

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 45. Statuta Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 1/21.) i članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 1/21.), Odbor za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, utvrdio je:

**Pročišćeni tekst odredbi za provedbu  
Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**

I.

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Odbor za Statut i Poslovnik, kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Jakovlje, utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

II.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća sljedeće Odluke:

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 3/04.)
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje - Izmjene i dopune 2007 (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 2/07.),
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (usklađenje sa Zakonom) (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 7/09 i 4/15 - ispravak greške)
- Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 4/17).
- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 5/19).
- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (*Službeni glasnik Općine Jakovlje* broj 1/21).

III.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu sadržan je u Elaboratu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

IV.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje i na mrežnim stranicama Općine Jakovlje i stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jakovlje.

KLASA: 350-01/19-01/20  
URBROJ:238/11-01/1-21-66  
Jakovlje, 23. ožujka 2021.

Odbor za Statut i Poslovnik Općina Jakovlje  
Predsjednik  
Zdravko Poturica, v.r.

Napomena: Numeracija članaka u ovim Odredbama usklađena je s numeracijom članaka u Odluci o donošenju Plana te počinje s brojem 2.

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

---

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora

#### Članak 1.

Površine u obuhvatu plana razgraničena su na:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
  - građevinska područja naselja
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
  - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šumske površine
  - šume osnovne namjene s oznakom Š1
  - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- vodne površine s oznakom V

*Poljoprivredno tlo, šumske i vodne površine*

#### Članak 2.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Šumsko zemljište obuhvaća postojeće šume koje s oznakom Š1 i te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

Za vodotoke se planom utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje, širine 5 m od ruba korita vodotoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe, infrastrukturne svrhe (ulice, rasvjeta, info paneli i ploče, klupe, i sl.), rekreativne svrhe (šetnice, poučne staze).

### 2. Uvjeti za uređenje prostora

#### **2.1. Građevine i površine od državnog i područnog značaja**

#### Članak 3.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja:

##### **1. Prometne i komunikacijske građevine i površine**

###### 1.1. cestovne građevine

- auto cesta A2; GP Macelj (granica Rep. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (Čvorište Jankomir, A3)
- državna cesta D1; Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)

###### 1.2. građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i magistralni TK kabeli
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

##### **2. Energetske građevine**

###### 2.1. Elektroenergetske građevine

- planirani dalekovod 2x400 kV

###### 2.2. Građevine za transport nafte i plina

- Magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50
- Planirani visokotlačni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75

### 3. Vodne građevine

#### 3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova

#### 3.2. Građevine za korištenje voda

- dio vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda

#### 4. Zahvati u prostoru odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju građenje ne smatraju građenjem

- istražni prostor ugljikovodika SZH-05

Građevine i površine područnog značaja

##### 1. Prometne građevine

#### 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Županijske i lokalne ceste

##### 2. Energetske građevine

#### 2.1. dalekovodi naponskog nivoa 2×110 kV i 110 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu

### Građevinska područja – opće odredbe i definicije

#### Članak 4.

Građevinska područja su površine namijenjene izgradnji i uređenju a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela. Prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000.

Neposredna provedba plana moguća je na svim površinama za koje ovim Planom nije određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 5.

Planom su određeni sljedeći lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru:

##### 1. vrsta radova

- građenje na neizgrađenim česticama označeno je kraticom Neizg.
- rekonstrukcija, dogradnja i gradnja zamjenskih građevina na izgrađenim česticama označeno je kraticom Izg.

##### 2. oblik i veličina građevinske čestice

- najmanja površina građevinske čestice u m<sup>2</sup>, označena kraticom P<sub>min</sub>
- najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu u m<sup>1</sup>, označena kraticom Š<sub>min</sub>

##### 3. veličina građevine ograničena je koeficijentom izgrađenosti čestice/najvećom tlocrtnom površinom građevine, udjelom ozelenjenog dijela čestice i brojem katova

- dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice označen kraticom k<sub>ig</sub> je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na čestici podijeljen s površinom čestice
  - u koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se tlocrtna površina dijelova građevine koji su potpuno ukopani
  - tlocrtna površina potpuno ukopanih dijelova građevine može biti jednaka površini čestice
- za pojedine vrste građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja određene su najveće dopuštene tlocrtnne površine
- najmanji dopušteni udio ozelenjenog dijela u ukupnoj površini čestice označen je kraticom Z<sub>min</sub>
- dopušteni broj nadzemnih katova označen je kraticom K<sub>max</sub>
  - Po(Su) = podrum ili suteran
  - P = prizemlje
  - n = broj katova iznad prizemlja
  - Ptk = potkrovlje
  - nadozid potkrovlja može biti visine 180cm

##### 4. smještaj građevina na čestici određen je najmanjom udaljenosti od regulacijskog pravca i najmanjom udaljenosti od ostalih granica čestice

- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema površini u javnom korištenju (prometnica, park, vodotok)) u m<sup>1</sup>, označena kraticom R<sub>min</sub>
- na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice) u m<sup>1</sup>, označena kraticom D<sub>min</sub>

##### 5. namjena građevine s brojem posebnih dijelova

6. uvjeti za oblikovanje građevina
  - mogu se graditi kosi, ravni, te krovovi slobodnog oblikovanja
  - kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine
7. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m
  - ulične ograde podižu se na građevnoj čestici
  - potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici
  - potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice mogu biti visine 3m, a potporni zidovi viši od 3m moraju se izvesti kaskadno
  - iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 3m
  - na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu
  - potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
    - za stambenu namjenu 1 PM / stambenoj jedinici
    - za gospodarsku, poslovnu i javnu namjenu 1 PM na 100 m<sup>2</sup> GBP
    - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 50 m<sup>2</sup> GBP
    - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
    - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
  - parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na drugoj čestici uz odgovarajući ugovor o služnosti.
  - parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati nadstrešnicama
8. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama s invaliditetom, sukladno posebnim propisima
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
9. način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju
  - prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa
  - građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije)
  - posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja obobrenja za građenje u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi
10. mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda
  - ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora
  - do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda
  - nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje obavezno postojeće građevine se obavezno moraju na njih priključiti a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 6.

Građevinska područja naselja razgraničena su na:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- gospodarska, poslovna namjena s oznakom K
- gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I
- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R

### 2.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

#### Članak 7.

Na ovim površinama na građevnoj čestici se može graditi osnovna građevina sljedeće namjene: stambena, poslovna i/ili gospodarska, javna, sportsko – rekreacijska. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće.

Građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

Za gradnja poluugrađenih građevina potrebna je suglasnost vlasnika susjedne čestice i nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ugrađene građevine mogu se graditi samo u područjima za koja se izradi urbanistički plan uređenja.

#### 2.2.1.1. Stambena namjena

#### Članak 8.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina stambene namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	$P_{min}$	$\bar{S}_{min}$	$k_{ig}$	$Z_{min}$	$K_{max}$	$R_{min}$	$D_{min}$
Neizg.	350 m <sup>2</sup>	12 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	0,40	0,20	p*	p*	p*

p\* – može se zadržati postojeća površina i širina čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i drugih granica čestice ako su manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu smanjivati

U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 100 m<sup>2</sup> površine građevne čestice.

Iznimno za građevinu stambene namjene s više od 10 stanova katnost  $K_{max}$  može biti Po(Su)+P+3+Ptk.

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni, te građevine i prostori za sljedeće djelatnosti:

- za poslovne (trgovina, usluge), gospodarske (servisi, zanatska proizvodnja), turističke i ugostiteljske djelatnosti
  - za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 20 ležajeva
- za gospodarske poljoprivredne djelatnosti
  - u građevinskom području mogu se uzgajati životinje u sljedećem broju:

vrsta životinja	najveći broj životinja
krave i konji	10
svinje, ovce i koze	20
perad, zečevi i drugi sitni glodavci	100

- za gradnju građevina i uređivanje prostora za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Površina koja se koristi za poslovne i gospodarske djelatnosti može iznositi najviše 50% građevinske bruto površine svih građevina na čestici.

#### 2.2.1.2. Poslovna i/ili gospodarska namjena

#### Članak 9.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina poslovne i/ili gospodarske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	$P_{min}$	$\bar{S}_{min}$	$k_{ig}$	$Z_{min}$	$K_{max}$	$R_{min}$	$D_{min}$
Neizg.	600 m <sup>2</sup>	16 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p\* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

Za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 100 ležajeva.

