

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 8/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 12.10.2026. do zaključno s danom 19.10.2026.

Javni uvid:

od 12.10.2026. godine do 19.10.2026. godine, na lokaciji: Ulica Adele Sixta 2, Jakovlje, 8,00 - 14,00 sati

Javno izlaganje:

dana 12.10.2026. godine, na lokaciji: Ulica Adele Sixta 2, Jakovlje, 16,00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Zagrebačka županija, Općina Jakovlje
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Mirela Novoselec Jakševac dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zagrebačka županija, Općina Jakovlje
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Hlad

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- d. infrastruktura.

(9) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(10) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(11) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(14) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Kanali, Nasipi

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Na području Općine nisu identificirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Centar
- Naselja u parku prirode Medvednica
- Rekreacija
- Proizvodnja
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenoj građevnoj čestici može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.
- b. Neizgrađena građevna čestica na kojoj je glavna građevina stambene namjene mora imati površinu najmanje 350 m² i širinu najmanje 12 m.
- c. Neizgrađena građevna čestica na kojoj je glavna građevina poslovne, gospodarske, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene mora imati površinu najmanje 600 m² i širinu najmanje 16 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. Zgrade s više od 2 samostalne uporabne stambene cjeline (stana) mogu se graditi uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa najmanje 6 m.
- c. U zgradi se može planirati najviše 10 samostalnih uporabnih cjelina.
- d. U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 100 m² površine građevne čestice.
- e. Omogućuje se izgradnja svih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima ugostiteljskih objekata. Smještani kapacitet može biti najviše 20 ležajeva.
- f. U građevini poljoprivredne namjene mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju: a) krave i konji – najviše 10 životinja; b) svinje, ovce i koze – najviše 20 životinja; perad, zečevi i drugi sitni glodavci – najviše 100 životinja. Za gradnju građevina poljoprivredne namjene za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.
- b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
- c. Nove građevine moraju biti najmanje 5 m udaljene od regulacijske linije, najmanje 3 m udaljene od jedne bočne granice čestice, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 1 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji, uz sljedeće iznimke:

- d. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice
- e. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice
- f. - građevine se mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika
- g. - nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije
- h. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.
- i. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.
- j. Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,40 uz sljedeće iznimke:
- b. - za građevine javne i društvene, ugostiteljske te sportsko-rekreacijske namjene koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,60
- c. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss) može biti najviše 0,80 uz sljedeće iznimke:
- b. - za građevine javne i društvene namjene te za građevine ugostiteljske namjene koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss) može biti najviše 1,20
- c. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss)
- d. Koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) može biti najviše 0,60

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
- b. Iznimno, građevine poljoprivredne namjene na jednoj čestici mogu imati najveću građevinsku (bruto) površinu 600 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina građevina može biti najviše 8 m.
- b. Iznimno, visina građevina javne namjene i građevina ugostiteljske namjene može biti najviše 12 m.
- c. Ukupna visina građevina može biti najviše 12 m.
- d. Iznimno, ukupna visina građevina javne namjene i građevina ugostiteljske namjene može biti najviše 16 m.
- e. Za sakralne građevine visina nije ograničena.
- f. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + Potkrovlje ili Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje/Uvučeni kat).
- g. Iznimno, građevine javne namjene i građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 4 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje/Uvučeni kat).
- h. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
- b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
- c. Iznimno od prethodnog stavka, omogućuje se gradnja građevina tipa "A-frame" (građevina "A" oblika). „A-frame“ građevina je stambena ili pomoćna zgrada čiji konstruktivni sustav i vanjski obod karakterizira strmo dvostrešno krovništvo koje seže od sljemena do same razine terena ili niskog nadozida, čineći u poprečnom presjeku oblik sličan slovu „A“ (najčešće u formi jednakokraknog ili jednakokraknog trokuta), pri čemu krovništvo ujedno preuzima funkciju vanjskih nosivih zidova. Nagib krova za takve građevine može biti najviše 60 stupnjeva.
- d. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- b. Parkirališne površine za javne, poslovne i gospodarske namjene mogu biti osigurane i na javnom parkiralištu ili čestici vlasnika udaljenom najviše 100 m od građevine.
- c. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- d. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - e. - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM / 1 stambena jedinica
 - f. - za višestambenu namjenu 1 PM / 50 m² neto korisne površine stanova
 - g. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 5 PM / 100 m² GBP
 - h. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - i. - za predškolske i školske ustanove broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni
 - j. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m² GBP
- k. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m. Ulične ograde podižu se na vlastitoj građevnoj čestici.
- l. Ulične ograde podižu se na vlastitoj građevnoj čestici, uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude providno.
- m. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 3 m, a potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvesti kaskadno. Iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 3 m.
- n. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- o. Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice)

kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

d. Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi.

