



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačiceva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
OPĆINE JAKOVLJE

sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, veljača 2017.

Elaborat:

III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAKOVLJE
sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

Naručitelj:

Općina Jakovlje
Adele Sixta 2
10297 Jakovlje

Koordinator

od strane Naručitelja:

Snježana Bužinec, mag.pol.

Izrađivač:

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444



Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



1. UVOD I RAZLOZI održavanja PONOVNOG JAVNOG UVIDA u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (u dalnjem tekstu II. ID. PPUO) izrađuju se temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje 2/15.*)

Prva javna rasprava održana je od 26.09.2016. do 11.10.2016., a prvo javno izlaganje održano je 03.10.2016. U zakonski predviđenom roku pristigla su 44 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba na Prijedlog plana, od kojih je 11 prihvaćeno u potpunosti, 16 djelomično prihvaćeno, 14 nije prihvaćeno, a tri nisu bila predmet izrade ovih izmjena i dopuna. Pristiglo je i sedam očitovanja javnopravnih tijela, od kojih su tri podnjela primjedbe koje su u potpunosti prihvaćene. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine Jakovlje te na oglasnoj ploči. Pri provjeri usklađenosti Prijedloga plana s Prostornim planom Zagrebačke županije i Prostornim planom PP Medvednica, Zavod za prostorno uređenje zagrebačke županije tražio je nekoliko dopuna u odredbama i grafičkom dijelu Prijedloga plana.

Sukladno članku 104 Zakona, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga promijeni granica građevnog područja ili se na drugi način utječe na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi mogu se podnositi samo u vezi dijelova Prijedloga plana koji su promijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

Promjene u odnosu na Prijedlog plana izložen na prvoj javnoj raspravi su sljedeće:

- prihvaćene su primjedbe i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba vezane za uvrštavanje/izuzimanje dijela ili cijelih katastarskih čestica iz građevnog područja
- ponovnom analizom GPN-a te na prijedlog nositelja izrade Prijedloga plana došlo je do nekoliko manjeg preoblikovanja građevnog područja
- postupljeno je po primjedbi Zagorskog vodovoda da se ucrtaju dostavljeni vodoopskrbni cjevovodi
- postupljeno je prema primjedbama Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije i to:
 - Područja poslovne i proizvodne i/ili poslovne namjene na kojima je predviđena mogućnost sanovanja moraju se računati kao građevno područje naselja
 - Izmijenjena je trasa planiranog 2x400 kV dalekovoda, a sve u dogоворu s predstavnicima HOPS-a i susjedne JLS Donja Bistra
 - Prilagođeni su zaštitni pojasevi planiranih prometnica u istraživanju u dijelovima kad prolaze kroz GPN
 - Brisan je radijski koridor Sljeme-Pohorje
 - Park prirode Medvednica razgraničen je na uže područje (A) i pristupnu zonu (B)
 - Ucrtana je Prostornim planom Parka prirode Medvednica planirano područje za odmor i rekreaciju R1-Kraljev Vrh
- odredbe za provođenje dopunjene su u skladu s primjedbama javnopravnih tijela

Sastavni dio ovog prijedloga plana su Odredbe za provođenje te kartografski prikazi:

- 1.A. Prostori za razvoj i uređenje
- 2.B. Pošta i telekomunikacije
- 2.C.2. Elektroopskrba
- 2.D.1. Vodoopskrba
- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju
4. Građevna područja (4.A.1. – 4.C.)

Svi ostali dijelovi Prijedloga plana ostaju nepromijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

U nastavku je vidljiva tablica s novim površinama građevnih područja:

Red. broj	OPĆINA JAKOVLJE	Oznaka	Ukupno prema važećem PPUO Jakovlje [ha]	Najviše dopušteno prema PPŽ [ha]	Ukupno prema ovom Planu [ha]	Izgrađeni dio prema ovom Planu [ha]	Neizgrađeni dio prema ovom Planu [ha]	Neizgrađeni i neuređeni dio prema ovom Planu [ha]	Ukupno povećanje ili smanjenje ovim Planom [ha]
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	495,4996		474,1916	263,5968	210,5948	1,6150	-21,3080
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	433,7258	350,00	403,6834	248,7669	154,9165	1,6150	-30,0424
1.1.1.1.	Mješovito namjerno	M	433,7258		374,2028	241,4383	132,7645	1,6150	-59,5230
1.1.1.2.	Gospodarske namjene - poslovne	K	0,0000		18,0100	3,4569	14,5531		18,0100
1.1.1.3.	Gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna	I, K	0,0000		11,4706	3,8717	7,5989		11,4706
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPIN	61,7738		70,5082	14,8299	55,6783		8,7344
1.1.2.1.	Gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna	I, K	55,3377		43,8292	5,8375	37,9917		-11,5085
1.1.2.3.	Športsko-rekreacijska namjena	R	2,7174		22,9603	5,8846	17,0757		20,2429
1.1.2.4.	Grobљe	G	3,7187		3,7187	3,1078	0,6109		0,0000
1.6.	OSTALE POVRŠINE	OP	34,9916		52,1103	52,1103	0,0000		17,1187
1.6.1.	Infrastrukturni sustavi	IS	34,9916		52,1103	52,1103	0,0000		17,1187
1.6.1.1.	autocesta		34,9916		34,9916	34,9916	0,0000		0,0000
1.6.1.2.	državna cesta		0,0000		15,5563	15,5563	0,0000		15,5563
1.6.1.3.	benzinska postaja		0,0000		0,2787	0,2787	0,0000		0,2787
1.6.1.4.	pratistotč		0,0000		1,2837	1,2837	0,0000		1,2837
	OPĆINA JAKOVLJE (1.1. + 1.6.)		530,4912		526,3019	315,7071	210,5948		-4,1893

2. Shematski prikaz područja koja su izmijenjena ovim Prijedlogom plana

