

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE

VI. IZMJENE I DOPUNE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade plana: **Općina Jakovlje**; Ulica Adele Sixta 2; 10297 Jakovlje

Načelnica Općine: **Sanja Borovec**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2202**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko**
ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.;
Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71



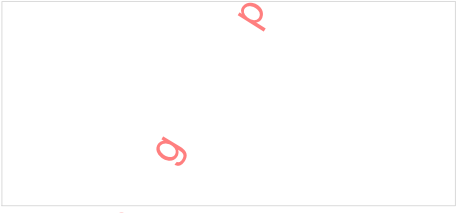
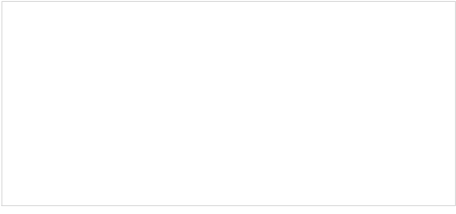
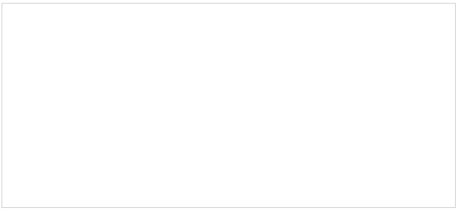
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE



Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE JAKOVLJE

VI. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22		
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 31.08.2022.	Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.		
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/18 Urbroj: 238/1-126-22-8 od 03. listopada 2022.			
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:  Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194		
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71	 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  Mario Hlad		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:		

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.2.	POŠTANSKA MREŽA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
4.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.c	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.e	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.f	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

3. Cjeloviti tekst odredbi za provođenje plana

4. Prijedlog odluke o donošenju plana

5. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje	2
2. Građevinska područja	2
2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)	2
2.2. Građevinska područja naselja (GPN)	10
3. Infrastrukturni sustavi	14
3.1. Prometna mreža	14
3.2. Elektroenergetska mreža	14
3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura	14
3.4. Plinovodna mreža	15
3.5. Vodovodna mreža	15
3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	16
4. Popis čestica obuhvaćenih proširenjima građevinskih područja	17

Popis tablica

Tablica 1 – IGPIN u važećem planu	4
Tablica 2 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja nakon VI. izmjena i dopuna PPUO Jakovlje	6
Tablica 3 – Iskaz prostornih pokazatelja za važeći plan.....	12
Tablica 4 – Iskaz prostornih pokazatelja za VI. izmjene i dopune PPUO	13
Tablica 5 – Čestice uključene u građevinsko područje VI. izmjenama PPUO.....	18

Popis slika

Slika 1 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja u važećem PPUO Jakovlje	5
Slika 2 – IGPIN nakon VI. izmjena i dopuna PPUO Jakovlje	6
Slika 3 – područje velike vjerojatnosti pojave poplava.....	7
Slika 4 – situacija uređenja gospodarskog područja "Sjever 3"	9
Slika 5 – situacija uređenja gospodarskog područja "Sjever 3"	9

1. Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Jakovlje (Službeni Glasnik Općine Jakovlje br. 3/04, 2/07, 7/09, 4/15-ispravak, 4/17, 7/17-pročišćeni tekst, 5/19, 7/19-pročišćeni tekst, 1/21 i 2/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na 8. sjednici Općinskog vijeća održanoj 13. lipnja 2022.

Odlukom su utvrđena programska polazišta za izradu plana: *razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija, očuvanje i zaštita okoliša*; te ciljevi izrade plana: *utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje tih programskih polazišta*.

Odlukom je navedeno da će se u izradi Plana razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja te mogućnosti proširenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

2. Građevinska područja

2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)

Općina Jakovlje jedna je rubnih i trenutno manje razvijenih Općina Zagrebačke županije. Takva pozicija rezultat je razvojnih procesa koji su se odvijali desetljećima. Druga polovina XX. stoljeća obilježena je intenzivnom ali istovremeno i izrazito politički usmjeravanom industrijalizacijom. Svi veliki razvojni projekti teritorijalno su usmjeravani i distribuirani iz tadašnjih centara moći te su se u pravilu koncentrirali u većim gradovima i regionalnim središtima. Jakovlje je, kao i brojna druga slična rubna područja oko velikih aglomeracija, ostalo potpuno van tih procesa, orijentirano pretežito na poljoprivredne djelatnosti s tek neznatnim udjelom proizvodnih djelatnosti. Promjenom društvenog uređenja krajem stoljeća ta se paradigma počinje mijenjati. Ekonomski mehanizmi slobodnog tržišta doveli su do toga da proizvodne djelatnosti ubrzano počinju napuštati Zagreb a svoje nekadašnje lokacije skupo preprodaju trgovačkim centrima i novim stambeno – poslovnim kompleksima. Dio tih proizvodnih djelatnosti je u tranzicijskom razdoblju potpuno nestao (npr. tekstilna industrija: Kamensko, Nada Dimić i slični), radnici su ostali bez posla a "menadžment" je nastojao profitirati na privatizaciji i prodaji atraktivnih lokacija nekadašnjih tvornica. No jedan dio je tražio nove lokacije na kojima će nastaviti djelatnost. Istodobno s tom transformacijom razvijaju se i nove privatne tvrtke koje traže prostor za razvoj proizvodnih djelatnosti.

U procesu formiranja novih proizvodnih zona, s obzirom na to da je riječ o sadržajima koji zahtijevaju velike površine, najvažniji čimbenici postaju cijena zemljišta i dobra prometna povezanost. Slijedom toga nove gospodarske zone počinju "nicati" na jeftinom poljoprivrednom zemljištu uz veća prometna čvorišta (Hrvatski Leskovac, Zelina, Rugvica, Bistra). Pri tome apetiti pojedinih jedinica lokalne samouprave, koje u tom procesu vide priliku za intenzivni razvoj, rastu do te mjere da se širenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u početku pokušalo ograničiti prostornim planovima županija.

Prostornim planom zagrebačke županije u članku 81. određena su sljedeća ograničenja veličine građevinskih područja:

Prema obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini jedinica lokalne samouprave ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećim prostornim planovima gradova i općina na dan donošenja ovog Plana (18.02.2002.).

Iznimno, građevinska područja iz prethodnog stavka mogu se povećati zbog:

Potrebe planiranja izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne izvan naselja, pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% za JLS zagrebačke konurbacije (Zaprešić, Samobor, Sveta Nedelja, Velika Gorica, Dugo Selo, Stupnik, Rugvica, Brckovljani, Brdovec i Bistra) i 15% za ostale gradove i općine;

Potrebe proširenja građevinskih područja onih naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 50% i to do najviše 30% njihove površine;

Potrebe planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za šport i rekreaciju, te groblja,

Potrebe planiranja novih izdvojenih građevinskih područja naselja, prema posebnim uvjetima gradnje iz članka 87. stavka 3. i 4. ovih Odredbi, pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% ukupne površine građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka;

Formiranja građevinskih područja naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman, prema uvjetima iz članka 79. stavka 1. točke 3. ovog Plana;

Potrebe uređenja javnih parkovnih i drugih zelenih površina te potrebe smještaja javnih kulturnih sadržaja županijskog ili državnog značaja unutar građevinskih područja naselja.

Sukladno analizi PPŽ-a površina IGPIN u Općini Jakovlje na dan 18.02.2002. iznosila je 28,00 ha. Ova je površina povećavana kroz I, II i III izmjene i dopune plana temeljem prethodno citiranog članka PPŽ sukladno kojemu je povećanje IGPIN gospodarske namjene moglo iznositi do 15% ukupne površine građevinskih područja dok za IGPIN sportsko rekreacijske namjene i groblja nije bilo ograničenja. Izdvojena građevinska područja proizvodne namjene u III. izmjenama i dopunama plana podijeljena su u 3 područja, sjeverno područje površine 28,60 ha, južno područje površine 14,50

ha i istočno područje površine 0,90 ha te su ukupno zauzimala površinu od 44,00 ha od koje je samo manji dio bio izgrađen.

Gospodarsko područje sjever nalazi se na vrlo dobrom prometnom položaju uz državnu cestu D1. U ovom je području 2011. godine izgrađen proizvodni pogon Eurocable d.o.o. Gospodarsko područje jug je, upravo suprotno, planirano na poljoprivrednom području koje je i dan danas prometno potpuno nedostupno, neizgrađeno i neuređeno. Gospodarsko područje istok je najmanje i na njemu je uređeno reciklažno dvorište.

Ograničenja veličine gospodarskih područja propisivana prostornim planovima županije nisu polučila odgovarajuće rezultate pa je člankom 43. Zakona o prostornom uređenju koji je donesen krajem 2013. godine utvrđeno strogo ograničenje za površine IGPIN:

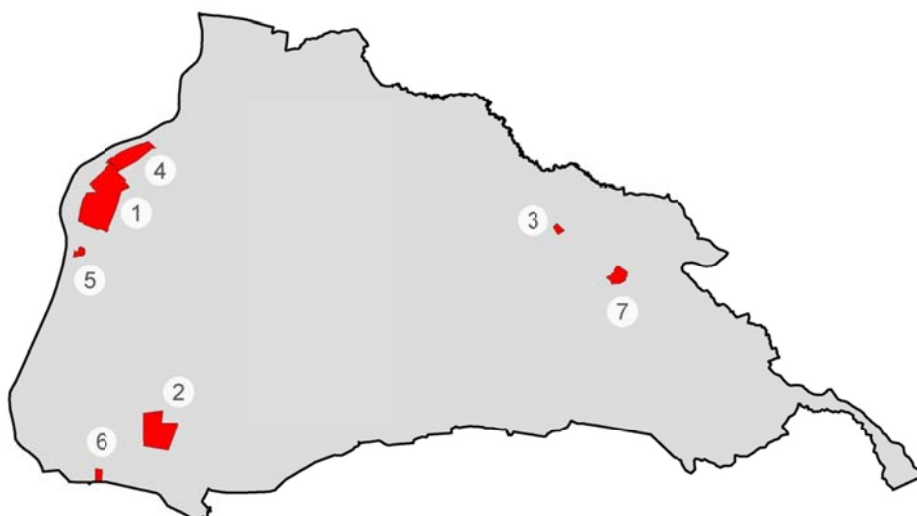
Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. Ako je ispunjen prethodni uvjet građevinska područja izvan naselja mogu se povećati do 30% njihove površine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

IV. i V. izmjene i dopune plana izrađivane su nakon donošenja Zakona pa, s obzirom na to da postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu bila izgrađena 50%, tim dvama posljednjim izmjenama i dopunama plana površine IGPIN nisu povećavane.

Od donošenja V. izmjena i dopuna plana u gospodarskom području sjever izgrađen je proizvodni pogon tvrtke FACC na površini od 11,00 ha. Nakon tog zahvata izgrađenost izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi cca 51% te se iste mogu povećavati za 30% svoje površine odnosno za 17,42 ha.

	NAZIV	POVRŠINA	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	% IZGRAĐENOSTI
1	Gospodarsko područje sjever 1 i 2	28,60	17,10	11,50	59.79%
2	Gospodarsko područje jug	14,48	0,00	14,48	0.00%
3	Gospodarsko područje istok	0,91	0,91	0,00	100.00%
4	Sportsko rekreacijsko područje 1	8,71	8,71	0,00	100.00%
5	Sportsko rekreacijsko područje 2	0,96	0,00	0,96	0.00%
6	Sportsko rekreacijsko područje 3	0,99	0,00	0,99	0.00%
7	Groblje	3,40	2,78	0,62	81.76%
	UKUPNO	58,05	29,50	28,55	50.82%

Tablica 1 – IGPIN u važećem planu



Slika 1 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja u važećem PPUO Jakovlje

Mogućnost povećanja izdvojenih građevinskih područja iskoristit će se da se ovim izmjenama i dopunama korigiraju neke nelogičnosti u planu.

U Zagorskoj ulici u Jakovlju izgrađen je proizvodni pogon tvrtke Kimel filtri uz kojega su planirane i znatne neizgrađene površine gospodarske namjene, koje su u važećem planu klasificirane kao gospodarska namjena u naselju. S obzirom na to da je u naravi riječ o izdvojenom građevinskom području ovim izmjenama i dopunama ovo je područje gospodarske namjene klasificirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja čime je površina IGPIN povećana za oko 5,50 ha.

Građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene povećano u gospodarskom području sjever temeljem zahtjeva tvrtke FACC koja je iskazala namjeru širenja recentno izgrađenog proizvodnog pogona. Povećanje iznosi oko 2,10 ha.

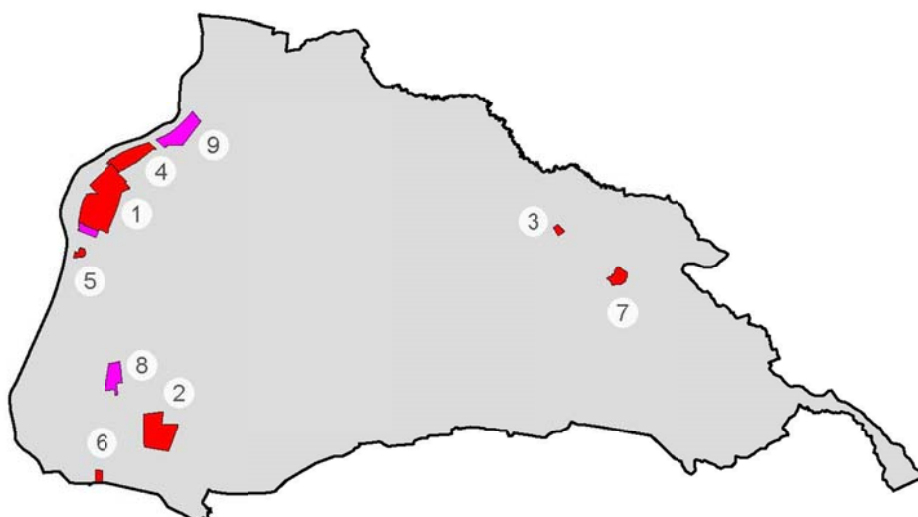
Dobra prometna pozicija gospodarskog područja sjever nije prošla nezapaženo te je veći broj investitora pokazao interes za gradnju novih proizvodnih i poslovnih sadržaja na ovom području. U tom se procesu aktivirao još jedan logični i očekivani tržišni mehanizam slijedom kojega je cijena zemljišta planiranog za gospodarsku namjenu višestruko povećana. Jedan dio gospodarskog područja sjever obuhvaća površine privatnih vlasnika koje se i dalje koriste u poljoprivredne svrhe a njihova usitnjenost i visoka cijena otežavaju objedinjavanje i privođenje planiranoj namjeni. Općini se nedavno javio investitor zainteresiran za gradnju logističkog centra koji je, obeshrabren visokim cijenama zemljišta planiranih za gospodarske namjene, započeo s otkupom poljoprivrednih površina sjeverno od

gospodarskog područja sjever i iznio prijedlog formiranja novog gospodarskog područja. Procjenjujući da je riječ o prihvatljivom gospodarskom programu koji ne zahtijeva velika ulaganja u gradnju infrastrukture te neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš, Općina je odlučila udovoljiti tom zahtjevu i ovim izmjenama i dopunama formirati gospodarsko područje poslovne namjene "Sjever 3" koje se nalazi neposredno istočno od državne ceste D1. Povećanje iznosi oko 9,30 ha.

