

## Mirela Novoselec Jakševac

---

**Pošiljatelj:** Zvonko Hren <hrenzvonko@gmail.com>  
**Poslano:** 24. veljače 2021. 11:31  
**Prima:** sanja.borovec@jakovlje.hr  
**Predmet:** SPORTSKI CENTAR - HREN d.o.o. - Igrišće - PISMO NAMJERE - POMOĆ - SURADNJA U PROJEKTU

**Zastavica uputa za daljnji rad:**

Upute za daljnji rad

**Stanje zastavice:**

Dovršeno

Poštovana gđo. načelnice Općine Jakovlje !

Pozdravljam Vas ispred društva SPORTSKI CENTAR-HREN d.o.o. i u nastavku ovog dopisa dostavljamo Vam kratko upoznavanje sa našim projektom, kao i teškoćama u kojima smo se našli, pa je i sam projekt zastao u izgradnji-završetku. Stoga Vas najljubaznije molimo za malo pažnje.

Moramo biti iskreni, i priznati da smo se dvoumili, dali da Vam se javimo, da zajednički pokušamo iznaći rješenje za naš projekt, Sportskog centra, koji moramo biti iskreni nama postaje sve teži, i teži, i praktički nerješiv bez pomoći. Odlučili smo se da Vas kontaktiramo, biti ćemo iskreni do bola, te očekujemo Vašu zainteresiranost, suradnju, i pomoć, obzirom na veliko iskustvo, ugled i širinu koju gajite u okruženju, a i šire.

Znači. skoro će jubilarna desetgodišnjica naše kalvarije, i hodanja po trnju i blatu, te velikom razočaranju, gubicima, zdravstvenim poremećajima, neprospavanim noćima.....

Sa ogromnom energijom, entuzijazmom i podrškom 2011. godine, osnovali smo društvo Sportski centar-Hren d.o.o. Osnivač Vesna Hren / rođena Pušelj, koja se sa kompletnom familijom nakon 30 godina, iz Zagreba vratila u rodno mjesto / kako bi sa ostalim članovima obitelji, podarila voljenom kraju, i široj zajednici jedan suvremeni Sportski centar,

kakav ovom podneblju nedostaje, a isti bi se tijekom nadolazećih godina nadograđivao i širio.

Ogromnu podršku i vjetar u leđa Vesna, je imala u suprugu / Zvonku / i sinu / Jurici / koji su sportaši od rane mladosti,

a zajednička poveznica je, da su godinama igrali nogomet u N.K. Igrišće, dakako svaki u svoje vrijeme. Tu se rodila ljubav, stekla velika poznanstva, prijateljstva, kumstva, obojice prema Igrišću, koje su istinski zavoljeli, pa tu danas za stalno žive. Zajednički su krenuli u projekt, gdje su se još uključili i snaha / Marina / i unuk / luka /.

Društvu smo osigurali zemljište, ishodili pravomoćne dozvole, rješili komunalije, priključke i krenuli sa izgradnjom. Do sada smo u navedeni projekt uložili: 4.422.000,00 Hrk, isključivo vlastitih sredstava, bez kredita ili opterećenja objekta hipotekom. Izgradili smo čvrstu građevinu površine 1.263,90 m<sup>2</sup> gbp / poluukopana etaža + prizemlje + kat / na zemljištu od 4.773,0 m<sup>2</sup>. Građevina je izgrađena do krova / nije prekrivena pokrovom / svi pregradni zidovi su izvedeni, temeljna kanalizacija izvedena, dio elektro cijevi položen, odnosno faza gotovosti je prema sadašnjem stanju na terenu.

Nažalost, tu smo stali, i ne pokrećemo se već duže vrijeme.

U, tom periodu nismo mirovali, a niti sada ne mirujemo, aktivni smo, pokucali smo na vrata / možemo slobodno reći /

skoro svim bankarskim kućama, koje su aktivne u Republici Hrvatskoj, obračali se Ministarstvima, Županiji, privatnim poduzetnicima, no odgovor je uvijek bio "Nezainteresiranost" za pomoć-suradnju u projektu.

Nismo se predavali, premda nam je strašno teško, i zdravstveno smo poljuljani, tražili smo i tražimo rješenja.

Dobili smo jedan veliki podstrek, impuls, od HamagBicra, koji je prepoznao naš projekt, zainteresirao se za isti, pa smo nakon svih detaljnih obrada i pregleda njihovih stručnih službi, dobili Pismo namjere, gdje su društvu Sportski centar-Hren d.o.o. spremni izdati jamstvo na iznos 2.350.000,00 Hrk, koje bi služilo kreditoru-banci kao garancija. Jamstvo se može aktivirati, nakon što pronađemo kreditora, koji bi odobrio kredit. Za cijeli iznos kredita nemamo dovoljnu garanciju

koja bi zadovoljila banku-kreditora, kao sredstvo osiguranja.

