



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	22-10-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
	710-01/24-01/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	24-35	



00019



E-136_9970_839

Posl.broj: 26. Z-8734/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Matije Jureca iz Oroslavja, Kraljićeva ulica 13, OIB:14371571320, zastupan po pun. Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, protiv protustranaka Sedlar Stjepana, Valentov, Pila 30 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. listopada 2024.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 121, k.o. Kraljev Vrh:

- na k.č.br. 1544, šuma brijeg u pili donjoj, površine 80 čhv,
 - na k.č.br. 1545, vinograd brijeg u pili donjoj, površine 182 čhv
 - na k.č.br. 1547/2, vrt brijeg u pili donjoj, površine 28 čhv
- sve upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 144/3024-Sedlar Stjepan, Valentov, Pila 30
3. Suvlasnički dio: 72/3024-Ščapec Anđelko, Stub. Podgorje 108
4. Suvlasnički dio: 72/3024-Ščapec Zvezdana, Stub. Podgorje 108
5. Suvlasnički dio: 144/3024-Podgorelec Štefica R. Sedlar, Zabok, Matije Gupca 74
7. Suvlasnički dio: 144/3024-Špoljar Ana R. Sedlar, Pila 14
8. Suvlasnički dio: 144/3024-Sedlar Juraj, Jakobov, Zagreb
12. Suvlasnički dio: 9/3024-Cesarik Marija, Prigornica 33, Podsused
13. Suvlasnički dio: 9/3024-Sedlar Ankica, Vrapče, Jankomir Bb
14. Suvlasnički dio: 9/3024-Sedlar Rudolf, Jurjev, Jankomir Bb, Vrapče
15. Suvlasnički dio: 117/3024-Sedlar Rudolf, Pila 39
16. Suvlasnički dio: 48/3024-Jezeran Marija, Zagreb, Susedgrad, Lipički Put 21
17. Suvlasnički dio: 48/3024-Sedlar Stjepan, Rudofov, Pila 39
18. Suvlasnički dio: 144/3024-Sedlar Josip, Martinov, Andraševac 364
19. Suvlasnički dio: 144/3024-Sedlar Ljubica, Stub. Strmec 195
20. Suvlasnički dio: 24/3024-Pavrišak Marija, Stub. Strmec 143
21. Suvlasnički dio: 24/3024-Sedlar Stjepan, Pila 39

22. Suvlasnički dio: 72/3024-Zrinski Rudolf, Strmec Stubički 246-A
23. Suvlasnički dio: 72/3024-Cimerman Marija, Oroslavje, Oro Trg 1
24. Suvlasnički dio: 72/3024-Sedlar Marijan, Pregrada, Josipa Debeljaka 9
25. Suvlasnički dio: 72/3024-Sedlar Marijana, Pregrada, Ul. Vilima Horvata 2
26. Suvlasnički dio: 144/3024-Skušić Josip, Oib: 97363870648, Oroslavje, Bregovita 22
28. Suvlasnički dio: 48/3024-Belošević Mirjana, Oib: 47214810479, Štrucljevo 88, Štrucljevo 49223 Sveti Križ Začretje
30. Suvlasnički dio: 24/3024-Cimerman Marija, Oib: 19336025132, Oroslavje, Oro Trg 1
31. Suvlasnički dio: 24/3024-Zrinski Rudolf, Oib: 12624422036, Strmec Stubički 246 A
32. Suvlasnički dio: 252/3024-Brnčić Marija Ana, Oib: 84234799128, Odakova Ulica 8, 10000 Zagreb
33. Suvlasnički dio: 252/3024-Brnčić Nino, Oib: 83286858303, Odakova Ulica 8, 10000 Zagreb
34. Suvlasnički dio: 64/3024-Cimerman Marija, Oib: 19336025132, Oro Trg 1, 49243 Oroslavje
35. Suvlasnički dio: 64/3024-Vlajčević Lidija, Oib: 55557851077, Strmečka Cesta 25a, Stubičke Toplice
36. Suvlasnički dio: 64/3024-Vlajčević Mia, Oib: 99094523683, Strmečka Cesta 25a, Stubičke Toplice
37. Suvlasnički dio: 126/3024-Brnčić Nino, Oib: 83286858303, Odakova Ulica 8, Zagreb
38. Suvlasnički dio: 126/3024-Brnčić Marija Ana, Oib: 84234799128, Odakova Ulica 8, Zagreb
39. Suvlasnički dio: 252/3024-Tomić Tamara, Oib: 40702723415, Ulica Dr. Ante Šercera 64, Zagreb