#### 2.2.1.3. Javna namjena, sportsko – rekreacijska namjena

#### Članak 10.

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina javne i/ili sportsko – rekreacijske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	$P_{min}$	$\bar{S}_{min}$	$k_{ig}$	$Z_{min}$	$K_{max}$	$R_{min}$	$D_{min}$
Neizg.	600 m <sup>2</sup>	16 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p\* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

#### 2.2.1.4. Parkovi i druge površine u javnom korištenju

##### Članak 11.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu se graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

##### Članak 12.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene omogućuje se:

- gradnja montažnih poslovnih građevina - kioska, tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>
- gradnja manjih vjerskih građevina i obilježja: raspela, poklonci, kapele i slično
- gradnja reklamnih panoa uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave

#### 2.2.2. Poslovna namjena s oznakom K

##### Članak 13.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za poslovne djelatnosti (usluge, servisi, skladišta), pomoćne građevine te stambena građevina za potrebe vlasnika poslovne djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

	P <sub>min</sub>	Š <sub>min</sub>	k <sub>ig</sub>	Z <sub>min</sub>	K <sub>max</sub>	R <sub>min</sub>	D <sub>min</sub>
Neizg.	800 m <sup>2</sup>	18 m	0,50	0,10	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p\* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

#### 2.2.3. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena s oznakom I

##### Članak 14.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine za proizvodne i poslovne djelatnosti i pomoćne građevine prema sljedećim uvjetima:

	P <sub>min</sub>	Š <sub>min</sub>	k <sub>ig</sub>	Z <sub>min</sub>	K <sub>max</sub>	R <sub>min</sub>	D <sub>min</sub>
Neizg.	800 m <sup>2</sup>	18 m	0,50	0,10	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p\* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

#### 2.2.4. Sportsko rekreacijska namjena s oznakom R

##### Članak 15.

Na ovim površinama mogu se uređivati otvorena, natkrivena i zatvorena sportska igrališta s pratećim sadržajima (svlačionice, ugostiteljstvo, prostori za klubove i slično) prema sljedećim uvjetima:

	P <sub>min</sub>	Š <sub>min</sub>	k <sub>ig</sub>	Z <sub>min</sub>	K <sub>max</sub>	R <sub>min</sub>	D <sub>min</sub>
Neizg.	800 m <sup>2</sup>	18 m	0,40	0,20	Po(Su)+P+1+Ptk	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	Po(Su)+P+1+Ptk	p*	p*

p\* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, bazeni, spremišta, kotlovnice i slično.

#### 2.2.5. Građevinska područja u granicama Parka prirode Medvednica

##### Članak 16.

Za gradnju i rekonstrukciju građevina u granicama Parka prirode Medvednica primjenjuju se sljedeće iznimke od uvjeta navedenih u člancima od 9. do 16.:

- građevine se u pravilu grade na slobodnostojeći način
- najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3 m, odnosno pola visine vijenca (h/2)
- kod gradnje novih građevina najveća katnost može biti prizemlje i stambeno potkrovlje ili prizemlje i kat s potkrovljem bez nadozida, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena
- kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina može se zadržati postojeća katnost ako je veća od navedene u prethodnoj alineji ali se dogradnjom ne može povećavati
- najveća visina građevina javne i društvene namjene je prizemlje i dva kata s potkrovljem bez nadozida uz mogućnost gradnje podruma ili suterena
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30 %
- najmanje 40 % građevne čestice treba biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- maksimalna građevna bruto površina na parceli je 400 m<sup>2</sup>, osim za građevine javne i društvene namjene

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 17.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja razgraničena su na:

- gospodarska namjena s oznakom I
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- groblja s oznakom G

#### 2.3.1.1. Gospodarska namjena

Članak 18.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine gospodarske – proizvodne namjene (industrijske i zanatske) i gospodarske – poslovne namjene (trgovačke, uslužne, skladišne i slično) prema sljedećim uvjetima:

P <sub>min</sub>	Š <sub>min</sub>	k <sub>ig</sub>	Z <sub>min</sub>	K <sub>max</sub>	R <sub>min</sub>	D <sub>min</sub>
800 m <sup>2</sup>	18 m	0,60	0,10	Po(Su)+P+2+Ptk	10 m	6 m

Na čestici se može graditi više građevina osnovne namjene ako to uvjetuju tehnološki proizvodni procesi. Uz osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično.

#### 2.3.1.2. Sportska i rekreacijska namjena

Članak 19.

Na ovim površinama mogu se uređivati sve vrste sportskih terena i igrališta, graditi građevine u funkciji sporta i rekreacije te smještajne turističke građevine kapaciteta do 20 ležajeva.

P <sub>min</sub>	Š <sub>min</sub>	k <sub>ig</sub>	Z <sub>min</sub>	K <sub>max</sub>	R <sub>min</sub>	D <sub>min</sub>
2.000 m <sup>2</sup>	18 m	0,10	0,20	Po(Su)+P+2+Ptk	5 m	3 m

Na čestici se može graditi više građevina osnovne namjene: igrališta, dvorane, svlačionice, spremišta opreme i slično a uz osnovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, kotlovnice i slično.

Tlocrtna površina montažnih sportskih dvorana (pneumatski baloni i slično) se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti.

#### 2.3.1.3. Groblja

Članak 20.

Na području Općine uređeno je groblje u Kraljevom Vrhu, koje se površinom svrstava u mala groblja, površine do 5 ha. Uz postojeće groblje osigurana je površina za njegovo širenje.

Na površini planiranoj za groblje mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajna građevina, prateće građevine za smještaj uređaja, vozila i opreme, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima.

### 2.3.2. Građenje izvan građevinskih područja

Članak 21.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

1. Klijeti i spremišta voća
2. Građevine za uzgoj životinja
3. Građevine za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura
4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Pravilniku Ministarstva turizma najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
5. izletničke građevine, planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, "čeke" i slično
6. poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze
7. građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
8. reklamni panoi

Navedene građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu s oznakom P1.

#### 2.3.2.1. Klijeti i spremišta voća

Članak 22.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 350 m<sup>2</sup>. Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>. Natkrivene terase oko klijeti ili spremišta voća tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup> ne ulaze u ovu površinu.

Ne može se zahtijevati spajanje klijeti ili spremišta voća na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu ako te mreže nisu izgrađene u području u kojem je izgrađena ili se namjerava graditi klijet ili spremište voća.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1m od granice susjedne čestice;
- krovnište se u pravilu izvodi kao dvostrešno, nagiba od 25 do 60 stupnjeva, a iznimno uz suglasnost upravnog odjela jedinice lokalne samouprave dopuštaju se i drugi krovni oblici koji su oblikovno i funkcionalno usklađeni sa prostorom;
- pokrov izvoditi od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni ili betonski crijep i drugo) ili od lima u obliku odnosno imitaciji crijepa
- omogućuje se postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta
- dopuštena maksimalna visina nadozida iznosi 0,60 m
- pročelje građevine mora biti izvedeno u drvu, žbuci, opeci, kamenu ili staklu

Ako se klijet gradi na području Parka prirode Medvednica pročelje obavezno mora biti izvedeno u drvu ili oblozi drvom.

### 2.3.2.2. Građevine za uzgoj životinja

#### Članak 23.

Izvan građevinskog područja može se graditi građevina za uzgoj životinja kapaciteta većeg od 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg koja se obilježava koeficijentom 1, a različite vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

vrsta životinja	koeficijent	najmanji broj životinja
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12- mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača i prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze, jarci	0,15	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Koeficijent za vrste životinja koje nisu navedene u tablici određuju se razmjerno njihovoj težini, pri čemu se „uvjetnim grlom“ smatra 500 kg.

Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja moraju biti udaljene od građevinskog područja i cesta najmanje:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	100	50	30	10
51-100	200	100	50	15
101-300	300	150	80	20
301 i više	400	200	100	25

### 2.3.2.3. Intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura

#### Članak 24.

Na svim kategorijama zemljišta omogućuje se izgradnja staklenika, plastenika i sličnih građevina za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura. Ne određuju se posebni uvjeti u pogledu izgrađenosti čestice, udaljenosti od granica čestice i slično.

Na posjedima površine najmanje 1 ha na kojima se uzgaja voće, povrće, sadnice, ukrasno bilje i vinova loza mogu se graditi građevine u funkciji te poljoprivredne. Tlocrtna površina građevina na jednom posjedu može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> a katnost Po(SU) + P + Ptk.

### 2.3.2.4. Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

#### Članak 25.



Građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu mogu se graditi izvan građevinskog područja, sukladno Pravilniku Ministarstva turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne bez potkrovlja a najveći smještajni kapacitet može biti 20 ležajeva.

#### 2.3.2.5. *Planinarska izletišta i skloništa, lovačke građevine, lugarnice i slične građevine*

##### Članak 26.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi planinarska i izletnička skloništa, građevine u funkciji lova, lugarnice i druge građevine u funkciji gospodarenja šumama prema sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevine može biti najviše 100 m<sup>2</sup>, uz mogućnost gradnje nadstrešnice najveće tlocrtna površine 100 m<sup>2</sup>
- tlocrtna površina planinarskog skloništa može biti najviše 50 m<sup>2</sup>, uz mogućnost gradnje nadstrešnice najveće tlocrtna površine 50 m<sup>2</sup>,
- građevina mora biti prizemnica i može imati uređeni suteren ili podrum te uređeno potkrovlje s nadozidom visine najviše 1,5 m
- visina vijenca građevine može biti najviše 5 m
- izvoditi kosa krovišta nagiba do 45 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovišta crijepom ili drvenom šindrom

Na području Parka prirode Medvednica navedene građevine se mogu graditi ako su planirane Prostornim planom parka prirode te sukladno uvjetima utvrđenima tim planom.

#### 2.3.2.6. *Poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze*

##### Članak 27.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i uređivati poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze. Na trasama ovih staza mogu se graditi punktovi: odmorišta, nadstrešnice, sanitarni čvorovi i drugi sadržaji kompatibilni s namjenom pojedine staze. Lokacije staza i punktova nisu određene u grafičkim prikazima plana te se omogućuje njihovo uređivanje sukladno planu gradnje i uređivanja pojedine staze.

Na području Parka prirode Medvednica navedene građevine se mogu graditi ako su planirane Prostornim planom parka prirode te sukladno uvjetima utvrđenima tim planom.

#### 2.3.2.7. *Građevine infrastrukture*

##### Članak 28.

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine: građevine za uređenje vodotoka i voda te izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci i sl.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarske infrastrukture i sustava energetike određeni su u poglavlju 5. ovih odredbi.

#### 2.3.2.8. *Reklamni panoi*

##### Članak 29.

Reklamni panoi se mogu graditi izvan građevinskog područja na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta. Na području Parka prirode Medvednica nije dozvoljena gradnja reklamnih panoa.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

##### Članak 30.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima naselja kao osnovne građevine ili uz građevinu stambene namjene.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su ovim Planom određena za gospodarske djelatnosti.

Građevine za gospodarske poljoprivredne djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima naselja uz građevinu stambene namjene te izvan građevinskih područja.

### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 31.

Planom su određeni prostorni uvjeti smještaja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih, školskih i zdravstvenih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smještati u građevinskim područjima a građevine sporta i rekreacije i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati i graditi neposrednom provedbom plana.

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

##### Članak 32.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

U koridorima planirane infrastrukture izvan građevinskih područja ne može se izdati odobrenje za građenje građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Za gradnju u građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obavezno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za dotični infrastrukturni koridor.

## 5.1. Promet

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 33.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državna auto cesta:
  - auto cesta A2; GP Macelj (granica Rep. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (Čvorište Jankomir, A3)
- državna cesta:
  - državna cesta D1; Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- županijske ceste:
  - županijska cesta Ž 2217; Žejinci (Ž2195) – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice (Ž2219)
  - županijska cesta Ž 2218; Ž2217 – Igrišće
  - županijska cesta Ž 2220; Strmec Stubički (Ž2219) – Gornja Bistra – Novaki Bistranski – Ivanec Bistranski – A. G. Grada Zagreba
  - županijska cesta Ž 3007; Ž2217 – Jakovlje – D. Bistra – Novaki Bistranski (Ž2220)
  - županijska cesta Ž 3008; Luka (Ž2195) – Kraljev Vrh – Ž2220
  - županijska cesta Ž 3009; Kupljenovo (Ž2195) – Jakovlje (Ž3007)
- lokalna cesta:
  - lokalna cesta L 31025; Ž3007 – Igrišće (Ž2218)
  - planirana lokalna cesta; državna cesta D1 – Luka za koju je određen planski koridor širine 20 m
- nerazvrstane ceste
- poljski i šumski putevi

#### Članak 34.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela za upravljanje dotičnom cestom.

Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne auto ceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Gradnja u zaštitnom pojasu moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

U pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D1 moguća je isključivo uz posebne uvjete građenje Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključaka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

#### Članak 35.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 110/19), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi najmanje 40m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o. (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se odrediti na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata u prostoru mora se predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora te radi održavanja zemljišnog pojasa autoceste mora biti udaljena najmanje 3m od zaštitne ograde autoceste koja je u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o.