Nakon ovih povećanja površine IGPIN u PPUO Jakovlje su sljedeće:

	NAZIV	POVRŠINA	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	% IZGRAĐENOSTI
1	Gospodarsko područje sjever 1 i 2	30.73	17.10	13.63	55.65%
2	Gospodarsko područje jug 1	14.48	0.00	14.48	0.00%
3	Gospodarsko područje istok	0,91	0.91	0.00	100.00%
4	Sportsko rekreacijsko područje 1	8,71	8.71	0.00	100.00%
5	Sportsko rekreacijsko područje 2	0,96	0.00	0.96	0.00%
6	Sportsko rekreacijsko područje 3	0,99	0.00	0.99	0.00%
7	Groblje	3,40	2.78	0.62	81.76%
8	Gospodarsko područje jug 2	5.62	0.35	5.27	6.23%
9	Gospodarsko područje sjever 3	9.28	0.00	9.28	0.00%
	UKUPNO	75.08	29.85	45.23	39.76%

Tablica 2 - Izdvojena građevinska područja izvan naselja nakon VI. izmjena i dopuna PPUO Jakovlje



Slika 2 – IGPIN nakon VI. izmjena i dopuna PPUO Jakovlje

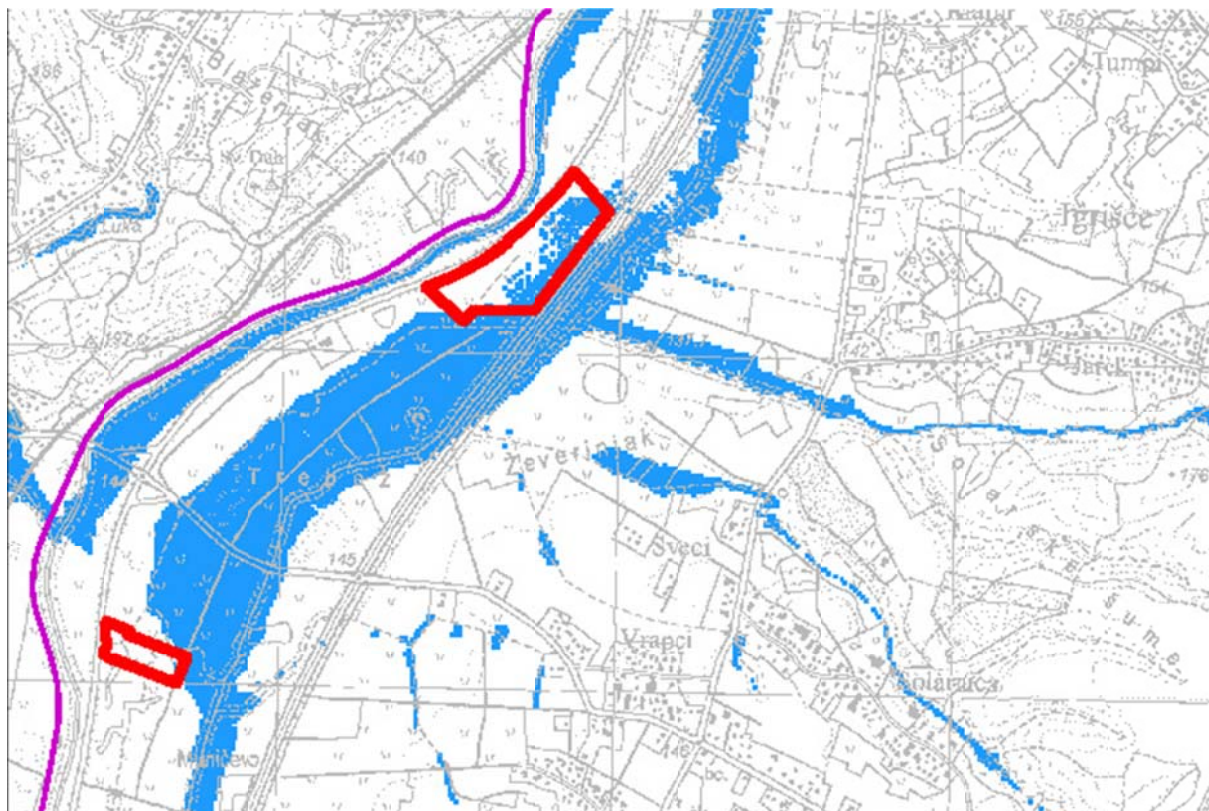
Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. koji su izradile Hrvatske vode planirano gospodarsko područje "Sjever 3" značajnim se dijelom nalazi na području velike vjerojatnosti pojave poplava.

Člankom 16. Odredbi za provođenje Prostornog plana zagrebačke županije određene su 4. kategorije osjetljivosti prostora, označene rimskim brojevima I. do IV.

Područja za koja su određena ograničenja gradnje svrstana su u III. kategoriju osjetljivosti prostora, te je određeno da se u područjima velike vjerojatnosti pojave poplava mogu graditi isključivo "malo ranjivi zahvati".

Klasifikacija zahvata prema "ranjivosti" određena je u članku 157. Građevine proizvodne namjene klasificirane su kao "srednje ranjivi zahvati" dok su kao "malo ranjivi zahvati" klasificirane građevine poslovne i sportsko – rekreacijske namjene te javne parkovne površine. Slijedom tih klasifikacija na području velike vjerojatnosti pojave poplava ne mogu se planirati "srednje ranjivi zahvati" odnosno građevine proizvodne namjene.

Stoga je za planirano gospodarsko područje "Sjever 3" planom određena poslovna namjena s oznakom K koja uključuje trgovačke, uslužne, skladišne i slične sadržaje no ne uključuje mogućnost gradnje građevina proizvodne namjene koje se mogu graditi na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene s oznakom I.



Slika 3 – područje velike vjerojatnosti pojave poplava

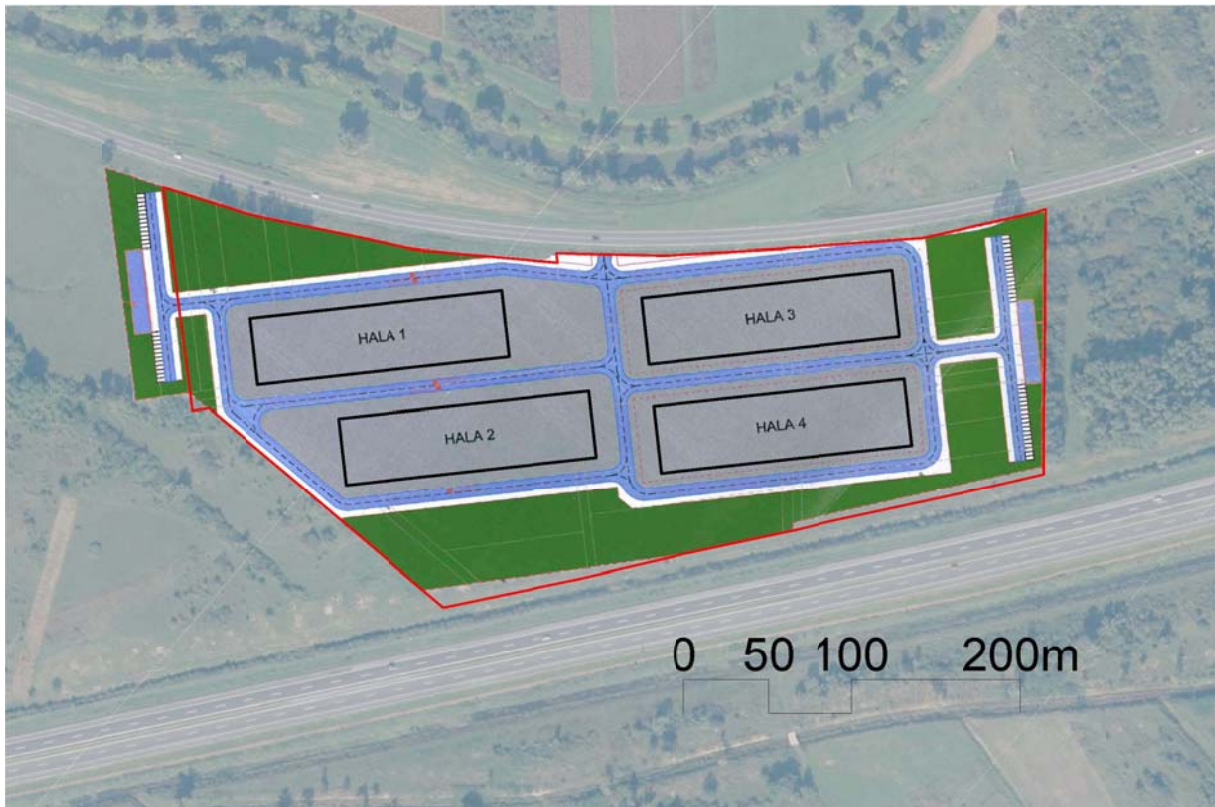
Investitor logističkog centra koji je inicirao formiranje gospodarskog područja "Sjever 3" uz svoj je zahtjev priložio i idejnu skicu uređenja cjelokupnog područja. Program gradnje obuhvaća 4 skladišne hale tlocrtnih dimenzija 40*150 m, 2 manje poslovne zgrade tlocrtnih dimenzija 10*50 m, interne prometnice i velike asfaltirane manipulativne površine. Skica uređenja ima nekoliko manjih nedostataka. Na državnoj cesti D1 nije planirana traka za lijevo skretanje koja je nužna za ovakav sadržaj koji generira značajan promet teretnih vozila a interne prometnice, položene u neposrednoj blizini kolnika državne ceste praktički onemogućuje izvedbu te dodatne trake ili kružnog toka. Interne prometnice i manipulativne površine su nepotrebno velike što je naročito upadljivo kod objekta označenog kao "HALA 1".

Stoga se predlaže investitoru da razmotri korekciju idejnog rješenja tako da

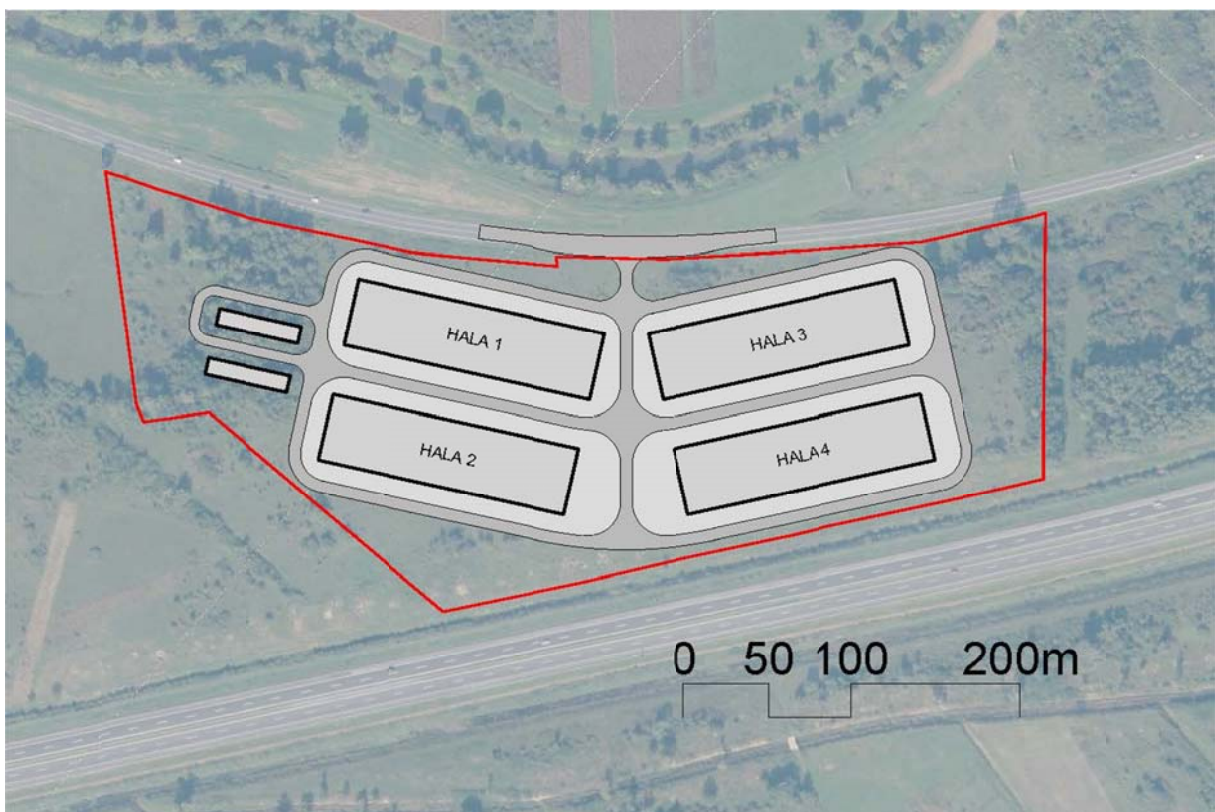
- osigura odgovarajući priključak na državnu cestu
- po mogućnosti smanji površinu nepropusnih asfaltiranih površina
- smanji količinu oborinskih voda koje neizostavno zahtijevaju visok stupanj pročišćavanja
- zadrži dio postojećeg raslinja te planira sadnju novog visokog raslinja po obodu zahvata

Novoplanirano gospodarsko područje poslovne namjene "Sjever 3" nalazi se u području prirodnog krajobraza rijeke Krapine za kojega je prostornim planom Zagrebačke županije određena obaveza "pojačane pažnje pri formiranju građevinskih područja koja se mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima".

Prirodni krajobraz rijeke Krapine obilježavaju šumarcima okruženi mrtvi riječni rukavci koji se danas koriste kao sportski ribnjaci i rekreativna područja. Jedno od takvih područja nalazi se južno od novoplaniranog gospodarskog područja i uređeno je upravo za namjene sporta i rekreacije, pretežito ribolova. U granicama gospodarskog područja poslovne namjene "Sjever 3" nalaze se pretežito livade i nisko raslinje te nema značajnih prirodnih obilježja. Visoko raslinje koje u tragovima postoji uz rubove područja zaštitit će se i sačuvati. Planirana izgradnja je niskih gabarita koji se uz nešto pažljivije arhitektonsko oblikovanje i primjenu odgovarajućih materijala mogu skladno uklopiti u okolni prirodni krajobraz.



**Slika 4 – situacija uređenja gospodarskog područja "Sjever 3"
prijedlog investitora**



**Slika 5 – situacija uređenja gospodarskog područja "Sjever 3"
prijedlog izrađivača prostornog plana**

Neosporna je činjenica da cijena zemljišta višestruko raste nakon njegove prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko. Dobar dio "investitora" koji upućuju zahtjeve za širenje građevinskih područja zapravo uopće nema namjeru graditi bilo kakav sadržaj na tim površinama već namjerava zemljište preprodati, naravno po znatno višoj cijeni nego je ono plaćeno. Elementarni "due diligence" tvrtki koje upućuju takve zahtjeve pokazuje da jedan dio njih uopće nije niti registriran za djelatnost koju "planira" razvijati, jedan dio nema nikakvih poslovnih prihoda, nema niti jednog zaposlenog i tako dalje i tome slično. Zemljišta u gospodarskim "zonama" često se koriste i kao zalog pri dobivanju bankovnih kredita pri čemu se također često događa da je procijenjena vrijednost daleko veća od stvarne vrijednosti budući da je uglavnom riječ o lokacijama na kojima nema praktično nikakve infrastrukture.

Ta je pojava davno uočena te je u Zakon o prostornom uređenju 2013. godine uvrštena odredba prema kojoj "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje" kojom se željelo spriječiti špekuliranje zemljištem. Odredba je kasnije korigirana tako da je rok produljen s 5 na 7 godina. No i takva je odredba upitna jer je donošenje urbanističkog plana uređenja tek mali korak u privođenju zemljišta planiranoj namjeni, a "osnovna infrastruktura", što je u naravi bilo kakav pristupni put, u većini slučajeva postoji te se u pravilu pokazuje da nema temelja za isključivanje takvih površina iz građevinskog područja.

Stoga će se za poljoprivredna zemljišta kojima je ovim izmjenama i dopunama plana namjena promijenjena u gospodarsku uvjetovati njihovo privođenje planiranoj namjeni u određenom roku te odrediti da se u suprotnom automatizmom vraćaju u prvobitnu poljoprivrednu namjenu.

2.2. Građevinska područja naselja (GPN)

Prostornim planom Zagrebačke županije utvrđena su dva kriterija za određivanje veličine građevinskog područja naselja.

Prethodno citiranim člankom 81. odredbi za provođenje određeno je da se građevinska područja mogu povećavati u odnosu na njihovu veličinu u prostornom planu na dan donošenja PPŽ (18.02.2002.) samo ako u izgrađena više od 50% i to do najviše 30% njihove površine. Građevinsko područje u Općini Jakovlje zauzimalo je 390,00 ha te se, s obzirom na to da je izgrađeno više od 50% po tom kriteriju može povećati za 117,00 ha.

Sljedeći kriterij PPŽ-a određen je člankom 85. tako da je najveća dopuštena površina građevinskog područja funkcija broja stanovnika i gustoće stanovanja. U posljednjim, V. izmjenama i dopunama PPUO najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja izračunata je na temelju 3930 stanovnika koliko ih je popisano 2011. godine. Temeljem članka 80. PPŽ-a za svaku izgrađenu kuću za povremeni boravak, kojih je na području Općine 2011. godine popisano 260, dodana su 2 "obračunska" stanovnika te je ukupan broj stanovnika za izračun najveće dopuštene veličine građevinskog područja naselja iznosio 4450. Za Jakovlje je PPŽ-om određena gustoća od 10 st/ha te najveća dopuštena površina građevinskog područja može biti 445,00 ha. Građevinska područja naselja u važećem planu zauzimaju površinu od 444,47 ha što znači da se ne mogu dalje povećavati,

Ovim izmjenama i dopunama plana dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene u Zagorskoj ulici u Jakovlju klasificiran je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja jer je u naravi i riječ o izdvojenom građevinskom području. Time je građevinsko područje naselja smanjeno za 4,14 ha te se u toj površini može povećati na nekim drugim lokacijama.

U razdoblju od prethodnih izmjena PPUO Općina je zaprimila manji broj zahtjeva za proširenjem građevinskog područja naselja. Većina zahtjeva je ocijenjena opravdanima te je građevinsko područje naselja temeljem tih zahtjeva povećano za 7446 m² odnosno 0,74 ha.

Povećanja građevinskog područja naselja su sljedeća:

U GPN su uključene k.č.br. 1115/11 k.o. Kraljev Vrh i k.č.br. 100/4 k.o. Jakovlje koje su izostavljene iz GPN tehničkom greškom koja se dogodila u izradi V. izmjena PPUO prilikom transformacije koordinata granica građevinskog područja iz Gauss – Kruger koordinatnog sustava u kojemu su izrađene III. izmjene PPUO u HTRSTM96 koordinatni sustav u kojemu su izrađivane V. izmjene PPUO.

GPN je povećano u naselju Jakovlje na 3 lokacije:

uključen je dio k.č.br. 4413 i 4414 k.o. Jakovlje temeljem zahtjeva tvrtke Metaloobrada za omogućavanjem širenja poslovne djelatnosti

uključen je dio k.č.br. 3202 k.o. Jakovlje temeljem zahtjeva vlasnika čestice da se ista u cijelosti obuhvati granicom GPN

uključen je dio k.č.br. 3879 k.o. Jakovlje temeljem zahtjeva tvrtke Dekorativna točka koja na k.č.br. 3879 želi graditi objekt za skladištenje artikala za ukrašavanje torti i kolača

uključen je dio k.č.br. 100/7 k.o. Jakovlje temeljem zahtjeva tvrtke Izolamont koja na ovom prostoru želi graditi višestambene građevine

Prostorni pokazatelji za namjenu površina iz važećeg plana prikazani su u tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
Građevinska područja naselja		444,47	/	/	/
UKUPNO		444,47	12,36	10,01	0,10
Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja					
Gospodarska - proizvodna namjena	I	43,99	1,22	101,16	0,01
Sport i rekreacija	R	10,66	0,30	417,45	0,00
Groblja	G	3,40	0,09	1308,82	0,00
UKUPNO		58,05	1,61	76,66	0,01
Poljoprivredno tlo					
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	39,34	1,09	113,12	0,01
Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	/	/	/	/
Ostalo poljoprivredno tlo	P3	957,68	26,64	4,65	0,22
UKUPNO		997,02	27,73	4,46	0,22
Šumske površine					
Šume gospodarske namjene	Š1	1499,13	41,70	2,92	0,38
Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
Šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
UKUPNO		1499,13	41,70	2,92	0,38
Ostale površine					
Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	546,27	15,19	8,15	0,12
Vodne površine i vodotoci		50,25	1,40	88,56	0,01
Akumulacije		/	/	/	/
UKUPNO		596,52	16,59	7,46	0,13
OPĆINA UKUPNO		3595,19	100,00	1,24	0,81
ZAŠTIĆENE CJELINE					
Zaštićeni dijelovi prirode					
Park prirode		555,15			
Prirodni krajobraz		389,94			
Kultivirani krajobraz		17,68			
UKUPNO		962,77			
Kulturna dobra					
Dvorac Oršić u Jakovlju		1,27			
Kulturnopovijesna cjelina Kraljev Vrh		9,01			
UKUPNO		10,28			
OPĆINA UKUPNO		973,05			

Tablica 3 – Iskaz prostornih pokazatelja za važeći plan

Prostorni pokazatelji za namjenu površina za VI. izmjene i dopune plana prikazani su u tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
Građevinska područja naselja		441,07	/	/	/
UKUPNO		441,07	12,27	10,09	0,10
Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja					
Gospodarska - proizvodna namjena	I	61,04	1,70	72,90	0,01
Sport i rekreacija	R	10,66	0,30	417,45	0,00
Groblja	G	3,40	0,09	1308,82	0,00
UKUPNO		75,10	2,09	59,25	0,02
Poljoprivredno tlo					
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	39,34	1,09	113,12	0,01
Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	/	/	/	/
Ostalo poljoprivredno tlo	P3	956,19	26,60	4,65	0,21
UKUPNO		995,53	27,69	4,47	0,22
Šumske površine					
Šume gospodarske namjene	Š1	1499,13	41,70	2,92	0,38
Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
Šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
UKUPNO		1499,13	41,70	2,92	0,38
Ostale površine					
Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	534,85	14,88	8,32	0,12
Vodne površine i vodotoci		50,25	1,40	88,56	0,01
Akumulacije		/	/	/	/
UKUPNO		585,10	16,27	7,61	0,13
OPĆINA UKUPNO		3595,19	100,00	1,24	0,81
ZAŠTIĆENE CJELINE					
Zaštićeni dijelovi prirode					
Park prirode		555,15			
Prirodni krajobraz		389,94			
Kultivirani krajobraz		17,68			
UKUPNO		962,77			
Kulturna dobra					
Dvorac Oršić u Jakovlju		1,27			
Kulturnopovijesna cjelina Kraljev Vrh		9,01			
UKUPNO		10,28			
OPĆINA UKUPNO		973,05			

Tablica 4 – Iskaz prostornih pokazatelja za VI. izmjene i dopune PPUO

3. Infrastrukturni sustavi

Planirane izmjene u infrastrukturnim sustavima većinom se odnose na novoplanirano gospodarsko područje "Sjever 3".

Druge izmjene infrastrukturnih sustava rezultat su usklađivanja plana sa zahtjevima i podacima koje su u toku izrade dostavila javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima.

3.1. Prometna mreža

Križanja državne ceste D1 s lokalnom mrežom u potezu od trgovačkog centra West Gate do Zaboka većinom su riješena nadvožnjacima. Križanja u razini izvedena su na samo 2 mjesta, u Jakovlju i Velikom Trgovišću. S obzirom na to da je promet na državnoj cesti značajnog intenziteta uputno je izbjegavati uvođenje novih bočnih smetnji i lijevih skretanja.

Detaljnije prometno rješenje priključka novoplaniranog gospodarskog područja "Sjever 3" na državnu cestu nadilazi mjerilo prostornog plana općine koji u ovoj temi može dati doprinos jedino u tekstualnom dijelu odnosno odredbama za provođenje. Odredbama plana uvjetovano je da se za gospodarsko područje "Sjever 3" može izvesti samo 1 prometni priključak te da je na državnoj cesti obavezna izvedba kružnog toka ili trake za lijevo skretanje iz smjera sjevera.

3.2. Elektroenergetska mreža

Opskrba gospodarskog područja poslovne namjene "Sjever 3" električnom energijom zahtijeva izgradnju nove transformatorske stanice do koje se mora dovesti visokonaponski dalekovod ili kabelski vod. Procijenjeno je da je najjednostavniji i najefikasniji način povezivanja nove TS s EE mrežom šireg područja izgradnja kabelskog voda u pojasu državne ceste D1 od Jakovljanske ulice do novoplaniranog gospodarskog područja u duljini od oko 1000 m. Alternativno rješenje može biti izgradnja kabelskog voda u zemljišnom pojasu postojećeg puta na k.č.br. 4596 k.o. Jakovlje.

Kartografski prikaz elektroenergetske mreže dopunjen je lokacijama na kojima je moguće graditi postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u komercijalne svrhe, a koje su ovim izmjenama planirane na dvije nove lokacije u izdvojenim gospodarskim zonama i prikazane na Kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

U širem okruženju planiranog gospodarskog područja poslovne namjene nema izgrađene telekomunikacijske mreže. Najbliži korisnički telekomunikacijski vod izveden je u Jakovljanskoj ulici od središta Jakovlja do gospodarskog područja sjever odnosno postojećeg objekta Eurocable.

Izgradnja telekomunikacijskog voda do novog gospodarskog područja moguća je u pojasu državne ceste D1 ili u pojasu postojećeg puta na k.č.br. 4596 k.o. Jakovlje.

U kartografskom prikazu elektroničke komunikacijske infrastrukture dopunjene su i korigirane lokacije za elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova i lokacije samostojećih antenskih stupova, temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" 10/21).

3.4. Plinovodna mreža

U širem okruženju planiranog gospodarskog područja nema izgrađene plinovodne mreže. Najbliži opskrbeni plinovod izveden je u Jakovljanskoj ulici od središta Jakovlja do gospodarskog područja sjever odnosno postojećeg objekta Eurocable. Izgradnja opskrbenog plinovoda do novog gospodarskog područja moguća je u pojasu državne ceste D1 ili u pojasu postojećeg puta na k.č.br. 4596 k.o. Jakovlje.

U članku 44. Odredbi za provođenje plana treba navedeno je da će se trasa novog plinovoda voditi sa zapadne strane postojećeg plinovoda.

U kartografskim prikazima građevinskih područja naselja korigiran je obuhvat zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda koji se odnosi, kako na postojeće, tako i na one za koje je izdan pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni. Za planirani magistralni plinovod Zabok – Lučko izdana je građevinska dozvola te koridor zabrane izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

3.5. Vodovodna mreža

Planirano gospodarsko područje mora se povezati s vodovodnom mrežom u prvom redu zbog izgradnje hidrantske mreže koja je obavezna za ovakav tip sadržaja. U širem okruženju planiranog gospodarskog područja izgrađen je glavni opskrbeni cjevovod s istočne strane željezničke pruge Zaprešić – Zabok te ogranak tog cjevovoda do gospodarskog područja. Povezivanje novog gospodarskog područja na vodovodnu mrežu može se izvesti na dva načina. Prva varijanta je izgradnja vodovoda u pojasu državne ceste D1 ili u pojasu postojećeg puta na k.č.br. 4596 k.o. Jakovlje. U ovom je slučaju potrebno izgraditi oko 1000 m vodovoda. Druga varijanta je izgradnja vodovoda od postojećeg glavnog cjevovoda položenog uz željezničku prugu do novoplaniranog gospodarskog područja. U tom je slučaju potrebno izgraditi oko 500 m vodovoda koji mora prijeći rijeku Krapinu i državnu cestu.

3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

U obuhvatu gospodarskog područja nalaze se kanali odvodnje oborinskih voda na k.č.br. 5801 i 5806 k.o. Stubička Slatina koji služe za odvodnju oborinskih voda s okolnih poljoprivrednih površina te će izgradnjom gospodarskih sadržaja izgubiti funkciju.

U širem okruženju planiranog gospodarskog područja nema izgrađene mreže odvodnje niti je izgradnje iste planirana prostornim planom. Odvodnja će se morati riješiti autonomnim sustavom prikupljanja i pročišćavanja. Pri tome treba imati u vidu da će se u gospodarskom području prikupiti velike količine oborinskih voda od kojih je većina s prometnih površina te će s obzirom na to zahtijevati visok stupanj pročišćavanja. Pročišćene oborinske vode mogu se upuštati u lateralni kanal na k.č.br. 4595/3 koji završava u potoku Bistra ili se mogu skupljati u spremniku i koristiti za tehnološke svrhe, gašenje požara i održavanje zelenih površina u obuhvatu gospodarskog područja.

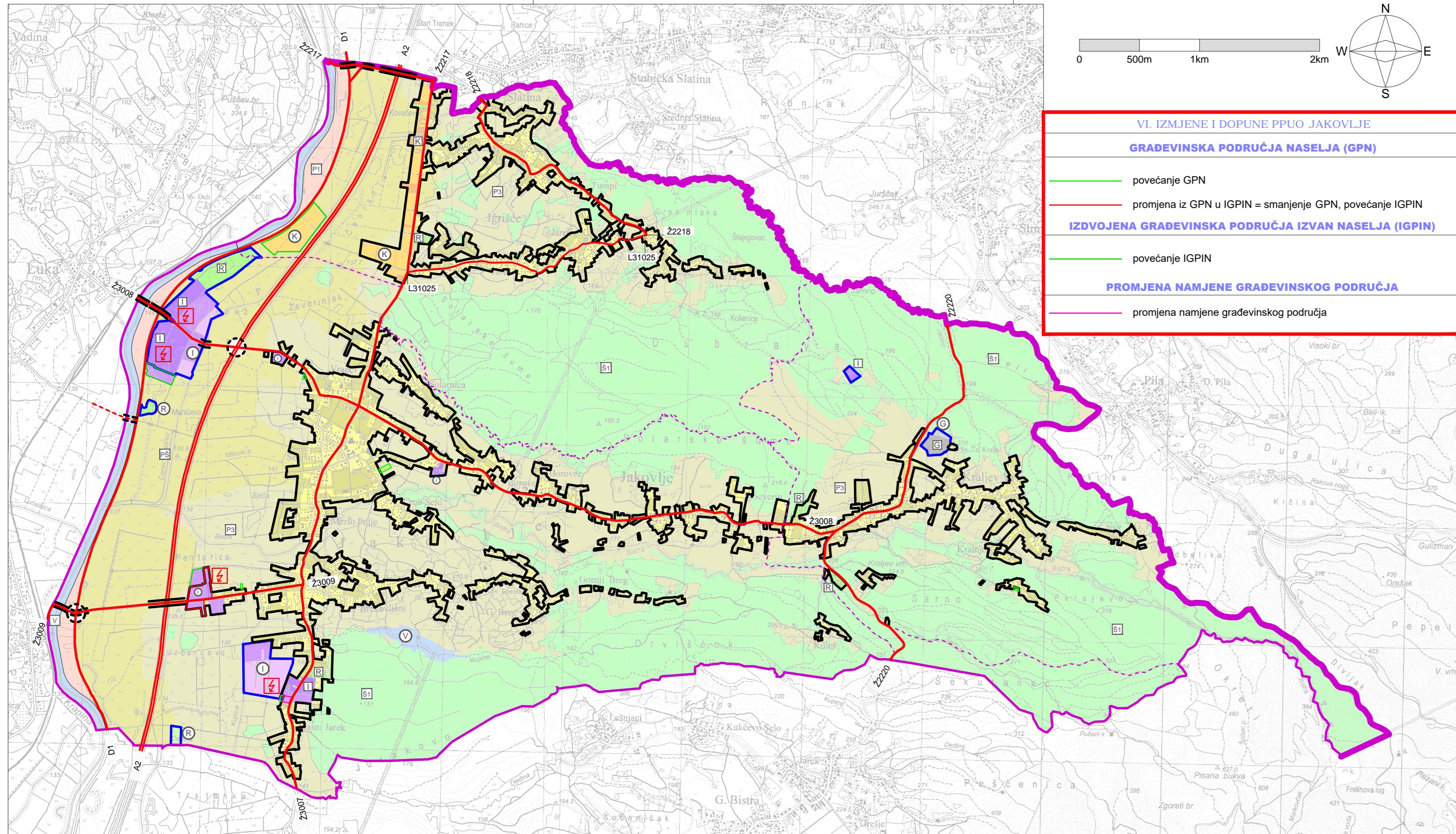
4. Popis čestica obuhvaćenih proširenjima građevinskih područja

Temeljem poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu plana Ministarstva državne imovine i poljoprivrede dostavila su zahtjev da se u Planu navedu sve pojedinačne čestice uključene u građevinska područja te da se iste prikažu u tablici.

naselje	k.o.	k.č.br.	površina m2	kultura	vlasništvo	namjena
Igrišće	Stub. Slatina	5418	5712	livada	privatno	poslovna
		5419	2194	oranica	privatno	poslovna
		5420	1061	oranica	privatno	poslovna
		5421	1765	livada	privatno	poslovna
		5422	971	livada	privatno	poslovna
		5423	867	livada	privatno	poslovna
		5424	1306	livada	privatno	poslovna
		5425	86	livada	RH	poslovna
		5426	2863	livada	privatno	poslovna
		5427	3050	livada	privatno	poslovna
		5428	2766	livada	privatno	poslovna
		5429/2	1413	put	javno dobro	poslovna
		5592	3327	livada	privatno	poslovna
		5593	950	livada	privatno	poslovna
		5594	1054	livada	privatno	poslovna
		5595	4154	livada	privatno	poslovna
		5596	4820	livada	privatno	poslovna
		5597	3579	livada	privatno	poslovna
		5598	1550	livada	privatno	poslovna
		5599	3410	livada	privatno	poslovna
		5600	2809	livada	privatno	poslovna
		5601	3715	livada	privatno	poslovna
		5602	4039	livada	privatno	poslovna
		5603	1547	livada	privatno	poslovna
		5604	4952	livada	privatno	poslovna
		5800	1151	kanal	javno dobro	poslovna
		5801	863	kanal	javno dobro	poslovna
		5802	1000	put	javno dobro	poslovna
		5803	590	put	javno dobro	poslovna
		5804	3870	put	javno dobro	poslovna
		5805	1493	put	javno dobro	poslovna
		5806	1514	kanal	javno dobro	poslovna
5605	2715	livada	privatno	poslovna		
5606	1421	livada	privatno	poslovna		
5607	2902	livada	privatno	poslovna		
5608	3313	livada	privatno	poslovna		
5609	1083	livada	privatno	poslovna		
5610	2888	livada	privatno	poslovna		
5611	309	kanal	javno dobro	poslovna		
5612	1331	livada	privatno	poslovna		
5613	860	livada	privatno	poslovna		
5614	856	livada	privatno	poslovna		
5615	2086	livada	privatno	poslovna		
5616	2180	livada	privatno	poslovna		
Kraljev Vrh	Kraljev Vrh	1115/11	965	livada	privatno	stambena
Jakovlje	Jakovlje	4413	2381	oranica	privatno	gospodarska
		4414	2194	livada	privatno	gospodarska
		3879	3996	oranica	privatno	stambena
		100/7	4799	oranica	privatno	stambena
		3202	4802	livada	privatno	stambena
		2903/5	2905	livada	privatno	gospodarska
		2917/1	15960	livada	privatno	gospodarska
		2917/2	3	livada	RH	gospodarska
		4595/9	459	kanal	RH	gospodarska
		3860	6506	livada	privatno	gospodarska
	3861/1	2867	livada	privatno	gospodarska	

