

TOČKA 12. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O DODJELI KONCESIJE ZA UREĐENJE I UPRAVLJANJE SPORTSKIM TERENIMA NA DIJELU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JAKOVLJE

Predlagatelj: Općinska načelnica (članak 48. Statuta Općine Jakovlje).

Prilozi: - Dopis Općinske načelnice

- Zaključak
- Obrazloženje
- Prijedlog Odluke

Izvjestiteljica: Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 363-01/26-01/09
URBROJ: 238-11-03/1-26-3
Jakovlje, 23. rujna 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje.

Općinska načelnica Općine Jakovlje razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje.

Izvjestiteljica o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje bit će Mirela Novoselec Jakševac – pročelnica JUO Općine Jakovlje.

Prilog: - Zaključak
- Obrazloženje
- Prijedlog Odluke

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.



KLASA: 363-01/26-01/09
URBROJ: 238-11-03/1-26-2
Jakovlje, 23. rujna 2026.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), općinska načelnica Općine Jakovlje dana 23. rujna 2026. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Jakovlje na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje.

OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Borovec, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.

Obrazloženje Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje sadržan je u odredbi članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) kojom je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Općina Jakovlje i trgovačko društvo MA-EN SPORT d.o.o. sklopili su dana 11. srpnja 2014. godine Ugovor o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje, KLASA: 620-01/14-01/02, URBROJ: 238/11-03/2-14-12.

Predmetni Ugovor sklopljen je na vrijeme od 20 (dvadeset) godina, odnosno do 11. srpnja 2034. godine, nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave EV-MV-02/14, u okviru kojeg je društvo MA-EN SPORT d.o.o. odabrano kao najpovoljniji ponuditelj, temeljem Odluke o odabiru Općine Jakovlje od 27. lipnja 2014. godine.

Općina Jakovlje zaprimila je zahtjev društva MA-EN SPORT d.o.o. kojim navedeno društvo traži sporazumni raskid predmetnog Ugovora, s danom 30. rujna 2026. godine, zbog najavljenog prestanka poslovanja društva.

U svom zahtjevu društvo MA-EN SPORT d.o.o. navodi da, zbog najavljenog prestanka poslovanja, predlaže sporazumni raskid predmetnog Ugovora te predaju sportskih terena i pripadajućih uređenih površina Općini Jakovlje. Društvo je također navelo da po osnovi sporazumnog raskida Ugovora neće od Općine Jakovlje potraživati nikakvu naknadu niti povrat uložениh sredstava.

Sporazumnim raskidom Ugovora, uz jasno utvrđivanje dana prestanka ugovornog odnosa i međusobnih prava i obveza ugovornih strana, omogućilo bi se uredno okončanje koncesijskog odnosa prije isteka prvotno ugovorenog roka.

S obzirom na navedeno, osobito činjenicu najavljenog prestanka poslovanja društva MA-EN SPORT d.o.o., kao i njegovu iskazanu spremnost za sporazumni raskid Ugovora bez zahtjeva za isplatu naknade ili povrat uložениh sredstava, predlaže se urediti prestanak predmetnog ugovornog odnosa sporazumnim putem.

Sporazumom o raskidu potrebno je urediti međusobna prava i obveze ugovornih strana, uključujući dan prestanka Ugovora, način i rok predaje sportskih terena i pripadajućih površina te potvrdu o međusobnim potraživanjima po osnovi predmetnog Ugovora.

Slijedom navedenoga, predlaže se Općinskom vijeću Općine Jakovlje donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sporazumni raskid Ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje, kojom se daje suglasnost za sporazumni raskid predmetnog Ugovora te ovlašćuje Općinska načelnica na potpisivanje sporazuma o raskidu.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Nije primjenjivo

IV. TEKST ODLUKE

U prilogu.

KLASA: 363-01/26-01/____
URBROJ: 238-11-01/1-26-____
Jakovlje, ____ . rujna 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na ____sjednici održanoj dana _____2026. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sporazumni raskid ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za sporazumni raskid Ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje (KLASA: 620-01/14-01/02, URBROJ: 238/11-03/2-14-12) kojeg su, dana 11. srpnja 2014. godine, sklopile Općina Jakovlje i MA-EN SPORT d.o.o., na vrijeme od 20 (slovima: dvadeset) godina i kojim su utvrđena međusobna prava i obveze između Općine Jakovlje u svojstvu Davatelja koncesije i društva MA-EN SPORT d.o.o. u svojstvu Koncesionara, a koja prava i obveze proizlaze iz naslova dodjele koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje, sve sukladno provedenom otvorenom postupku javne nabave EV-MV-02/14, u okviru kojeg je Koncesionar odabran kao najpovoljniji ponuditelj temeljem Odluke o odabiru Općine Jakovlje od 27. lipnja 2014. godine.

Članak 2.

Suglasnost dana ovom Odlukom daje se u svrhu sporazumnog raskida Ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje iz razloga najavljenog prestanka poslovanja trgovačkog društva MA-EN SPORT d.o.o.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinska načelnica na potpisivanje sporazumnog raskida Ugovora o dodjeli koncesije za uređenje i upravljanje sportskim terenima na dijelu nekretnine u vlasništvu Općine Jakovlje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jakovlje“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Mario Hlad