REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/25-01/01
URBROJ: 238-11-01/1-26-6
Jakovlje, 29. rujna 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 11. sjednici održanoj 29. rujna 2026. godine donijelo je

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O MJERAMA, KRITERIJIMA I POSTUPCIMA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE JAKOVLJE

Članak 1.

U članku 4. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakovlje, iza Mjere 5. dodaje se nova Mjera 6. koja glasi:

„Mjera 6. - Sufinanciranje kupnje, izgradnje ili rekonstrukcije objekta za stanovanje mladih poljoprivrednika na području Općine Jakovlje.“

Članak 2.

Iza članka 24. dodaje se nova Mjera 6. i članci 24.a, 24.b i 24.c koji glase:

MJERA 6. Sufinanciranje kupnje, izgradnje ili rekonstrukcije objekta za stanovanje mladih poljoprivrednika

Članak 24.a

Financijska pomoć u okviru ove mjere može se dodijeliti prihvatljivim korisnicima iz članka 2. i 3. ove Odluke koji ispunjavaju posebne uvjete iz članka 24.b ove Odluke, radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Jakovlje, i to za:

- kupnju obiteljske kuće/stana,
- izgradnju obiteljske kuće,
- rekonstrukciju obiteljske kuće.

Financijska pomoć može se ostvariti u iznosu do 100% prihvatljivih troškova, a najviše 3.000,00 eura po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu.

Nekretnina koja je predmet sufinanciranja mora se nalaziti na području Općine Jakovlje i služiti za rješavanje stambenog pitanja korisnika i članova njegove obitelji.

Članak 24.b

Za potrebe ove mjere mladim poljoprivrednikom smatra se podnositelj zahtjeva koji je član mlade obitelji u smislu članka 2. ove Odluke, pod uvjetom:

- da je upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- da kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ispunjavanje uvjeta iz ovog članka dokazuje se odgovarajućim dokazom iz službene evidencije.

Članak 24.c

Ako se financijska pomoć iz Mjere 6. ostvaruje za izgradnju obiteljske kuće, na korisnika, nekretninu i prihvatljive troškove odgovarajuće se primjenjuju uvjeti propisani člancima 5., 6. i 7. ove Odluke, osim odredbi o visini i intenzitetu potpore.

Ako se financijska pomoć iz Mjere 6. ostvaruje za kupnju obiteljske kuće/stana, na korisnika, nekretninu i kupoprodajni odnos odgovarajuće se primjenjuju uvjeti propisani člancima 8., 9., 10. i 11. ove Odluke, osim odredbi o visini i intenzitetu potpore.

Ako se financijska pomoć iz Mjere 6. ostvaruje za rekonstrukciju obiteljske kuće, na korisnika, nekretninu i prihvatljive troškove odgovarajuće se primjenjuju uvjeti propisani člancima 16., 17., 18. i 19. ove Odluke, osim odredbi o visini i intenzitetu potpore.

Troškovi kupnje građevinskog zemljišta, otplate glavnice ili kamate stambenog kredita te drugi troškovi koji se ne odnose na kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje nisu prihvatljivi troškovi u okviru Mjere 6.“

Članak 3.

U završnim odredbama Odluke, oznaka članka „Članak 40.“ koja se nalazi iza članka 44. zamjenjuje se oznakom „Članak 45.“.

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jakovlje“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JAKOVLJE
Mario Hlad