Obaveza investitora budućih objekata u gospodarskoj zoni koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se njihovo izvođenje pokaže potrebnim sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09).

#### Članak 36.

Postojeće nerazvrstane ceste, poljski i šumski putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Širina zemljišnog pojasa za gradnju novih nerazvrstanih cesta mora biti 6 m.

#### Članak 37.

Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 5.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 38.

U zoni obuhvata nalazi se postojeća sredjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Za postojeće dalekovode određene su sljedeće širine zaštitnog pojasa:

- 110 kV            40,00 m
- 35 kV             30,00 m
- 10 kV             10,00 m

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog operatora prijenosnog/distribucijskog sustava.

Za planirani 2x400 kV dalekovod određen je planski koridor širine 100 m.

Do izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje planiranog 2x400 kV dalekovoda u planskom koridoru je zabranjena sva izgradnja, osim izgradnje infrastrukturnih linijskih građevina.

#### Članak 39.

Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetske rješenje te naručiti radove od nadležnog operatora distribucijskog sustava. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.

Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ako se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom transformatorska stanica se može locirati unutar njegove parcele.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima na temelju elektroenergetskih potreba.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV;- Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za polaganje novih te prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo operator distribucijskog sustava.

#### *5.2.1. Sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora*

##### Članak 40.

Planom se potiče racionalno korištenje energije gradnjom postrojenja i uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Uređaji za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe mogu se graditi u svim građevinskim područjima te na građevinama i uz građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja. Uređaji se mogu montirati na krovovima ili na terenu. Uređaji smješteni u razini terena oko građevine ne mogu se postavljati u prostoru između regulacijskog pravca i građevine te moraju biti najmanje 1 m udaljeni od granica čestice.

Postrojenja i uređaji za proizvodnju energije u komercijalne svrhe mogu se graditi samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

### **5.3. Telekomunikacije**

##### Članak 41.

Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.

- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### Članak 42.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, graditi postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i/ili rešetkastim i jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. Prostorni plan ne sadržava nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

U kartografskom prikazu 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura označene su zone u kojima su izgrađeni postojeći antenski stupovi, te su određene zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana opremu postavlja se temeljem Odredbi Prostornog plana Zagrebačke županije, te na temelju važećih zakona i drugih propisa.

### 5.4. Plinovodna mreža

#### Članak 43.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000. Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Zabok – Podsused DN 500 radnog tlaka 50 bara. Uz postojeći magistralni plinovod planira se izgradnja novog plinovoda Zabok – Lučko DN 500 radnog tlaka 75 bara. Trasa novog plinovoda vodit će se uz trasu postojećeg plinovoda sa istočne strane. Širina zaštitnog koridora plinovoda je 60 m.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

### 5.5. Vodovodna mreža

#### Članak 44.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine.

Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu

Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

## 5.6. Uređivanje vodotoka i voda

### Članak 45.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

## 5.7. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

### Članak 46.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1 :25000.

Planirani sustav odvodnje na području Općine je razdjelnog tipa u kojem se tehnološke, sanitarne i oborinske vode odvođe zasebnim kanalima. Sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl.) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC).

Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s "Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda", "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga.

Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Sustav odvodnje oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Planom se utvrđuju da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.

Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodama i i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### Članak 47.

##### *Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti*

Zakonom zaštićena prirodna vrijednost na području Općine je Park prirode Medvednica.

Zapadni dio Medvednice zaštićen je 1981. godine u kategoriji parka prirode (Zakon o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode, NN 24/81 i NN 25/09) te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem 336. Ukupna površina parka prirode iznosi 17936,20 ha od čega je 555,11 ha na području Općine Jakovlje. Na području parka prirode nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku prirode izdaje nadležno tijelo državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Na području Parka prirode Medvednica ne mogu se graditi sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim sustava za korištenje sunčeve energije prvenstveno u vlastite svrhe.

Za područje parka prirode izrađen je Prostorni plana Parka prirode Medvednica (NN 89/14) te isti treba primijeniti kod izdavanja akata za zahvate u prostoru.

