



**KLASA: 350-01/19-01/11**  
**URBROJ: 238/11-01/1-19-3**  
**Jakovlje 11. lipnja 2019.**

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 1/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/19-03/38; URBROJ: 238/1-18-02/4-19-3 od 3. lipnja 2019.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 15. sjednici održanoj 11. lipnja 2019. donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**

#### Članak 1.

##### **Pravna osnova za donošenje odluke**

Ovom odlukom pokreće se izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/04, 2/07, 7/09, 4/15 i 4/17; u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU).

#### Članak 2.

##### **Obuhvat Izmjena Plana**

Izmjenom plana obuhvaćeno je područje izdvojene gospodarske i poslovne namjene izvan naselja južno od Jakovljanske ulice za koje je važećim planom određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja „UPU radnog područja Sjever 2“.

#### Članak 3.

##### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana**

Građevinsko područje izdvojene gospodarske i poslovne namjene izvan naselja obuhvaća 33 katastarske čestice u katastarskoj općini Jakovlje ukupne površine 14,86 ha. Građevinsko područje je smješteno uz Jakovljansku ulicu u kojoj je izgrađena elektroenergetska, plinovodna i vodovodna mreža te je planirana izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda.

#### Članak 4.

##### **Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

Zapadni dio radnog područja Sjever 2, koji uključuje čestice k.č.br. 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2883, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903/1, 2903/2, 2903/3, 2903/4, 2903/5, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923 i 2924 k.o. Jakovlje, ukupne površine približno 12 ha, u vlasništvu je jedne pravne osobe. Na tom području planirana je gradnja samo jednog gospodarskog sadržaja. Gospodarski sadržaj ima samo jedan priključak na prometnu mrežu i priključke na druge infrastrukturne mreže te se stoga ovo područje, sukladno članku 3. Zakona o prostornom uređenju, može klasificirati kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja za koji, sukladno članku 79. ZPU nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja. Slijedom iznesenog cilj izmjena plana je smanjenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja radnog područja Sjever 2. Izmjenama plana će se za dio radnog područja Sjever 2 za koji se neće izrađivati urbanistički plan uređenja propisati detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

#### Članak 5.

##### **Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

#### Članak 6.

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

#### Članak 7.

##### **Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

Plan će se izraditi na digitalnom katastarskom planu i topografskoj karti na kojoj je izrađen važeći plan.

#### Članak 8.

##### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
10. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
12. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
14. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
15. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
16. Zagorski vodovod d.o.o., Ulica K.Š.Đalskog 1, 49210 Zabok
17. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, 49210 Zabok

#### Članak 9.

##### **Rokovi za izradu plana**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi plana obavijestiti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Izrađivač plana će uz punomoć nositelja izrade dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima odluku o izradi plana s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja. (čl. 107.)

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

#### Članak 10.

#### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

U području obuhvata Izmjena Plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

#### Članak 11.

#### **Izvori financiranja plana**

Izrada plana financirat će se iz proračuna Općine Jakovlje i iz drugih izvora.

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JAKOVLJE  
Marijan Capek