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu protustranke, uz besteretan otpis istih čestica u novi z.k.ul.____, k.o. Kraljev Vrh uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Matije Jureca iz Oroslavja, Kraljićeva ulica 13, OIB:14371571320.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

03. prosinca 2024. u 13,45 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. svjedok: Sedlar Stjepan, Milana Prpića 65A, Oroslavje
Pavlišak Marija, Strmec Stubički 143, Stubičke Toplice
4. sudski vještak za geodeziju iz „Moja međa“ d.o.o., Obrtnička 1, Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati iznos od 248,56 eura** (165,90 eura za geodetu, 82,66 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-8734-2024**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Jakovlje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 10. listopada 2024.god.

SUTKINJA

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja Vinka Brundula Tadić, Nova ulica 3/I, Donja Stubica

-protustranke:

poštom:

Sedlar Stjepan, Pila 30

Ščapec Anđelko, Stub. Podgorje 108

Ščapec Zvezdana, Stub. Podgorje 108

Podgorelec Štefica, Zabok, Matije Gupca 74

Špoljar Ana, Pila 14

Cesarik Marija, Prigornica 33, Podsused
 Sedlar Rudolf, Pila 39
 Jezeran Marija, Zagreb, Susedgrad, Lipički Put 21
 Sedlar Stjepan, Pila 39
 Sedlar Ljubica, Stub. Strmec 195
 Pavlišak Marija, Stub. Strmec 143
 Sedlar Stjepan, Pila 39
 Zrinski Rudolf, Strmec Stubički 246-A
 Cimerman Marija, Oroslavje, Oro Trg 1
 Sedlar Marijan, Pregrada, Josipa Debeljaka 9
 Sedlar Marijana, Pregrada, Ul. Vilima Horvata 2
 Skušić Josip, Oroslavje, Bregovita 22
 Belošević Mirjana, Štrudljevo 88, 49223 Sveti Križ Začretje
 Cimerman Marija, Oroslavje, Oro Trg 1
 Zrinski Rudolf, Strmec Stubički 246 A
 Brnčić Marija Ana, Odakova ulica 8, 10000 Zagreb
 Brnčić Nino, Odakova ulica 8, 10000 Zagreb
 Vlajčević Lidija, Strmečka cesta 25a, Stubičke Toplice
 Vlajčević Mia, Strmečka cesta 25a, Stubičke Toplice
 Tomić Tamara, Ulica Dr. Ante Šercera 64, Zagreb

e-oglasna ploča:

Sedlar Juraj, Zagreb
 Sedlar Ankica, Vrapče, Jankomir bb
 Sedlar Rudolf, Jankomir bb, Vrapče
 Sedlar Josip, Andraševac 364

Svjedoci:

Sedlar Stjepan, Milana Prpića 65A, Oroslavje
 Pavlišak Marija, Strmec Stubički 143, Stubičke Toplice
 - Moja međa d.o.o., Obrtnička 1, Donja Stubica
 - zk. odjel u Donjoj Stubici
 - e-Oglasna ploča suda
 - Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
 - Općina Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, Jakovlje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.10.2024 12:31

Serijski broj certifikata

7553637054530838601

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1659624336705d94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene