



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	27-05-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Uredžbeni broj:	25-21	Prilozi	Vrijednost

00016_4512
E-136
1807

Posl.br. Z-15361/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Osnovna škola Jakovlje, OIB: 51347933063, Stubička cesta 2, Jakovlje, Bistra zast. po punomoćniku odvjetnici Miljenki Polanović, Matije Gupca 50, Zabok radi uknjižbe prava vlasništva dana 22. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3231 katastarske općine Jakovlje;

- na nekretninama Osnovne škole Jakovlje, Jakovlje, Stubička cesta 2, Kaurin Ante, OIB: 59357752139, Ulica Milana Prpića 72, 49243 Oroslavje (E-1), Njegač-Šalković Ivanke, OIB: 52737382909, Dvorska ulica 3, 10297 Jakovlje (E-2), Hutinović Branke, OIB: 77282721615, Dvorska ulica 3, 10297 Jakovlje (E-3), Petrak Marije, OIB: 84567915663, Dvorska ulica 3, 10297 Jakovlje (E-4), Udiljak Jelke, OIB: 86847143402, Ulica Adama Mandrovića 11, 10000 Zagreb (E-5), Jelić Gordane, OIB: 64602619881, Bistranska ulica 21/A, Poljanica Bistranska, 10298 Bistra (E-6), Milek Dalibora, OIB: 64850307124, Burle 27, 52100 Medulin (E-7), koje se sastoje od kčbr. 87/10 Stubička cesta 19215 m2 (zemljište za sport i rekreaciju 1332 m2, zgrada 147 m2, dvorište 15985 m2, škola, Jakovlje, Stubička cesta 2 1672 m2 i kuća, kod škole 79 m2) upisane u AI(jedan),

I Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu sa kopijama katastarskog plana kao dijela geodetskog elaborata br. 5/2025 potvrđenog po DGU, PU za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić klasa: 932-06/2024-02/888 urbroj: 541-12-08/1-25-5 dana 10.02.2025., pravomoćne uporabne dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić klasa: UP/I-361-05/15-30/000058, urbroj: 238/1-18-10/4-15-0006 od 30.09.2015., te ostalih isprava priloženih uz elaborat, dopušta se:

1) cijepanje kčbr. 87/10, na novo stanje:

- kčbr. 87/10 Stubička cesta, dvorište 13562 m2, zemljište za sport i rekreaciju 1331 m2 i škola, Jakovlje, Stubička cesta 2 1672 m2 (ukupno 16565 m2)

- kčbr. 87/12 Dvorska ulica, dvorište 902 m², garaža 27 m² i kuća, Jakovlje, Dvorska ulica 1 108 m² (ukupno 1037 m²)
- kčbr. 87/13 Stubička cesta, dvorište 1466 m² i zgrada 147 m² (ukupno 1613 m²)

2) brisanje zabilježbe - sukladno čl. 149 stavak 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da za kuću kod škole sagrađenu na kčbr. 87/10 u katastru nije priložen akt za uporabu, pod posl. br. Z-27998/2015

3) brisanje zabilježbe - da je za zgradu površine 147 m² priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/15-30/000058, urbroj: 238/1-18-10/4-15-0006 od 30. rujna 2015., pod posl. br. Z-27998/2015

4) upis zabilježbe - za kuću, Jakovlje, Dvorska ulica 1 108 m² i garažu 27 m² sagrađene na kčbr. 87/12 u AI(jedan), nije priložena uporabna dozvola

5) upis zabilježbe - za zgradu 147 m² sagrađenu na kčbr. 87/13 u AI(jedan), je priložena pravomoćna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić klasa: UP/I-361-05/15-30/000058, urbroj: 238/1-18-10/4-15-0006 od 30.09.2015.

II Na temelju ugovora o diobi nekretnina od 15.05.2025., dopušta se:

1) besteretan otpis kčbr. 87/10 Stubička cesta, dvorište 13562 m², zemljište za sport i rekreaciju 1331 m² i škola, Jakovlje, Stubička cesta 2 1672 m² (ukupno 16565 m²), sa zabilježbom, sukladno čl. 148 stavak 3 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je za školu sagrađenu na kčbr. 87/10 u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Klasa: UP/I-361/05/93-01/09 Ur.Broj: 2113-04-13-93-9 od 16.02.1994.g. izdana od strane Županije Krapinsko-Zagorske, Komitet za privredu u Donjoj Stubici, pod posl.br. Z-1905/2019 i prijenos u novi zk.ul.br. 4103 k.o. Jakovlje, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Osnovna škola Jakovlje, OIB: 51347933063, Stubička cesta 2, Jakovlje, 10298 Bistra.

2) besteretan otpis kčbr. 87/12 Dvorska ulica, dvorište 902 m², garaža 27 m² i kuća, Jakovlje, Dvorska ulica 1 108 m² (ukupno 1037 m²), sa zabilježbom za kuću, Jakovlje, Dvorska ulica 1 108 m² i garažu 27 m² sagrađene na kčbr. 87/12 u AI(jedan), nije priložena uporabna dozvola pod posl. br. Z-15361/2025 i prijenos u novi zk.ul.br. 4104 k.o. Jakovlje, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Milek Dalibora, OIB: 64850307124, Burle 27, 52100 Medulin

3) na preostaloj kčbr. 87/13 Stubička cesta, dvorište 1466 m² i zgrada 147 m² (ukupno 1613 m²) u AI(jedan),

a) uknjižba brisanja prava vlasništva pod B rbr. 2, uknjiženog u korist Osnovna škola Jakovlje, Jakovlje, Stubička cesta 2 u 1/1 dijela



1807

b) brisanje etaže upisane pod B r.br. 9 (E-7) - stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinjske, kupaonice, WC-a i predsoblja ukupne površine od 48.90 m², Dvorska 1, neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uknjiženog u korist Milek Dalibora, OIB: 64850307124, Burle 27, 52100 Medulin, uslijed uknjižbe prava vlasništva pod toč. II 2).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 22. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Osnovna škola Jakovlje po opunomoćeniku odvjetnici Miljenki Polanović, Matije Gupca 50, Zabok
2. Kaurin Ante, Ulica Milana Prpića 72, 49243 Oroslavje
3. Njegač-Šalković Ivanka, Dvorska ulica 3, 10297 Jakovlje
4. Hutinović Branka, Dvorska ulica 3, 10297 Jakovlje
5. Petrak Marija, Dvorska ulica 3, 10297 Jakovlje
6. Udiljak Jelka, Ulica Adama Mandrovića 11, 10000 Zagreb
7. Milek Dalibor, Burle 27, 52100 Medulin
8. Jelić Gordana, Bistranska ulica 21/A, Poljanica Bistranska, 10298 Bistra
9. Hrvatska Poštanska Banka d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb (pravni slijednik Volksbank d.d.)
10. FSKG Donja Stubica, Prodaja stanova u vlasništvu općine - oglasna ploča
11. Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
12. Općina Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, Jakovlje, 10298 Donja Bistra

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2025 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

216546973775179631505174069398477744717308239783

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z173768601e59a388

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-