		3861/2	5542	livada	privatno	gospodarska
		3861/3	5367	livada	privatno	gospodarska
		3865	2363	livada	privatno	gospodarska
		3866	3251	livada	privatno	gospodarska

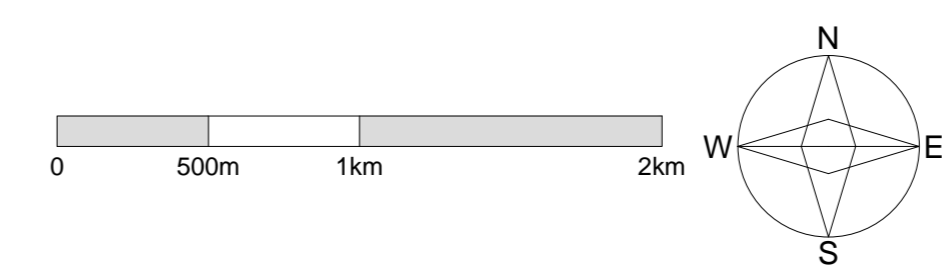
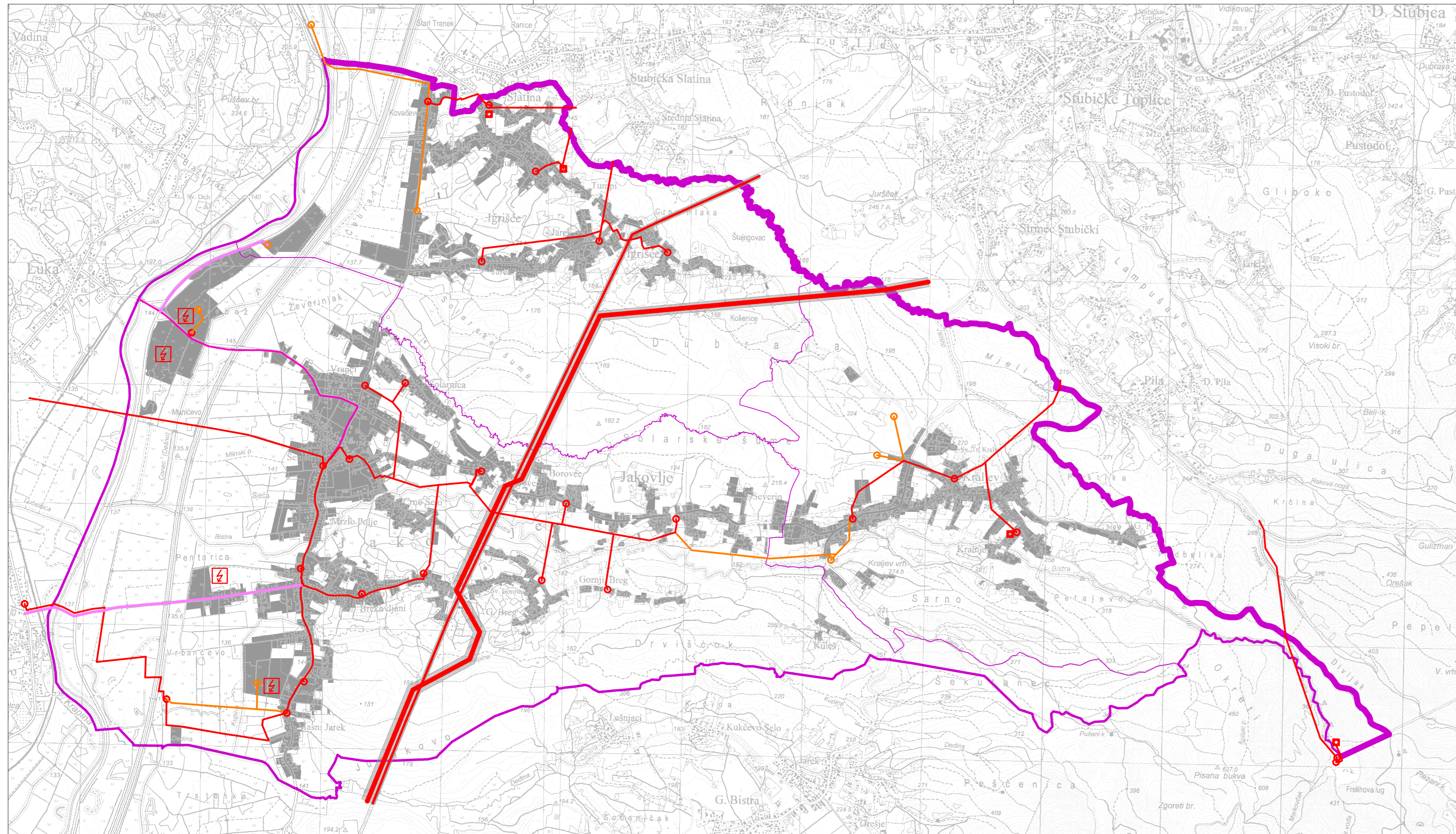
Tablica 5 – Čestice uključene u građevinsko područje VI. izmjenama PPUO



VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAKOVLJE	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)	
	povećanje GPN
	promjena iz GPN u IGPIN = smanjenje GPN, povećanje IGPIN
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)	
	povećanje IGPIN
PROMJENA NAMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	
	promjena namjene građevinskog područja

GRANICE	
	granica županije
	granica općine
	granica naselja
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
	granica građevinskog područja naselja
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: mješovita namjena, pretežito stambena
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: mješovita namjena, pretežito poslovna
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: gospodarska namjena, proizvodna i poslovna
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: sport i rekreacija
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	
	granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: sport i rekreacija
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: gospodarska namjena, proizvodna i poslovna
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: groblje
	izgrađeno / neizgrađeno uređeno: gospodarska namjena, poslovna
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE NEGRADIVE POVRŠINE	
	osobito vrijedno poljoprivredno tlo
	šuma gospodarske namjene
	ostala obradiva tla
	vodne površine
	ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište
PROMETNA MREŽA	
	autocesta A2 - GP Macelj (granica Rep. Slovenije) - Trakošćan - Krapina - Zagreb (Čvorište Janjkomir, A3)
	državna cesta D1 - Gornji Macelj (A2) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Krin - Bmaze - Split (D8)
	županijske ceste: 2217 - Žajinci (22195) - Stubička Slatina - Krušjevo Selo - Stubičke Toplice (22219) - 2218 - 22217 - Igrišće - 2220 - Strmec - Stubički (22219) - Gornja Bistra - Novaki Bistranski - Ivanec Bistranski - A. G. Grada Zagreba - 23007 - 22217 - Jakovlje - D. Bistra - Novaki Bistranski (22220) - 23008 - Luka (22195) - Krajev Vrh - 22220 - 23009 - Kupljenovo (22195) - Jakovlje (23007)
	lokalna cesta L31025 - 23007 - Igrišće (22218)
	postojeći most/nadvožnjak
	planirani most
	planirano raskrižje cesta u dvije razine
	planirani nadvožnjak/kružni tok
	planirana lokalna cesta
PROIZVODNJA ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA	
	mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u komercijalne svrhe

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA JAKOVLJE	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE VI. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 31.08.2022.	Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/18 Urbroj: 238/1-126-22-8 od 03. listopada 2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Ovetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Mario Hlad
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

- ▬ granica županije
- ▬ granica općine
- ▬ granica naselja

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- ▬ planirani dalekovod 2x400kV
- ▬ postojeći dalekovod 110kV
- ▬ postojeći dalekovod 10kV
- ▬ postojeći kabelski vod 10kV
- ▬ planirani kabelski vod 10kV
- ▬ koridor planiranog 2x400 kV dalekovoda
- ▬ zaštitni pojas postojećeg 110 kV dalekovoda
- ▬ planirani dalekovod 10kV
- ▬ planirani kabelski vod 10kV
- postojeća TS 10/0.4kV
- planirana TS 10/0.4kV
- rasklopno postrojenje

PROIZVODNJA ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

- ⚡ mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u komercijalnoj svrhu

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: **2.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:25000**

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22

Javna rasprava objavljena:
"24 sata" 31.08.2022.

Javni uvid održan:
od 05.09.2022. do 13.09.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
Klasa: 350-02/22-02/18 Urbroj: 238/1-126-22-8 od 03. listopada 2022.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71

David Ovetko dipl.ing.agr.

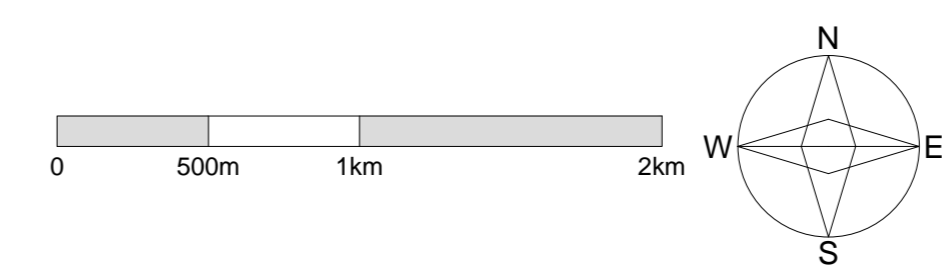
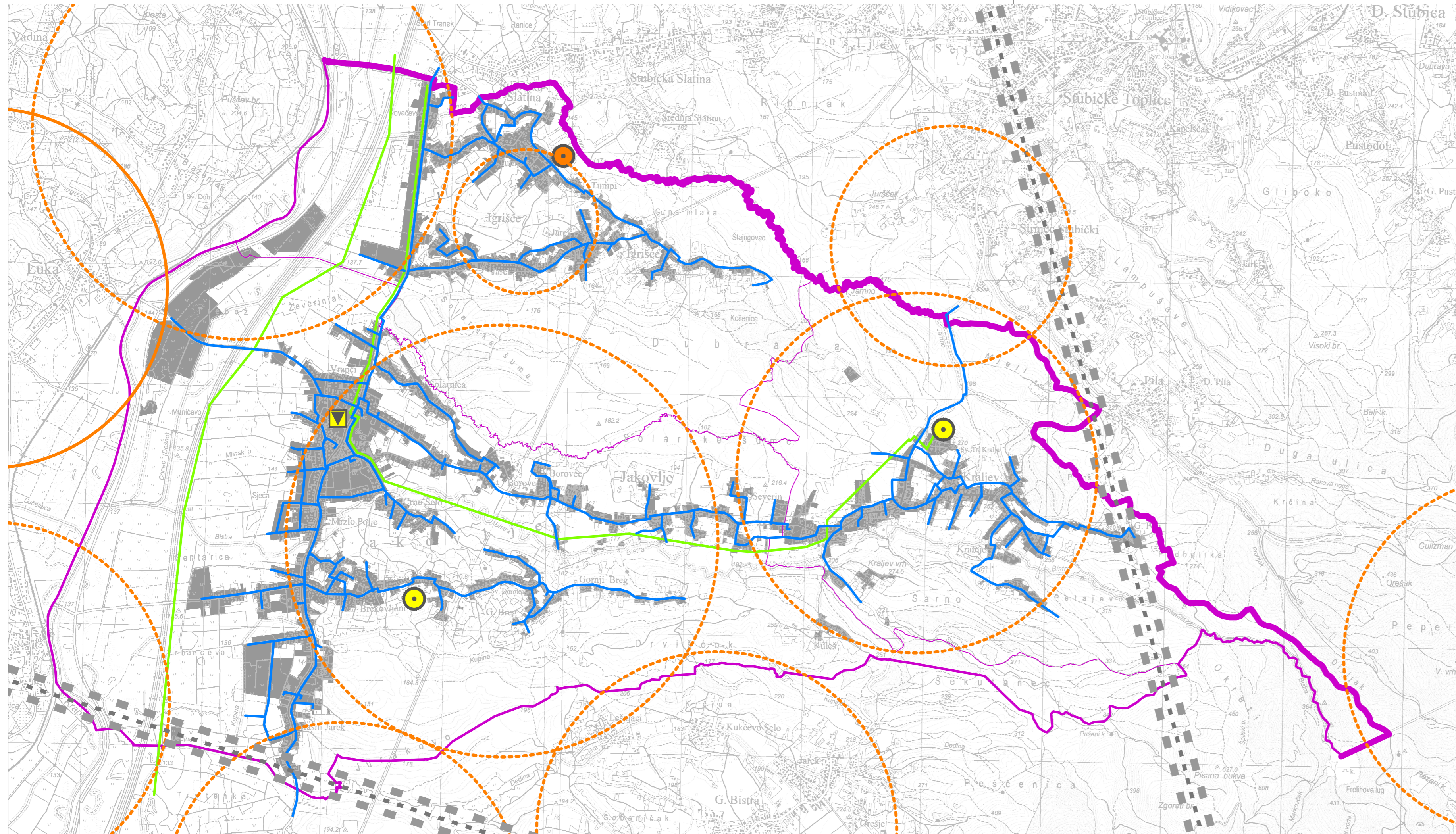
Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Mario Hlad

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

— granica županije
 - - - granica općine
 — granica naselja

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA ZA PRUŽANJE KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM VODOVA

postojeće planirano

● ● TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVU I NEPOKRETNJ MREŽI
 PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA
 VODOVI I KANALI
 MAGISTRALNI VODOVI I KANALI

— — KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
 POŠTANSKA MREŽA

▣ JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

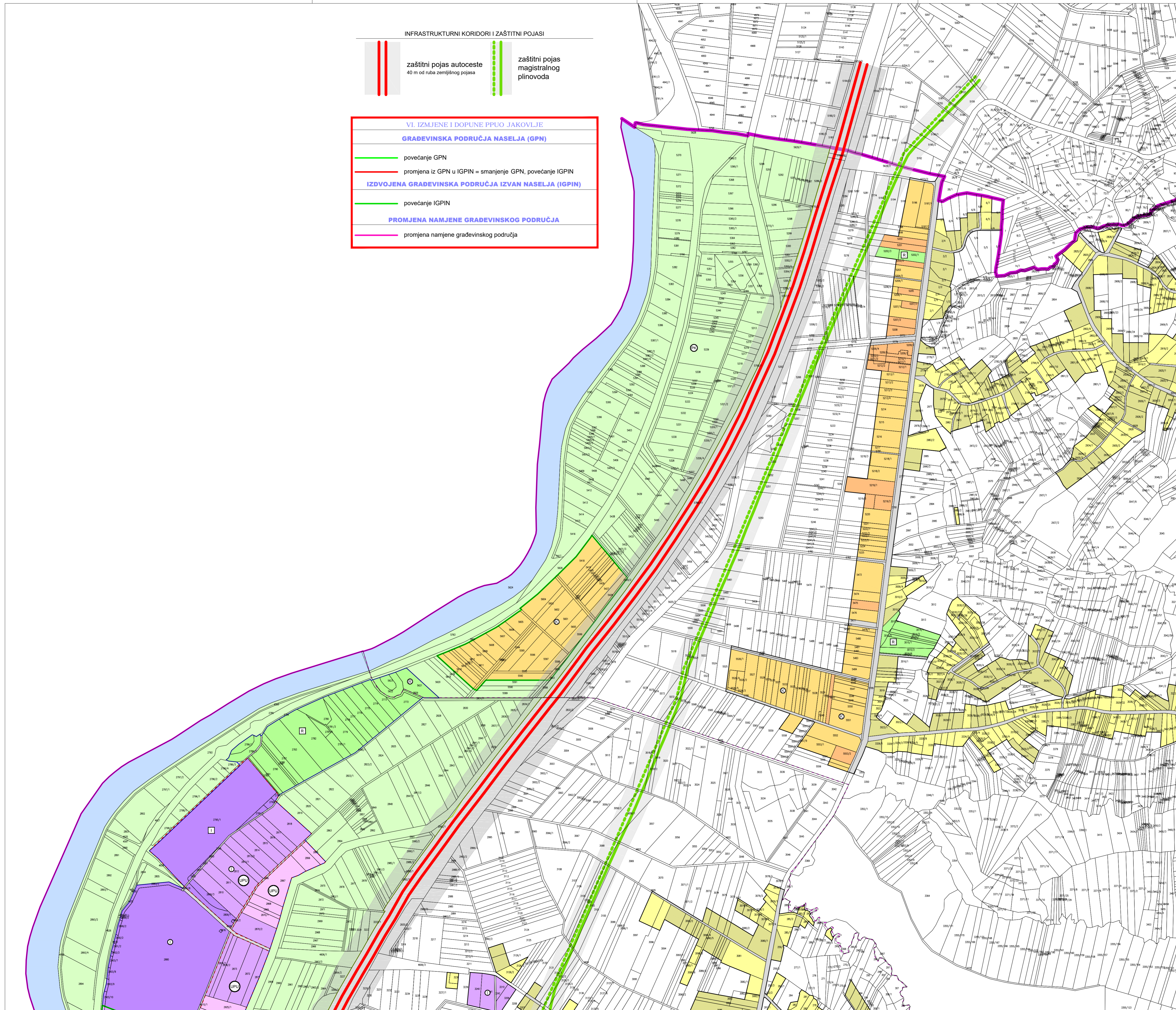
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA ZA PRUŽANJE KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTROMAGNETSKIH VALOVA