e. Za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda.

f. Oborinska voda se mora zbrinuti na vlastitoj čestici. Ne može se upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda niti na javne površine.

g. Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom može se rješavati iz lokalnih izvora.

h. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda.

i. Nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje postojeće građevine se obavezno moraju priključiti na njih a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od ovih pravila provedbe mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. Mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu se graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

2. Omogućuje se: a) gradnja montažnih poslovnih građevina - kioska, tlocrtne površine do 15 m²; b) gradnja manjih vjerskih građevina i obilježja: raspela, poklonci, kapele i slično; c) gradnja reklamnih panoa uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

3. Na području Općine uređeno je groblje u Kraljevom Vrh, koje se površinom svrstava u mala groblja, površine do 5 ha. Uz postojeće groblje osigurana je površina za njegovo širenje. Na površini planiranoj za groblje mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajna građevina, prateće građevine za smještaj uređaja, vozila i opreme, prometne površine, parkirališta i ostale usluge). Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora. Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenoj građevnoj čestici može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađena građevna čestica na kojoj je glavna građevina stambene namjene mora imati površinu najmanje 350 m² i širinu najmanje 12 m.

- c. Neizgrađena građevna čestica na kojoj je glavna građevina poslovne, gospodarske, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene mora imati površinu najmanje 600 m² i širinu najmanje 16 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. Zgrade s više od 2 samostalne uporabne stambene cjeline (stana) mogu se graditi uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa najmanje 6 m.
- c. U zgradi se može planirati najviše 20 samostalnih uporabnih cjelina.
- d. U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 100 m² površine građevne čestice.
- e. Omogućuje se izgradnja svih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima ugostiteljskih objekata. Smještani kapacitet može biti najviše 20 ležajeva.
- f. U građevini poljoprivredne namjene mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju: a) krave i konji – najviše 2 životinja; b) svinje, ovce i koze – najviše 10 životinja; perad, zečevi i drugi sitni glodavci – najviše 50 životinja. Za gradnju građevina poljoprivredne namjene za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.
- b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
- c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- d. Nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- e. Građevine moraju biti najmanje najmanje 3 m udaljene od jedne bočne granice čestice, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 1 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji uz sljedeće iznimke:
- f. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice
- g. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice
- h. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.
- i. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.
- j. Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti najviše 0,40.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kish) može biti najviše 1,20.
- b. Koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) može biti najviše 1,00.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 13 m.

- b. Ukupna visina građevine (Huk) može biti najviše 15 m.
 - c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje/Uvučeni kat ili Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje/Uvučeni kat).
 - d. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Mogu se graditi kosi, ravni i krovovi slobodnog oblikovanja.
 - b. Kosi krov može biti nagiba do 45°.
 - c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 - b. Parkirališne površine za javne, poslovne i gospodarske namjene mogu biti osigurane i na javnom parkiralištu ili čestici vlasnika udaljenom najviše 100 m od građevine.
 - c. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
 - d. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - e. - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM / 1 stambena jedinica
 - f. - za višestambenu namjenu 1 PM / 50 m² neto korisne površine stanova
 - g. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 5 PM / 100 m² GBP
 - h. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - i. - za predškolske i školske ustanove broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni
 - j. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m² GBP
 - k. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m. Ulične ograde podižu se na vlastitoj građevnoj čestici.
 - l. Ulične ograde podižu se na vlastitoj građevnoj čestici, uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude providno.
 - m. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 3 m, a potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvesti kaskadno. Iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 3 m.
 - n. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - o. Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez

obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

b. Građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

c. Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi.

d. Za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda.

e. Oborinska voda se mora zbrinuti na vlastitoj čestici. Ne može se upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda niti na javne površine.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora.

g. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda.

h. Nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje obavezno postojeće građevine se obavezno moraju na njih priključiti a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od ovih pravila provedbe mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prema odredbama ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. Mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu se graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

2. Omogućuje se: a) gradnja montažnih poslovnih građevina - kioska, tlocrtne površine do 15 m²; b) gradnja manjih vjerskih građevina i obilježja: raspela, poklonci, kapele i slično; c) gradnja reklamnih panoa uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja u parku prirode Medvednica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenoj građevnoj čestici može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađena građevna čestica na kojoj je glavna građevina stambene namjene mora imati površinu najmanje 350 m² i širinu najmanje 12 m.

c. Neizgrađena građevna čestica na kojoj je glavna građevina poslovne, gospodarske, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene mora imati površinu najmanje 600 m² i širinu najmanje 16 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Zgrade s više od 2 samostalne uporabne stambene cjeline (stana) mogu se graditi uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa najmanje 6 m.

c. U zgradi se može planirati najviše 6 samostalnih uporabnih cjelina.

