



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-10995/2025-03

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	20-05-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
	10-01/25-01/01		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
	25-20		

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055, zastupane po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:
- z.k. ul. 1494 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 848/1 dvorište u Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 3. Suvlasnički dio: 21/384 GAJSKI STANISLAV (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 122, 4. Suvlasnički dio: 21/384 GAJSKI ROZALIJA (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 121, 6. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI MARIJA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165, 7. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI DANIJEL, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165 8. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI MIRJANA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165, 9. Suvlasnički dio: 52,5/384 GAJSKI ŠTEFANIJA ROĐ. BELINIĆ (IVAN), JAKOVLJE, TOPLIČKA 178, 10. Suvlasnički dio: 52,5/384 POŠTEK MILICA ROĐ. GAJSKI (IVAN), G. STUBICA, DOBRIH ZDENACA 55, 11. Suvlasnički dio: 66/384 GAJSKI DANICA, OIB: 73573981895, TOPLIČKA CESTA 176, 10297 JAKOVLJE, 12. Suvlasnički dio: 66/384 PRALAS NEVENKA, OIB: 26033128055, TOPLIČKA CESTA 176, 10297 JAKOVLJE i
- z.k. ul. 551 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 4047 livada Trstenjka u Lugu površine 1351 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gajski Rozalija r. Franja, Jakovlje kbr 224.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 1494 k.o. Jakovlje i 551 k.o. Donja Bistra provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1494 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 21/384 GAJSKI STANISLAV (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 122, 4. Suvlasnički dio: 21/384 GAJSKI ROZALIJA (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 121, 6. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI MARIJA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165, 7. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI DANIJEL, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165 8. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI MIRJANA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165, 9. Suvlasnički dio: 52,5/384 GAJSKI ŠTEFANIJA ROĐ. BELINIĆ (IVAN), JAKOVLJE, TOPLIČKA 178, 10. Suvlasnički dio: 52,5/384 POŠTEK MILICA ROĐ. GAJSKI (IVAN), G. STUBICA, DOBRIH ZDENACA 55, 11. Suvlasnički dio: 66/384 GAJSKI DANICA, OIB: 73573981895, TOPLIČKA CESTA 176, 10297 JAKOVLJE, 12. Suvlasnički dio: 66/384 PRALAS NEVENKA, OIB: 26033128055, TOPLIČKA CESTA 176, 10297 JAKOVLJE koja se sastoji od k.č. br. 848/1 dvorište u Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv, besteretan otpis k.č. br. 848/1 dvorište u

Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 u ½ dijela i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 551 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Gajski Rozalija r. Franja, Jakovlje kbr 224, koja se sastoji od k.č. br. 4047 livada Trstenjaka u Lugu površine 1351 čhv otpis k.č. br. 4047 livada Trstenjaka u Lugu površine 1351 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 u ½ dijela i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055, zastupane po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. uložku 1494 k.o. Jakovlje i z.k. ul. 551 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1494 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 21/384 GAJSKI STANISLAV (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 122, 4. Suvlasnički dio: 21/384 GAJSKI ROZALIJA (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 121, 6. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI MARIJA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165, 7. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI DANIJEL, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165 8. Suvlasnički dio: 35/384 GAJSKI MIRJANA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165, 9. Suvlasnički dio: 52,5/384 GAJSKI ŠTEFANIJA ROĐ. BELINIĆ (IVAN), JAKOVLJE, TOPLIČKA 178, 10. Suvlasnički dio: 52,5/384 POŠTEK MILICA ROĐ. GAJSKI (IVAN), G. STUBICA, DOBRIH ZDENACA 55, 11. Suvlasnički dio: 66/384 GAJSKI DANICA, OIB: 73573981895, TOPLIČKA CESTA 176, 10297 JAKOVLJE, 12. Suvlasnički dio: 66/384 PRALAS NEVENKA, OIB: 26033128055, TOPLIČKA CESTA 176, 10297 JAKOVLJE koja se sastoji od k.č. br. 848/1 dvorište u Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv, besteretan otpis k.č. br. 848/1 dvorište u Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 u ½ dijela i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 551 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Gajski Rozalija r. Franja, Jakovlje kbr 224, koja se sastoji od k.č. br. 4047 livada Trstenjaka u Lugu površine 1351 čhv otpis k.č. br. 4047 livada Trstenjaka u Lugu površine 1351 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 u ½ dijela i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. svibnja 2025. godine i završava 19. lipnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1494 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 848/1 dvorište u Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv, te z.k. ul. 551 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 4047 livada Trstenjaka u Lugu površine 1351 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice DANICE GAJSKI iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 73573981895 i NEVENKE PRALAS iz Jakovlja, Toplička cesta 176, OIB: 26033128055, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1494 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 848/1 dvorište u Selanici površine 380 čhv i k.č. br. 849 voćnjak u Selanici površine 140 čhv, te z.k. ul. 551 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 4047 livada Trstenjaka u Lugu površine 1351 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Danica Gajski i Nevenka Pralas (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da kao zakonite, istinite i poštene posjednice, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina uživaju nekretnine označene kao k.č.br.848/1, dvorište u Selanici, površine 380 čhv, upisana u zkul.1994, k.o. Jakovlje k.č.br.849, voćnjak u Selanici, površine 140 čhv, upisana u zkul.1994, k.o. Jakovlje i k.č.br. 4047, livada Trstenjaka u Lugu, površine 1351 čhv, upisana u zkul. 551 k.o. Donja Bistra. Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle su nasljeđivanjem iz Stjepana Gajskog a isti ih je stekao darovanjem od svoje majke Rozalije Gajski te ih nikada nitko nije smetao u posjedovanju predmetnih nekretnina niti im je osporavao posjed ni vlasništvo. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu Geodetskog elaborata, te ga upisati predlagateljice kao vlasnike novonastalih nekretnina kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na nekretninama za koje predlažu da pripadnu u njihovo vlasništvo jer su prijedlogu priložile posjedovni list 264 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednica k.č. br. 4047 vodi upisna Gajski Rozalija, Ugovor o darovanju od 20. ožujka 1995. godine kojim je Gajski Rozalija istu darovala Stjepanu Gajski, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Stjepana Gajski O-1538/2024 kojim su predlagateljice proglašene nasljednicama iz Stjepana Gajski, te posjedovni list 180 k.o. Jakovlje, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2.

Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 20. svibnja 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivani Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.05.2025. godine i završava 19.06.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje i Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke GAJSKI STANISLAV (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 122,
6. GAJSKI ROZALIJA (PETAR), JAKOVLJE, TOPLIČKA 121,
7. GAJSKI MARIJA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165,
8. GAJSKI DANIJELO, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165
9. GAJSKI MIRJANA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 165,
10. GAJSKI ŠTEFANIJA ROĐ. BELINIĆ (IVAN), JAKOVLJE, TOPLIČKA 178,
11. POŠTEK MILICA ROĐ. GAJSKI (IVAN), G. STUBICA, DOBRIH ZDENACA 55

II. Očevid i rasprava za dan: 14. srpnja 2025. u 10,00 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagateljica Ivana Mikić Brezović, odv.

2. svjedoci – Rudolf Seničić, Jakovlje, Zagrebačka cesta 126 i Ivica Kovač, Jakovlje, Kovačeva ulica 4
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.05.2025 08:37

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z173656648d5ad4af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene