



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

#### SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

#### INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Potencijalni korisnik kredita:  | OPĆINA JAKOVLJE, Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje, OIB: 20054872799   |
| Projekti:                       | Izgradnja dječjeg vrtića u Jakovlju  |
| Kreditor:                       | Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja EU projekti  |
| Iznos kredita:                  | 950.000,00 EUR   |
| Namjena kredita:                | građevinski radovi i opremanje uključujući nadzor, vidljivost i upravljanje projektom  |
| Valuta kredita:                 | u EUR  |
| Krajnji rok korištenja kredita: | do 30.06.2026. godine  |
| Otplata kredita:                | 15 godina bez počeka   |
| Rok i način otplate kredita:    | u 60 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 30.09.2026. godine)  |
| Kamatna stopa:                  | 3,2 % godišnje, fiksna u skladu s Programom kreditiranja (V. Skupina razvijenosti), uz mogućnost subvencioniranja kamatne stope kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO).<br><br>Ukoliko bi se kamatna stopa subvencionirala iz sredstava NPOO-a subvencija u rasponu od 50%-75% će se obračunavati u odnosu na važeću referentnu kamatnu stopu (trenutno iznosi 4,24%) i to samo na kapitalno ulaganje, bez PDV-a. |

|  |   |
|--|---|
| Interkalarna kamata                            | U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.  |
| Zatezna kamata:                                | U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva   |
| Naknada za obradu kredita:                     | 0,2% jednokratno, prije prvog korištenja  |
| Naknada za rezervaciju sredstava:              | Ne naplaćuje se   |
| Prijevremena otplata kredita:                  | Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.   |
| Naknada za prijevremenu otplatu kredita:       | 1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice<br>Na primljena sredstva ESI fondova kojima se umanjuje glavnica kredita HBOR-a, neće se obračunavati i naplaćivati naknada za prijevremeni povrat kredita.   |
| Instrumenti osiguranja kredita:                | Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mjenice Korisnika kredita;</li> <li>• Zadužnica Korisnika kredita.</li> </ul>   |
| Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja: | Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti Ministarstva financija/Vlade RH za zaduženje.</li> </ul> |

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Zagreb, 16.6.2023. godine

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

---

Senka Jurković

Mario Perić