



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 19.09.2024. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304808, JAKOVLJE

Broj ZK uložka: 3285

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27402/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---------------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 82/4 | KUĆA I DVORIŠTE U SELNICI | | 144 | | |
| 2. | 84/2 | ULICA ADELE SIXTA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, Jakovlje, DVORSKA ULICA 1A, Jakovlje, ULICA ADELE SIXTA 2 | | | 4734 3548 1186 | |
| 3. | 1141/1 | Toplička cesta DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA KUĆA, Jakovlje, Toplička cesta 40 | | | 2378 2105 42 231 | |
| 4. | 1141/2 | TRAFOSTANICA TOPLIČKA ULICA I DVORIŠTE TRAFOSTANICA TOPLIČKA ULICA DVORIŠTE | | | 33 9 24 | |
| 5. | 2833/1 | LIVADA POD DUHOM | | 89 | | |
| 6. | 2945/2 | ORANICA JALŠINA | | 192 | | |
| 7. | 2988/1 | ORANICA ŽEVERINJAK | | 9 | | |
| 8. | 2989 | ORANICA ŽEVERINJAK | | 35 | | |
| 9. | 2993/1 | ORANICA RIBIČKA | | 205 | | |
| 10. | 3220/1 | ORANICA ŽEVERINJAK | | 55 | | |
| 11. | 3220/2 | ORANICA ŽEVERINJAK | | 46 | | |
| 12. | 3220/3 | ORANICA ŽEVERINJAK | | 20 | | |
| 13. | 3220/4 | ORANICA ŽEVERINJAK | | 29 | | |
| 14. | 3262/1 | ORANICA BARA | | 145 | | |
| 15. | 3263/2 | ORANICA OPĆINA | | 55 | | |
| 16. | 3269/2 | LIVADA IMOVINA | | 90 | | |
| 17. | 3270 | LIVADA OPĆINA | | 27 | | |
| 18. | 3492/1 | LIVADA MUNIČEVO | | 246 | | |
| 19. | 3492/2 | LIVADA MUNIČEVO | | 192 | | |
| 20. | 3493/1 | LIVADA MUNIČEVO | | 239 | | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 21. | 3493/2 | LIVADA MUNIČEVO | | 194 | | |
| 22. | 3922/1 | LIVADA PENTURICA | | 20 | | |
| 23. | 3923/1 | LIVADA PENTERICA | | 59 | | |
| 24. | 3924/1 | LIVADA PENTURICE | | 47 | | |
| 25. | 3924/2 | LIVADA PENTURICA | | 62 | | |
| 26. | 3925/1 | LIVADA PENTURICA | | 151 | | |
| 27. | 3933 | LIVADA MUNIČEVO | | 99 | | |
| 28. | 3957 | LIVADA TRAVNIK | | 523 | | |
| 29. | 3958/1 | LIVADA VELIKI TRAVNIK | | 122 | | |
| 30. | 3958/2 | LIVADA VELIKI TRAVNIK | | 33 | | |
| 31. | 3959/1 | LIVADA VELIKI TRAVNIK | | 82 | | |
| 32. | 3960/1 | LIVADA VELIKI TRAVNIK | | 53 | | |
| 33. | 3961/1 | LIVADA LUKA | | 68 | | |
| 34. | 3961/2 | LIVADA LUKE | | 52 | | |
| 35. | 3962/1 | LIVADA VELIKI TRAVNIK | | 62 | | |
| 36. | 4147/1 | LIVADA POLEVE | | 36 | | |
| 37. | 4148/1 | LIVADA POLEVE | | 70 | | |
| 38. | 4149/1 | LIVADA POLEVE | | 45 | | |
| 39. | 4150/1 | LIVADA POLEVE | | 58 | | |
| 40. | 4151/1 | LIVADA POLEVE | | 174 | | |
| 41. | 4233 | ORANICA FERKOVICA | | 140 | | |
| 42. | 4353/3 | NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ZGRADA-NEPLODNO | | | 960 | |
| | | NEPLODNO ZEMLJIŠTE | | | 944 | |
| | | ZGRADA-NEPLODNO | | | 16 | |
| | | UKUPNO: | | 3968 | 8105 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1.1 | zabilježuje se da kod upisa trafostanice sagrađene na kčbr. 1141/2 nije priložena lokacijska, građevna i uporabna dozvola, sukladno čl. 141 Zakona o gradnji | ZABILJEŽBA |
| | Zaprimljeno 20.02.2019.g. pod brojem Z-3763/2019 | |
| 10.1 | ZABILJEŽBA, sukladno čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 153/13, 20/17) da je za javnu zgradu sagrađenu na kčbr. 84/2 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, klasa: UP/I-361-06/18-02/513, urbroj: 238/1-18-10/1-18-10 od 26.11.2018. godine. | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 13.1 | Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-17261/2021 ZABILJEŽBA, da za kuću broj 40 površine 231 m2 sagrađenu na kčbr. 1141/1 nije priložena Uporabna dozvola. | |
| 14.1 | Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-17261/2021 ZABILJEŽBA, da za pomoćnu zgradu površine 42 m2 sagrađenu na kčbr. 1141/1 nije priložena Uporabna dozvola. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---------------------------------------|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA JAKOVLJE | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 16.08.2017.g. pod brojem Z-20537/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4353/3, ZAPISNIK S RASPRAVE ZA ISPRAVAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U ZAPREŠIČU OD 04. KOLOVOZA 2017. POSL. BR. Z-20906/16, (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Zaprešić DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 23.08.2022.g. pod brojem Z-23209/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ P10-512/2022 23.08.2022, POSEBNA PUNOMOĆ 27.07.2020, na kčbr. 2061/1 radi izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a (u naravi kabinet s manipulativnim prostorom ukupne površine 4 m2 zdenac pov. 1,27 m2, dveni stup 1 konad i pripadajuća trasa linijske EKI duljine 10 m), za korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2024.