▣ POSTOJEĆI SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

- - - ZONA ZA SMJEŠTAJ PLANIRANIH ANTENSKIH STUPOVA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

RADIJSKI KORIDOR

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA JAKOVLJE	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE <small>VI. IZMJENE I DOPUNE</small>	
Naziv kartografskog prikaza: POŠTANSKA MREŽA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 31.08.2022.	Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; margin: 5px auto;"></div> Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/18 Urbroj: 238/1-126-22-6 od 03. listopada 2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Ateler Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; margin: 5px auto;"></div> Ivan Mucko ovlaštani arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlaštani arhitekt urbanist A-U 71 David Ovetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; margin: 5px auto;"></div> Mario Hlad
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



INFRASTRUKTURNI KORIDORI I ZAŠTITNI POJASI

zaštitni pojas autoceste
40 m od ruba zemljišnog pojasa

zaštitni pojas
magistralnog
plinovoda

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAKOVLJE

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)

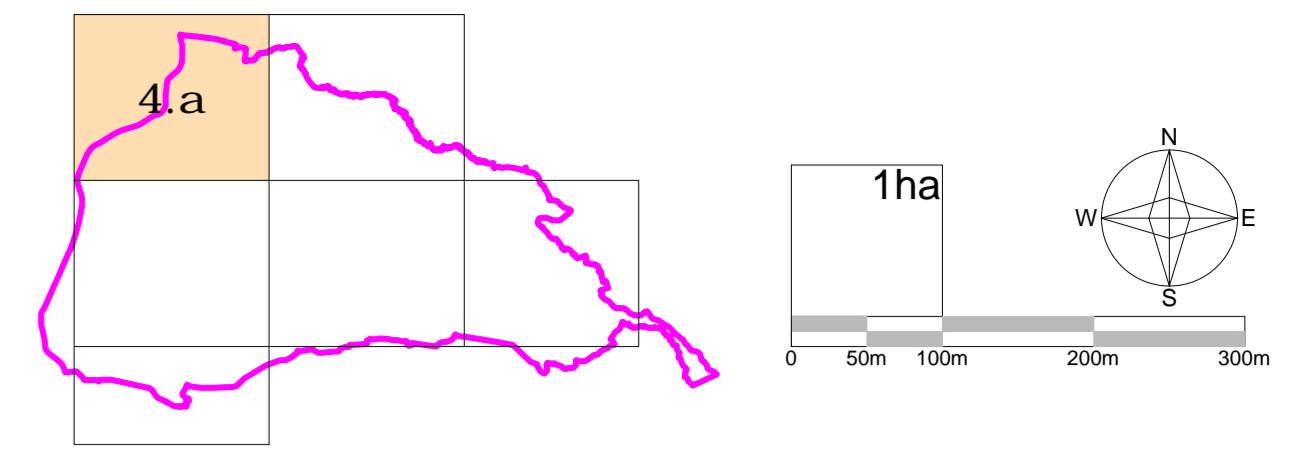
— povećanje GPN
— promjena iz GPN u IGPIN = smanjenje GPN, povećanje IGPIN

IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

— povećanje IGPIN

PROMJENA NAMJENE GRADEVINSKOG PODRUČJA

— promjena namjene građevinskog područja



GRANICE

— granica općine — granica naselja

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

— granica građevinskog područja naselja

izgrađeno, nezgrađeno, uređeno, neuređeno

— mješovita, pretežito stambena namjena — poslovna namjena — gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

— sportska i rekreacijska namjena

IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

— granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

izgrađeno, nezgrađeno, uređeno, neuređeno

— gospodarska namjena - proizvodna i poslovna — sportska i rekreacijska namjena — groblje

— gospodarska namjena - poslovna

OSTALE POVRŠINE

— vodotoci i vodne površine

MJERE PROVEDBE PLANA

— područja za koja je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja — ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (R)

— prostorne međe kulturnog dobra 1. Dvorac Oršić, Jakovlje; Z-2440; 2. Kulturnopovijesna cjelina Krajev Vrh, Z - 2705; 3. Opat sv. Doroteje u dvorcu sv. Doroteje, Jakovlje; Z-7317

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

— Park prirode Medvednica

PRIRODNA PODRUČJA ZAŠTIĆENA ODREDBAMA PROSTORNOG PLANA

— kultivirani krajobraz okoliš dvorca Oršić u Jakovlju okoliš župne crkve u Krajevom Vrhu — osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz rijeke Krapine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
GRADEVINSKA PODRUČJA

Broj kartografskog prikaza: **4.a** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**

Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22 Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22

Javna rasprava objavljena: 24. sata 31. 08. 2022. Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Mirela Novoselac Jakševac: dipl. iur.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-02/22-03/18 Urbroj: 238/1-126-2-6 od 03. listopada 2022.

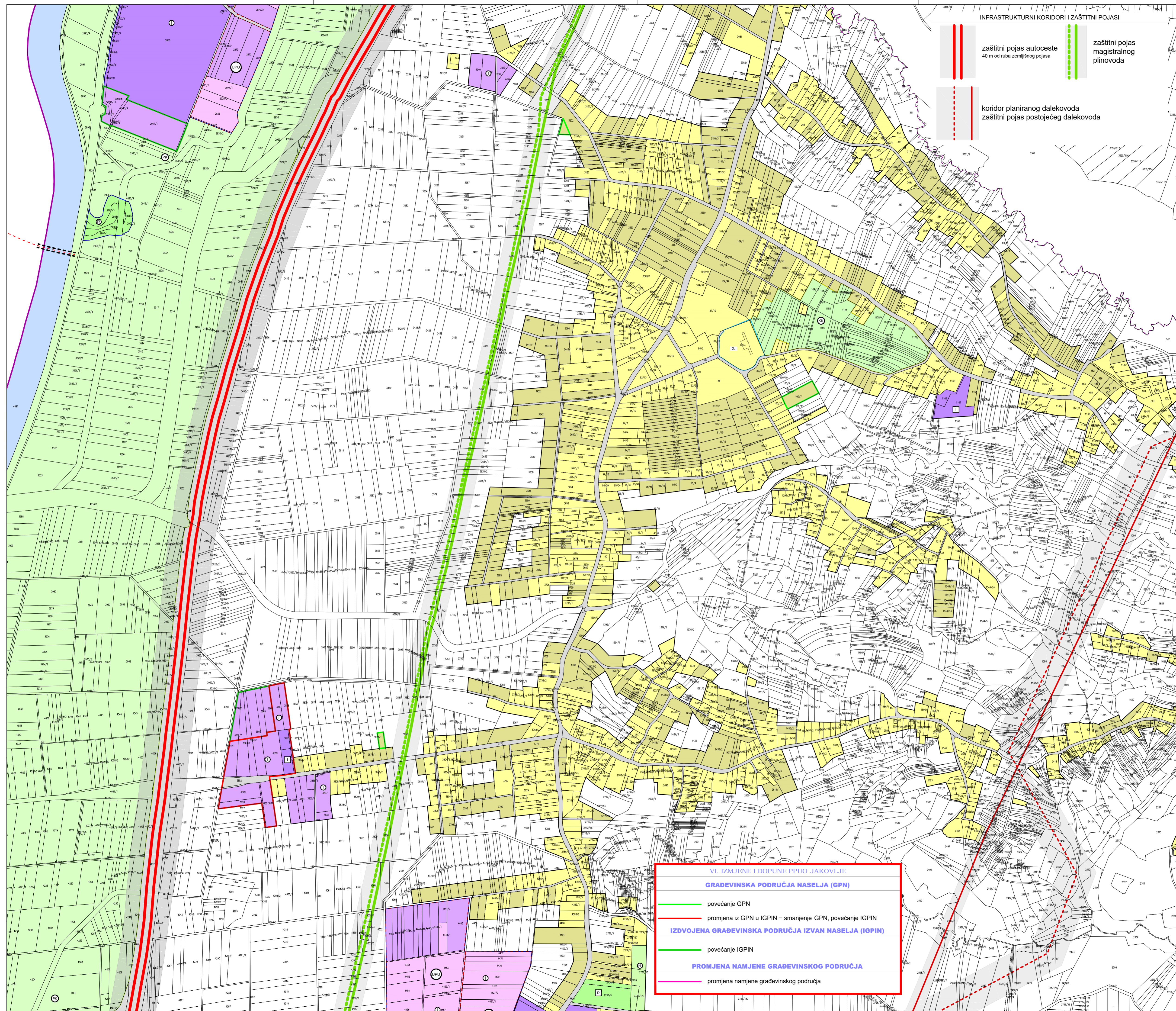
Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonski uređivanje Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurajić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Čvetko dipl. ing. agr.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća:
Mario Hlad

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



INFRASTRUKTURNI KORIDORI I ZAŠTITNI POJASI

- zaštitni pojas autoceste
40 m od ruba zemljišnog pojasa
- zaštitni pojas magistralnog plinovoda
- koridor planiranog dalekovoda
zaštitni pojas postojećeg dalekovoda

GRANICE

- granica općine
- granica naselja

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- granica građevinskog područja naselja

IZVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

OSTALE POVRŠINE

- vodotoci i vodne površine

PROMETNA MREŽA

- planirana lokalna cesta i planirani most preko rijeke Krapiine

MJERE PROVEDBE PLANA

PODRUČJA ZA KOJA JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (R)

- prostorne međe kulturnog dobra

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- PP Park prirode Medvednica

PRIRODNA PODRUČJA ZAŠTIĆENA ODREDBAMA PROSTORNOG PLANA

- kultivirani krajobraz okoliš dvorca Oršić u Jakovlju
- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz rijeke Krapiine

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAKOVLJE

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)



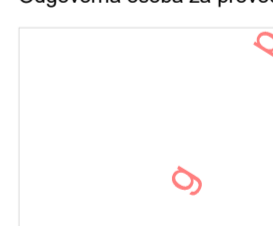


- povećanje GPN
- promjena iz GPN u IGPIN = smanjenje GPN, povećanje IGPIN

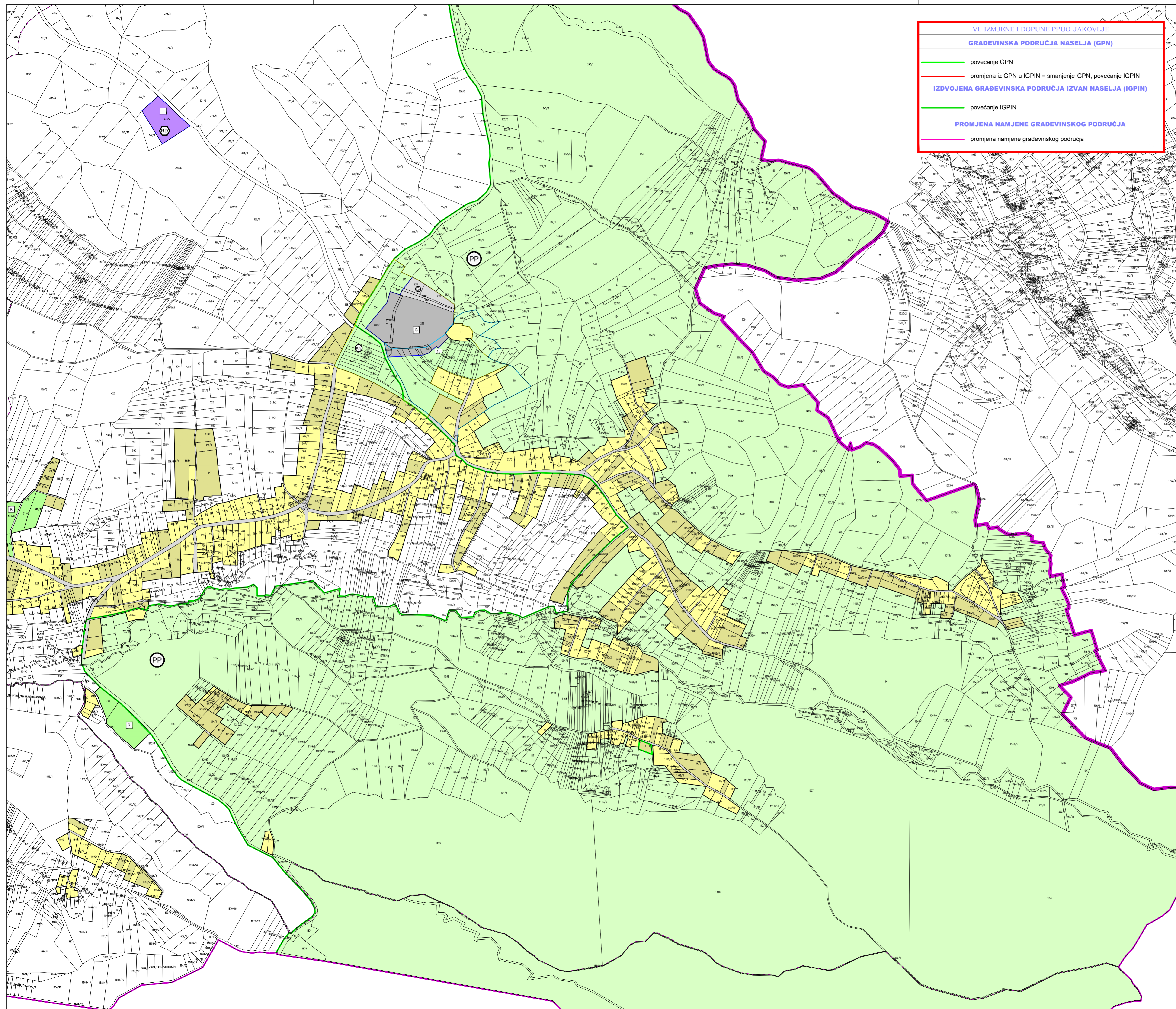
IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

- povećanje IGPIN

PROMJENA NAMJENE GRADEVINSKOG PODRUČJA

- promjena namjene građevinskog područja

 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA JAKOVLJE 	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE VI. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22
Javna rasprava objavljena: 24. sata 31. 08. 2022.	Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Mirela Novoselac Jakševac, dipl. iur.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/18. Urbroj: 2381-126-22-6 od 03. listopada 2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. sa ograničenom odgovornošću Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:  Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Čvetko dipl. ing. agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  Mario Hlad
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



VI. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAKOVLJE

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)

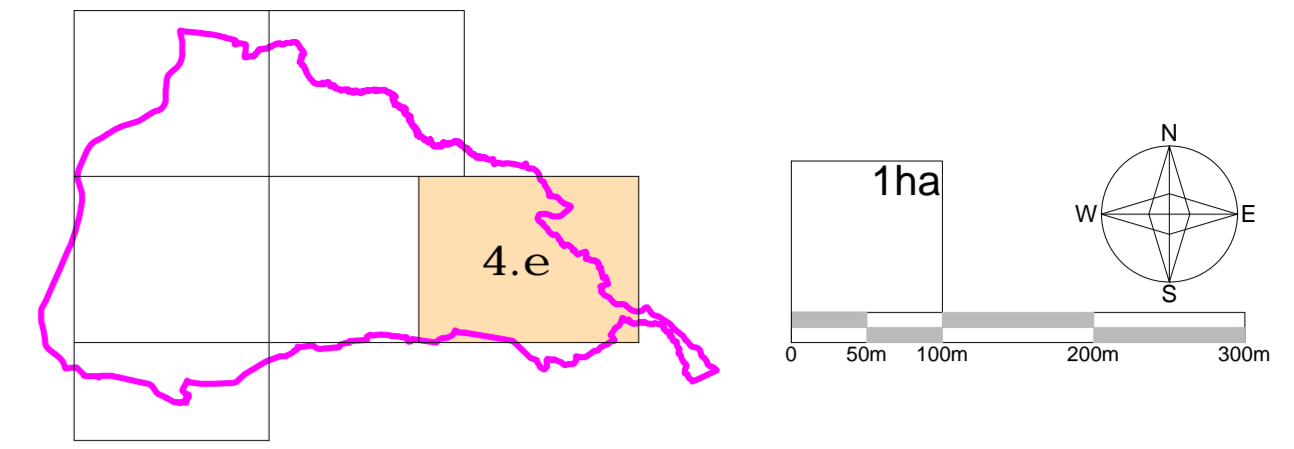
- povećanje GPN
- promjena iz GPN u IGPIN = smanjenje GPN, povećanje IGPIN

IZDOVJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

- povećanje IGPIN

PROMJENA NAMJENE GRADEVINSKOG PODRUČJA

- promjena namjene građevinskog područja



GRANICE

- granica općine
- granica naselja

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- granica građevinskog područja naselja

IZDOVJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

OSTALE POVRŠINE

- vodotoci i vodne površine

POSTUPANJE S OTPADOM

- reciklažno dvorište

MJERE PROVEDBE PLANA

PODRUČJA ZA KOJA JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (R)

- prostorne međe kulturnog dobra

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- Park prirode Medvednica
- kulturni krajobraz okoliš dvorca Oršić u Jakovlju
- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz rijeke Krapiine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
GRADEVINSKA PODRUČJA

Broj kartografskog prikaza: **4.e** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**

Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22 Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22

Javna rasprava objavljena: 24. sata 31. 08. 2022. Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: *Mirela Novoselac Jakševac, dipl. ing.*

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
Klasa: 350-02/22-02/15 Urbroj: 238/1-126-22-6 od 03. listopada 2022.

