i projekte udruga. U stavku 5. istog članka određeno je da se odredbe te Uredbe na odgovarajući način primjenjuju i kada se udrugama odobravaju nefinancijske podrške u pravima, pokretinama i nekretninama. U članku 10. Uredbe određeno je da temeljni dokument za raspisivanje i provedbu javnog natječaja donosi nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave u obliku općeg akta.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću Općine Jakovlje donošenje Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Jakovlje na korištenje udrugama.

#### **8. Prijedlog za donošenje Odluke o ustupanju prava korištenja grobnog mjesta.**

Povodom zahtjeva Klanfar Stjepana iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 5, za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta broj 115/6 u 1/1 dijela na groblju u Kraljevom Vrhu, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

Naime, iza pok. Stjepana Coha iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 9, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju preneseno je vlasništvo nad njegovim nekretninama na davatelja uzdržavanja Stjepana Klanfar, osim prava korištenja grobnog mjesta i pokretnina.

Kako u ostavinskom postupku iza pok. Stjepana Coha nije bilo nasljednika primjenom odredbi Zakona o nasljeđivanju, ostavinska imovina koja se sastoji od prava korištenja grobnog mjesta broj 115/6 u 1/1 dijela na groblju u Kraljevom Vrhu i pokretnina, kao ošasna imovina prešla je u vlasništvo Općine Jakovlje.

Općina Jakovlje kao nasljednik temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ivanu Adžiji, iz Zaprešića, posl.br. O-1802/2019, od 3. listopada 2019. godine, postala je korisnik naprijed navedenog grobnog mjesta. Obzirom da je Klanfar Stjepan naslijedio nekretnine iza pokojnog Stjepana Coha, te je podnio zahtjev za ustupanje prava korištenja navedenog grobnog mjesta, obzirom da isti održava.

Predložena naknada za ustupanje prava korištenja navedenog grobnog mjesta utvrđena je sukladno članku 2. stavak 1. točka 4. Odluke o visini cijena usluga na groblju u Kraljevom Vrhu (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 4/13).

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA  
Sanja Borovec