

TOČKA 4. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O MJERAMA, KRITERIJIMA I POSTUPCIMA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE JAKOVLJE

Predlagatelj: Općinska načelnica (članak 48. Statuta Općine Jakovlje).

Prilozi: - Dopis Općinske načelnice

- Zaključak
- Obrazloženje
- Prijedlog Odluke

Izvjestiteljica: Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.



KLASA: 370-01/25-01/01
URBROJ: 238-11-03/1-26-5
Jakovlje, 23. rujna 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje.

Općinska načelnica Općine Jakovlje razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje.

Izvjestiteljica o Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje bit će Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.

Prilog: - Zaključak,
- Obrazloženje,
- Prijedlog Odluke.

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.



KLASA: 370-01/25-01/01

URBROJ: 238-11-03/1-26-4

Jakovlje, 23. rujna 2026.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), općinska načelnica Općine Jakovlje dana 23. rujna 2026. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se i prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Jakovlje na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje.

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.

Obrazloženje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje sadržan je u odredbi članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) kojom je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Odlukom o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje uređuju se mjere, kriteriji i postupci za ostvarivanje financijskih potpora mladim obiteljima s ciljem poticanja rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Jakovlje.

Predloženim izmjenama i dopunama Odluke uvodi se **nova Mjera 6. – Sufinanciranje kupnje, izgradnje ili rekonstrukcije objekta za stanovanje mladih poljoprivrednika na području Općine Jakovlje.**

Uvođenjem navedene mjere želi se dodatno potaknuti ostanak i doseljavanje mladih obitelji na području Općine Jakovlje, a osobito mladih poljoprivrednika koji svoje životne i gospodarske aktivnosti ostvaruju na području Općine. Na ovaj se način nastoji pridonijeti demografskoj obnovi, smanjenju iseljavanja, povećanju broja stanovnika te stvaranju povoljnijih uvjeta za razvoj poljoprivredne djelatnosti i života mladih obitelji na području Općine Jakovlje.

Mjera 6. namijenjena je prihvatljivim korisnicima koji ispunjavaju uvjete propisane postojećom Odlukom za mlade obitelji te dodatne posebne uvjete koji se odnose na status mladog poljoprivrednika.

U okviru Mjere 6. financijska pomoć može se ostvariti za:

- kupnju obiteljske kuće/stana,
- izgradnju obiteljske kuće,
- rekonstrukciju obiteljske kuće.

Financijska pomoć može se ostvariti u iznosu do 100 % prihvatljivih troškova, a najviše do **3.000,00 eura po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu**. Nekretnina koja je predmet sufinanciranja mora se nalaziti na području Općine Jakovlje te služiti za rješavanje stambenog pitanja korisnika i članova njegove obitelji.

Za potrebe Mjere 6. mladim poljoprivrednikom smatra se podnositelj zahtjeva koji je član mlade obitelji u smislu Odluke, koji je najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te koji, kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva, nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Radi osiguranja jednakih uvjeta i jasne primjene postojećih kriterija, na ostvarivanje Mjere 6. odgovarajuće se primjenjuju postojeće odredbe Odluke koje uređuju uvjete za gradnju, kupnju i rekonstrukciju obiteljskih kuća, odnosno stanova, osim odredbi koje se odnose na visinu i intenzitet potpore.

Također se jasno utvrđuju neprihvatljivi troškovi u okviru Mjere 6., pri čemu se potpora ne može koristiti za kupnju građevinskog zemljišta, otplatu glavnice ili kamate stambenog kredita niti za druge troškove koji nisu neposredno povezani s kupnjom, izgradnjom ili rekonstrukcijom objekta za stanovanje.

Predloženim izmjenama i dopunama provodi se i tehnička izmjena numeracije završnih odredbi Odluke, kako bi se oznake članaka uskladile s izmjenama i dopunama kojima se u Odluku umeću novi članci 24.a, 24.b i 24.c.

