



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	22-10-2024		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/24-01/01		
Uredžbeni broj:	24-37	Prilozi	Vrijednost



00019



E-136_9917_1081

Posl.br. Z-10166/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vinku Vladiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Frgeca, Strmec Stubički 279/A, OIB: 58196926695, zastupan po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1, protiv protustranaka: 1. Martina Balaška, Pila 65, 2. Miška Balaška, Pila 60, 3. Katice Balaško, žena Juraja, Pila 77, 4. Marice Silov r. Balaško, Zagreb, Maksimirska 74, 5. Stjepana Balaško, Jurjev, Oroslavje, Stubička c.52, 6. Lidije Vrbanić, Pila 29, 7. Branka Balaška, OIB: 41682549130, Pila 93C, Stubičke Toplice, 8. Stankice Lisak, OIB: 99831456998, Samci 1A, 9. Ane Balaško, Pila 60, 10. OSIZMIORH Hrvatske, Općine Donja Stubica (sada Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Tvrtkova 5), 10. Grga Kišura, Strmec 38, 11. Mate Strugara, Kraljev Vrh 55, 12. Rozalije Kišur, rođ. Ranogajec, Gornji Bukovec b.b., 13. Josipa Kišura, Stub. Strmec 38, 14. Slavka Kišura, Stub. Strmec 38, 15. Marijana Pilski, Franjin, Pila 7, 16. Marije Kišur, Strmec Stubički 305, 17. Danice Kišur r. Kralić, Strmec Stubički 285, 18. Rudolfa Kraljića, Milanov, Strmec Stubički 303 i 19. Nade Biščan, r. Špoljar, Vile Velebita 40, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 9. listopada 2024.

riješio je

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/2022 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 1739/1, livada Duga njiva u Pili donjoj, pov. 433 čhv
- kč. br. 1740, oranica Duga njiva u Pili donjoj, pov. 415 čhv (921 m²)

upisane u zk. ul. br. 55 k. o. Kraljev Vrh,

kao suvlasništvo protustranaka: Martina Balaška, Pila 65 u 4/16 dijela, Mike Balaška, Pila 60, u 4/16 dijela, Katice Balaško, žena Juraja, Pila 77, u 1/16 dijela, Marice Silov r. Balaško, Zagreb, Maksimirska 74, u 1/6 dijela, Stjepana Balaško, Jurjev, Oroslavje, Stubička c. 52, u 1/16 dijela, Lidije Vrbanić, Pila 29, u 1/16 dijela, Branka Balaška, OIB: 41682549130, Pila 93C, Stubičke Toplice, u 2/16 dijela i Stankice Lisak, OIB: 99831456998, Samci 1A, u 2/16 dijela; na kojima je u C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (4/16),

1.1. Primlj. 12 studena 1958 Z-1660

Na temelju rješenja ov. suda od 6. listopada 1958. br. R1-375/58 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina za korist: Ane Balaško, Pila 60.

3. Na suvlasnički dio: 8 (2/16)

3.1. Zaprimljeno: 28. 10. 2020. pod brojem Z-11428/2020

Primlj. 12. studenoga 1958. Z-1660

Na temelju rješenja ov. suda od 6. listopada 1958. . R1-375/58 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina za korist: Ane Balaško, Pila 60.

4. Na suvlasnički dio 8 (2/16)

4.1. Zaprimljeno 28. 10. 2020. pod brojem Z-11428/2020

Primlj. 15. studena 1988. Z- 1094

Na temelju ugovora o kreditu br. 07/13-4498/88-78/ML od 21.listopada 1988. uknjižuje se pravo zaloga za osiguranje kredita u iznosu od jedanmilijundinara sa 3% kamata godišnje, te stotisućadinara eventualnih troškova za korist: OSIZMIOR HRVATSKE, OPĆINE DONJA STUBICA.

5. Na suvlasnički dio: 9 (2/16)

3.1. Zaprimljeno: 28. 10. 2020. pod brojem Z-11428/2020

Primlj. 12. studenoga 1958. Z-1660

Na temelju rješenja ov. suda od 6. listopada 1958. . R1-375/58 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina za korist: Ane Balaško, Pila 60.

6. Na suvlasnički dio 9 (2/16)

4.1. Zaprimljeno 28. 10. 2020. pod brojem Z-11428/2020

Primlj. 15. studena 1988. Z- 1094

Na temelju ugovora o kreditu br. 07/13-4498/88-78/ML od 21.listopada 1988. uknjižuje se pravo zaloga za osiguranje kredita u iznosu od jedanmilijundinara sa 3% kamata godišnje, te stotisućadinara eventualnih troškova za korist: OSIZMIOR HRVATSKE, OPĆINE DONJA STUBICA.