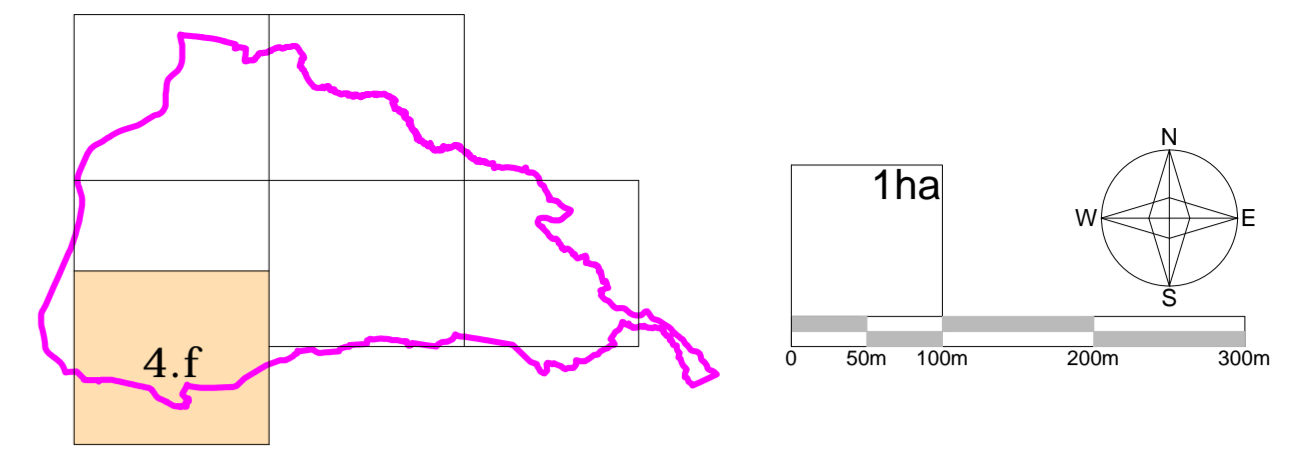
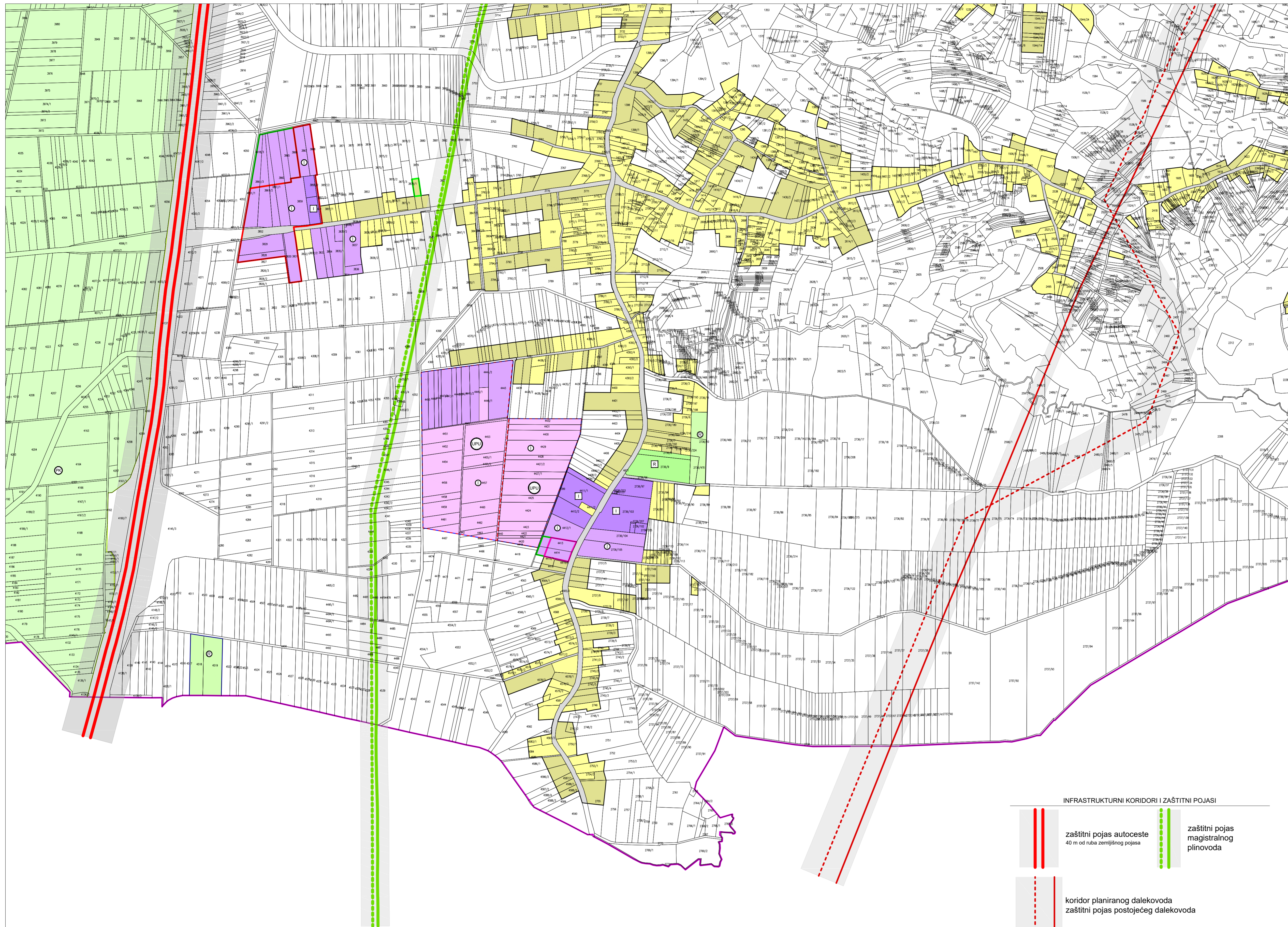
Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonski i urbanistički Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: *Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194*

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Čvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća: *Mario Hlad*

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



- GRANICE**
- granica općine
 - granica naselja
- GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
- granica građevinskog područja naselja
- IZDOVJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**
- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- OSTALE POVRŠINE**
- vodotoci i vodne površine
- MJERE PROVEDBE PLANA**
- PODRUČJA ZA KOJA JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (R)
 - prostorne međe kulturnog dobra
 - ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI
 - PP Park prirode Medvednica
 - PRIRODNOG PODRUČJA ZAŠTIĆENA ODREDBAMA PROSTORNOG PLANA
 - kultivirani krajobraz okoliš dvorca Oršić u Jakovlju
 - osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz rijeke Krapine

- INFRASTRUKTURNI KORIDORI I ZAŠTITNI POJASI**
- zaštitni pojas autoceste 40 m od ruba zemljišnog pojasa
 - zaštitni pojas magistralnog plinovoda
 - koridor planiranog dalekovoda
 - zaštitni pojas postojećeg dalekovoda

- VI. IZMJENE I DOPUNE PPUJ JAKOVLJE**
- GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)**
- povećanje GPN
 - promjena iz GPN u IGPIN = smanjenje GPN, povećanje IGPIN
- IZDOVJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)**
- povećanje IGPIN
- PROMJENA NAMJENE GRADEVINSKOG PODRUČJA**
- promjena namjene građevinskog područja

<p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA JAKOVLJE</p>	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE VI. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.f	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 03/22
Javna rasprava objavljena: 24. sata 31. 08. 2022.	Javni uvid održan: od 05.09.2022. do 13.09.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mirela Novoselec Jakševac: dipl. ing.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u skladnosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/15 Urtroj: 238/1-126-22-6 od 03. listopada 2022.	
Prava osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Čvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Mario Hlad
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

II. ODREDBE ZA PROVEDBU	2
1. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora	2
Poljoprivredno tlo, šumske i vodne površine	2
2. Uvjeti za uređenje prostora	2
2.1. Građevine i površine od državnog i područnog značaja	2
Građevinska područja – opće odredbe i definicije	3
2.2. Građevinska područja naselja	4
2.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena	5
2.2.1.1. Stambena namjena	5
2.2.1.2. Poslovna i/ili gospodarska namjena	5
2.2.1.3. Javna namjena, sportsko – rekreacijska namjena	5
2.2.1.4. Parkovi i druge površine u javnom korištenju	6
2.2.2. Poslovna namjena s oznakom K	6
2.2.3. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I	6
2.2.4. Sportsko rekreacijska namjena s oznakom R	6
2.2.5. Građevinska područja u granicama Parka prirode Medvednica	6
2.3. Izgrađene strukture van naselja	7
2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	7
2.3.1.1. Gospodarska – proizvodna i poslovna namjena	7
Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I	7
Gospodarska namjena – poslovna s oznakom K	7
Gospodarsko područje poslovne namjene “Sjever 3”	7
2.3.1.2. Sportska i rekreacijska namjena	7
2.3.1.3. Groblja	8
2.3.2. Građenje izvan građevinskih područja	8
2.3.2.1. Klijeti i spremišta voća	8
2.3.2.2. Građevine za uzgoj životinja	8
2.3.2.3. Intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura	9
2.3.2.4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu	9
2.3.2.5. Planinarska izletišta i skloništa, lovačke građevine, lugarnice i slične građevine	9
2.3.2.6. Poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze	10
2.3.2.7. Građevine infrastrukture	10
2.3.2.8. Reklamni panoi	10
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	10
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	10
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	10
5.1. Promet	10
5.1.1. Cestovni promet	10
5.2. Elektroenergetska mreža	12
5.2.1. Sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora	13
5.3. Telekomunikacije	13
5.4. Plinovodna mreža	14
5.5. Vodovodna mreža	14
5.6. Uređivanje vodotoka i voda	14
5.7. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	14
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	16
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	16
Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti	16
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara	16
6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara	16
6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)	16
6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)	17
7. Postupanje s otpadom	17
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	17
Zaštita tla	17
Zaštita voda	17
Zaštita od poplava	18
Sklanjanje ljudi	18
Zaštita od rušenja	18
Zaštita stabilnosti tla	18
Zaštita od požara	18
Zaštita od buke	19
Procjena utjecaja na okoliš	19
9. Mjere provedbe plana	19
9.1. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja	19

NAPOMENA

tekst koji se briše je ~~precrtan~~

tekst koji se dodaje pisan je **plavom bojom**

Članak 1.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora

Članak 2.

Površine u obuhvatu plana razgraničena su na:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
 - građevinska područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šumske površine
 - šume osnovne namjene s oznakom Š1
 - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- vodne površine s oznakom V

Poljoprivredno tlo, šumske i vodne površine

Članak 3.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Šumsko zemljište obuhvaća postojeće šume koje s oznakom Š1 i te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

Za vodotoke se planom utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje, širine 5 m od ruba korita vodotoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe, infrastrukturne svrhe (ulice, rasvjeta, info paneli i ploče, klupe, i sl.), rekreativne svrhe (šetnice, poučne staze).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine i površine od državnog i područnog značaja

Članak 4.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine

- auto cesta A2; GP Macelj (granica Rep. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (Čvorište Jankomir, A3)
- državna cesta D1; Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)

1.2. građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i magistralni TK kabeli
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Energetske građevine

2.1. Elektroenergetske građevine

- planirani dalekovod 2x400 kV

2.2. Građevine za transport nafte i plina

- Magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50

- Planirani visokotlačni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75

3. Vodne građevine

3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova

3.2. Građevine za korištenje voda

- dio vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda

4. Zahvati u prostoru odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju građenje ne smatraju građenjem

- istražni prostor ugljikovodika SZH-05

Građevine i površine područnog značaja

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Županijske i lokalne ceste

2. Energetske građevine

2.1. dalekovodi naponskog nivoa 2×110 kV i 110 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu

Građevinska područja – opće odredbe i definicije

Članak 5.

Građevinska područja su površine namijenjene izgradnji i uređenju a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela. Prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000.

Neposredna provedba plana moguća je na svim površinama za koje ovim Planom nije određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 6.

Planom su određeni sljedeći lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru:

- vrsta radova
 - o građenje na neizgrađenim česticama označeno je kraticom Neizg.
 - o rekonstrukcija, dogradnja i gradnja zamjenskih građevina na izgrađenim česticama označeno je kraticom Izg.
- oblik i veličina građevinske čestice
 - o najmanja površina građevinske čestice u m², označena kraticom P_{min}
 - o najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu u m¹, označena kraticom Š_{min}
- veličina građevine ograničena je koeficijentom izgrađenosti čestice/najvećom tlocrtnom površinom građevine, udjelom ozelenjenog dijela čestice i brojem katova
 - o dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice označen kraticom k_{ig} je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na čestici podijeljen s površinom čestice
 - u koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se tlocrtna površina dijelova građevine koji su potpuno ukopani
 - tlocrtna površina potpuno ukopanih dijelova građevine može biti jednaka površini čestice
 - o za pojedine vrste građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja određene su najveće dopuštene tlocrtnne površine
 - o najmanji dopušteni udio ozelenjenog dijela u ukupnoj površini čestice označen je kraticom Z_{min}
 - o dopušteni broj nadzemnih katova označen je kraticom K_{max}
 - Po(Su) = podrum ili suteran
 - P = prizemlje
 - n = broj katova iznad prizemlja
 - Ptk = potkrovlje
 - nadozid potkrovlja može biti visine 180cm
- smještaj građevina na čestici određen je najmanjom udaljenosti od regulacijskog pravca i najmanjom udaljenosti od ostalih granica čestice
 - o najmanja udaljenost od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema površini u javnom korištenju (prometnica, park, vodotok)) u m¹, označena kraticom R_{min}
 - o na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
 - o najmanja udaljenost od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice) u m¹, označena kraticom D_{min}

5. namjena građevine s brojem posebnih dijelova
6. uvjeti za oblikovanje građevina
 - o mogu se graditi kosi, ravni, te krovovi slobodnog oblikovanja
 - o kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
 - o pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine
7. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - o oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m
 - o ulične ograde podižu se na građevnoj čestici
 - o potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici
 - o potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 3m, a potporni zidovi viši od 3m moraju se izvesti kaskadno
 - o iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 3m
 - o na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu
 - o potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / stambenoj jedinici
 - za gospodarsku, poslovnu i javnu namjenu 1 PM na 100 m² GBP
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 50 m² GBP
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - o parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na drugoj čestici uz odgovarajući ugovor o služnosti.
 - o parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati nadstrešnicama
8. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - o sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama s invaliditetom, sukladno posebnim propisima
 - o sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
9. način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - o građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju
 - o prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa
 - o građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije)
 - o posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja obobrenja za građenje u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi
10. mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - o za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda
 - o ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora
 - o do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda
 - o nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje obavezno postojeće građevine se obavezno moraju na njih priključiti a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja razgraničena su na:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- gospodarska, poslovna namjena s oznakom K
- gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I
- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R

2.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 8.

