



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

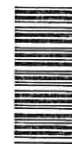
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	28-04-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica	
	70-01/25-01/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	25-17	

2140



00010



E-136_3778_2140

Posl.br. Z-11413/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja KLANČIR IVANA, OIB: 99415337609 iz Jakovlja, Selnička ulica 30 i II. predlagatelja KLANČIR IVANA, OIB: 30977138451 iz Jakovlja, Selnička ulica 38, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 169 k.o. Jakovlje

kč.br. 406/3, oranica Borovina u Selanici, površine 314 čhv

kč.br. 407/1, pašnjak v jarku u Selanici, površine 341 čhv

kč.br. 408/3, šuma Borovina u Selanici, površine 293 čhv

kč.br. 414/3, oranica Borovina u Selanici, površine 377 čhv

- z.k. ul. br. 3706 k.o. Jakovlje, kč.br. 383/4, Pri jarku, pašnjak, površine 586 m²

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka usvoji prijedlog predlagatelja i odredi ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 56/2024, klasa:932-06/2022-02/444,ur.broj:541-12-01/1-24-5, potvrđenog 17.12.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 169 k.o. Jakovlje, i to na novoformiranoj k.č.br. 406/7 oranica površine 557 m², Jakovlje, Selnička ulica, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č., u novi z.k.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

- Klančir Ivan, OIB: 99415337609, Jakovlje, Selnička ulica 30, u 1/1 dijela.

b) Usvaja se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama u z.k.ul.br. 3706 k.o. Jakovlje, i to na k.č.br. 383/4 pašnjak pri Jarku 586 m², te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č., u novi z.k.ul. br. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Klančir Ivan, OIB: 99415337609, Jakovlje, Selnička ulica 30, u 1/1 dijela.

c) Usvaja se prijedlog i određuje ispravak, na nekretninama u z.k.ul.br. 169 k.o. Jakovlje, i to na k.č.br.408/3 oranica Borovina u Selnici sa 293 čhv, te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika

1. Suvlasnički dio: 15/40

KLANČIR PETAR, JAKOVLJE, KBR.82

2. Suvlasnički dio: 2/40

KLANČIR PETAR, JAKOVLJE

3. Suvlasnički dio: 2/40

RUŠKAČ BARICA, JAKOVLJE

5. Suvlasnički dio 1/40

KLANČIR PETAR, JAKOVLJE KBR.87/96 i besteretan otpis iste k.č., u novi z.k.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

- Klančir Ivan, OIB: 99415337609, Jakovlje, Selnička ulica 30, 20/40 dijela.

- Klančir Ivan, OIB: 30977138451, Selnička ulica 38, 10297 Jakovlje , u 20/40 dijela.

d) Usvaja se prijedlog i određuje ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 56/2024, klasa: 932-06/2022-02/444, ur.broj: 541-12-01/1-24-5, potvrđenog 17.12.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 169 k.o. Jakovlje, i to na novoformiranoj k.č.br.406/3 oranica Borovina u Selanici, površine 573 m², na k.č.br.407/1 pašnjak v Jarku u Selanici sa 341 čhv, na k.č.br. 414/3 oranica Borovina u Selnici sa 377 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č., u novi z.k.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

- Klančir Ivan, OIB: 30977138451, Jakovlje, Selnička ulica 38, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se



OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

09. lipnja 2025. godine u 10,30 sati
u Jakovlju, Selnička ulica 30

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predum u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-11413-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 22. travnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelji, osobno
2. **Protustranka Klančir Rudolf**, Jakovlje, Selnička ulica 31, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Glavač Jadranka, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 75**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Gredičak Štefica**, Stubičke Toplice, Strmec 252, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Klančir Zdravko**, Zagreb, Svibovečka ulica 6 (u zemljišnoj knjizi na adresi Zagreb, Kotoripska br. 60), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Klančir Vlado**, Jakovlje, Selnička ulica 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Klančir Snježana**, Jakovlje, Selnička 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Klančir Brankica**, Jakovlje, Selnička 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Gredičak Mirjana**, Oroslavje, Mokrice br. 206, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
10. **Protustranka Franjo Snježana**, Kraljev Vrh, Ulica Josipa Grilla 6/1, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
11. **Protustranka Klančir Božidar**, Jakovlje, Toplička cesta 168, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
12. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Klančir Petar, Jakovlje, kbr. 82
 - Klančir Petar, Jakovlje
 - Ruškač Barica, Jakovlje
 - Klančir Petar, Jakovlje kbr. 87/96
 - Brcko (Klančir) Rok, Jakovlje
 - Papa udata Jaga rođ. Klančir, Jakovlje kbr. 25
 - Gajski Roza udova rođ. Klančir, Jakovlje kbr. 29
 - Cipek-Bočina Ana rođ. Klančir, Jakovlje kbr. 88
 - Klančir Rok, Jakovlje kbr. 85
 - Klančir Brcko Ivan ml., Jakovlje kbr. 87
 - Klančir Florijan, Jakovlje kbr. 85
 - Klančir Juraj, Jakovlje kbr. 85
 - Klančir Mirko, Jakovlje kbr. 92
13. Svjedoci:
 - Đunđek Ivan, Jakovlje, Selnička 26
 - Cipek Vladimir, Jakovlje, Selnička 46
14. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
15. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
16. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
17. E-oglasna ploča suda



18. U spis

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.04.2025 12:32

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172638854bb09350

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
10290 ZAPREŠIĆ, ULICA PAVLA LONČARA 2

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-11413/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 22.04.2025

D AR



RE127312747HR

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

24.04.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPĆINA JAKOVLJE
ULICA ADELE SIXTA 2
10297 JAKOVLJE