- kč. br. 484/1, livada Veliki Travnik u Klenkar. bregu, pov. 1151 čhv
na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU:

2.1. Zaprimljeno 02. 01. 2023. pod brojem Z-189/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 02. 01. 2023., PARK PRIRODE MEDVEDNICA,
upisana u zk. ul. br. 3787 k. o. Strmec Stubički,
kao suvlasništvo predlagatelja u 7/140 dijela i protustranaka: Grge Kišura, Strmec 38, u 56/140 dijela, Mate Strugara, Kraljev Vrh 55, u 28/140 dijela, Rozalije Kišur, rođj. Ranogajec, Gornji Bukovec b.b., u 28/140 dijela, Josipa Kišura, Stub. Strmec 38, u 14/140 dijela i Slavka Kišura, Stub. Strmec 38, u 7/140 dijela,

te se

o g l a š a v a



Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg su-vlasnika upiše pravo vlasništva uz besteretni otpi, a upis zabilježe zaštićenog dobra na ime predlagatelja:

ZVONKA FRGECA, Strmec Stubički 279/A, OIB: 58196926695, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice i Jakovlje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh i Strmec Stubički** za dan

13. studenoga 2024. u 14,15 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1
2. protustranke: - Martin Balaško, Pila 65,
 - Miško Balaško, Pila 60, 3
 - Katica Balaško, žena Juraja, Pila 77,
 - Marica Silov r. Balaško, Zagreb, Maksimirska 74,
 - Stjepan Balaško, Jurjev, Oroslavje, Stubička c.52,
 - Lidija Vrbanić, Pila 29,
 - Branko Balaško, OIB: 41682549130, Pila 93C, Stubičke Toplice,
 - Stankica Lisak, OIB: 99831456998, Samci 1A,
 - Ana Balaško, Pila 60,
 - OSIZMIORH Hrvatske, Općine Donja Stubica (sada Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Tvrtkova 5),
 - Grga Kišur, Strmec 38,
 - Mato Strugar, Kraljev Vrh 55,
 - Josip Kišur, Stub. Strmec 38,
 - Slavko Kišur, Stub. Strmec 38,
 - Marijan Pilski, Franjin, Pila 7,
 - Marija Kišur, Strmec Stubički 305,
 - Danica Kišur r. Kralić, Strmec Stubički 285,

- Rudolf Kraljić, Milanov, Strmec Stubički 303
- Nada Bišćan, r. Špoljar, Vile Velebita 40, Zagreb,
- 3. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina
- 4. zk. referent
- 5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od ----267,62 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-10166-24 i **naznakom broja predmeta Z-10166/2024 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII/ Nalaže se predlagatelju Zvonku Frgecu, 47, Strmec Stubički 279/A, OIB: 58196926695, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja uplati sudsku pristojbu u iznosu od 29,86 € na prijedlog i rješenje za uknjižbu prava vlasništva prema Tarifi br. 14 i 15, Uredbe o tarifi sudske pristojbe "NN" br. 37/2023, na račun Državnog proračuna RH broj HR1210010051863000160 s pozivom na br. HR64 5045-10166-2024, opis plaćanja: Pristojba u predmetu Z-10166/2024.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 9. listopada 2024.

S u d a c
Vinko Vladić

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.



Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1
2. protustranke: - Martin Balaško, Pila 65,
- Miško Balaško, Pila 60, 3
- Katica Balaško, žena Juraja, Pila 77,
- Marica Silov r. Balaško, Zagreb, Maksimirska 74,
- Stjepan Balaško, Jurjev, Oroslavje, Stubička c.52,
- Lidija Vrban, Pila 29,
- Branko Balaško, OIB: 41682549130, Pila 93C, Stubičke Toplice,
- Stankica Lisak, OIB: 99831456998, Samci 1A,
- Ana Balaško, Pila 60,
- OSIZMIORH Hrvatske, Općine Donja Stubica (sada Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Tvrtkova 5),
- Grga Kišur, Strmec 38,
- Mato Strugar, Kraljev Vrh 55,
- Josip Kišur, Stub. Strmec 38,
- Slavko Kišur, Stub. Strmec 38,
- Marijan Pilski, Franjin, Pila 7,
- Marija Kišur, Strmec Stubički 305,
- Danica Kišur r. Kralić, Strmec Stubički 285,
- Rudolf Kraljić, Milanov, Strmec Stubički 303
- Nada Bišćan, r. Špoljar, Vile Velebita 40, Zagreb,
3. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Stubičke Toplice i Jakovlje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.10.2024 11:50

Serijski broj certifikata

6622696582097377861

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z165909493d6b86e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