- d. U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 200 m² površine građevne čestice.
- e. Omogućuje se izgradnja svih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima ugostiteljskih objekata. Smještani kapacitet može biti najviše 20 ležajeva.
- f. U građevini poljoprivredne namjene mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju: a) krave i konji – najviše 10 životinja; b) svinje, ovce i koze – najviše 20 životinja; perad, zečevi i drugi sitni glodavci – najviše 100 životinja. Za gradnju građevina poljoprivredne namjene za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.
- b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
- c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- d. Nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- e. Građevine moraju biti najmanje najmanje 3 m udaljene od jedne bočne granice čestice, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 1 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji uz sljedeće iznimke:
- f. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice
- g. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice
- h. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.
- i. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.
- j. Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti najviše 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss) može biti najviše 0,60.
- b. Koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) može biti najviše 0,30.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.
- b. Ukupna visina građevine (Huk) može biti najviše 12 m.
- c. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 Kat ili Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje/Uvučeni kat).
- d. Građevine mogu imati najviše 1 podzemnu etažu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Mogu se graditi kosi, ravni i krovovi slobodnog oblikovanja.

b. Kosi krov može biti nagiba do 45°.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

b. Parkirališne površine za javne, poslovne i gospodarske namjene mogu biti osigurane i na javnom parkiralištu ili čestici vlasnika udaljenom najviše 100 m od građevine.

c. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

d. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:

e. - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM / 1 stambena jedinica

f. - za višestambenu namjenu 1 PM / 50 m² neto korisne površine stanova

g. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 5 PM / 100 m² GBP

h. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

i. - za predškolske i školske ustanove broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

j. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m² GBP

k. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m. Ulične ograde podižu se na vlastitoj građevnoj čestici.

l. Ulične ograde podižu se na vlastitoj građevnoj čestici, uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude providno.

m. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 3 m, a potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvesti kaskadno. Iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 3 m.

n. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

o. Najmanje 40% građevne čestice mora biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

b. Građevna čestica se priključuje na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

c. Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi.

d. Za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda.

e. Oborinska voda se mora zbrinuti na vlastitoj čestici. Ne može se upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda niti na javne površine.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora.

g. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda.

h. Nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje obavezno postojeće građevine se obavezno moraju na njih priključiti a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od ovih pravila provedbe mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prema odredbama ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja u parku prirode Medvednica

1. Mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu se graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

2. Omogućuje se: a) gradnja montažnih poslovnih građevina - kioska, tlocrtne površine do 15 m²; b) gradnja manjih vjerskih građevina i obilježja: raspela, poklonci, kapele i slično; c) gradnja reklamnih panoa uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rekreativna

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenoj građevnoj čestici može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađena građevna čestica mora imati površinu najmanje 600 m² i širinu najmanje 16 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene.

b. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od regulacijske linije i granica građevne čestice.

c. Nove građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

d. Nove građevine moraju biti najmanje 5 m udaljene od regulacijske linije i najmanje 3 m udaljene od drugih granica čestice.

e. Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina može biti najviše 12 m.
 - b. Ukupna visina građevina može biti najviše 16 m.
 - c. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + Potkrovlje ili Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje/Uvučeni kat).
 - d. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
 - b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
 - c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališne površine se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 - b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati nadstrešnicama.
 - c. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m. Ulične ograde podižu se na građevnoj čestici.
 - d. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - e. Prirodni teren je najmanje 20% površine građevne čestice.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - b. Građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - c. Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi.
 - d. Za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda.
 - e. Oborinska voda se mora zbrinuti na vlastitoj čestici. Ne može se upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda niti na javne površine.
 - f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora.
 - g. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeća površine i širina građevne čestice.

- b. Neizgrađena građevna čestica mora imati površinu najmanje 800 m² i širinu najmanje 18 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije mora iznositi 5 m.

- b. Najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 3 m.

- c. Iznimno, otvorene nadstrešnice za vozila se mogu graditi na udaljenosti najmanje 1 m od regulacijske linije i drugih granica čestice.

- d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više glavnih građevina ako to uvjetuju tehnološki proizvodni procesi.

- e. Građevine na građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je najviše 0,50.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisd) može biti najviše 0,8.

- b. Koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) može biti najviše 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je umnožak površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina građevina (H) može biti najviše 18 m.

- b. Ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 20 m.

- c. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti viši od 20 m ako to uvjetuju zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa.

- d. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 kat ili Prizemlje + 2 kata).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Mogu se graditi kosi, ravni i krovovi slobodnog oblikovanja.

- b. Kosi krov može biti nagiba do 45°.