Na ovim površinama na građevnoj čestici se može graditi osnovna građevina sljedeće namjene: stambena, poslovna i/ili gospodarska, javna, sportsko – rekreacijska. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće.

Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

Za gradnja poluugrađenih građevina potrebna je suglasnost vlasnika susjedne čestice i nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ugrađene građevine mogu se graditi samo u područjima za koja se izradi urbanistički plan uređenja.

2.2.1.1. Stambena namjena

Članak 9.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina stambene namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P_{min}	S_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
Neizg.	350 m ²	12 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	0,40	0,20	p*	p*	p*

p* – može se zadržati postojeća površina i širina čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i drugih granica čestice ako su manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu smanjivati

U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 100 m² površine građevne čestice.

Iznimno za građevinu stambene namjene s više od 10 stanova katnost K_{max} može biti Po(Su)+P+3+Ptk.

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni, te građevine i prostori za sljedeće djelatnosti:

- za poslovne (trgovina, usluge), gospodarske (servisi, zanatska proizvodnja), turističke i ugostiteljske djelatnosti
 - za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 20 ležajeva
- za gospodarske poljoprivredne djelatnosti
 - u građevinskom području mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju:

vrsta životinja	najveći broj životinja
krave i konji	10
svinje, ovce i koze	20
perad, zečevi i drugi sitni glodavci	100

- za gradnju građevina i uređivanje prostora za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Površina koja se koristi za poslovne i gospodarske djelatnosti može iznositi najviše 50% građevinske bruto površine svih građevina na čestici.

2.2.1.2. Poslovna i/ili gospodarska namjena

Članak 10.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina poslovne i/ili gospodarske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P_{min}	S_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
Neizg.	600 m ²	16 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 100 ležajeva.

2.2.1.3. Javna namjena, sportsko – rekreacijska namjena

Članak 11.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina javne i/ili sportsko – rekreacijske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P_{min}	S_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
Neizg.	600 m ²	16 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

2.2.1.4. Parkovi i druge površine u javnom korištenju

Članak 12.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

Članak 13.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene omogućuje se:

- gradnja montažnih poslovnih građevina - kioska, tlocrtne površine do 15m²
- gradnja manjih vjerskih građevina i obilježja: raspela, poklonci, kapele i slično
- gradnja reklamnih panoa uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave

2.2.2. Poslovna namjena s oznakom K

Članak 14.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za poslovne djelatnosti (usluge, servisi, skladišta), pomoćne građevine te stambena građevina za potrebe vlasnika poslovne djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	Z _{min}	K _{max}	R _{min}	D _{min}
Neizg.	800 m ²	18 m	0,50	0,10	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

2.2.3. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I

Članak 15.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za proizvodne i poslovne djelatnosti i pomoćne građevine prema sljedećim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	Z _{min}	K _{max}	R _{min}	D _{min}
Neizg.	800 m ²	18 m	0,50	0,10	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

2.2.4. Sportsko rekreacijska namjena s oznakom R

Članak 16.

Na ovim površinama mogu se uređivati otvorena, natkrivena i zatvorena sportska igrališta s pratećim sadržajima (svlačionice, ugostiteljstvo, prostori za klubove i slično) prema sljedećim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	Z _{min}	K _{max}	R _{min}	D _{min}
Neizg.	800 m ²	18 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, bazeni, spremišta, kotlovnice i slično.

2.2.5. Građevinska područja u granicama Parka prirode Medvednica

Članak 17.

Za gradnju i rekonstrukciju građevina u granicama Parka prirode Medvednica primjenjuju se sljedeće iznimke od uvjeta navedenih u člancima od 9. do 16.:

- građevine se u pravilu grade na slobodnostojeći način
- najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3 m, odnosno pola visine vijenca (h/2)
- kod gradnje novih građevina najveća katnost može biti prizemlje i stambeno potkrovlje ili prizemlje i kat s potkrovljem bez nadozida, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena
- kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina može se zadržati postojeća katnost ako je veća od navedene u prethodnoj alineji ali se dogradnjom ne može povećavati
- najveća visina građevina javne i društvene namjene je prizemlje i dva kata s potkrovljem bez nadozida uz mogućnost gradnje podruma ili suterena
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30 %
- najmanje 40 % građevne čestice treba biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- maksimalna građevna bruto površina na parceli je 400 m², osim za građevine javne i društvene namjene

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 18.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja razgraničena su na:

- ~~gospodarska namjena s oznakom I~~
- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna s oznakom I
- gospodarska namjena, poslovna s oznakom K
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- groblja s oznakom G

2.3.1.1. Gospodarska – proizvodna i poslovna namjena

Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I

Članak 19.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine gospodarske – proizvodne namjene (industrijske i zanatske) i gospodarske – poslovne namjene (trgovačke, uslužne, skladišne i slično) prema sljedećim uvjetima:

P_{min}	\dot{S}_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
800 m ²	18 m	0,60	0,10	Po(Su)+P+2+Ptk	10 m	6 m

Na čestici se može graditi više građevina osnovne namjene ako to uvjetuju tehnološki proizvodni procesi. Uz osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Gospodarska namjena – poslovna s oznakom K

Članak 19.a

Na ovim površinama mogu se graditi građevine gospodarske – poslovne namjene: trgovačke, uslužne, skladišne i slično, prema lokacijskim uvjetima navedenima u članku 18.

Gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3”

Članak 19.b

Gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3” planirano je na zemljištu između državne ceste D1 i autoceste Zagreb – Macelj, na površini od približno 9,00 ha.

Gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3” planirano je u području prirodnog krajobraza rijeke Krapine te kod planiranja, projektiranja i gradnje treba sačuvati dio postojećih prirodnih obilježja. Poslovne sadržaje treba locirati tako da se zadrži dio postojećeg raslinja te planira sadnja novog visokog raslinja po obodu zahvata.

Ako se gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3” izvodi kao jedinstveni zahvat u prostoru odobrenja za građenje mogu se izdavati na temelju ovog plana sukladno sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru:

- Dozvoljena je izvedba samo jednog prometnog priključka gospodarskog područja na državnu cestu D1. Na mjestu priključka na državnoj cesti D1 se mora izvesti kružni tok ili traka za lijevo skretanje iz smjera sjevera.
- Planom se ne uvjetuju tehnički elementi prometnog rješenja unutar gospodarskog područja jer će isti biti riješeni sukladno posebnim propisima (pristupi za interventna vozila i slično) i prometnim zahtjevima planiranih sadržaja.
- Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0.4
- Koeficijent iskorištenosti može biti najviše 0.6
- Katnost građevina može biti najviše Po(Su)+P+2+Ptk
- Građevine visokogradnje moraju biti udaljene najmanje 10 m od granica čestice
- Za sve zahvate u zaštitnom pojasu autoceste (40 m od ruba zemljišnog pojasa autoceste) i zaštitnom pojasu državne ceste (25 m od ruba zemljišnog pojasa državne ceste) potrebno je zatražiti posebne uvjete tijela koje je nadležno za upravljanje cestom.

Ako se gospodarsko područje Sjever 3 ne izvodi kao jedinstveni zahvat u prostoru odobrenja za građenje se ne mogu izdavati na temelju ovog plana te se određuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Ako se gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3” ne privede planiranoj gospodarskoj namjeni u roku od pet godina od stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna plana ono prestaje biti građevinsko područje.

2.3.1.2. Sportska i rekreacijska namjena

Članak 20.

Na ovim površinama mogu se uređivati sve vrste sportskih terena i igrališta, graditi građevine u funkciji sporta i rekreacije te smještajne turističke građevine kapaciteta do 20 ležajeva, prema sljedećim uvjetima:

P_{min}	\bar{S}_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
2.000 m ²	18 m	0,10	0,20	Po(Su)+P+2+Ptk	5 m	3 m

Na čestici se može graditi više građevina osnovne namjene: igrališta, dvorane, svlačionice, spremišta opreme i slično a uz osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, kotlovnice i slično.

Tlocrtna površina montažnih sportskih dvorana (pneumatski baloni i slično) se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti.

[Na površini sportsko rekreacijskog područja 1 koje je planirano neposredno istočno od državne ceste D1 omogućuje se gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima.](#)

2.3.1.3. Groblja

Članak 21.

Na području Općine uređeno je groblje u Krajevom Vrhu, koje se površinom svrstava u mala groblja, površine do 5 ha. Uz postojeće groblje osigurana je površina za njegovo širenje.

Na površini planiranoj za groblje mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajna građevina, prateće građevine za smještaj uređaja, vozila i opreme, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima.

2.3.2. Građenje izvan građevinskih područja

Članak 22.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

1. Klijeti i spremišta voća
2. Građevine za uzgoj životinja
3. Građevine za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura
4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Pravilniku Ministarstva turizma najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
5. izletničke građevine, planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, "čeke" i slično
6. poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze
7. građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
8. reklamni panoi

Navedene građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu s oznakom P1.

2.3.2.1. Klijeti i spremišta voća

Članak 23.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 350 m². Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m². Natkrivene terase oko klijeti ili spremišta voća tlocrtna površine do 20 m² ne ulaze u ovu površinu.

Ne može se zahtijevati spajanje klijeti ili spremišta voća na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu ako te mreže nisu izgrađene u području u kojem je izgrađena ili se namjerava graditi klijet ili spremište voća.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1m od granice susjedne čestice;
- krovni se u pravilu izvodi kao dvostrešno, nagiba od 25 do 60 stupnjeva, a iznimno uz suglasnost upravnog odjela jedinice lokalne samouprave dopuštaju se i drugi krovni oblici koji su oblikovno i funkcionalno usklađeni sa prostorom;
- pokrov izvoditi od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni ili betonski crijep i drugo) ili od lima u obliku odnosno imitaciji crijepa
- omogućuje se postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta
- dopuštena maksimalna visina nadozida iznosi 0,60 m
- pročelje građevine mora biti izvedeno u drvu, žbuci, opeci, kamenu ili staklu

Ako se klijet gradi na području Parka prirode Medvednica pročelje obavezno mora biti izvedeno u drvu ili oblozi drvom.

2.3.2.2. Građevine za uzgoj životinja

Članak 24.

Izvan građevinskog područja može se graditi građevina za uzgoj životinja kapaciteta većeg od 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg koja se obilježava koeficijentom 1, a različite vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz sljedeće tablice:

vrsta životinja	koeficijent	najmanji broj životinja
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12- mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača i prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze, jarci	0,15	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Koeficijent za vrste životinja koje nisu navedene u tablici određuju se razmjerno njihovoj težini, pri čemu se „uvjetnim grlom“ smatra 500 kg.

Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja moraju biti udaljene od građevinskog područja i cesta najmanje:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-100	200	100	50	15
101-300	300	150	80	20
301 i više	400	200	100	25

2.3.2.3. Intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura

Članak 25.

Na svim kategorijama zemljišta omogućuje se izgradnja staklenika, plastenika i sličnih građevina za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura. Ne određuju se posebni uvjeti u pogledu izgrađenosti čestice, udaljenosti od granica čestice i slično.

Na posjedima površine najmanje 1 ha na kojima se uzgaja voće, povrće, sadnice, ukrasno bilje i vinova loza mogu se graditi građevine u funkciji te poljoprivredne. Tlocrtna površina građevina na jednom posjedu može iznositi najviše 500 m² a katnost Po(SU) + P + Ptk.

2.3.2.4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

Članak 26.

Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu mogu se graditi izvan građevinskog područja, sukladno Pravilniku Ministarstva turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne bez potkrovlja a najveći smještajni kapacitet može biti 20 ležajeva.

2.3.2.5. Planinarska izletišta i skloništa, lovačke građevine, lugarnice i slične građevine

Članak 27.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi planinarska i izletnička skloništa, građevine u funkciji lova, lugarnice i druge građevine u funkciji gospodarenja šumama prema sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevine može biti najviše 100 m², uz mogućnost gradnje nadstrešnice najveće tlocrtna površine 100 m²
- tlocrtna površina planinarskog skloništa može biti najviše 50 m², uz mogućnost gradnje nadstrešnice najveće tlocrtna površine 50 m²,
- građevina mora biti prizemnica i može imati uređeni suteran ili podrum te uređeno potkrovlje s nadozidom visine najviše 1,5 m
- visina vijenca građevine može biti najviše 5 m
- izvoditi kosa krovništa nagiba do 45 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

Na području Parka prirode Medvednica navedene građevine se mogu graditi ako su planirane Prostornim planom parka prirode te sukladno uvjetima utvrđenima tim planom.

2.3.2.6. Poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze

Članak 28.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i uređivati poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze. Na trasama ovih staza mogu se graditi punktovi: odmorišta, nadstrešnice, sanitarni čvorovi i drugi sadržaji kompatibilni s namjenom pojedine staze. Lokacije staza i punktova nisu određene u grafičkim prikazima plana te se omogućuje njihovo uređivanje sukladno planu gradnje i uređivanja pojedine staze.

Na području Parka prirode Medvednica navedene građevine se mogu graditi ako su planirane Prostornim planom parka prirode te sukladno uvjetima utvrđenima tim planom.

2.3.2.7. Građevine infrastrukture

Članak 29.

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine: građevine za uređenje vodotoka i voda te izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci i sl.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarske infrastrukture i sustava energetike određeni su u poglavlju 5. ovih odredbi.

2.3.2.8. Reklamni panoi

Članak 30.

Reklamni panoi se mogu graditi izvan građevinskog područja na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta. Na području Parka prirode Medvednica nije dozvoljena gradnja reklamnih panoa.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 31.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima naselja kao osnovne građevine ili uz građevinu stambene namjene.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati u izdvojenim građevinskih područjima izvan naselja koja su ovim Planom određena za gospodarske djelatnosti.

Građevine za gospodarske poljoprivredne djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima naselja uz građevinu stambene namjene te izvan građevinskih područja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 32.

Planom su određeni prostorni uvjeti smještaja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih, školskih i zdravstvenih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima a građevine sporta i rekreacije i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati i graditi neposrednom provedbom plana.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 33.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

U koridorima planirane infrastrukture izvan građevinskih područja ne može se izdati odobrenje za građenje građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Za gradnju u građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obavezno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za dotični infrastrukturni koridor.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 34.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državna auto cesta:
 - auto cesta A2; GP Macelj (granica Rep. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (Čvorište Jankomir, A3)
- državna cesta:

- državna cesta D1; Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- županijske ceste:
 - županijska cesta Ž 2217; Žejinci (Ž2195) – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice (Ž2219)
 - županijska cesta Ž 2218; Ž2217 – Igrišće
 - županijska cesta Ž 2220; Strmec Stubički (Ž2219) – Gornja Bistra – Novaki Bistranski – Ivanec Bistranski – A. G. Grada Zagreba
 - županijska cesta Ž 3007; Ž2217 – Jakovlje – D. Bistra – Novaki Bistranski (Ž2220)
 - županijska cesta Ž 3008; Luka (Ž2195) – Kraljev Vrh – Ž2220
 - županijska cesta Ž 3009; Kupljenovo (Ž2195) – Jakovlje (Ž3007)
- lokalna cesta:
 - lokalna cesta L 31025; Ž3007 – Igrišće (Ž2218)
 - planirana lokalna cesta; državna cesta D1 – Luka za koju je određen planski koridor širine 20 m
- nerazvrstane ceste
- poljski i šumski putevi

Članak 35.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela za upravljanje dotičnom cestom.

Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne auto ceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Gradnja u zaštitnom pojasu moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

U pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D1 moguća je isključivo uz posebne uvjete građenje Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključaka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Članak 36.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 110/19), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi najmanje 40m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o. (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim

Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se odrediti na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata u prostoru mora se predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora te radi održavanja zemljišnog pojasa autoceste mora biti udaljena najmanje 3m od zaštitne ograde autoceste koja je u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o.

Obaveza investitora budućih objekata u gospodarskoj zoni koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se njihovo izvođenje pokaže potrebnim sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09).

Članak 37.

Postojeće nerazvrstane ceste, poljski i šumski putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Širina zemljišnog pojasa za gradnju novih nerazvrstanih cesta mora biti 6 m.

Članak 38.

Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 39.