Poštovana gđo. Načelnice, nismo u dobroj situaciji, više nego ikad, nasušno nam treba pomoć, potpora na mi jednostavno

više neznamo kome da se obratimo, na koja vrata da pokucamo, što da poduzmemo?

Kažu u narodu, da uvijek postoji neki izlaz, i zato Vas molimo da nam pomognete, i pokušate nas usmjeriti prema tom izlazu

da krenemo prema rješenju. Pomozite nam, da objekt ne propadne do kraja, a sa njime onda i mi.

Ne držimo se po onoj, kao pijan plota, svjesni smo situacije, i stoga smo spremni na razne varijante suradnje, samo da

iznađemo neko rješenje, i pokrenemo i završimo objekt, koji bi služio na ponos našoj Općini i naseljima: Jakovlje, Igrišće, Kraljev Vrh, kao i žiteljima svih susjednih općina i gradova, kao i naše i Krapinsko zagorske županije, i na kraju cijele Lijepe Naše. Netrebamo zanemariti niti desetak novih djelatnika, koje bi uposlili, sa ovog našeg kraja.

Kada smo spominjali suradnju, spomenut ćemo nekoliko smjerova, u kojima smo spremni ići:

a/ Prodaja kompletnog / do sada izgrađenog / objekta od 1.263,90 m<sup>2</sup> gbp + zemljišta od 4.773,00 m<sup>2</sup> + kompletna projektna

dokumentacija. / U ovoj varijanti prodavatelj plaća Pdv, na izgrađenu građevinu /

b/ Prodaja društva Sc-Hren d.o.o. + izgrađeni objekt od 1.263,90 m<sup>2</sup> gbp + zemljište od 4.773,00 m<sup>2</sup> + kompletna pro-

jektna dokumentacija. / U ovoj varijanti, kupac ostvaruje mogućnost aktiviranja jamstva, 2.350.000,00 Hrk, od Hamag

Bicra, za kredit /

c/ Suvlasništvo društva, Sc-Hren d.o.o. sa upisom u Sudski registar, u vlasničku strukturu - sa udjelom od 50% / kao prilog

završetka projekta, sa puštanjem u trajni rad /

Dakako, da smo spremni oko svega dodatno razgovarati, te prihvatiti i razmotriti nova mišljenja, i prijedloge sa Vaše strane.

Ovdje želimo dodatno naglasiti, da je društvo SC-HREN d.o.o. vlasnik 22.755,0 m<sup>2</sup> zemljišta, raznih namjena i veličina, a ista

se nalaze u krugu od 800 metara od glavnog centra. Zemljišta su pregledana i procjenjena od ZAN-e nekretnina, revidirana

od ovlaštenog revizorskog društva, na iznos od: 189.000,00 E-ura.

Na tim zemljištima, u budućnosti Sc-Hren d.o.o. vidi nove razvojne mogućnosti, komercijalne namjene, kao:

- Izgradnja manjih drvenih kućica-kapaciteta od 4 osobe, sa izradom manjih individualnih bazena, uz kućice
- Izgradnja adrenalinskog parka, za djecu i odrasle
- Paintball, karting, zimsko klizanje, i drugo.

Cijenjena gđo. Načelnice, cijenimo Vaš minuli rad u Općini Jakovlje, pod koju spada i naše, i Vaše Igrišće, te Vas molimo

da pokušate razumijeti naše probleme, u kojima smo se našli, i da zajedno sa Vašim suradnicima i svim alatima, koji su Vam dostupni pomognete našem projektu, da se pokrene i zaživi.

Očekujem Vaš pisani odgovor, kao i prijedlog termina za obilazak objekta, i sastanka uživo.

Ostajući na raspolaganju za sve Vaše daljnje upite,

molim da primite izraze poštovanja.

SPORTSKI CENTAR-HREN d.o.o.

Osoba za kontakt: Zvonko Hren, mob. 098 247-092

[E-mail:hrenzvonko@gmail.com](mailto:hrenzvonko@gmail.com)

**LOKACIJA OBJEKTA:** Igrišće, ul. Dugi Konec bb, Općina Jakovlje, svega 35 km od centra Zagreba, od državne granice sa Slovenijom oko 50 km, u neposrednoj blizini Stubičkih-Tuheljskih-Krapinskih toplica, te Terme Jezerčica, i drugih znamenitosti

zagrebačke i krapinsko zagorske Županije / Bedekovčanska jezera, Gupčeva lipa, Cesargrad, Krajobraz Zelenjak, Hrvatski vrt

perunika, Kunogora, Galerija Antuna Augustinčića, Muzej Staro selo Kumrovec, Dvor Veliki Tabor, Muzej Krapinskih neandertalaca, Svetište Majke Božje Bistričke, Muzej seljačkih buna, Rodna kuća dr. Franje Tuđmana i druge /.