- c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališne površine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: najmanji broj PM = 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.
 - b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
 - c. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m.
 - d. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
 - e. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 3 m, a potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvesti kaskadno. Iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 3 m.
 - f. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - g. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren na kojem su zasađena visoka stabla.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - b. Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja preporučuje se priključak izvesti na cestu nižeg značaja.
 - c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili akata za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
 - d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda te na mrežu odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
 - e. Oborinska voda se mora zbrinuti na vlastitoj čestici. Ne može se upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda niti na javne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prema odredbama ovog članka.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice u području ovog pravila provedbe određena je u odnosu na namjene građevina u točki 2. ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 - b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvih građevina iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg. Farme i građevine za uzgoj životinja moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja, državnih i županijskih cesta iznosi najmanje: 15 - 100 UG 200 m; 101 - 300 UG 500 m. Najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) i koeficijent iskoristivosti čestice (kis) iznosi 0,3. Najveća visina pročelja (H) iznosi 6,0 m. Najveća ukupna visina (Huk) iznosi 10,0 m. Najveći broj etaža je prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Potkrovlje se koristi za skladištenje. Najmanja

udaljenost od granica čestice je 3 m.

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI BILJNE PROIZVODNJE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine u funkciji ratarske proizvodnje. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti najmanje: a) za intenzivnu ratarsku djelatnost 10 ha; b) za uzgoj voća i (ili) povrća 5 ha; c) za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina 3 ha, d) za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje 1 ha. Na ovakvim posjedima može se graditi: a) stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinske (bruto) površine do 200 m²; b) sadržaji u funkciji pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu; c) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje; d) objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd). Na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: a) tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m²; b) građevinska (bruto) površina građevina na jednom posjedu najviše 2500 m²; c) visina pročelja (H) najviše 7,5 m; d) ukupna visina (Huk) najviše 12,5 m, iznimno dijelovi građevine mogu biti viši od 12,5 m i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa; e) najveći broj etaža je Podrum, Prizemlje i Potkrovlje (Po+P+Pk); f) izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima, pokrivanje krovništa crijepom ili limom (crvene ili tamne, zagasite boje); g) oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5,0 m; h) udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Građevine se mogu graditi u vinogradima i voćnjacima površine najmanje 350 m². Građevina se može graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m². Natkrivene terase oko klijeti ili spremišta voća tlocrtna površine do 20 m² ne ulaze u ovu površinu. Ne može se zahtijevati spajanje klijeti ili spremišta voća na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu ako te mreže nisu izgrađene u području u kojem je izgrađena ili se namjerava graditi klijet ili spremište voća. Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to: klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granice susjedne čestice; krovnište se u pravilu izvodi kao dvostrešno, nagiba od 25 do 60°, a iznimno uz suglasnost upravnog odjela jedinice lokalne samouprave dopuštaju se i drugi krovni oblici koji su oblikovno i funkcionalno usklađeni s prostorom; pokrov izvoditi od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni ili betonski crijep i drugo) ili od lima u obliku odnosno imitaciji crijepa; omogućuje se postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta; dopuštena maksimalna visina nadozida iznosi 0,60 m; pročelje građevine mora biti izvedeno u drvu, žbuci, opeci, kamenu ili staklu. Ako se klijet gradi na području Parka prirode Medvednica pročelje obavezno mora biti izvedeno u drvu ili oblozi drvom.

e. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi 20 ha. Veličina građevine može biti najviše: -stambena građevina GBP 200 m² -gospodarske, prateće i pomoćne građevine GBP 1000 m² -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovnište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Dijelovi građevine mogu biti viši od 10 m radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m.

f. GRAĐEVINE ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi 2 ha. Veličina građevine može biti najviše: -stambena građevina GBP 200 m² -gospodarske, prateće i pomoćne građevine GBP 1000 m² -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovnište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Dijelovi građevine mogu biti viši od 10 m radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine

najmanje 5 m.

g. STAKLENICI I PLASTENICI koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište se mogu graditi na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi na posjedu minimalne veličine 1 ha. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

h. INFRASTRUKTURA. Vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, energetike, vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukture određeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

i. GRAĐEVINE OBRANE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište -zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

j. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

k. LOVAČKI, PLANINARSKI I RIBIČKI DOMOVI I SKLONIŠTA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: a) tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²; b) broj etaža građevine najviše Podrum, Prizemlje i Kat (Po+P+K); c) visina pročelja (H) najviše 7,50 m; d) ukupna visina (Huk) najviše 12,0 m; e) izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva; f) pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom.

l. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU, LOVNOGOSPODARSKE I LOVNOTEHNIČKE GRAĐEVINE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: a) tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²; b) broj etaža građevine najviše Podrum, Prizemlje i Kat (Po+P+K); c) visina pročelja (H) najviše 7,50 m; d) ukupna visina (Huk) najviše 12,0 m; e) izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva; f) pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom.

m. SPOMENIČKA ILI SAKRALNA OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Na jednoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, poklonci, raspela).

n. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina.

o. VIDIKOVCI. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

p. POUČNE, TURISTIČKE, PLANINARSKJE, BICIKLISTIČKE I DRUGE SLIČNE STAZE. Izvan građevinskog područja mogu se graditi i uređivati poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze. Na trasama ovih staza mogu se graditi punktovi: odmorišta, nadstrešnice, sanitarni čvorovi i drugi sadržaji kompatibilni s namjenom pojedine staze. Lokacije staza i punktova nisu određene u grafičkim prikazima plana te se omogućuje njihovo uređivanje sukladno planu gradnje i uređivanja pojedine staze. Na području Parka prirode Medvednica navedene građevine se mogu graditi ako su planirane Prostornim planom parka prirode te sukladno uvjetima utvrđenima tim planom.

r. REKLAMNI PANOI se mogu postavljati na sljedećim namjenama prostora -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Na području Parka prirode Medvednica nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ovog članka.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Određeno u točki 2. ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
 - b. Kod rekonstrukcije pojedina odstupanja od ovih pravila provedbe mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 13.

(1) U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU radnog područja „Sjever 1“
 - Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 7/09 i 8/09-ispravak Odluke
- UPU radnog područja „Sjever 2“
 - Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 2/25

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 14.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koje se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 15.

- (1) Komunalni otpad s područja Općine Jakovlje odlagat će se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada izvan Općine. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke županije određivanjem centra za gospodarenje otpadom.
- (2) U naselju Kraljev Vrh sanirana je deponija otpada i uređeno je reciklažno dvorište sukladno Zakonu i Pravilnicima o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.

1.4.2. Sklanjanje ljudi

Članak 16.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

1.4.3. Zaštita od rušenja

Članak 17.

- (1) Radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice se moraju projektirati tako da ruševine građevina ne zapriječe prometnicu
- (2) Kod projektiranja većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije razine mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije.
- (4) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

1.4.4. Zaštita od požara

Članak 18.

- (1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:
 1. Za građevine je potrebno osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 142/03).
 2. U naseljima je potrebno osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06).
 3. U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
 4. Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
 5. U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
 6. Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
 7. Preporučuje se građevine sportsko-rekreacijske namjene poput sportskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101

8. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095

9. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS

10. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

11. U glavnom projektu navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

1.4.5. Zaštita od buke

Članak 19.

(1) Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od utvrđenih vrijednosti (namjena prostora – najviše dopuštene 15-minutne razine L_{eq} u dBA):

- sport i rekreacija, kulturno-povijesni lokaliteti i parkovi – danju 50, noću 40
- stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići – danju 55, noću 45
- gospodarska namjena – na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči.

(2) Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

(3) U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor od 23 do 06 sati idućeg dana.

(4) Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je viši nivo buke dopušten.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 20.

(1) Površine planirane za cestovni promet određene su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 21.

(1) Cestovne građevine državnog značaja na području Općine su:

- autoceste

1. autocesta A2; Gornji Macelj (granica RH/Slovenija) – Krapina – Zagreb (čvorište Zagreb zapad, A3)

- državne ceste

1. državna cesta DC 1; Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC 8)

(2) Cestovne građevina područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- županijske ceste

1. ŽC 2220; Strmec Stubički (ŽC 2219) – Oborovo Bistransko – Jablanovec – A.G. Grada Zagreba
2. ŽC 2218 - Stubička Slatina (ŽC2217) - Igrišće (LC31025)
3. ŽC 3007; Stubička Slatina (ŽC 2217) – Jakovlje – Novaki Bistranski (ŽC 2220)
4. ŽC 3008; Luka (ŽC 2195) – Kraljev Vrh (ŽC 2220)
5. ŽC 3009; Kupljenovo (ŽC 2195) – Jakovlje (ŽC 3007)
6. ŽC 2217; Veliko Trgovišće (ŽC2195) - Stubičke Toplice (ŽC2219)

- lokalne ceste

1. LC 31222; Luka (ŽC 2195 – DC 1)
2. LC 31025; Igrišće (ŽC3007 - ŽC2218)

(3) Ostale cestovne površine na području Općine su:

- postojeće nerazvrstane ceste.
- planirane nerazvrstane ceste.
- poljski i šumski putevi

(4) U obuhvatu su planirane sljedeće biciklističke prometnice:

- od središta Jakovlja do granice s Općinom Luka; uz županijsku cestu ŽC 2220
- od središta Jakovlja do granice s Općinom Bistra; uz županijsku cestu ŽC 2220
- od središta Jakovlja do granice s Gradom Oroslovje; uz županijsku cestu ŽC 2220
- od središta Jakovlja do Kraljevog vrha; uz županijsku cestu ŽC 2220
- od Kraljevog vrha do granice s Općinom Stubičke Toplice; uz županijsku cestu ŽC 2220
- od Kraljevog vrha do granice s Općinom Bistra; uz županijsku cestu ŽC 2220

(5) U projektiranju biciklističkih prometnica treba primijeniti načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine", br. 28/2016).

Članak 22.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela za upravljanje cestom.

(2) Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne autoceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

(3) Gradnja u zaštitnom pojasu moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) U pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(5) Rekonstrukcijom postojećih državnih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obavezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjivati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(6) Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D 1 moguća je isključivo uz posebne uvjete građenje Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključaka ili rekonstrukcija raskrižja s državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Članak 23.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi najmanje 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o. (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(6) Granice gospodarskih zona moraju se odrediti tako da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata u prostoru mora se predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora te radi održavanja zemljišnog pojasa autoceste mora biti udaljena najmanje 3 m od zaštitne ograde autoceste koja je u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o.

(8) Obaveza investitora budućih objekata u gospodarskoj zoni koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se njihovo izvođenje pokaže potrebnim sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21).

Članak 24.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste, poljski i šumski putevi mogu se održavati, rekonstruirati i asfaltirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

(2) Širina zemljišnog pojasa za gradnju novih nerazvrstanih cesta mora biti 6 m.

Članak 25.

(1) Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(2) Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(3) Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 30.

(1) Trase, koridori i površine za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Članak 31.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 32.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na zgradama i/ii jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 33.

(1) Na području Općine nalaze se telekomunikacijske površine državnog značaja:

1. radijski koridor Sljeme - Ivanščica
2. radijski koridor Sljeme – Brezovica

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 34.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Članak 35.

(1) Područje Općine prolaze energetske građevine državnog značaja, magistralni plinovodi:

1. magistralni plinovod Zabok – Podsused DN 500 radnog tlaka 50 bara
2. plinovod u izgradnji Zabok – Lučko DN 500 radnog tlaka 75 bara; trasa novog plinovoda vodi se uz trasu postojećeg plinovoda sa zapadne strane

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala.

Članak 36.

(1) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je prostor širine 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda u kojem drugi objekti utječu na sigurnost.

(2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi je 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite uz uvjet da najmanja udaljenost naseljene zgrade od osi plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer plinovoda od 500 mm – 30 m.

(3) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 0,5 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 37.

(1) U obuhvatu plana nalaze se elektroenergetske građevine državnog značaja:

- planirani dalekovod DV 2×400 kV Žerjavinec – Zlodi.
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(2) U obuhvatu plana nalaze se elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja:

- dalekovod DV 110 kV Zabok – Podsused.
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 40 m (20 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih visokonaponskih dalekovoda (110 kV i 400 kV) dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke HOPS d.d.

(4) Posebni uvjeti iz prethodnog stavka će se odrediti uvažavajući odredbe "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV" (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97) i primjenom posebnih propisa.

(5) Za građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/2017 i 153/2023), a koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda (napona 110, 400 kV) potrebno je ishoditi posebne uvjete od HOPS d.d.

Članak 38.

(1) U obuhvatu plana nalazi se postojeća i planirana srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

(2) Za postojeću i planiranu srednjonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu utvrđen je zaštićeni pojas.

(3) U slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja.

(4) Širine zaštićenog pojasa srednjonaponske elektroenergetske mreže iznose:

- za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV zaštićeni pojas je širine 30 m (15 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- za nadzemni vod nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV zaštićeni pojas je širine 20 m (10 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV zaštićeni pojas je širine 6 m (3 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

- za podzemni vod nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV zaštićeni pojas je širine 2 m (1 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida
- za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV 2 m od vanjskog ruba zida, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade

(5) Širine zaštićenog pojasa niskonaponske elektroenergetske mreže iznose:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV zaštićeni pojas je širine 5 m (2,5 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 1 m
- građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV zaštićeni pojas je širine 2 m (1 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(6) Građenje u zaštićenom pojasu elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

(7) U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina u obuhvatu plana potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Članak 39.

(1) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(2) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od nadležnog operatora distribucijskog sustava.

(3) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(4) Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.

(5) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(6) Ako se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, transformatorska stanica se može locirati unutar njegove parcele.

(7) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima na temelju elektroenergetskih potreba.

(8) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

(9) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV;- Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(10) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla

(11) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(12) Za polaganje novih te prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo operator distribucijskog sustava.