U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Za postojeće dalekovode određene su sljedeće širine zaštitnog pojasa:

- 110 kV 40,00 m
- 35 kV 30,00 m
- 10 kV 10,00 m

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog operatora prijenosnog/distribucijskog sustava.

Za planirani 2x400 kV dalekovod određen je planski koridor širine 100 m.

Do izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje planiranog 2x400 kV dalekovoda u planskom koridoru je zabranjena sva izgradnja, osim izgradnje infrastrukturnih linijskih građevina.

Članak 40.

Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetske rješenje te naručiti radove od nadležnog operatora distribucijskog sustava. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.

Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ako se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom transformatorska stanica se može locirati unutar njegove parcele.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima na temelju elektroenergetskih potreba.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV;- Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Na trasi elektroenergetskih kabelaških vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za polaganje novih te prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo operator distribucijskog sustava.

5.2.1. Sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

Članak 41.

Planom se potiče racionalno korištenje energije gradnjom postrojenja i uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Uređaji za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe mogu se graditi u svim građevinskim područjima te na građevinama i uz građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja. Uređaji se mogu montirati na krovovima ili na terenu. Uređaji smješteni u razini terena oko građevine ne mogu se postavljati u prostoru između regulacijskog pravca i građevine te moraju biti najmanje 1 m udaljeni od granica čestice.

Postrojenja i uređaji za proizvodnju energije u komercijalne svrhe mogu se graditi samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

5.3. Telekomunikacije

Članak 42.

Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 43.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, graditi postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i/ili rešetkastim i jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni plan ne sadržava nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

U kartografskom prikazu 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura označene su zone u kojima su izgrađeni postojeći antenski stupovi, te su određene zone u kojima je moguća gradnja

samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana opremu postavlja se temeljem Odredbi Prostornog plana Zagrebačke županije, te na temelju važećih zakona i drugih propisa.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 44.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000. Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Zabok – Podsused DN 500 radnog tlaka 50 bara. Uz postojeći magistralni plinovod planira se izgradnja novog plinovoda Zabok – Lučko DN 500 radnog tlaka 75 bara. Trasa novog plinovoda vodit će se uz trasu postojećeg plinovoda sa **zapadne istočne strane**. Širina zaštitnog koridora **iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda** ~~plinovoda je 60 m.~~

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 45.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine.

Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom popisu

Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

5.6. Uređivanje vodotoka i voda

Članak 46.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtnne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 47.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda na području Općine rješavat će se sukladno Konceptijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jakovlje (VPB-TST-18-0003). Koceptijskim rješenjem definirani su lokacija i kapacitet centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda te prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda.

Trase, koridori i površine za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda prikazani na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1 :25000 preuzeti su iz konceptijskog rješenja.

Način pročišćavanja industrijskih otpadnih voda definirat će se za svaki pojedini zahvat vodopravnim uvjetima i glavnim projektom, odnosno i u postupcima ocjene o potrebi procjene zahvata na okoliš ili u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš. Dozvoljene količine ispuštenih otpadnih voda i obveza uzorkovanja i ispitivanja sastava otpadnih voda definirat će se Vodopravnim dozvolom za ispuštanje otpadnih voda u skladu s „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 26/ 20). Granične vrijednosti emisija za onečišćujuće tvari u otpadnim vodama propisat će se Vodopravnim dozvolom odnosno okolišnom dozvolom za korisnike za koje se ista izdaje sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

~~Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1 :25000.~~

~~Planirani sustav odvodnje na području Općine je razdjelnog tipa u kojem se tehnološke, sanitarne i oborinske vode odvede zasebnim kanalima. Sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.~~

~~Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)~~

~~Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (erpne stanice i sl.) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC).~~

~~Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.~~

~~Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s "Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda", "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga.~~

~~Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)~~

~~Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.~~

~~Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.~~

~~Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.~~

~~Sustav odvodnje oborinskih voda~~

~~Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.~~

~~Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Planom se utvrđuju da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.~~

~~Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.~~

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 48.

Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti

Zakonom zaštićena prirodna vrijednost na području Općine je Park prirode Medvednica.

Zapadni dio Medvednice zaštićen je 1981. godine u kategoriji parka prirode (Zakon o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode, NN 24/81 i NN 25/09) te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem 336. Ukupna površina parka prirode iznosi 17936,20 ha od čega je 555,11 ha na području Općine Jakovlje. Na području parka prirode nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku prirode izdaje nadležno tijelo državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Na području Parka prirode Medvednica ne mogu se graditi sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim sustava za korištenje sunčeve energije prvenstveno u vlastite svrhe.

Za područje parka prirode izrađen je Prostorni plan Parka prirode Medvednica (NN 89/14) te isti treba primijeniti kod izdavanja akata za zahvate u prostoru.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara

6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara

Članak 49.

Na području Općine u registar nepokretnih kulturnih dobara upisana su sljedeća kulturna dobra:

1. Dvorac Oršić, Jakovlje; Z-2440
2. Kulturnopovijesna cjelina Kraljev Vrh, Z-7205
3. Oltar sv. Doroteje u crkvi sv. Doroteje, Jakovlje; Z-7317

Za sve zahvate na kulturnim dobrima upisanim u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi uvjete i odobrenja te provoditi nadzor u svim fazama radova sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 50.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishoda odobrenja za građenje nije potrebno uvjete i odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine to su sljedeća kulturna dobra:

Kapele, poklonci i raspela

- 1.1. Kapela sv. Doroteje, Jakovlje
- 1.2. Kapelica poklonac, Kraljev Vrh
- 1.3. Raspelo, ul. sv. Doroteje, Jakovlje
- 1.4. Raspelo, Igrišće
- 1.5. Raspelo, Kraljev Vrh
- 1.6. Raspelo, Jakovlje

Stambene i etnološke građevine

- 2.1. Tradicijska drvena kuća, Igrišće, Gajeva 49
- 2.2. Tradicijska drvena kuća, Jakovlje, Fijanova 30
- 2.3. Tradicijska drvena kuća, Kraljev Vrh, Sljemenska 46
- 2.4. Tradicijska klijet Stari hrast, Ulica Svete Doroteje

Građevine javne namjene

- 3.1. Zgrada škole, Igrišće

Krajobrazna područja

- 1.1. Osobito vrijedn predjel - prirodni krajobraz uz rijeku Krapinu
- 1.2. Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz oko dvorca Oršić u Jakovlju
- 1.3. Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz oko župne crkve u Kraljevom Vrhu

Arheološki lokaliteti i područja

- 5.1. Igrišće, lokalitet srušene kurije Psarno, neistraženo
- 5.2. Kraljev Vrh, kamena sjekira, neolit-brončano doba; kamena motika, prapovijest; okoliš župne crkve, neistraženo

6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 51.

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- u obuhvatu zaštićenih krajobraznih područja u Jakovlju i Kraljevom vrhu zabranjuje se gradnja svih građevina osim građevina infrastrukture i građevina u funkciji uređenja groblja
- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležni Konzervatorski odjel

7. Postupanje s otpadom

Članak 52.

Komunalni otpad sa područja Općine Jakovlje odlagat će se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem centra za gospodarenje otpadom.

U naselju Kraljev Vrh sanirana je deponija otpada i uređeno je reciklažno dvorište sukladno Zakonu i Pravilnicima o održivom gospodarenju otpadom.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje zelenih otoka s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada koje je potrebno postaviti na način kojim se neće ometati kolni i pješački promet.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 53.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se sljedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd.). Na ostalim obradivim te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Zaštita voda na području Općine postići će se sljedećim mjerama:

- **Gradnjom sustava odvodnje sukladno Konceptijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jakovlje kojim su definirani lokacija i kapacitet centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda te prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda.**
- ~~Gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC).~~
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava odvodnje i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Krapinu putem sustava odvodnje otpadnih

voda čija će se sva otpadna voda u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem **individualnih internog** sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenima na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- ~~Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).~~
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Zaštita od poplava

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Zaštita od rušenja

Radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice se moraju projektirati tako da ruševine građevina ne zapriječe prometnicu

Kod projektiranja većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije razine mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Na aktivnim ili mogućim klizištima koja su označena na kartografskom prikazu „3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“ dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdavati ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja, te u skladu s njihovim rezultatima.

~~Pretežito nestabilna područja i aktivna ili moguća klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.2. Zemljišta i objekti na ovim područjima mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla. Šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište. Nije dozvoljena sječa šume.~~

~~Na ovim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja, te u skladu sa njihovim rezultatima.~~

~~Ukoliko je radovima na području III i IV kategorije stabilnosti tla predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor. Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.~~

Zaštita od požara

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Osigurati hidrantsku mrežu s podzemnim i nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu

širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine

- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje uz autocestu Zagreb – Macelj koja prolazi zapadnim dijelom općine. U području koje je ugroženo bukom pri projektiranju građevina unutar gospodarske zone uključiti utjecaj buke uzrokovan prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti eventualnu pasivnu zaštitu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je viši nivo buke dopušten.

Procjena utjecaja na okoliš

Obaveza provedbe postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš odredit će se u postupku izradavanja akata za zahvate u prostoru temeljem posebnih propisa.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 54.

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći slijedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU radnog područja „Sjever 1“
- UPU gospodarskog područja "Jakovlje – jug 1"

Planom je određena obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja.
Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja može se donijeti i za površine za koje ovim planom nije određena obaveza njegove izrade.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 1/20) Općinsko vijeće Općine Jakovlje, na sjednici održanoj __. __. 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o VI. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/04, 2/07, 7/09, 4/15, 4/17, 5/19 i 1/21).

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje“, kojega je izradio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2202).

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Jakovlje.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.2. POŠTANSKA MREŽA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
4.a GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.c GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.e GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.f GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

kojima se zamjenjuju kartografski prikazi izvornog plana istog naziva

3. Odredbe za provedbu
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora

Članak 2.

Članak 18. mijenja se tako da glasi:

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja razgraničena su na:

- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna s oznakom I
- gospodarska namjena, poslovna s oznakom K
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- groblja s oznakom G

Članak 3.

Nazivi poglavlja ispred članka 19. mijenjaju se tako da glase:

2.3.1.1. Gospodarska – proizvodna i poslovna namjena

Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I

Članak 4.

Iza članka 19. dodaju se članci 19.a i 19.b koji glase:

Gospodarska namjena – poslovna s oznakom K

Članak 19.a

Na ovim površinama mogu se graditi građevine gospodarske – poslovne namjene: trgovačke, uslužne, skladišne i slično, prema lokacijskim uvjetima navedenima u članku 18.

Gospodarsko područje poslovne namjene “Sjever 3”

Članak 19.b

Gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3“ planirano je na zemljištu između državne ceste D1 i autoceste Zagreb – Macelj, na površini od približno 9,00 ha.

Gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3“ planirano je u području prirodnog krajobraza rijeke Krapine te kod planiranja, projektiranja i gradnje treba sačuvati dio postojećih prirodnih obilježja. Poslovne sadržaje treba locirati tako da se zadrži dio postojećeg raslinja te planira sadnja novog visokog raslinja po obodu zahvata.

Ako se gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3“ izvodi kao jedinstveni zahvat u prostoru odobrenja za građenje mogu se izdavati na temelju ovog plana sukladno sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru:

- Dozvoljena je izvedba samo jednog prometnog priključka gospodarskog područja na državnu cestu D1. Na mjestu priključka na državnoj cesti D1 se mora izvesti kružni tok ili traka za lijevo skretanje iz smjera sjevera.
- Planom se ne uvjetuju tehnički elementi prometnog rješenja unutar gospodarskog područja jer će isti biti riješeni sukladno posebnim propisima (pristupi za interventna vozila i slično) i prometnim zahtjevima planiranih sadržaja.
- Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0.4
- Koeficijent iskorištenosti može biti najviše 0.6
- Katnost građevina može biti najviše $Po(Su)+P+2+Ptk$
- Građevine visokogradnje moraju biti udaljene najmanje 10 m od granica čestice
- Za sve zahvate u zaštitnom pojasu autoceste (40 m od ruba zemljišnog pojasa autoceste) i zaštitnom pojasu državne ceste (25 m od ruba zemljišnog pojasa državne ceste) potrebno je zatražiti posebne uvjete tijela koje je nadležno za upravljanje cestom.

Ako se gospodarsko područje Sjever 3 ne izvodi kao jedinstveni zahvat u prostoru odobrenja za građenje se ne mogu izdavati na temelju ovog plana te se određuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Ako se gospodarsko područje poslovne namjene „Sjever 3“ ne privede planiranoj gospodarskoj namjeni u roku od pet godina od stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna plana ono prestaje biti građevinsko područje.

Članak 5.

Članak 20. mijenja se tako da glasi:

Na ovim površinama mogu se uređivati sve vrste sportskih terena i igrališta, graditi građevine u funkciji sporta i rekreacije te smještajne turističke građevine kapaciteta do 20 ležajeva, prema sljedećim uvjetima:

P_{min}	\bar{S}_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
2.000 m ²	18 m	0,10	0,20	$Po(Su)+P+2+Ptk$	5 m	3 m

Na čestici se može graditi više građevina osnovne namjene: igrališta, dvorane, svlačionice, spremišta opreme i slično a uz osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, kotlovnice i slično.

Tlocrtna površina montažnih sportskih dvorana (pneumatski baloni i slično) se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti.

Na površini sportsko rekreacijskog područja 1 koje je planirano neposredno istočno od državne ceste D1 omogućuje se gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima.

Članak 6.

U članku 44. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000. Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Zabok – Podsused DN 500 radnog tlaka 50 bara. Uz postojeći magistralni plinovod planira se izgradnja novog plinovoda Zabok – Lučko DN 500 radnog tlaka 75 bara. Trasa novog plinovoda vodit će se uz trasu postojećeg plinovoda sa zapadne strane. Širina zaštitnog koridora iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda.

Članak 7.

Članak 47. mijenja se tako da glasi:

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda na području Općine rješavat će se sukladno Konceptijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jakovlje (VPB-TST-18-0003). Koceptijskim rješenjem definirani su lokacija i kapacitet centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda te prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda.

Trase, koridori i površine za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda prikazani na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1 :25000 preuzeti su iz konceptijskog rješenja.

Način pročišćavanja industrijskih otpadnih voda definirat će se za svaki pojedini zahvat vodopravnim uvjetima i glavnim projektom, odnosno i u postupcima ocjene o potrebi procjene zahvata na okoliš ili u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš. Dozvoljene količine ispuštenih otpadnih voda i obveza uzorkovanja i ispitivanja sastava otpadnih voda definirat će se Vodopravnom dozvolom za ispuštanje

otpadnih voda u skladu s „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 26/ 20). Granične vrijednosti emisija za onečišćujuće tvari u otpadnim vodama propisat će se Vodopravnom dozvolom odnosno okolišnom dozvolom za korisnike za koje se ista izdaje sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Članak 8.

U članku 53. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

Zaštita voda

Zaštita voda na području Općine postići će se sljedećim mjerama:

- Gradnjom sustava odvodnje sukladno Konceptijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jakovlje kojim su definirani lokacija i kapacitet centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda te prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda.
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava odvodnje i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Krapinu putem sustava odvodnje otpadnih voda čija će se sva otpadna voda u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem individualnih sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenima na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Članak 9.

U članku 53. mijenja se stavak 7. tako da glasi:

Zaštita stabilnosti tla

Na aktivnim ili mogućim klizištima koja su označena na kartografskom prikazu „3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II“ dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdavati ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja, te u skladu s njihovim rezultatima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Jakovlje, ____ . _____ 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mario Hlad v.r.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE – VI. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 5. srpnja 2022.



direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 8 * - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja
- 8 * - fotografske djelatnosti
- 8 * - snimanje iz zraka
- 8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 8 * - računalne i srodne djelatnosti
- 8 * - poduka za rad na računalima
- 8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 8 * - audiovizualne djelatnosti
- 8 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 8 * - promet audiovizualnih djela
- 8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 * - dizajn interijera
- 8 * - web dizajn
- 8 * - grafički dizajn
- 8 * - industrijski dizajn



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eZe-ivvJ5-knmUO-gKvBQ-GejFa
Kontrolni broj: 4NfEO-vEdaW-Dd2Tr-P3Xmx

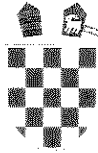
Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **IVANA MUCKA**, dipl.ing.arh., OIB: _____
iz **ZAGREBA**, _____ u predmetu upisa u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i
komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj
78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj
140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ pod rednim brojem **194**, s
danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni
arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka
47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i
članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i
iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANU MUCKU**,
dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta
urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore
arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ podnio je ovom
javnopravnom tijelu zahtjev za upis u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** Hrvatske
komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB.
2. U Zbirku isprava Komore