

### **TOČKA 3. DNEVNOG REDA**

#### **PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA – K.Č.BR. 734/2 K.O. KRALJEV VRH**

Predlagatelj: Općinska načelnica (članak 48. Statuta Općine Jakovlje).

Prilozi: - Dopis Općinske načelnice

- Zaključak
- Obrazloženje
- Prijedlog Odluke

Izjaviteljica: Lucija Damjanković – stručni suradnik za opće i administrativne poslove i društvene djelatnosti, a prema potrebi Sanja Borovec – općinska načelnica.



KLASA: 940-01/24-01/06  
URBROJ: 238-11-03/1-24-2  
Jakovlje, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE  
- ovdje

**Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh**

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh.

Općinska načelnica Općine Jakovlje razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh bit će: Lucija Damjanković – stručni suradnik za opće i administrativne poslove i društvene djelatnosti, a prema potrebi Sanja Borovec – općinska načelnica.

Prilog: - Zaključak,  
- Obrazloženje,  
- Prijedlog Odluke.

OPĆINA JAKOVLJE  
OPĆINSKA NAČELNICA  
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana – ovdje.



KLASA: 940-01/24-01/06  
URBROJ: 238-11-03/1-24-1  
Jakovlje, 18. travnja 2024.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), općinska načelnica Općine Jakovlje dana 18. travnja 2024. godine, donijela je sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se i prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Jakovlje na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh.

OPĆINA JAKOVLJE  
OPĆINSKA NAČELNICA  
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:  
1. Općinsko vijeće  
2. Evidencija  
3. Pismohrana

## **Obrazloženje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh sadržan je u odredbi članka 103. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i u odredbi članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) kojom je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

### **II. Ocjena stanja i pitanja koja se uređuju**

Kruljec Božidar, Sljemenska 99, iz Kraljev Vrh, podnio je zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č.br. 734, k.o. Kraljev Vrh, u površini od 544 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak br.: PI, k.o. Kraljev Vrh kao PUT U KRALJEV VRHU DOL. u površini od 222 čhv. Dana 29. studenoga 2023. godine Općinsko vijeće Općine Jakovlje na svojoj 18. sjednici donijelo je Odluku o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste - dio k.č.br.734 k.o. Kraljev Vrh. Temeljem predmetne Odluke od strane društva ovlaštenog za obavljanje geodetskih poslova izrađen je geodetski elaborat te je izvršena parcelacija čestice javnog dobra k.č.br.734 k.o. Kraljev Vrh na način da se ista cijepa na k.č.br. 734/1 i 734/2 obje k.o. Kraljev Vrh. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Posl.br. Z-1382/2024-2 od 10. travnja 2024. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj PI katastarske općine Kraljev Vrh na nekretninama Javnog dobra raspisuje se kčbr. 734 put u Kraljev vrhu dol. 222 čhv na način da su sada: kčbr. 734/1 Turistička cesta N-KV17C – nerazvrstana cesta sa 254 m<sup>2</sup>, a nekretnina označena kao k.č.br. 734/2 površine 544 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Kraljev Vrh, upisana je u z.k.ul. br.: PI - PUT U KRALJEV VRHU DOL. kao JAVNO DOBRO.

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/114, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), koji propisuje da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Temeljem predložene Odluke, Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Općinu Jakovlje.

U naravi se predmetna čestica ne koristi duži niz godina kao javno dobro odnosno put, već u naravi čini okućnicu stambenog objekta podnositelja zahtjeva. Predmetnu česticu 734/2, k.o. Kraljev Vrh, u površini od 544 m<sup>2</sup>, nakon ukidanja statusa javnog dobra, podnositelj zahtjeva bi otkupio, za što je iskazao interes, a radi formiranja nove jedinstvene građevinske čestice.

Predmetnom česticom Općina Jakovlje ne upravlja i ista je nekorisna za Općinu Jakovlje i za mještane budući da je okružen nekretninama u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a isto tako treće osobe je ne mogu koristiti po bilo kojoj osnovi, a niti ima potrebe da u budućnosti predmetna čestica ima svojstvo puta s obzirom da za tu svrhu postoji put koji se koristi.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – k.č.br. 734/2 k.o. Kraljev Vrh.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Sredstva potrebna za provedbu Odluke osiguravaju se u Proračuna Općine Jakovlje za 2024. godinu, RAZDJEL 003: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, PROGRAM: PRIPREMA AKATA IZ DJELOKRUGA UPRAVNOG TIJELA, AKTIVNOST: ADMINISTRATIVNI I OPĆI POSLOVI, R0026 Intelektualne i osobne usluge u ukupnom iznosu od 90.000,00 eura.

### **IV. TEKST ODLUKE**

U prilogu.

### TOČKA 3. DNEVNOG REDA

KLASA:940-01/24-01/\_\_\_\_  
URBROJ:238-11-01/1-24-\_\_\_\_  
Jakovlje, \_\_\_\_ . travnja 2023.

Na temelju članka 103. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23 ), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ travnja 2024. godine donosi

#### **ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra**

##### I.

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u zemljišnim knjigama označenom kao 734/2, k.o. Kraljev Vrh, upisane u z.k. uložak broj PI, u vlasništvu JAVNO DOBRO.

Predmetna zemljišno knjižna čestica:

- ne čini sastavni dio javne ceste,
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste,
- ne služi niti je predviđena za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

##### II.

Na temelju ove Odluke Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, na nekretnini iz točke 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Općine Jakovlje, Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, OIB: 20054872799.

##### III.

Ovlašćuje se općinska načelnica za provođenje ove Odluke te (nakon gotovosti procedure ukidanja statusa javnog dobra) za provođenje i zaključivanje postupka sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

##### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje i dostaviti nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE  
Mario Hlad**