Objekt-gradevina, smještena je odmah pored glavne županijske ceste, koja je poveznica susjednih naselja sa zagorskom magistralom Zagreb-Krapina. Zapadno od lokacije prolazi AC Zagreb-Krapina-Macelj, sa naplatnom postajom izlaz Mokrice, cca 4 km sjeverno od centra. Otprilike dvijestotinjak metara od AC prolazi nova, preuređena moderna željeznička pruga Zagreb-Zaprešić-Zabok. Svega par kilometara od naše lokacije započela je izgradnja Tvornice za proizvodnju dijelova za avione, gdje će se proizvoditi dijelovi unutrašnjosti za putničke i privatne zrakoplove, a sve posredstvom investitora FACC AG-AUSTRIJA. Također u susjedstvu nalazi se jedan od najvećih centara automobila /skladište/ LAGERMAX-LUKA, kao i tvrtka EUROCABLE GROUP-JAKOVLJE. Navedeno okruženje prepoznala je i tvrtka RIMAC-AUTOBOBILI, koja je otvorila pogon, i dio proizvodnje preselila u obližnje Veliko Trgovišće. Isto tako u našem okruženju nalaze se razna trgovačka društva, obrti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, osnovne škole /Jakovlje, Luka, Veliko Trgovišće/ dječji vrtići, kao i razna sportska društva, i udruge.

#### **ŽUPANIJA:** Zagrebačka

**OPIS PROJEKTA:** Društvo, SC-HREN d.o.o. je na lokaciji ul. Dugi Konec bb, u Igrišću, Općina Jakovlje, vlasnik i investitor izgrađene

čvrste građevine, izgrađenosti do krova /nije prekrivena pokrovom/ veličine 1.263,90 m<sup>2</sup> gbp, a ista se sastoji od poluukopane

etaže - podruma, 632,40 m<sup>2</sup> + prizemlje 332,50 m<sup>2</sup> + kat 299,0 m<sup>2</sup>, sa zemljištem od 4.773,0 m<sup>2</sup>. Građevina je jednostavnog tlocrta,

gabarita sličnog pravokutniku. Namjena građevine, prema projektu je Sportsko-rekreacijski centar, uključivo ugostiteljske sadržaje.

Unutar građevine planirani su razni sadržaji, kao: teretana, saune, fitnes, masaže, garderobe, tuširane, klubski prostor, ugostiteljstvo.

Van čvrstog objekta, planirano je malonogometno igralište, koje može biti višenamjensko, i dječje igralište, zatim prostor nam dozvo-

ljava i organizaciju za igranje odbojke na pijesku, tenisa, badmintona, kao i drugih raznih rekreacijskih igara. Parkiralište je osigorano

unutar centra. Obzirom da građevina nije završena, i nema uporabnu dozvolu, moguće su i promjene unutar postojećih gabarita, a

sve u suradnji sa projektantima i ispostavom Zaprešić.

**IZGRAĐENOST GRAĐEVINE:** Faza gotovosti - izgrađenosti, završena je prema sadašnjem stanju na terenu, do krova /bez pokrivnih

elemenata/. Vlasnik-investitor je sam financirao izradu idejnog projekta, i projektne dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole,

i potvrde glavnog projekta, troškove konzultanata tijekom faze razvoja projekta, zemljište, priključke, kao i dosadašnje građevinsko

ulaganje. U navedeni projekt do sada smo uložili: 4.422.000,00 Hrk isključivo vlastitih sredstava, bez kredita banaka, ili leasing kuća,

te opterećenja objekta hipotekom. Vlasništvo je čisto, bez tereta, sve 1/1 u ZK-izvadku. Znači svi pregradni zidovi izvedeni, temeljna

kanalizacija izvedena, dio elektro cijevi položen.

**PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:** Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša ispostava Zaprešić, izdana

je potvrda glavnog projekta, koja se sastoji od 10 mapa.

**PODACI O INVESTITORU:** Investitor je trgovačko društvo SPORTSKI CENTAR-HREN d.o.o. K.Š.Đalskog br.7, Igrišće,10297 Jakovlje osnovano 12.07.2011.godine, OIB/MB:56277748729/080769695. Član društva /osnivač/ Vesna Hren,K.Š.Đalskog 7,Igrišće.  
Osoba ovlaštena za zastupanje /direktor/ Jurica Hren, K.Š.Đalskog 7, Igrišće. Sadašnji temeljni kapital društva SC-HREN d.o.o. iznosi: 3.845.900,00 Hrk. Društvo je u 100%-tnom vlasništvu osnivača Vesne Hren. Društvo nije u blokadi,niti gubitku,ne radi i ne ostvaruje financijske rezultate.Društvo uredno podmiruje i izvršava sve zakonom propisane obveze.Društvo je u sustavu PDV-a.

Zahvaljujemo Vam na pažnji.

Ostajući na raspolaganju,za sve Vaše daljnje upite,molimo da primite izraze poštovanja.  
SPORTSKI CENTAR-HREN d.o.o.

Osoba za kontakt: Zvonko Hren, mob. 098 247-092  
E-mail: [hrenzvonko@gmail.com](mailto:hrenzvonko@gmail.com)