

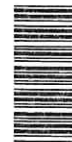


Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	28-04-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Ustroj, jedinica			
Urudžbeni broj:	25-18	Prilozi	Vrijednost

2127
00016



E-136_3778_2127

Posl.br. Z-11670/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagateljice LIDIJE OZIMEC, OIB: 9321842410 iz Jakovlja, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 47 i II. predlagateljice VALENTINE VRĐUKA, OIB: 75810240874 iz Donje Stubice, Banšćica 1C, obje zastupane po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 2890 k.o. Jakovlje, kč.br. 3318, dvorište u Jakovlju, površine 129 čhv

- z.k. ul. br. 1586 k.o. Jakovlje, kč.br. 3315, dvorište, površine 102 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se nakon provedenog postupka dopusti u zk.ul.2890 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Seničić Ivana (Valent), Jakovlje, Mokrička 22, u 2/4 dijela, Vrđuka Valentine, OIB: 75810240874, Banšćica 1C, Banšćica, Donja Stubica, u 1/4 dijela i Ozimec Lidije, OIB: 93218424107, Jakovlje, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 47, u 1/4 dijela koja se sastoji od k.č.br.3318, dvorište u Jakovlju, površine 129 čhv, brisanje suvlasnika Seničić Ivana (Valent), Jakovlje, Mokrička 22, u 2/4 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist

1. LIDIJA OZIMEC, OIB: 93218424107, Jakovlje, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 47, u 1/4 dijela

2. VALENTINA VRĐUKA, OIB: 75810240874, Banšćica 1C, Banšćica, Donja Stubica, u 1/4 dijela, uz napomenu da su predlagateljice već upisane u zemljišnim knjigama u suvlasničkom omjeru od 1/4 dijela svaka, predlaže se objediniti suvlasničke omjere i iste knjižiti u svaku u 1/2 dijela.

- također da se dopusti u zk.ul.1586 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Seničić Zlatka, OIB: 03677325019, Jakovljanska ulica 15, Jakovlje, u 1/6 dijela, Seničić Zlatka, Jakovlje,

Jakovljanska ulica 15, u 1/6 dijela, Seničić Josipa, Jakovlje, Jakovljanska ulica 15, u 1/6 dijela, Seničić Zlatka, OIB:03677325019, Jakovljanska ulica 15, Jakovlje, u 3/6 dijela besteretni otpis k. č.br. 3315, dvorište, površine 102 čhv, u novi zk.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljica:

1. LIDIJA OZIMEC, OIB: 93218424107, Jakovlje, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 47, u 1/2 dijela.
2. VALENTINA VRĐUKA, OIB: 75810240874, Banšćica 1C, Banšćica, Donja Stubica, u 1/2 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

09. lipnja 2025. godine u 10,00 sati
u Jakovlju, Mokrička ulica 22

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljice
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.



V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-11670-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 22. travnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljica, Ivana Mikić Brezović, odv.
2. **Protustranka Seničić Ivan**, Jakovlje, Mokrička 22, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Seničić Zlatko**, Jakovlje, Jakovljanska ulica 15, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Seničić Josip**, Jakovlje, Jakovljanska 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. Protustranka po e-ops (30 dana)
- Seničić Zlatko Ivanov, Mokrička ulica 22, Jakovlje
6. Svjedoci:
- Dražen Klanfar, Jakovlje, Mokrička ulica 9
- Zlatko Coha, Jakovlje, Stara cesta 14
- Marija Sačer, Donja Stubica, Matenci 39
7. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
8. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
9. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
10. E-oglasna ploča suda
11. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.04.2025 12:26

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172638216592a8cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
10290 ZAPREŠIĆ, ULICA PAVLA LONČARA 2

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-11670/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 22.04.2025

DAR



ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

24.04.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPĆINA JAKOVLJE
ULICA ADELE SIXTA 2
10297 JAKOVLJE