(13) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za njihov priključak na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

2.3.2.1. Sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

Članak 40.

(1) Planom se potiče racionalno korištenje energije gradnjom postrojenja i uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

(2) Uređaji za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe mogu se graditi u svim građevinskim područjima te na građevinama i uz građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja. Uređaji se mogu montirati na krovovima ili na terenu. Uređaji smješteni u razini terena oko građevine ne mogu se postavljati u prostoru između regulacijskog pravca i građevine te moraju biti najmanje 1 m udaljeni od granica čestice.

(3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

(4) Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase pnkhucnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 41.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 42.

(1) Na području Općine nalazi se građevina za korištenje voda državnog značaja:

- dio vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda.

(2) Na području obuhvata nema područja izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu. Područje obuhvata se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

(3) Na području Ekološke mreže Natura 2000 održavanje i poboljšanje stanja voda je bitan element zaštite i klasificira se kao osjetljivo područje. Na ovom području je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Članak 43.

(1) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 44.

(1) Trase, koridori i površine za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda prikazani na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Odvodnja otpadnih i oborinskih voda na području Općine rješavat će se sukladno Konceptijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jakovlje.

(3) Konceptijskim rješenjem definirani su lokacija i kapacitet centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda te prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda.

(4) Način pročišćavanja industrijskih otpadnih voda definirat će se za svaki pojedini zahvat vodopravnim uvjetima i glavnim projektom, odnosno i u postupcima ocjene o potrebi procjene zahvata na okoliš ili u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(5) Dozvoljene količine ispuštenih otpadnih voda i obaveza uzorkovanja i ispitivanja sastava otpadnih voda definirat će se Vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(6) Granične vrijednosti emisija za onečišćujuće tvari u otpadnim vodama propisat će se Vodopravnom dozvolom odnosno okolišnom dozvolom za korisnike za koje se ista izdaje sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

(7) Do izgradnje javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otpadne vode se mogu ispuštati u sabirne jame ili pročišćavati putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

(8) Stambene zgrade koje nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, mogu imati najviše tri samostalne uporabne cjeline stambene namjene. Stambene zgrade sa četiri i više samostalne uporabne cjeline stambene namjene trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

(9) Postojeća oborinska odvodnja izvedena je otvorenim kanalima. Oborinsku odvodnju u novim ulicama u naselju treba izvoditi u zatvorenim kanalima. Oborinsku odvodnju u novim prometnicama u građevinskim područjima izvan naselja može se izvoditi u otvorenim kanalima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 45.

(1) Na području Općine nalazi se regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja:

- regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova.

Članak 46.

(1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtnu regulaciju, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

(2) U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

(3) Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče s vodotocima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 47.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 48.

(1) Zakonom zaštićena prirodna vrijednost na području Općine je Park prirode Medvednica.

(2) Zapadni dio Medvednice zaštićen je 1981. godine u kategoriji parka prirode (Zakon o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode, NN 24/81 i NN 25/09) te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem 336.

(3) Ukupna površina parka prirode iznosi 17.936,20 ha od čega je 555,11 ha na području Općine Jakovlje.

(4) Na području parka prirode nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku prirode izdaje nadležno tijelo državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Na području Parka prirode Medvednica ne mogu se graditi sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim sustava za korištenje sunčeve energije prvenstveno u vlastite svrhe.

(6) Za područje parka prirode izrađen je Prostorni plan Parka prirode Medvednica (NN 89/14) te isti treba primijeniti kod izdavanja akata za zahvate u prostoru.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 49.

(1) Na području Općine u registar nepokretnih kulturnih dobara upisana su sljedeća kulturna dobra:

- Dvorac Oršić, Jakovlje, Z-2440
- Park skulptura Jakovlje, Z-7542
- Kulturnopovijesna cjelina Kraljev Vrh, Z-7205

(2) Na području Općine u preventivno su zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- Župna crkva Sveta Tri kralja, Kraljev Vrh; P-6836

3.1.2.1. Kulturna baština upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Članak 50.

(1) Na području Općine u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra:

1. Dvorac Oršić, Jakovlje; Z-2440
2. Park skulptura Jakovlje, Jakovlje; Nepokretna pojedinačna; Z-7542
3. Kulturnopovijesna cjelina Kraljev Vrh, Kraljev Vrh; Z-7205
4. Župna crkva Sveta Tri kralja, Kraljev Vrh; P-6836, privremeno zaštićeno kulturno dobro

Članak 51.

