

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

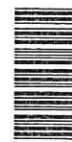
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	28-04-2025		
Klasifikacijska oznaka:	AO-01/25-01/01		
Uredžbeni broj:	25-16	Prilozi	Vrijednost

2264



00019



E-136_3778_2264

Posl.br. Z-1 0963/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice MIRJANE POLJSKI, OIB: 22573278384 iz Novaka Bistranskih, Podgorska ulica 35, zastupane po pun. Ivani Mikić Brezović, odvj. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 436 k.o. Jakovlje, kč.br. 4398, kuća i dvorište, površine 475 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka dopusti u zk. ul. 436 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Brezec Vida (Stjepanov), Jakovlje b.b., u 170/475 dijela i Poljski Mirjane rođ. Piškor, Novaki Bistranski, Podgorska 35, u 305/475 dijela, brisanje upisanog zk vlasnika Brezec Vida (Stjepanov), Jakovlje b.b., u 170/475 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na k.č.br.4398, kuća i dvorište, površine 475 čhv, upisana u zkul.436 k.o. Jakovlje za korist predlagateljice:

- MIRJANA POLJSKI iz Novaka Bistranskih, Podgorska ulica 35, OIB: 22573278384, u 170/475 dijela, uz napomenu da je predlagateljica već upisana u zemljišnim knjigama u suvlasničkom omjeru od 305/475 dijela, te se stoga predlaže objediniti suvlasničke omjere i istu knjižiti u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

09. lipnja 2025. godine u 09,30 sati
u Jakovlju Zagrebačka ulica 146

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetnu nekretninu

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-10963-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 22. travnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić



00000

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Ivana Mikić Brezović, odv.
2. **Protustranka Jurković Štefica**, Zagreb, Olovska 11, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Brezec Vid (Stjepan), Jakovlje b.b.
 - Brezec Vid, Jakovlje, Zagrebačka 146
4. Svjedoci:
 - Rudolf Piškor, Jakovlje, Zagrebačka 152
 - Predrag Klanfar, Jakovlje, Zagrebačka 154
5. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
6. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
7. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
8. E-oglasna ploča suda
9. U spis


Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.04.2025 12:18

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172637140d1cc642

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
10290 ZAPREŠIĆ, ULICA PAVLA LONČARA 2

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-10963/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 22.04.2025

DAR



RE127313985HR



ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

24.04.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPĆINA JAKOVLJE
ULICA ADELE SIXTA 2
10297 JAKOVLJE