

TOČKA 8. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI, SA OPĆINE JAKOVLJE NA PLINACRO D.O.O., BEZ NAKNADE

Predlagatelj: Općinska načelnica (članak 48. Statuta Općine Jakovlje).

Prilozi: - Dopis Općinske načelnice

- Zaključak

- Obrazloženje

- Prijedlog Zaključka

Izjaviteljica: Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.



KLASA: 945-01/24-01/01
URBROJ: 238-11-03/1-24-3
Jakovlje, 19. rujna 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade.

Općinska načelnica Općine Jakovlje razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade bit će gđa Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.

Prilog: - Zaključak,
- Obrazloženje,
- Prijedlog Zaključka.

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.



KLASA: 945-01/24-01/01
URBROJ: 238-11-03/1-24-2
Jakovlje, 19. rujna 2024.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), općinska načelnica Općine Jakovlje dana 19. rujna 2024. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Jakovlje na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade.

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.

Obrazloženje Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o., bez naknade sadržan je u odredbi članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) i odredbi 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) kojom je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Osoba javnog prava, u smislu navedenog Zakona, jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Predmetnom Odlukom predlaže se da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb, OIB:69401829750, bez naknade, a u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i usklađenja zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem.

Prijenos prava vlasništva bez naknade odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige u z.k.ul. broj 3285, a označenu kao k.č.br. 4353/3 k.o. Jakovlje, neplodno zemljište, zgrada-neplodno, površine 960 m²:

- neplodno zemljište površine 944 m² i
- zgrada- neplodno površine 16 m².

Riječ je o nekretnini na kojoj se nalazi mjerno-redukcijska plinska stanica i kojom stvarno upravlja trgovačko društvo Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb, OIB:69401829750, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom svega navedenog, podnosi se predmetna Odluka na donošenje.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Nije primjenjivo.

IV. TEKST ODLUKE

U prilogu.

PRIJEDLOG TOČKA 8.

KLASA:945-01/24-01/____
URBROJ:238-11-01/1-24-____
Jakovlje, ____ . rujna 2024.

Na temelju članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21), članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na ____ . sjednici održanoj ____ . rujna 2024. godine donosi

O D L U K U **o davanju suglasnosti** **za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na** **Plinacro d.o.o., bez naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sa Općine Jakovlje na Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb, OIB:69401829750, bez naknade, a u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i usklađenja zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem.

Članak 2.

Prijenos prava vlasništva bez naknade odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige u z.k.ul. broj 3285, a označenu kao k.č.br. 4353/3 k.o. Jakovlje, neplodno zemljište, zgrada-neplodno, površine 960 m²:

- neplodno zemljište površine 944 m² i
- zgrada- neplodno površine 16 m².

Članak 3.

Predmetna suglasnost daje se obzirom da se temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, ne plaćaju naknade.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinska načelnica za sklapanje predmetnog ugovora i poduzimanje drugih potrebnih radnji vezanih uz sklapanje ugovora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Mario Hlad