(1) Za sve zahvate na kulturnoj baštini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi uvjete i odobrenja te provoditi nadzor u svim fazama radova sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

3.1.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 52.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja odobrenja za građenje nije potrebno uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

(2) Na području Općine to su sljedeća kulturna dobra:

- Kapele, poklonci i raspela
 - 1.1. Kapela sv. Doroteje, Jakovlje
 - 1.2. Kapelica poklonac, Kraljev Vrh
 - 1.3. Raspelo, ul. sv. Doroteje, Jakovlje
 - 1.4. Raspelo, Igrišće
 - 1.5. Raspelo, Kraljev Vrh
 - 1.6. Raspelo, Jakovlje
- Stambene i etnološke građevine
 - 2.1. Tradicijska drvena kuća, Igrišće, Gajeva 49
 - 2.2. Tradicijska drvena kuća, Jakovlje, Fijanova 30
 - 2.3. Tradicijska drvena kuća, Kraljev Vrh, Sljemenska 46
 - 2.4. Tradicijska klijet Stari hrast, Ulica Svete Doroteje
- Građevine javne namjene
 - 3.1. Zgrada škole, Igrišće
- Krajobrazna područja
 - 1.1. Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz uz rijeku Krapinu
 - 1.2. Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz oko dvorca Oršić u Jakovlju
 - 1.3. Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz oko župne crkve u Kraljevom Vrh
- Arheološki lokaliteti i područja
 - 5.1. Igrišće, lokalitet srušene kurije Psarno, neistraženo
 - 5.2. Kraljev Vrh, kamena sjekira, neolit-brončano doba; kamena motika, prapovijest; okoliš župne crkve, neistraženo.

Članak 53.

(1) Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
5. dogradnje planirati tako da se ne naruše spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
6. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
7. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
8. u obuhvatu zaštićenih krajobraznih područja u Jakovlju i Kraljevom vrhu zabranjuje se gradnja svih građevina osim građevina infrastrukture i građevina u funkciji uređenja groblja
9. za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez
10. ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležni konzervatorski odjel.

3.1.3. Krajobraz

Članak 54.

(1) Područje osobitih vrijednosti za identitet prostora je osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz doline rijeke Krapine.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 55.

(1) Na području obuhvata plana nalazi se područje ekološke mreže:

- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove HR2000583 Medvednica

(2) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(3) Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.

(4) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 56.

(1) Evidentirana klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Na područjima evidentiranih klizišta dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdavati ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja, te u skladu s njihovim rezultatima.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 57.

(1) Zaštita voda na području Općine postići će se sljedećim mjerama:

1. Gradnjom sustava odvodnje sukladno Konceptijskom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Jakovlje kojim su definirani lokacija i kapacitet centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda te prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda.
2. Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava odvodnje i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Krapinu putem sustava odvodnje otpadnih voda čija će se sva otpadna voda u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
3. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem individualnih sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenima na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.
4. Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

3.2.2.2. Zaštita od poplava

Članak 58.

(1) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

3.2.2.3. Inundacijski pojas

Članak 59.

- (1) Za vodotoke se planom utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje, širine 5 m od ruba korita vodotoka.
- (2) Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka.
- (3) Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe, infrastrukturne svrhe (ulice, rasvjeta, info paneli i ploče, klupe, i sl.), rekreativne svrhe (šetnice, poučne staze, biciklističke staze).

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 60.

- (1) Na području Općine bukom je ugroženo područje uz Autocestu A2 Zagreb – Macelj.
- (2) U području koje je ugroženo bukom pri projektiranju građevina unutar gospodarske zone uključiti utjecaj buke uzrokovan prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti eventualnu pasivnu zaštitu.

3.2.4. Zrak

Članak 61.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 62.

(1) Na području Općine nalazi se potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina - glina.

Članak 63.

(1) Područja eksploatacije prirodnih resursa državnog značaja na području Općine su:

- Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe - IPU SZH-05

(2) Cijelo područje Općine nalazi se u istražnom području (eksploatacijskom polju) geotermalnih voda u energetske svrhe unutar kojega se mogu izvoditi zahvati istraživanja i eksploatacije za koje se odgovarajuće dozvole izdaju prema posebnim propisima.

(3) U istražnom prostoru moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Nakon provedenih istraživanja i utvrđenih rezervi u istražnom prostoru se bez izmjene ovoga plana mogu formirati eksploatacijska polja u skladu s posebnim zakonima te ograničenjima i uvjetima navedenim u ovim provedbenim odredbama. Unutar istog istražnog prostora može se formirati više eksploatacijskih polja.

(4) U istražnom prostoru mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja i bušotinski prostori u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- signalni kablovi, ograde
- visokonaponski 10 kV i niskonaponski energetske vodovi, uključivo trafostanice 10/04 kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije, npr. trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode i drugo
- energane snage do 20 MW

(5) Izrada novih bušotina, rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe nije dozvoljeno na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja
- na području osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela
- na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima

(6) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 64.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.