

U Zagrebu, 26. srpnja 2022. godine

## OPĆINA JAKOVLJE

Ulica Adele Sixta 2  
10297 Jakovlje

**PODNOŠITELJ:** SE Jakovlje j.d.o.o., Havidiceva 40, Zagreb, OIB: 04628198849

koje zastupa odvjetnik Hrvoje Ivić, Zagreb, Savska cesta 32, OIB:  
87886355879

### ZAHTJEV ZA SLUŽNOST NA JAVNOM DOBRU U OPĆOJ UPOTREBI

na k.č.br. 2809/1 i 4596 k.o. 304808, Jakovlje

radi polaganja niskonaponskog elektroenergetskog voda  
za priključak sunčane elektrane na trafostanicu u vlasništvu HEP d.d.

---

**I.** Sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje 1/2020) podnositelj podnosi ovaj zahtjev za služnost na javnom dobru u općoj upotrebi koje je temeljem odredbi Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) u vlasništvu Općine Jakovlje:

1. Oznaka stranke:

**SE Jakovlje j.d.o.o.**, Havidiceva 40, Zagreb, OIB: 04628198849  
Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje: Marija Franić, direktor  
e-mail: [mfranic@saintshills.com](mailto:mfranic@saintshills.com)  
Telefon: + 385 98 369 8120

Ime i prezime osobe ovlaštene za zahtjev: Odvjetnik Hrvoje Ivić, Savska cesta 32, Zagreb  
e-mail: [hrvoje.ivic@ivic-law.eu](mailto:hrvoje.ivic@ivic-law.eu)  
Telefon: + 385 98 451 707

2. Oznaka katastarske čestice koja je predmet služnosti:

**k.č.br. 2809/1 upisana u zk.ul.br. 2212 k.o. k.o. 304808, Jakovlje**  
**k.č.br. 4596 upisana u zk.ul.br. POPIS I k.o. k.o. 304808, Jakovlje**

3. Punomoć – **Prilog 1**

4. Izvadak iz sudskog registra za Podnositelja – **Prilog 2**

5. Kopija katastarskog plana i posjedovni list ne stariji od 30 dana izvornik – **Prilog 3**

6. Zemljišnoknjižni izvadak za zemljište ne stariji od 30 dana izvornik – **Prilog 4**
7. Iskaz površina služnosti u obliku trase (koridora) služnosti - Situacijski nacrt sačinjen od strane dipl. ing. geodezije Žarka Kajfeša iz travnja 2022. godine – **Prilog 5**
8. Iskaz namjene za koju se traži služnost

Služnost se traži radi

- **polaganja, izgradnje/postavljanja, postojanja, održavanja, zamjene i popravaka niskonaponskog elektroenergetskog voda 0,4 kV za priključak sunčane elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (energije sunca) priključne snage 299,8 kW u vlasništvu Predlagatelja upisa koja je postavljena na krovu POSLOVNE ZGRADE BR. 40, JAKOVLJANSKA ULICA – u naravi tvornica kabela u vlasništvu društva EUROCABLE GROUP d.o.o., Jakovljanska ulica 40, Jakovlje, OIB: 02929804264 sagrađena na k.č.br. 2795/1 upisana u zk.ul.br. 1832 k.o. 304808, Jakovlje **na trafostanicu** TS 20/0,4 kV, Šifra TS : 333 EUROCABLE - trafostanicu u vlasništvu HEP d.d., Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587 sagrađenu na k.č.br. 2809/2 k.o. 304808, Jakovlje;**

*sve u skladu s Elektroenergetskom suglasnosti (EES) HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751 broj 400105-130186-0032 od 31. ožujka 2015. godine*

***i to na teret dijela poslužne nekretnine k.č.br. 2809/1 upisane u zk.ul.br. 2212 k.o. 304808, Jakovlje u rov širine (koridor) 0,6 m i duljine 8,06 m (površina služnosti 4,8 m<sup>2</sup>) i nekretnine k.č.br. 4596 upisane u zk.ul.br. POPIS I k.o. 304808, Jakovlje u rov širine (koridor) 0,6 m i duljine 10,66 m (površina služnosti 6,4 m<sup>2</sup>)***

*za korist:*

***Sunčana elektrana Jakovlje jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju električne energije, Havidićeva ulica 40, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 04628198849.***

9. Projektna dokumentacija:
  - (i) Elektroenergetska suglasnosti (EES) HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751 broj 400105-130186-0032 od 31. ožujka 2015. godine – **Prilog 6**;
  - (ii) Izjava ovlaštenog projektanta Tomislava Fištreka, dipl. ing. strojarstva, broj I-13-06-3 od 16. srpnja 2013. godine da je postrojenje za proizvodnju električne energije jednostavna građevina prema propisima o prostornom uređenju – **Prilog 7**;
  - (iii) Izvedbeni projekt građevine ZOP 13-06 – **Prilog 8**;
10. Iskaz traženog razdoblja na koji se traži služnost

Traži se trajno osnivanje prava služnosti odnosno dok god je sunčana elektrana u uporabi i dok se korisnik služnosti koristi istim na način predviđen ugovorom o osnivanju prava služnosti

**Za SE Jakovlje j.d.o.o.**

---

**Hrvoje Ivić**  
**Odvjetnik**