Slijedom navedenoga, predlaže se Općinskom vijeću Općine Jakovlje donošenje **Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje.**

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu Odluke osiguravaju se u Proračuna Općine Jakovlje za 2026. godinu, RAZDJEL 003: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, PROGRAM: ZDRAVSTVO, SOCIJALNA SKRB I HUMANITARNA DJELATNOST, AKTIVNOST: SOCIJALNE POMOĆI, Poticaji za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u iznosu od 30.000,00 eura.

IV. TEKST ODLUKE

U prilogu.

PRIJEDLOG TOČKA 4.

KLASA: 370-01/25-01/____
URBROJ: 238-11-01/1-26-____
Jakovlje, ____ . rujna 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na ____ . sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE

O MJERAMA, KRITERIJIMA I POSTUPCIMA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE JAKOVLJE

Članak 1.

U članku 4. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje, iza Mjere 5. dodaje se nova Mjera 6. koja glasi:

„Mjera 6. - Sufinanciranje kupnje, izgradnje ili rekonstrukcije objekta za stanovanje mladih poljoprivrednika na području Općine Jakovlje.“

Članak 2.

Iza članka 24. dodaje se nova Mjera 6. i članci 24.a, 24.b i 24.c koji glase:

MJERA 6. Sufinanciranje kupnje, izgradnje ili rekonstrukcije objekta za stanovanje mladih poljoprivrednika

Članak 24.a

Financijska pomoć u okviru ove mjere može se dodijeliti prihvatljivim korisnicima iz članka 2. i 3. ove Odluke koji ispunjavaju posebne uvjete iz članka 24.b ove Odluke, radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Jakovlje, i to za:

- kupnju obiteljske kuće/stana,
- izgradnju obiteljske kuće,
- rekonstrukciju obiteljske kuće.

Financijska pomoć može se ostvariti u iznosu do 100% prihvatljivih troškova, a najviše 3.000,00 eura po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu.

Nekretnina koja je predmet sufinanciranja mora se nalaziti na području Općine Jakovlje i služiti za rješavanje stambenog pitanja korisnika i članova njegove obitelji.

Članak 24.b

Za potrebe ove mjere mladim poljoprivrednikom smatra se podnositelj zahtjeva koji je član mlade obitelji u smislu članka 2. ove Odluke, pod uvjetom:

- da je upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- da kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ispunjavanje uvjeta iz ovog članka dokazuje se odgovarajućim dokazom iz službene evidencije.

Članak 24.c

Ako se financijska pomoć iz Mjere 6. ostvaruje za izgradnju obiteljske kuće, na korisnika, nekretninu i prihvatljive troškove odgovarajuće se primjenjuju uvjeti propisani člancima 5., 6. i 7. ove Odluke, osim odredbi o visini i intenzitetu potpore.

Ako se financijska pomoć iz Mjere 6. ostvaruje za kupnju obiteljske kuće/stana, na korisnika, nekretninu i kupoprodajni odnos odgovarajuće se primjenjuju uvjeti propisani člancima 8., 9., 10. i 11. ove Odluke, osim odredbi o visini i intenzitetu potpore.

Ako se financijska pomoć iz Mjere 6. ostvaruje za rekonstrukciju obiteljske kuće, na korisnika, nekretninu i prihvatljive troškove odgovarajuće se primjenjuju uvjeti propisani člancima 16., 17., 18. i 19. ove Odluke, osim odredbi o visini i intenzitetu potpore.

Troškovi kupnje građevinskog zemljišta, otplate glavnice ili kamate stambenog kredita te drugi troškovi koji se ne odnose na kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje nisu prihvatljivi troškovi u okviru Mjere 6.“

Članak 3.

U završnim odredbama Odluke, oznaka članka „Članak 40.“ koja se nalazi iza članka 44. zamjenjuje se oznakom „Članak 45.“.

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jakovlje“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Mario Hlad