### **6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara**

#### *6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara*

##### Članak 48.

Na području Općine u registar nepokretnih kulturnih dobara upisana su sljedeća kulturna dobra:

1. Dvorac Oršić, Jakovlje; Z-2440
2. Kulturnopovijesna cjelina Kraljev Vrh, Z-7205
3. Oltar sv. Doroteje u crkvi sv. Doroteje, Jakovlje; Z-7317

Za sve zahvate na kulturnim dobrima upisanima u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi uvjete i odobrenja te provoditi nadzor u svim fazama radova sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

#### *6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)*

##### Članak 49.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishoda odobrenja za građenje nije potrebno uvjete i odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine to su sljedeća kulturna dobra:

##### *Kapele, poklonci i raspela*

- 1.1. Kapela sv. Doroteje, Jakovlje
- 1.2. Kapelica poklonac, Kraljev Vrh
- 1.3. Raspelo, ul. sv. Doroteje, Jakovlje
- 1.4. Raspelo, Igrišće
- 1.5. Raspelo, Kraljev Vrh
- 1.6. Raspelo, Jakovlje

##### *Stambene i etnološke građevine*

- 2.1. Tradicijska drvena kuća, Igrišće, Gajeva 49
- 2.2. Tradicijska drvena kuća, Jakovlje, Fijanova 30
- 2.3. Tradicijska drvena kuća, Kraljev Vrh, Sljemenska 46
- 2.4. Tradicijska klijet Stari hrast, Ulica Svete Doroteje

##### *Građevine javne namjene*

- 3.1. Zgrada škole, Igrišće

##### *Krajobrazna područja*

- 1.1. Osobito vrijedn predjel - prirodni krajobraz uz rijeku Krapinu
- 1.2. Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz oko dvorca Oršić u Jakovlju
- 1.3. Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz oko župne crkve u Kraljevom Vrhu

##### *Arheološki lokaliteti i područja*

- 5.1. Igrišće, lokalitet srušene kurije Psarno, neistraženo

5.2. Kraljev Vrh, kamena sjekira, neolit-brončano doba; kamena motika, prapovijest; okoliš župne crkve, neistraženo

### 6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

#### Članak 50.

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- u obuhvatu zaštićenih krajobraznih područja u Jakovlju i Kraljevom vrhu zabranjuje se gradnja svih građevina osim građevina infrastrukture i građevina u funkciji uređenja groblja
- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležni Konzervatorski odjel

## 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 51.

Komunalni otpad sa područja Općine Jakovlje odlagat će se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem centra za gospodarenje otpadom.

U naselju Kraljev Vrh sanirana je deponija otpada i uređeno je reciklažno dvorište sukladno Zakonu i Pravilnicima o održivom gospodarenju otpadom.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje zelenih otoka s kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada koje je potrebno postaviti na način kojim se neće ometati kolni i pješački promet.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### Članak 52.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

##### Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se sljedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd.). Na ostalim obradivim te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

##### Zaštita voda

Zaštita voda na području Općine postići će se sljedećim mjerama:

- Gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC).
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava odvodnje i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Krapinu putem sustava odvodnje otpadnih voda čija će se sva otpadna voda u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.



- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenima na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

#### *Zaštita od poplava*

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

#### *Sklanjanje ljudi*

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

#### *Zaštita od rušenja*

Radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice se moraju projektirati tako da ruševine građevina ne zapriječe prometnicu

Kod projektiranja većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije razine mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

#### *Zaštita stabilnosti tla*

Pretežito nestabilna područja i aktivna ili moguća klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.2. Zemljišta i objekti na ovim područjima mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla. Šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište. Nije dozvoljena sječa šume.

Na ovim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja, te u skladu sa njihovim rezultatima.

Ukoliko je radovima na području III i IV kategorije stabilnosti tla predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor. Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

#### *Zaštita od požara*

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Osigurati hidrantsku mrežu s podzemnim i nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima

- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreativne namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

#### Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukum je ugroženo područje uz autocestu Zagreb – Macelj koja prolazi zapadnim dijelom općine. U području koje je ugroženo bukum pri projektiranju građevina unutar gospodarske zone uključiti utjecaj buke uzrokovan prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti eventualnu pasivnu zaštitu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je viši nivo buke dopušten.

#### Procjena utjecaja na okoliš

Obaveza provedbe postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš odredit će se u postupku izradavanja akata za zahvate u prostoru temeljem posebnih propisa.

### 9. Mjere provedbe plana

#### 9.1. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja

##### Članak 53.

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU radnog područja „Sjever 1“
- UPU gospodarskog područja "Jakovlje – jug 1"

Planom je određena obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja.

Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja može se donijeti i za površine za koje ovim planom nije određena obaveza njegove izrade.