



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
Donja Stubica, Trg Matije Gupca 31

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	22-10-2024	
Klasifikacijska oznaka:	710-01/24-01/01	
Ustroj. jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-36		



E-136_9961_993

Poslovni broj: Z-10121/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

i

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Martine Knjaz iz Kraljevog Vrh, Sljemenska 11, zastupana po punom. Nini Šuku, odvjetniku iz Oroslavje, protiv protustranke Bajs Halambek Vinka i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 11. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u z.k. ul. broj 2592, k.o. Strmec Stubički, kčbr. 2592 oranica Lokvišće u Crnoj Mlaci pov 1030 čhv na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bajs- Halambek Vinko, Stub. Strmec kbr.8 u 2/3 dijela, Bajs- Halambek Jana r. Mrzljak, Stub. Strmec kbr.8. u 1/3 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka dozvoli provedba Geodetskog elaborata ovjerenog od strane DGU, PU za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica klasa: 932-06/2024-02/92, Urbroj: 541-13-04/1-24-3 od 11. ožujka 2024.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

20. studenoga 2024. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o., Sveti Križ Začretje, Marije Jurić Zagorke 71
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 320,66 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 70,66 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U DONJOJ STUBICI, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-10121-2024 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici 11. listopada 2024.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1. Odvj. Nino Šuk, Oroslavje
- 2. Bajs-Halambek Vinko, Stub. Strmec 8
- 3. Bajs-Halambek Jana r. Mrzljak, Stub. Strmec 8
- 4. Šturlan Stjepan, Strmec Stubički 112
- 5. Mrzljak Mara, Strmec Stubički 112
- 6. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o., Sveti Križ Začretje, Marije Jurić Zagorke 71
- 7. Općina Jakovlje
- 8. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
- 9. e Oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.10.2024 14:09	Serijski broj certifikata	4848667412983434240
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z16601931568fa495	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene			

