



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-11-01/1-22-35

Jakovlje, 13. lipnja 2022.

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 1/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/22-03/02, URBROJ: 238-18-02/2-22-6, od 28. travnja 2022.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 8. sjednici održanoj 13. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje odluke

Ovom odlukom pokreće se izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje („Službeni glasnik Općine Jakovlje“ broj 3/04, 2/07, 7/09, 4/15-ispravak, 4/17, 7/17-pročišćeni tekst, 5/19, 7/19-pročišćeni tekst i 1/21 i 2/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: izmjena Plana).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Jakovlje.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu ZPU).

Članak 2.

Obuhvat Izmjena Plana

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Jakovlje u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

Područje Općine Jakovlje pretežito je ruralnog karaktera, a prostorna struktura naselja je u skladu s tim osnovnim obilježjem. Blizina metropolskog područja Zagreba, povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta i dobra infrastrukturna opremljenost rezultirali su, slično kao i u nekim drugim rubnim područjima Zagrebačkog prstena, povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi izmjena Plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja te mogućnosti proširenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu izmjena plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih planova i drugih podloga potrebnih za izradu plana

Za izradu izmjena plana koristit će se topografske i katastarske podloge u službenom referentnom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) koje će Općina u tu svrhu zatražiti od Državne geodetske uprave.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb,
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
14. Auto cesta Zagreb - Macelj; Garićgradska 18; 10000 Zagreb
15. Hrvatske autoceste; Širolina 4; 10000 Zagreb
16. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
18. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZABOK, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
20. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37
21. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
23. Odašiljači i veze, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
24. MUP PU Zagrebačka; Sektor policije; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
25. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
26. Zagorski vodovod d.o.o., Ulica K.Š. Đalskog 1, 49210 Zabok

Članak 9.

Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će, pisanim putem, dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, javnopravnim tijelima navedenim u članku 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade. Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelnici Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

U području obuhvata izmjena plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izrada izmjena plana financirat će se iz proračuna Općine Jakovlje i iz drugih izvora.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JAKOVLJE
Mario Hlad, v.r.