

ODVJETNIČKI URED
KELEMEN

10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr MB: 80140483
OIB: 88285718814

Zagreb, 19.04. 2024.g.

Općina Jakovlje
Ulica Adele Sixta 2
10297 Jakovlje

Predmet: **PRIJEDLOG za zaključenje ugovora i priznavanje prava
vlasništva za k.č.br. 4353/3, k.o. Jakovlje**

Predlagatelj: **PLINACRO d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 88a, OIB:
69401829750, zastupano po odvjetniku Borisu Kelemenu,
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2

PRIJEDLOG

Predlagatelj je trgovačko društvo u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske, a njegov osnivač je vlada RH. Njegova osnovna poslovna djelatnost je transport plina i s tim povezana izgradnja transportnog plinoopskrbnog sustava.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju, održavanje i korištenje energetskih objekata propisan je čl. 4. Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)

Predlagatelj je vlasnik i korisnik z.k.č. 4353/3 NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ZGRADA-NEPLODNO površine 360 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 344 m² i ZGRADA-NEPLODNO 16 m², k.o. Jakovlje, upisano u z.k.ul. 3285, upisanog vlasnika OPĆINA JAKOVLJE.

Na predmetnoj čestici nalazi se mjerno-redukcijska stanica, a što je vidljivo i iz prijepisa posjedovnog lista PL 1599, k.o. Jakovlje, a čiji je vlasnik i korisnik predlagatelj.

Zakonom o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21), u čl. 4., određuje se da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Čl. 3. istog zakona određeno je kako infrastrukturne građevine, u smislu tog Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu.

Nadalje čl. 3. st. 2. i čl. 1. st. 2. propisano je da su osobe javnog prava u smislu tog Zakona između ostalih i jedinice lokalne samouprave te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Nadalje, čl. 3. određeno je kako infrastrukturne građevine, u smislu tog Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu.

Općina Jakovlje i Plinacro d.o.o. osobe su javnog prava u smislu Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, a plinovodi su, temeljem čl. 4. st. 3. Zakona o energiji, objekti od interesa za Republiku Hrvatsku pa isti, u smislu Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predstavljaju infrastrukturne građevine.

Predmetna nekretnina stvarno je vlasništvo predlagatelja, te je ovo prijedlog da se uskladi cjelokupno zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem.

Predlagatelj je vlasnik i korisnik gore opisane nekretnine, te ima pravni interes da se u zemljišnim knjigama, a u odnosu na navedenu nekretninu zaključi ugovor kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist:

PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750

S poštovanjem,

PLINACRO d.o.o., p.p.

²
ODVJETNIK
BORIS KELEMEN
Trg svibanjskih žrtava 1, 10000 Zagreb
Tel.: 48 56 921 | Tel./Fax.: 48 56 921